

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	02-09-2022
Insolventienummer	F.07/12/367
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014335:F004
Datum uitspraak	11-07-2012

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr R. Klein

Algemene gegevens

Naam onderneming

Moes Bouwbedrijf Oost B.V.

05-03-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Moes Bouwbedrijf Oost B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (8042PB) Zwolle aan de Punterweg 4, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32090771.

05-03-2021



Activiteiten onderneming

De vennootschap verrichtte bouwwerkzaamheden. Met name gericht op woningbouw in oostelijke helft van Nederland.

05-03-2021



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1 t/m 7:

05-03-2021



Omzetgegevens:

De jaarrekening 2010 is gedeponeerde. De jaarrekening 2011 is in concept opgemaakt. Hieronder wordt uitgegaan van de geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening.

Jaar (per 31-12) Netto-omzet Som der bedrijfsopbrengsten

2009 € 51.731.000,-- € 53.579.000,--

2010 € 69.851.000,-- € 48.503.000,--

2011 (concept) € 57.405.000,-- € 41.520.000,--

Winst en verlies:

Jaar (per 31-12) Resultaat na belastingen

2009 € 676.000,--

2010 € 2.742.000,--

2011 (concept) -/- € 71.000,--

Balanstotaal:

Jaar (per 31-12) Balanstotaal (geconsolideerd)

2009 € 22.159.000,--

2010 € 18.948.000,--

2011 (concept) € 15.935.000,--

Gemiddeld aantal personeelsleden

57

05-03-2021



Boedelsaldo

€ 94.115,19

05-03-2021



€ 97.084,19

02-06-2022



Verslagperiode

van

1-3-2016

05-03-2021

 1

t/m

27-2-2021

van

1-3-2021

02-12-2021

 2

t/m

30-11-2021

van

1-12-2021

02-06-2022

 3

t/m

31-5-2022

van

1-6-2022

02-09-2022

 4

t/m

31-8-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 0 min
2	1 uur 30 min
3	0 uur 6 min
4	0 uur 12 min
totaal	18 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Verslag 1 t/m 7: 97,1

05-03-2021

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1 t/m 7: Bestuurder en enig aandeelhouder van de vennootschap is Moes Bouw B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Moes Bouw B.V. is Moes Holding B.V.

05-03-2021

 1

De vennootschap maakt deel uit van de Moes Bouwgroep. Tegelijk met de vennootschap zijn nog 7 vennootschappen van de Moes Bouwgroep in staat van faillissement verklaard, waaronder Moes Bouw B.V. en Moes Holding B.V.

De faillissementen van de vennootschappen van de Moes Bouwgroep vertonen een sterke onderlinge samenhang. In dit verslag zal daarom op verschillende punten worden geciteerd uit of verwezen worden naar het verslag van Moes Holding B.V. Voor zover bepaalde zaken specifiek gelden voor de vennootschap wordt daarop in dit verslag ingegaan.

Moes Bouwbedrijf Oost B.V. maakte onderdeel uit van een aantal bouwcombinaties:

- Bouwcombinatie CiBoGa V.O.F. (Oost);
Moes Bouwbedrijf Oost B.V. nam samen met 1 andere partij deel in deze bouwcombinatie. De overgebleven vennoot heeft aangegeven dat zij de zaken van de vennootschap wil voortzetten. De curator heeft de overgebleven vennoot verzocht om een voorstel te doen voor afrekening van het aandeel van Moes Bouwbedrijf Oost B.V.;
- Bouwcombinatie Stadshagen V.O.F. (Oost);
Moes Bouwbedrijf Oost B.V. nam samen met 3 andere partijen deel in deze bouwcombinatie. De overige vennoten hebben aangegeven dat zij de (zaken van) de vennootschap willen voortzetten. De curator heeft de overgebleven partijen, althans de penvoerder, verzocht om een voorstel te doen voor afrekening van het aandeel van Moes Bouwbedrijf Oost B.V. De curator heeft een bod ontvangen en beraadt zich daarop.

Verslag 6

Naar aanleiding van het bod heeft een bespreking plaatsgevonden bij een van de overige vennoten in de bouwcombinatie. Daarbij zijn de aangeleverde informatie en het bod nader toegelicht. Ook is aanvullende informatie aangeleverd. Bestudering van die aanvullende informatie heeft geleid tot nieuwe vragen. Deze vragen zijn voorgelegd aan de andere vennoten in de bouwcombinatie. Daarop is, mede als gevolg van de bouwvak vakantie, nog geen reactie ontvangen. De curator zal rappelleren en trachten om de komende verslagperiode overeenstemming te bereiken over afwikkeling van de bouwcombinatie.

Verslag 7

De afgelopen verslagperiode heeft de curator (deels) antwoord gekregen op de gestelde vragen. Daarop heeft de curator onder het voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris een tegenbod gedaan.

- Bouwcombinatie Moes-Dura V.O.F. (Holding);
De curator heeft deze bouwcombinatie in onderzoek. In deze bouwcombinatie vonden – voor zover de curator heeft kunnen nagaan – op de faillissementsdatum geen activiteiten meer plaats. De curator heeft de medevennoot in de combinatie aangeschreven.

Verslag 7

In overleg met de medevennoot is de bouwcombinatie afgewikkeld en uitgeschreven uit het handelsregister. Er zat voor de boedel geen waarde in deze bouwcombinatie.

- Bouwcombinatie Moes Trebbe V.O.F. (Oost);
De curator heeft deze bouwcombinatie in onderzoek. In deze bouwcombinatie vonden – voor zover de curator heeft kunnen nagaan – op de faillissementsdatum geen activiteiten meer plaats.

Gebleken is dat de bouwcombinatie nog een bankrekening aanhoudt met een positief saldo. De curator zal in overleg treden met de andere vennoot over afwikkeling van de combinatie en verdeling van het saldo op de bankrekening.

De curator heeft de medevennoot diverse malen verzocht om in overleg te treden over afwikkeling van de bouwcombinatie. Tot op heden is een inhoudelijke reactie uitgebleven.

Naast de diverse bouwcombinaties werden door Moes Bouwbedrijf Oost B.V. diverse bouwprojecten uitgevoerd. Deze projecten zijn allen als gevolg van het faillissement stil komen te liggen. Na datum faillissement heeft de curator meegewerkt aan oplevering (en soms juridische levering) van een aantal woningen in Huissen. Dit om te voorkomen dat door de individuele kopers een beroep werd gedaan op bankgaranties of een depotbedrag en om te bewerkstelligen dat de laatste termijn (vaak in depot gestort) alsnog betaald zou worden. De vordering op de individuele kopers valt onder pandrecht van de ING Bank. De curator is (in het kader van een allesomvattende afspraak) in overleg met de ING Bank over een boedelbijdrage.

Moes Bouwbedrijf Oost B.V. was op de faillissementsdatum bezig met de bouw van vier woningen in Assen. Drie van deze woningen waren reeds verkocht. In overleg met de ING Bank en SWK is een partij gevonden om de woningen af te bouwen. Daarmee wordt voorkomen dat een beroep wordt gedaan op de SWK garantie. De curator is (in het kader van een allesomvattende afspraak) in overleg met de ING Bank over een boedelbijdrage.

Verslag 8

CiBoGA

Uit het voorgaande blijkt dat de curator wacht op een voorstel voor afrekening van het aandeel van Moes Bouwbedrijf Oost in Bouwcombinatie CiBoGa V.O.F. Inmiddels is er overeenstemming bereikt over een bedrag van € 2.000. Het bedrag van € 2.000 is ontvangen op de boedelrekening. Daarmee is deze kwestie afgewikkeld.

Stadshagen

Uit het voorgaande blijkt dat de curator een bod heeft ontvangen voor de afrekening van het aandeel van Moes Bouwbedrijf Oost in Bouwcombinatie Stadshagen V.O.F. en een tegenbod heeft gedaan. Met toestemming van de rechter-commissaris is overeenstemming bereikt over de afwikkeling van het aandeel in ruil voor betaling van een bedrag van € 97.000. Het bedrag van € 97.000 is op de boedelrekening ontvangen. Daarmee is deze kwestie afgewikkeld.

Moes Trebbe

Uit het voorgaande volgt dat Bouwcombinatie Moes Trebbe V.O.F. nog moest worden afgewikkeld. Inmiddels is gebleken dat de Bouwcombinatie is uitgeschreven uit het handelsregister en dat de bankrekening is afgewikkeld. Het positieve banksaldo is aangewend om de resterende verplichtingen van de Bouwcombinatie te voldoen. Hiervoor was het positieve banksaldo niet toereikend. Het restant van de verplichtingen is door de medevennoot overgenomen en verder afgewikkeld.

Diverse bouwprojecten

Uit het voorgaande volgt dat de curator in overleg is met ING over een boedelbijdrage in verband met de medewerking aan oplevering en de afbouw van een aantal woningen. Op de boedelrekening is boedelbijdrage van € 2.000 ontvangen. Daarmee is deze kwestie afgewikkeld.

1.2 Lopende procedures

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



1.3 Verzekeringen

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



1.4 Huur

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

57

05-03-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Verslag 1 t/m 7:

31 december 2010: 114 (112,7 FTE)

31 december 2011: 93 (92,8 FTE)

05-03-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

12-7-2012		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1 t/m 7: Zie verslag Moes Holding B.V.

05-03-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1 t/m 7:

Beschrijving: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

Verkoopopbrengst: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

Hoogte hypotheek: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

Boedelbijdrage: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1 t/m 7: Zie verslag Moes Holding B.V.

05-03-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1 t/m 7:

Beschrijving: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

Verkoopopbrengst: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

Boedelbijdrage: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1 t/m 7: Zie verslag Moes Holding B.V.

05-03-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1 t/m 7: Zie verslag Moes Holding B.V.

05-03-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 t/m 7:

Beschrijving: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

Verkoopopbrengst: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

Boedelbijdrage: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 t/m 7: Zie verslag Moes Holding B.V.

05-03-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1 t/m 7:

Beschrijving: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

Verkoopopbrengst: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1 t/m 7: Zie verslag Moes Holding B.V.

05-03-2021



Woning Blok

Moes Bouwbedrijf Oost B.V. heeft in opdracht van De Laeck Adviesgroep B.V. een woning gebouwd. De Laeck Adviesgroep B.V. heeft deze woning verkocht aan dhr. Blok. Omdat Moes Bouwbedrijf Oost B.V. een vordering op zowel Blok als op de Laeck Adviesgroep B.V. had heeft zij een retentierecht gevestigd op de woning (en ingeschreven). Vervolgens is discussie ontstaan met de hypotheekhouder (ten behoeve van ELQ Hypotheken was een hypotheekrecht op de woning gevestigd). Deze discussie heeft geresulteerd in een overeenkomst tussen ELQ Hypotheken en Moes Bouwbedrijf Oost B.V. waarbij kortgezegd is afgesproken dat de woning verkocht zou worden en dat Moes Bouwbedrijf Oost B.V. voor wat betreft een deel van de vorderingen (namelijk de vorderingen op Blok) voorrang zou krijgen op de opbrengst van de verkoop.

De Laeck Adviesgroep B.V. was op dat moment al in staat van faillissement verklaard. Vervolgens is ook dhr. Blok in staat van faillissement verklaard. Uiteindelijk is gebleken dat de ING Bank belanghebbende is bij de vordering op Blok (in verband met het door haar gevestigde pandrecht). Het dossier wordt derhalve verder afgewikkeld door de gemachtigde van de ING Bank. Mocht in de toekomst medewerking van de curator vereist zijn om de vordering te gelde te maken dan zal de curator – in ruil voor een boedelbijdrage – die medewerking verlenen. De curator heeft uiteindelijk met machtiging van de r-c medewerking verleend aan een vaststellingsovereenkomst tussen de betrokken partijen. Daarbij is een boedelbijdrage van € 8.500,-- overeengekomen.

Project Bartok

Moes Bouwbedrijf Oost B.V. voerde in opdracht van Synchroon B.V. een project uit aan de Weverstraat in Arnhem. Moes Bouwbedrijf Oost B.V. had hiervoor weer een onderaannemer ingeschakeld. Een deel van de aanneemsom was op de faillissementsdatum nog gebleven. Moes Bouwbedrijf Oost B.V. kon als gevolg van het faillissement haar verplichtingen op grond van de aannemingsovereenkomst niet meer nakomen. Door N.V. Nationale Borgmaatschappij was een bankgarantie afgegeven aan de opdrachtgever. Op de vordering van Moes Bouwbedrijf Oost B.V. op de opdrachtgever was een pandrecht gevestigd ten gunste van ING Bank N.V. zodat het belang van de boedel bij de vordering beperkt was. Uiteindelijk heeft de curator met machtiging van de r-c meegewerkt aan een vaststellingsovereenkomst. Daarbij is een boedelbijdrage van € 3.500,-- overeengekomen.

Bloemstraat

Moes Bouwbedrijf Oost B.V. heeft een vordering op Bloemstraat C.V. Moes Projectontwikkeling B.V. is deelnemer (vennoot/aandeelhouder) in de ontwikkelingscombinatie Bloemstraat (zie voor een nadere toelichting het verslag van Moes Projectontwikkeling). De afgelopen verslagperiode is door Mirus International die namens ING Bank N.V. de vordering op Bloemstraat C.V. incasseert een voorstel gedaan voor afwikkeling van de openstaande vordering. De curator moet daar nog mee instemmen.

Verslag 6

Er was sprake van een schadeclaim van een opdrachtgever. Deze is uiteindelijk in overleg met de pandhouder afgewikkeld uit het nog bestaande bouwdepot. Daardoor is ten gunste van de pandhouder een gedeelte van dat bouwdepot vrijgevallen. De curator heeft aanspraak gemaakt op een boedelbijdrage van 10% zijnde een bedrag van € 640,50.

Verslag 7

Het bedrag van € 640,50 is door de curator ontvangen op de faillissementsrekening.

Verslag 8

Uit het voorgaande volgt dat de curator nog moest instemmen met een voorstel voor de afwikkeling van de vordering op Bloemstraat. Op de boedelrekening is inmiddels een boedelbijdrage van € 7.431,34 ontvangen. Daarmee is deze kwestie afgewikkeld.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1 t/m 7:

Omvang debiteuren: Thans zijn 28 debiteuren bekend voor in totaal een bedrag van € 1.911.707,20.

Opbrengst: De incasso van de debiteurenportefeuille wordt verzorgd door Mirus International B.V. in opdracht van de financier van de Moes Bouwgroep, de ING Bank.

Boedelbijdrage: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



5.2 Leasecontracten

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



5.4 Separatistenpositie

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



5.6 Retentierechten

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



5.7 Reclamerechten

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



6.5 Verantwoording

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1 t/m 7: De boekhouding is op orde.

05-03-2021



1

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1 t/m 7:

Boekjaar Datum vaststelling Datum deponering

2010 27-4-2011 4-5-2011

2009 14-7-2010 19-7-2010

2008 2-12-2009 23-12-2009

2007 27-8-2008 1-9-2008

2006 22-1-2008 31-1-2008

05-03-2021



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1 t/m 7: Voldaan.

05-03-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

05-03-2021



Verslag 1 t/m 7: Niet is gebleken van onbehoorlijk bestuur, zie het verslag van Moes Holding B.V.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

05-03-2021



Verslag 1 t/m 7: Tot op heden is niet gebleken van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 470.072,19

05-03-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 716.969,13

05-03-2021



Toelichting

Verslag 1 t/m 7: Waaronder een vordering uit hoofde van de fiscale eenheid OB € 642.444,00.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 166.612,40

05-03-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 78.993,49

05-03-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

90

05-03-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.523.183,34

05-03-2021



Toelichting

Verslag 1 t/m 7: Inclusief hoofdelijke verbondenheid voor een schuld aan Nationale Borg. De vennootschap is hoofdelijk verbonden voor de schuld aan ING Bank N.V. (zie het verslag van Moes Holding B.V.).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1 t/m 7: Gezien de complexiteit van het faillissement van de Moes Bouwgroep kan over de wijze van afwikkeling nog niets worden gezegd.

05-03-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1 t/m 7: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1 t/m 5: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

05-03-2021

Verslag 6

 1

- Afwikkelen bouwcombinatie Stadshagen V.O.F. voor het overige: zie het verslag van Moes Holding B.V.

Verslag 7

- Afwikkelen bouwcombinatie Stadshagen V.O.F. voor het overige: zie het verslag van Moes Holding B.V.

Verslag 8

Bouwcombinaties Stadshagen V.O.F. en Moes Trebbe V.O.F. zijn afgewikkeld. Voor het overige: zie het verslag van Moes Holding B.V.

Er spelen geen lopende zaken meer in Moes Bouwbedrijf Oost B.V. Het wachten is op de afwikkeling van Moes Holding B.V. Als het faillissement van Moes Holding B.V. kan worden afgewikkeld en worden opgeheven zal ook het faillissement van Moes Bouwbedrijf Oost B.V. worden opgeheven.

02-12-2021

 2

Als het faillissement van Moes Holding B.V. kan worden afgewikkeld en opgeheven zal ook het onderhavige faillissement worden opgeheven.

02-06-2022

 3

Het voorgaande geldt nog steeds. Het wachten is op de afwikkeling en opheffing van het faillissement van Moes Holding B.V.

02-09-2022

 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1 t/m 7: Gezien de complexiteit van het faillissement van de Moes Bouwgroep kan over de termijn van afwikkeling nog niets worden gezegd.

05-03-2021

 1

Als het faillissement van Moes Holding B.V. kan worden afgewikkeld en opgeheven zal ook het onderhavige faillissement worden opgeheven.

02-06-2022

 3

10.3 Indiening volgend verslag

2-12-2022

02-09-2022

 4

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen (financieel) verslag.

05-03-2021

 1

Opstellen (financieel) verslag.

02-12-2021

 2

Opstellen (financieel) verslag.

02-06-2022

 3

Opstellen voortgangsverslag.

02-09-2022

 4

Bijlagen

Bijlagen