

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	04-07-2025
Insolventienummer	F.05/25/97
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000411738:F001
Datum uitspraak	04-03-2025

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr R.W.J.M. Schuurman

Algemene gegevens

Naam onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KK Twente B.V.	04-04-2025
	 1

Gegevens onderneming

statutair gevestigd te gemeente Montferland, vestigingsadres: 6942 GB Didam, Eekhegstraat 8 en ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 70353379	04-04-2025
	 1

Activiteiten onderneming

verkoop(kantoor) van kozijnen	04-04-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 465.085,00	€ -248.894,00	€ 2.568,00
2023	€ 500.949,00	€ -81.321,00	€ 254.418,00
2022	€ 366.409,00	€ -15.409,00	€ 140.927,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

04-04-2025
1

Toelichting

De laatste en enige werknemer is in februari 2024 uit dienst getreden.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

4-3-2025

t/m

4-4-2025

04-04-2025
1

van

5-4-2025

t/m

4-7-2025

04-07-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 18 min
2	5 uur 12 min
totaal	16 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en aandeelhouder van gefailleerde betreft Kroon Kozijn Nederland BV.
Bestuurder en aandeelhouder van Kroon Kozijn Nederland BV betreft Salohe Kozijnen BV.
Bestuurder en aandeelhouder van Salohe Kozijnen BV betreft Salohe BV.
Bestuurder van Salohe BV betreffen de heren Berthil Lubbers en Jeroen-Peter van der Mark.

04-04-2025
1

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

04-04-2025

 1

1.3 Verzekeringen

In verband met beëindiging van de activiteiten waren alle verzekeringen reeds beëindigd.

04-04-2025

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurt een (deel van een) bedrijfspand te Wierden van ARM Onroerend Goed BV.

04-04-2025

 1

Gefailleerde had het gehuurde voorafgaande aan het faillissement reeds verlaten. De curator heeft de huurovereenkomst inmiddels met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd tegen 20 juni 2025.

In de afgelopen verslagperiode hebben verhuurder en curator een eerdere einde van de huurovereenkomst afgesproken, te weten per 21 mei 2025.

04-07-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De huidige eigenaren exploiteerden gefailleerde sinds 2022. Gefailleerde maakt onderdeel uit van een groter concern dat zich richt op de verkoop en vervaardiging van kozijnen. Dit zowel via een online-verkoop strategie als een verkoopstrategie via showroomkantoren. Onder het label Kroon Kozijnen (showrooms) en Hepro (online) werden deze kozijnen verkocht en vervaardigd. Kroon Kozijnen heeft in Nederland 26 verkoopkantoren, waarvan 8 in eigen beheer. Gefailleerde betrof 1 van deze 8 verkoopkantoren, waarbij gefailleerde zich richtte op de Twentse markt. Vanwege een aantal factoren is het verkoopkantoor Twente nimmer goed van de grond gekomen. De bestuurder heeft als negatieve oorzaken o.a. aangewezen hoge concurrentie en geen optimale personele bezetting. De bestuurder heeft aangegeven dat een verkoopkantoor ongeveer 1 MIO euro aan omzet moet maken om rendabel te kunnen zijn. Na het opstartjaar 2022 lukte het niet om de omzet boven de € 500.000,- te krijgen. Gefailleerde werd in 2023 en 2024 met steeds grotere verliezen geconfronteerd en in 2024 heeft gefailleerde besloten haar activiteiten te stoppen. Gedurende het jaar 2024 heeft gefailleerde gepoogd naar een liquidatie toe te werken. In 2024 is er echter tussen gefailleerde en de verhuurder een (huur)conflict ontstaan. Als gevolg hiervan heeft er een rechtszaak tussen gefailleerde en de verhuurder plaatsgehad, waarvan het resultaat was dat er een nog lang lopende huurverplichting gold. De bestuurder heeft aangegeven dat gefailleerde nog een poging heeft ondernomen om de huurovereenkomst af te kopen maar dat partijen daar geen overeenstemming over hebben bereikt. Bij een gebrek aan activiteiten en inkomsten voorzag gefailleerde dat zij niet aan haar verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst zou kunnen voldoen, waarna gefailleerde haar eigen faillissement heeft aangevraagd.

04-04-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

n.v.t.

04-04-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

n.v.t.

04-04-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

04-04-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

04-04-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat er in of rond het voormalig bedrijfspand van gefailleerde nog een heftruck zou staan. De curator doet hier onderzoek naar en zal bezien of deze heftruck alsnog kan worden verkocht.

04-07-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

04-04-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

04-04-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

04-04-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

n.v.t.

04-04-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had een bankrekening bij ING. Ten tijde van het faillissement stond hier een positief saldo van circa € 5.000,- op.

04-04-2025

 1

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

04-04-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

04-04-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

04-04-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

04-04-2025

 1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

04-04-2025

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

04-04-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

04-04-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse werkzaamheden waaronder correspondentie met de bank.

04-04-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

04-04-2025



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

04-04-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

04-04-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

04-04-2025



6.5 Verantwoording

n.v.t.

04-04-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

04-04-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

04-04-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

04-04-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

04-04-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

04-04-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

04-04-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

04-04-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

04-04-2025

 1

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-04-2025

 1

Toelichting

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

04-04-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse werkzaamheden waaronder het bestuderen van stukken.

04-04-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 26.864,80

Toelichting

De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend.

04-07-2025

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

04-04-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 64.580,06

04-04-2025

 1

€ 63.734,74

Toelichting

De vordering van de verhuurder is verminderd.

04-07-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

04-04-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het bevestigen van een crediteur.

04-04-2025

 1

Correspondentie met crediteur.

04-07-2025

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

04-04-2025

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

04-04-2025

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

04-04-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

04-04-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- aanschrijven ING
- afronden huurovereenkomst
- opvragen gegevens, onderzoeken en beoordelen beëindiging activiteiten
- rechtmatigheidsonderzoek
- monitoren crediteuren

04-04-2025



- Aanschrijven ING
- Opvragen gegevens, heftruck onderzoeken en beoordelen beëindiging activiteiten
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Monitoren crediteuren

04-07-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

04-04-2025



10.3 Indiening volgend verslag

6-10-2025

04-07-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven.

04-04-2025



Bijlagen

Bijlagen