

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	29-07-2026
Insolventienummer	F.05/26/276
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539373:F001
Datum uitspraak	16-07-2026

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr R.F. Feenstra

Algemene gegevens

Naam onderneming

ForeClosure Investments B.V. in liquidatie ("ForeClosure Investments B.V.")	29-07-2026
	 1

Gegevens onderneming

ForeClosure Investments B.V. is statutair gevestigd te gemeente Winterswijk.	29-07-2026
ForeClosure Investments B.V. is geregistreerd onder het nummer 09149650.	 1

Activiteiten onderneming

ForeClosure Investments B.V. exploiteerde een beleggingsmaatschappij in onroerend goed, hield zich bezig met het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden.	29-07-2026
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting	29-07-2026
	 1
Er is geen personeel in loondienst. In de afgelopen jaren zijn geen activiteiten verricht.	

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

16-7-2026

t/m

28-7-2026

29-07-2026



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	1 uur 30 min
---	--------------

totaal	1 uur 30 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

ForeClosure Investments B.V. is op 21 november 2017 ontbonden en op 9 december 2024 is de vereffening heropend op verzoek van een schuldeiser. Mr. R.F. Feenstra is op 11 november 2025 als vereffenaar aangesteld. Hij kreeg geen contact met de genoemde schuldeiser en heeft geconstateerd dat de schulden de baten overtreffen. Vervolgens heeft hij aangifte van het faillissement gedaan.

29-07-2026



1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

29-07-2026



1

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

29-07-2026



1

1.4 Huur

Er is geen huurovereenkomst (geweest).

29-07-2026



1

1.5 Oorzaak faillissement

ForeClosure Investments B.V. is bij vonnis van 1 december 2009 in staat van faillissement verklaard. Bij beschikking van 21 november 2017 is het faillissement van ForeClosure Investments B.V. opgeheven bij gebrek aan baten.

Bij beschikking van 9 december 2024 is de vereffening van het vermogen van ForeClosure Investments B.V. heropend. Op het moment van opheffing van het faillissement bevond zich een nog niet te gelde gemaakte onroerende zaak in het vermogen van ForeClosure Investments B.V. Bij beschikking van 11 november 2025 is mr. R.F. Feenstra benoemd tot vereffenaar. Er zijn twee schuldeisers. De Duitse Vereniging van Eigenaren van de onroerende zaak heeft zich gemeld met een vordering van EUR 13.760,14. De andere schuldeiser is de hypotheekhouder op de onroerende zaak tot een bedrag van EUR 50.000,-.

Of er nog andere baten dan de onroerende zaak aanwezig zijn is onzeker, maar naar aanleiding van de beschikking van de rechtbank Gelderland van 21 november 2017 kan hoogstwaarschijnlijk worden geconcludeerd dat er geen (noemenswaardige) andere baten zijn. Derhalve stelde mr. R.F. Feenstra vast dat de schulden de baten overtreffen en is ex art. 2:23a lid 4 BW jo. Art. 4 Fw overgegaan tot aangifte van faillietverklaring.

29-07-2026



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Er is geen personeel in dienst van ForeClosure Investments B.V.

29-07-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

In het jaar voor het faillissement zijn geen activiteiten verricht. Er was geen personeel in dienst van ForeClosure Investments B.V.

29-07-2026



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

29-07-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Kennedystrasse 39 (50126) Bergheim, Duitsland.		€ 50.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

ForeClosure Investments B.V. heeft een onroerende zaak in eigendom aan de Kennedystrasse 39 (50126) Bergheim, Duitsland. Er rust een hypotheekrecht op de onroerende zaak tot een bedrag van EUR 50.000,-

29-07-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft de hypotheekhouder (en tevens aanvrager van de vereffening) aangeschreven.

29-07-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

29-07-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

29-07-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

29-07-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

29-07-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

29-07-2026



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

29-07-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

29-07-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

29-07-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

29-07-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

29-07-2026



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

29-07-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Op de onroerende zaak aan de Kennedystrasse 39 te Bergheim in Duitsland rust een hypotheekrecht tot een bedrag van EUR 50.000,- Het jaarlijkse rentepercentage over de hypothecaire lening is 16%. De vordering zal derhalve aanzienlijk hoger zijn.

29-07-2026



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

29-07-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

29-07-2026



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

29-07-2026



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

29-07-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

29-07-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

29-07-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

29-07-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

29-07-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

29-07-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

29-07-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

29-07-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

29-07-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

29-07-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

29-07-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Niet van toepassing.

29-07-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

29-07-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

29-07-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

29-07-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

29-07-2026



Niet van toepassing.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

29-07-2026



Niet van toepassing.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

29-07-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Niet van toepassing.

29-07-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Het salaris van de curator vormt een boedelvordering.

29-07-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Niet van toepassing.

29-07-2026



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

29-07-2026



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

29-07-2026



8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

29-07-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 13.760,14

Toelichting

Tot op heden heeft de VVE van het onroerend goed zich gemeld met een vordering van EUR 13.760,14.

29-07-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht dat het faillissement zal worden opgeheven bij gebrek aan baten.

29-07-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren die zich hebben gemeld bij mr. R.F. Feenstra in zijn hoedanigheid van vereffenaar zijn aangeschreven om een vordering in te dienen in het faillissement.

29-07-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken bij enige procedure.

29-07-2026

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

29-07-2026

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

29-07-2026

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

29-07-2026

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator bericht van de aangeschreven crediteuren afwachten. Aan de hand van dit bericht zal bepaald worden welke werkzaamheden nog zullen worden verricht.

29-07-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator heeft de aanstelling als vereffenaar aanvaard omdat een afwikkeling van het hypotheekrecht werd verlangd door de schuldeiser. Deze schuldeiser is echter onbereikbaar gebleven en reageert niet op verzoeken van de vereffenaar / curator. Nu de afwikkeling kennelijk niet meer wordt verlangd, zal op korte termijn het faillissement worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

29-07-2026



10.3 Indiening volgend verslag

29-10-2026

29-07-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

29-07-2026



Bijlagen

Bijlagen