

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	03-04-2026
Insolventienummer	F.05/25/97
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000411738:F001
Datum uitspraak	04-03-2025


R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr R.W.J.M. Schuurman

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid KK Twente B.V. 04-04-2025  
 1

### Gegevens onderneming

statutair gevestigd te gemeente Montferland, vestigingsadres: 6942 GB Didam, 04-04-2025  
Eekhegstraat 8 en ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer  
70353379  1

### Activiteiten onderneming

verkoop(kantoor) van kozijnen 04-04-2025  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 465.085,00	€ -248.894,00	€ 2.568,00
2023	€ 500.949,00	€ -81.321,00	€ 254.418,00
2022	€ 366.409,00	€ -15.409,00	€ 140.927,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

04-04-2025

 1

### Toelichting

De laatste en enige werknemer is in februari 2024 uit dienst getreden.

## Boedelsaldo

€ 11.417,91

06-10-2025

 3

€ 11.417,91

06-01-2026

 4

## Verslagperiode

van

04-04-2025

4-3-2025

 1

t/m

4-4-2025

van

04-07-2025

5-4-2025

 2

t/m

4-7-2025

van

06-10-2025

5-7-2025

 3

t/m

5-10-2025

van

06-01-2026

6-10-2025

 4

t/m

6-1-2026

van

**03-04-2026**

6-1-2026

 **5**

t/m

3-4-2026

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 18 min
2	5 uur 12 min
3	13 uur 54 min
4	3 uur 24 min
5	9 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>43 uur 0 min</b>

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en aandeelhouder van gefailleerde betreft Kroon Kozijn Nederland BV.

04-04-2025

 1

Bestuurder en aandeelhouder van Kroon Kozijn Nederland BV betreft Salohe Kozijnen BV.

Bestuurder en aandeelhouder van Salohe Kozijnen BV betreft Salohe BV.

Bestuurder van Salohe BV betreffen de heren Berthil Lubbers en Jeroen-Peter van der Mark.

#### 1.2 Lopende procedures

n.v.t.

04-04-2025

 1

#### 1.3 Verzekeringen

In verband met beëindiging van de activiteiten waren alle verzekeringen reeds beëindigd.

04-04-2025

 1

#### 1.4 Huur

Gefailleerde huurt een (deel van een) bedrijfspand te Wierden van ARM Onroerend Goed BV.

04-04-2025

 1

Gefailleerde had het gehuurde voorafgaande aan het faillissement reeds verlaten. De curator heeft de huurovereenkomst inmiddels met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd tegen 20 juni 2025.

In de afgelopen verslagperiode hebben verhuurder en curator een eerdere einde van de huurovereenkomst afgesproken, te weten per 21 mei 2025.

04-07-2025

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De huidige eigenaren exploiteerden gefailleerde sinds 2022. Gefailleerde maakt onderdeel uit van een groter concern dat zich richt op de verkoop en vervaardiging van kozijnen. Dit zowel via een online-verkoop strategie als een verkoopstrategie via showroomkantoren. Onder het label Kroon Kozijnen (showrooms) en Hepro (online) werden deze kozijnen verkocht en vervaardigd. Kroon Kozijnen heeft in Nederland 26 verkoopkantoren, waarvan 8 in eigen beheer. Gefailleerde betrof 1 van deze 8 verkoopkantoren, waarbij gefailleerde zich richtte op de Twentse markt. Vanwege een aantal factoren is het verkoopkantoor Twente nimmer goed van de grond gekomen. De bestuurder heeft als negatieve oorzaken o.a. aangewezen hoge concurrentie en geen optimale personele bezetting. De bestuurder heeft aangegeven dat een verkoopkantoor ongeveer 1 MIO euro aan omzet moet maken om rendabel te kunnen zijn. Na het opstartjaar 2022 lukte het niet om de omzet boven de € 500.000,- te krijgen. Gefailleerde werd in 2023 en 2024 met steeds grotere verliezen geconfronteerd en in 2024 heeft gefailleerde besloten haar activiteiten te stoppen. Gedurende het jaar 2024 heeft gefailleerde gepoogd naar een liquidatie toe te werken. In 2024 is er echter tussen gefailleerde en de verhuurder een (huur)conflict ontstaan. Als gevolg hiervan heeft er een rechtszaak tussen gefailleerde en de verhuurder plaatsgehad, waarvan het resultaat was dat er een nog lang lopende huurverplichting gold. De bestuurder heeft aangegeven dat gefailleerde nog een poging heeft ondernomen om de huurovereenkomst af te kopen maar dat partijen daar geen overeenstemming over hebben bereikt. Bij een gebrek aan activiteiten en inkomsten voorzag gefailleerde dat zij niet aan haar verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst zou kunnen voldoen, waarna gefailleerde haar eigen faillissement heeft aangevraagd.

04-04-2025

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

n.v.t.

04-04-2025

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

n.v.t.

04-04-2025

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

04-04-2025

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Heftruck	€ 1.210,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 1.210,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

04-04-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat er in of rond het voormalig bedrijfspand van gefailleerde nog een heftruck zou staan. De curator doet hier onderzoek naar en zal bezien of deze heftruck alsnog kan worden verkocht.

04-07-2025

 2

Het is gebleken dat het inderdaad gaat om een (kapotte) heftruck die in eigendom toebehoorde aan de gefailleerde vennootschap. De heftruck is inmiddels verkocht en uitgeleverd voor een bedrag van € 1.210,00 inclusief btw.

06-10-2025

 3

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

04-04-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Diverse werkzaamheden ter zake de (verkoop van de) heftruck.

06-10-2025

 3

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

04-04-2025

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restituties	€ 5.208,00	
Banksaldo	€ 4.999,91	
<b>totaal</b>	<b>€ 10.207,91</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

n.v.t.

04-04-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de bank het saldo per datum faillissement op de boedelrekening overgemaakt. Daarnaast is een tweetal restituties omzetbelasting van de Belastingdienst ontvangen.

06-10-2025

 3

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

#### 4.1 Debiteuren

##### Toelichting debiteuren

n.v.t.

04-04-2025

 1

#### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

#### 5.1 Vordering van bank(en)

##### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had een bankrekening bij ING. Ten tijde van het faillissement stond hier een positief saldo van circa € 5.000,- op.

04-04-2025

 1

##### Toelichting vordering van bank(en)

Het saldo is inmiddels op de boedelrekening overgemaakt, zie ook punt 3.8.

06-10-2025

 3

## 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

04-04-2025



## 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

04-04-2025



## 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

04-04-2025



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

04-04-2025



## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

04-04-2025



## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

04-04-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

n.v.t.

04-04-2025



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse werkzaamheden waaronder correspondentie met de bank.

04-04-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

04-04-2025



## 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

04-04-2025



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

04-04-2025



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

04-04-2025



### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

04-04-2025



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

n.v.t.

04-04-2025



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

n.v.t.

04-04-2025



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

04-04-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

04-04-2025



De administratie is doorgenomen en deze administratie lijkt de rechten en verplichtingen van gefailleerde juist weer te geven.

06-10-2025



## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

04-04-2025



Aan voldaan.

06-10-2025



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

04-04-2025



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

04-04-2025



Aan voldaan.

06-10-2025



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

04-04-2025



In onderzoek

### Toelichting

06-01-2026



In onderzoek.

Ja

**03-04-2026**



### Toelichting

Inmiddels is het rechtmatigheidsonderzoek uitgevoerd. Op basis daarvan heeft de curator een aantal nadere vragen, waarover hij met de bestuurder in gesprek wil. De curator heeft de bestuurder hierover geïnformeerd en de verwachting is dat partijen hierover in de aankomende verslagperiode nader in gesprek gaan.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-04-2025

 1

### Toelichting

In onderzoek

In onderzoek

06-01-2026

 4

### Toelichting

Inmiddels is het rechtmatigheidsonderzoek uitgevoerd. Op basis daarvan heeft de curator een aantal nadere vragen, waarover hij met de bestuurder in gesprek wil. De curator heeft de bestuurder hierover geïnformeerd en de verwachting is dat partijen hierover in de aankomende verslagperiode nader in gesprek gaan.

**03-04-2026**

 5

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

04-04-2025

 1

In onderzoek.

06-01-2026

 4

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse werkzaamheden waaronder het bestuderen van stukken.

04-04-2025

 1

Diverse werkzaamheden waaronder het bestuderen van stukken.

06-10-2025

 3

Diverse werkzaamheden waaronder het bestuderen van stukken.

06-01-2026

 4

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 26.864,80

04-07-2025

 2

### Toelichting

De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

06-01-2026

 4

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

06-01-2026

 4

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

06-01-2026

 4

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

04-04-2025

 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 64.580,06

04-04-2025

 1

€ 63.734,74

04-07-2025

 2

### Toelichting

De vordering van de verhuurder is verminderd.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

04-04-2025

 1

Dat is op dit moment nog niet bekend.

06-01-2026

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het bevestigen van een crediteur.

04-04-2025

 1

Correspondentie met crediteur.

04-07-2025

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

04-04-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

04-04-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

04-04-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

04-04-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- aanschrijven ING
- afronden huurovereenkomst
- opvragen gegevens, onderzoeken en beoordelen beëindiging activiteiten
- rechtmatigheidsonderzoek
- monitoren crediteuren

04-04-2025

 1

- Aanschrijven ING
- Opvragen gegevens, heftruck onderzoeken en beoordelen beëindiging activiteiten
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Monitoren crediteuren

04-07-2025

 2

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie schuldenlast.

06-10-2025

 3

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie schuldenlast.

06-01-2026

 4

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

04-04-2025



Nog niet bekend.

06-10-2025



Dat is op dit moment nog niet bekend.

06-01-2026



## 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven.

04-04-2025



Diverse gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van onderhavig verslag.

06-10-2025



Diverse gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van onderhavig verslag.

06-01-2026



## Bijlagen

---

### Bijlagen