

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	02-09-2022
Insolventienummer	F.07/12/369
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014335:F006
Datum uitspraak	11-07-2012

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr R. Klein

Algemene gegevens

Naam onderneming

Moes Projectontwikkeling B.V.

02-12-2021



Gegevens onderneming

Verslag 1 t/m 10: De besloten vennootschap Moes Projectontwikkeling B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (8042 PB) Zwolle aan de Punterweg 4, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09048029.

02-12-2021



Activiteiten onderneming

Verslag 1 t/m 10: De vennootschap fungeerde als projectvennootschap van de Moes Bouwgroep. Vanuit de vennootschap werd via dochtervennootschappen deelgenomen in diverse ontwikkelingscombinaties.

02-12-2021



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1 t/m 10:

02-12-2021

Omzetgegevens

 1

Jaar (per 31-12) Netto-omzet

2009 € 5.310.000,--

2010 € 17.526.000,--

2011 Niet beschikbaar

Winst en verlies

Jaar (per 31-12) Resultaat na belastingen

2009 -/- € 1.451.000,--

2010 -/- € 3.052.000,--

2011 Niet beschikbaar

Balanstotaal

Jaar (per 31-12) Balanstotaal (geconsolideerd)

2009 € 53.242.000,--

2010 € 54.259.000,--

2011 Niet beschikbaar

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

02-12-2021

Toelichting

 1

Verslag 1 t/m 10: Zie 2.2.

Boedelsaldo

€ 176.876,12

02-12-2021

 1

€ 191.255,40

02-06-2022

 2

€ 191.140,44

02-09-2022

 3

Verslagperiode

van

1-3-2016

02-12-2021

 1

t/m

30-11-2021

van

1-12-2021

02-06-2022

 2

t/m

31-5-2022

van

1-6-2022

02-09-2022

 3

t/m

31-8-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	9 uur 0 min
---	-------------

2	0 uur 6 min
---	-------------

3	0 uur 12 min
---	--------------

totaal	9 uur 18 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Verslag 1 t/m 10: 284,2

02-12-2021

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1 t/m 10:

02-12-2021

Bestuurder en enig aandeelhouder van de vennootschap is Moes Holding B.V. De vennootschap maakt deel uit van de Moes Bouwgroep. Tegelijk met de vennootschap zijn nog 7 vennootschappen van de Moes Bouwgroep in staat van faillissement verklaard, waaronder Moes Holding B.V.

 1

De faillissementen van de vennootschappen van de Moes Bouwgroep vertonen een sterke onderlinge samenhang. In dit verslag zal daarom op verschillende punten worden geciteerd uit of verwezen worden naar het verslag van Moes Holding B.V. Voor zover bepaalde zaken specifiek gelden voor de vennootschap wordt daarop in dit verslag ingegaan.

Moes Projectontwikkeling nam deel in diverse ontwikkelingscombinaties. Binnen deze ontwikkelingscombinaties werd samen met andere partijen een gebied/locatie ontwikkeld. Vaak nam een van de bouwbedrijven van de Moes-bouwgroep (een deel van) de bouw voor haar rekening. De curator is in de afgelopen verslagperiode bezig geweest het aandeel van de Moes Bouwgroep in de ontwikkelingscombinaties af te wikkelen. Hieronder wordt per ontwikkelingscombinatie aangegeven wat de status van die afwikkeling.

Bloemstraat

In deze ontwikkelingscombinatie werd samengewerkt met één andere partij. De ontwikkelingscombinatie bestaat uit Bloemstraat C.V. met als beherend vennoot Bloemstraat B.V. Moes Projectontwikkeling B.V. is commanditair (1 van 2) vennoot van Bloemstraat C.V. Daarnaast is Moes Projectontwikkeling B.V. bestuurder (1 van 2) van de beherend vennoot Bloemstraat B.V. Aandeelhouder (50%) van Bloemstraat B.V. is Waterlelie B.V. een andere vennootschap van de Moes-bouwgroep. Deze vennootschap is met ingang van 8 januari 2013 in staat van faillissement verklaard. Het project Bloemstraat behelst onder meer de bouw van woningen en appartementen aan de Bloemstraat in Huissen. Moes Bouwbedrijf Oost B.V. fungeerde als onderaannemer van Bloemstraat C.V. Het project bevindt zich in een afrondende fase. Dat wil zeggen dat de woningen zijn opgeleverd en in feite enkel nog opleverproblemen moeten worden afgehandeld en een deel van de infrastructuur moet worden aangelegd.

Door de andere deelnemer in Bloemstraat is aan de curator een voorstel gedaan voor afrekening van het aandeel van Moes Projectontwikkeling B.V. in Bloemstraat. De curator is niet akkoord gegaan met dit voorstel. In het voorstel werd door de andere deelnemer een aantal bedragen gereserveerd voor nog te verwachten kosten.

In overleg tussen de curator en de andere deelnemer in Bloemstraat is besloten de afwikkeling van Bloemstraat nog even voort te zetten zodat duidelijker zal worden welke kosten daadwerkelijk nog gemaakt moeten worden waardoor eveneens duidelijker zal worden wat de waarde van het aandeel van Moes Projectontwikkeling B.V. in Bloemstraat is. Voorts is sprake van een discussie tussen Bloemstraat C.V. en Moes Bouwbedrijf Oost B.V. omtrent de betaling van de laatste termijn. De curator zal deze discussie verder monitoren.

Het project loopt nog steeds. Ook de discussie met betrekking tot de laatste termijn loopt nog. Deze wordt voor wat betreft Moes Bouwbedrijf Oost B.V. gevoerd door/namens de pandhouder. Het project loopt nog steeds, maar komt in een afrondende fase. De discussie over de vordering van Moes Bouwbedrijf Oost B.V. loopt nog steeds. De curator monitort de discussie en voorziet partijen waar nodig van informatie.

Inmiddels is aan de curator een voorstel gedaan voor afwikkeling van de vordering van Moes Bouwbedrijf Oost B.V. De curator heeft daarover vragen gesteld aan de partner in het project. Als deze afdoende zijn beantwoord zal de curator de regeling aan de rechter-commissaris voorleggen.

Voor wat betreft de ontwikkelcombinatie zelf geldt dat de partner in het project informatie heeft opgevraagd uit de administratie van de failliete vennootschappen teneinde de jaarrekening op te kunnen stellen. Er loopt verder nog een aantal zaken in dit project die moeten worden afgerond voordat de ontwikkelcombinatie kan worden beëindigd.

De afgelopen verslagperiode is gecorrespondeerd over de afwikkeling van de vordering van Moes Bouwbedrijf Oost B.V. Daarover zou nu overeenstemming bestaan. Voor het overige loopt de afwikkeling nog steeds.

Verslag 8

Inmiddels is meer duidelijkheid over de afwikkeling van de vordering van Moes Bouwbedrijf Oost B.V. op Bloemstraat C.V. De curator zal, nadat toestemming van de rechter-commissaris is verkregen een vaststellingsovereenkomst opstellen. Daarna zijn er nog een aantal andere onderdelen van Bloemstraat dat moet worden afgewikkeld. De (niet-failliete) partner in het project handelt de meeste zaken af. Het vooruitzicht is dat op relatief korte termijn tot afronding van het project kan worden overgegaan.

Verslag 9

Er is nog geen overeenstemming bereikt over afwikkeling.

Verslag 10

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn het aandeel van Moes Projectontwikkeling B.V. in Bloemstraat C.V. en de door Waterlelie B.V. gehouden aandelen in Bloemstraat B.V. afgewikkeld/overgedragen aan de partner in het project. Voor de afwikkeling van het aandeel van Moes Projectontwikkeling B.V. in Bloemstraat C.V. is een bedrag van € 78.825,-- aan de boedel betaald.

OBAC

Het project OBAC behelst de ontwikkeling van een gebied in de Waalsprong te Nijmegen. Met de daadwerkelijke bouw van woningen is nog niet gestart. Oorspronkelijk kende OBAC 7 deelnemers.

De ontwikkelingscombinatie bestaat uit OBAC C.V. en met als beherend vennoot OBAC B.V. Moes Projectontwikkeling B.V. is zowel aandeelhouder als bestuurder van OBAC B.V. als commanditair vennoot van OBAC C.V.

De curator is met de overige deelnemers in onderhandeling over afrekening van het aandeel van Moes Projectontwikkeling B.V. in OBAC C.V. en de verkoop van de aandelen die Moes Projectontwikkeling B.V. houdt in OBAC B.V. Het is op dit moment nog niet duidelijk of voor de boedel een saldo zal resteren. Inmiddels is door de overgebleven partijen een aanbod gedaan. De curator beraadt zich thans op dit aanbod en laat zich daarover door voormalige medewerkers van de Moes bouwgroep informeren.

Voor datum faillissement is een overeenkomst (onder opschortende voorwaarden) tot stand gekomen op grond waarvan Moes Projectontwikkeling B.V. twee van de andere deelnemers zou uitkopen. In dat kader is door Moes Projectontwikkeling B.V. twee maal een bedrag van € 50.000,-- betaald. De curator zal de komende verslagperiode verder onderzoek doen naar de betalingen en de mogelijkheid om de bedragen terug te vorderen.

Naar aanleiding van het aanbod van de overige partijen zijn door de curator aanvullende vragen gesteld. Daarnaast is overlegd met de voormalig controller van de Moes Bouwgroep. De curator beraadt zich thans op opnieuw op het bod. De afgelopen verslagperiode zijn door de curator aanvullende vragen gesteld en is met de overgebleven deelnemers onderhandeld. Dat heeft geresulteerd in overeenstemming over het bedrag (€ 15.000,00) dat de overnemers zullen betalen voor overname/afwikkeling van het aandeel van de Moes-bouwgroep in de ontwikkelcombinatie. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor de transactie. De komende verslagperiode zal de transactie nader worden uitgewerkt en waar mogelijk afgewikkeld. De transactie is afgerond.

Euroquartier

De ontwikkelingscombinatie bestaat uit de Commanditaire Vennootschap Ontwikkelingscombinatie Euroquartier met als beherend vennoot Euroquartier Beheer B.V.

Schoener in de Vaart B.V., een 100% dochter van Moes Projectontwikkeling B.V. is namens de Moes-bouwgroep commanditair vennoot van de Commanditaire Vennootschap Ontwikkelingscombinatie Euroquartier. Moes Holding B.V. is namens de Moes-bouwgroep aandeelhouder en bestuurder van Euroquartier Beheer B.V. De ontwikkelingscombinatie beyond zich in afwikkeling. Het is niet de verwachting dat na vereffening een positief saldo voor de boedel zal overblijven. De afwikkeling van de ontwikkelingscombinatie loopt nog.

Verslag 7

Inmiddels is er een begin gemaakt tot opheffing van Euroquartier. Naar verwachting zal dit in de komende verslagperiode afgewikkeld zijn.

Verslag 8

De opheffing van Euroquartier is nog niet afgerond.

Verslag 9

De CV Ontwikkelingscombinatie Euroquartier is inmiddels ontbonden en uitgeschreven uit het handelsregister. Met de liquidatie van Euroquartier Beheer B.V. zal worden aangevangen na de zomer.

Verslag 10

Begin januari 2016 zijn stappen ondernomen om de liquidatie in gang te zetten.

Parkstad

De ontwikkelingscombinatie bestaat uit Parkstad V.O.F. Parkstad V.O.F. heeft twee vennoten. Vanuit de Moes-bouwgroep is Galjoen in de Vaart B.V. vennoot (faillissement per 18 december 2012).

Moes Projectontwikkeling B.V. is 100% aandeelhouder en bestuurder van Galjoen in de Vaart B.V. Parkstad V.O.F. op haar beurt was commanditair vennoot in CV Parkontwikkeling. Beherend vennoot van CV Parkontwikkeling was Park Apeldoorn Beheer B.V. Parkstad V.O.F. was aandeelhouder van Park Apeldoorn Beheer B.V. en Moes Projectontwikkeling B.V. was bestuurder. De ontwikkelingscombinatie bevindt zich in afwikkeling. In overleg met de curator worden CV Parkontwikkeling en Park Apeldoorn Beheer B.V. ontbonden en vereffend. Daarna zal vereffening van Parkstad V.O.F. dienen plaats te vinden. Het is op dit moment nog niet duidelijk of voor de boedel een saldo zal resteren.

De afwikkeling van de ontwikkelingscombinatie loopt nog.

Verslag 8

Parkstad is afgewikkeld. Dit heeft de boedel van Galjoen in de Vaart B.V. een bedrag van € 299.197,84 opgeleverd.

Lage Bothof

De ontwikkelingscombinatie bestaat uit Lage Bothof C.V. en beherend vennoot Skiff in de Vaart B.V. Moes Projectontwikkeling is enig bestuurder van Skiff in de Vaart B.V. en houdt 1/3 van de aandelen in de vennootschap. De andere commanditaire vennoten zijn Manpro Ontwikkeling B.V. (thans geheten Empee Projectontwikkeling B.V., per 28-07-2009 in staat van faillissement verklaard) en DLH Holding B.V. en DLH Holding B.V. Medeaandeelhouders van de aandelen Skiff in de Vaart B.V. zijn Manpro Enschede B.V. en DLH Holding B.V. De ontwikkelingscombinatie dient te worden afgewikkeld. De curator overlegt op dit moment met de overige deelnemers over benoeming van een bestuurder van Skiff in de Vaart B.V. die de afwikkeling ter hand zou kunnen nemen. Het is op dit moment nog niet duidelijk of voor de boedel een saldo zal

resteren. De afwikkeling van de ontwikkelingscombinatie loopt nog. Inmiddels is een bestuurder van Skiff in de Vaart B.V. benoemd. De afwikkeling van de ontwikkelingscombinatie loopt nog.

Verslag 7

De kwestie Lage Bothof nadert afwikkeling. Naar verwachting zal dit in de komende verslagperiode afgewikkeld worden. In het kader van de afwikkeling zijn door de curator werkzaamheden verricht in het kader van de benoeming van een bestuurder van Skiff in de Vaart B.V. Voor deze werkzaamheden is een boedelbijdrage van € 2.117,50 betaald.

Verslag 8

De kwestie Lage Bothof is afgewikkeld. Skiff in de Vaart B.V. is ontbonden. Dit heeft in ieder geval een bedrag van € 130.500,-- opgeleverd voor de boedel van Moes Projectontwikkeling B.V.

CiBoGa

De ontwikkelingscombinatie bestaat uit Ontwikkelingscombinatie Ciboga CV met als beherend vennoot CiBoGa Beheer B.V. De Moes-bouwgroep nam samen met één andere partij deel in de ontwikkelingscombinatie. Moes Projectontwikkeling B.V. was bestuurder van CiBoGa Beheer B.V. Moes Holding B.V. houdt 50% van de aandelen in CiBoGa Beheer B.V. Namens de Moes Bouwgroep fungeerde Punter in de Vaart B.V. (faillissement 18 december 2012) commanditair vennoot van Ontwikkelingscombinatie CiBoGa CV. De Ontwikkelingscombinatie CiBoGa CV was samen met ING Vastgoed CiBoGa B.V. vennoot in IMA V.O.F.

Vlak na het faillissement van Moes Projectontwikkeling B.V. is de Ontwikkelingscombinatie CiBoGa CV veroordeeld om aan Ontwikkelingscombinatie IMA V.O.F een bedrag te betalen van circa € 4.500.000,--. Dit bedrag kon niet voldaan worden uit het actief van de CV. Door de overgebleven commanditair vennoot is derhalve een lening verstrekt aan de ontwikkelingscombinatie CiBoGa CV. Als gevolg daarvan is het niet de verwachting dat bij afrekening van het aandeel van Moes Projectontwikkeling B.V. in de CV een positief saldo zal resteran.

Inmiddels heeft de curator — met machtiging van de rechter-commissaris — overeenstemming bereikt over verkoop en levering van de aandelen die Moes Holding B.V. houdt in CiBoGa Beheer B.V. voor een bedrag van C 7.500,-- (levering aandelen, betaling koopsom). De daadwerkelijke effectuering van de transactie zal in de komende verslagperiode plaatsvinden. Door diverse omstandigheden heeft tot op heden geen levering plaatsgevonden. Het is de verwachting dat levering van de aandelen in de komende verslagperiode zal plaatsvinden.

Verslag 9

Levering van de aandelen CiBoGa Beheer B.V. heeft plaatsgevonden.

Stadshagen

De ontwikkelingscombinatie Stadshagen bestaat uit Ontwikkelingscombinatie Stadshagen C.V. met als beherend vennoot Stadshagen Beheer B.V. Moes Projectontwikkeling B.V. was samen met drie anderen commanditair vennoot van Ontwikkelingscombinatie Stadshagen C.V. Moes Holding B.V. was samen met drie anderen aandeelhouder en bestuurder van Stadshagen Beheer B.V. De curator heeft ermee ingestemd dat Moes Holding B.V. als bestuurder is ontslagen en is met de overgebleven partners in dit project in overleg over afrekening van het aandeel van de Moes-bouwgroep in de C.V. en verkoop van de aandelen die Moes Holding B.V. houdt in de B.V. Door de overige deelnemers is aan de curator een aanbod gedaan. De curator beraadt zich op dit aanbod. Naar aanleiding van het bod zijn door de curator aanvullende

vragen gesteld. De curator beraadt zich thans op de aangeleverde informatie. Er is nog diverse malen gecorrespondeerd. Dat heeft nog niet geleid tot overeenstemming over de koopsom.

Verslag 7

Over afwikkeling van de C.V. is overeenstemming bereikt. Door de overige partners is ter afwikkeling van het aandeel van Moes een bedrag van € 11.000,-- voldaan. Dit bedrag is aan de boedel van Moes Holding B.V. toegekomen, omdat die (voor zover de curator heeft kunnen nagaan) optrad als commanditair vennoot.

Na afwikkeling van het aandeel in de C.V. resteert nog wel de verkoop en overdracht van de aandelen in de beherend vennoot van die C.V. De curator heeft na bestudering van de aangeleverde gegevens opnieuw aanvullende informatie gevraagd ten behoeve van de waardering van de aandelen.

Verslag 8

De gevraagde informatie is inmiddels ontvangen. In de komende verslagperiode zal de aangeleverde informatie nader bestudeerd worden.

Verslag 9

Inmiddels heeft de curator de aangeleverde informatie nader bestudeerd. Op basis van de aangeleverde informatie heeft de curator Stadshagen Beheer B.V. gewaardeerd op € 60.000,- (intrinsieke waarde). Moes Holding houdt 25% van de aandelen in Stadshagen Beheer B.V., derhalve lijkt een waarde van € 15.000,- reëel. Stadshagen Beheer B.V. treedt op als beherend vennoot van de CV en ontplooit daarnaast zelf geen activiteiten. De waarde hangt dus samen met de CV. Het ligt daarom niet voor de hand dat een derde (van buiten de CV) geïnteresseerd is om de aandelen van de curator voor een hoger bedrag te kopen dan de intrinsieke waarde, een bedrag van € 15.000,-.

De curator heeft de aandelen derhalve met machtiging van de verkocht aan de overige drie aandeelhouders voor een bedrag van € 15.000,--. De concept leveringsakte is inmiddels gereed. De aandelen zullen op korte termijn worden overgedragen. Na levering van de aandelen in Stadshagen Beheer B.V. is de afwikkeling van de ontwikkelingscombinatie Stadshagen afgerond.

Verslag 10

Overdracht van de aandelen heeft plaatsgevonden. De opbrengst is toegekomen aan Moes Holding B.V. nu deze vennootschap aandeelhouder/commanditair vennoot was.

De Leege Landen

Ontwikkelingscombinatie De Leege Landen bestaat uit De Leege Landen C.V. met als beherend vennoot Kempenaar in de Vaart B.V. C.V. De Leege Landen is bij vonnis van 18 juni 2013 in staat van faillissement verklaard. Kempenaar in de Vaart B.V. is een 100% dochter van Moes Projectontwikkeling B.V. en is bij vonnis van 18 december 2012 eveneens in staat van faillissement verklaard. Deze ontwikkelingscombinatie beyond zich op de faillissementsdatum reeds in afwikkeling. De afwikkeling van de ontwikkelingscombinatie loopt nog. C.V. De Leege Landen is per 18 juni 2013 eveneens in staat van faillissement verklaard.

Verslag 8

Van het faillissement van C.V. De Leege Landen wordt apart verslag gedaan.

Verslag 9

Inmiddels is in het faillissement van C.V. De Leege Landen rekening en verantwoording ingediend bij de rechter-commissaris.

Verslag 10

Het faillissement van C.V. De Leege Landen is opgeheven.

1.2 Lopende procedures

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



1.3 Verzekeringen

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



1.4 Huur

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

02-12-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Verslag 1 t/m 10:

31 december 2010: 5 (4,7 FTE)

31 december 2011: 4 (3,2 FTE)

02-12-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
--------------	---------------	--------------------

12-7-2012		Zie verslag 1 t/m 10
-----------	--	----------------------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
---------------------	---------------------	------------------	---------------------

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.			
---	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



Moes Projectontwikkeling B.V. was eigenaar van twee percelen grond in Assen. Het eerste perceel betreft de helft van een in aanbouw zijnde twee-onder-een-kap. Dit perceel is met machtiging van de rechter-commissaris verkocht. De levering heeft inmiddels plaatsgevonden.

Het tweede perceel betreft een stuk bouwgrond in Assen. Het was de bedoeling om op deze grond enkele tientallen woningen te bouwen. Dit perceel grond is eveneens met machtiging van de rechter-commissaris verkocht. Levering moet nog plaatsvinden. De afgelopen periode heeft enige discussie plaatsgevonden over de leveringsakte. Inmiddels is door de notaris een conceptleveringsakte toegezonden waar de curator en rechter-commissaris mee hebben ingestemd. Levering zou dus op korte termijn moeten kunnen plaatsvinden.

Levering heeft plaatsgevonden.

Verkoopopbrengst

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

€ 125.000,-- voor de in aanbouw zijnde woning;

€ 1.400.000,-- voor de bouwgrond.

Hoogte hypotheek

Verslag 1 t/m 10: € 4.928.000,-- (incl. rente en kosten).

Boedelbijdrage

Verslag 1 t/m 10: € 3.000,-- voor het eerste perceel en € 3.000,-- voor het tweede perceel en een aanvullende boedelbijdrage van € 25.000,-- voor het aanleveren van de met het project gemoeide documentatie.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V., redigeren koopovereenkomsten en leveringsakten

02-12-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



Moes Projectontwikkeling B.V. heeft een vordering op De Laeck Adviesgroep B.V. Deze vennootschap is met ingang van 05-04-2011 in staat van faillissement verklaard. De vordering bedraagt ongeveer € 550.000,--.

De Laeck Adviesgroep B.V. houdt 100% van de aandelen in Proefstation B.V. Moes Projectontwikkeling B.V. heeft een pandrecht gevestigd op deze aandelen. Reeds voor datum faillissement was met de curator van de Laeck Adviesgroep overeengekomen dat Moes Projectontwikkeling B.V. zou instemmen met vrijgave van het pandrecht in ruil voor betaling van een bedrag. Dit bedrag was reeds gestort op de derdengeldenrekening van het advocatenkantoor dat Moes Projectontwikkeling B.V. in deze kwestie bijstond. De curator van Moes Projectontwikkeling B.V. heeft zich op het standpunt gesteld dat een eventueel vordering stichting derdengelden valt onder het pandrecht van de ING Bank.

Met de curator van de Laeck Adviesgroep B.V. en de koper van de aandelen Proefstation B.V. is overeengekomen dat de curator van Moes Projectontwikkeling B.V. zal instemmen met vrijgave van het pandrecht in ruil voor betaling van een additionele boedelbijdrage van € 2.000,--. De curator van de Laeck Adviesgroep B.V. heeft onderbouwd aangegeven dat de aandelen Proefstation B.V. nauwelijks waarde vertegenwoordigen. Deze transactie moet feitelijk nog worden geëffectueerd.

De transactie is afgerond. De notaris heeft de boedelbijdrage overgemaakt naar de faillissementsrekening.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Thans zijn 3 debiteuren bekend voor in totaal een bedrag van € 32.722,80.	€ 32.722,80		
totaal	€ 32.722,80	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Omvang debiteuren

Verslag 1 t/m 10: Thans zijn 3 debiteuren bekend voor in totaal een bedrag van € 32.722,80.

02-12-2021

 1

Opbrengst

Verslag 1 t/m 10: De incasso van de debiteurenportefeuille wordt verzorgd door Mirus International in opdracht van de financier van de Moes Bouwgroep, de ING Bank.

Boedelbijdrage

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021

 1

5.2 Leasecontracten

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021

 1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



5.6 Retentierechten

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



5.7 Reclamerechten

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



6.5 Verantwoording

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1 t/m 10: De boekhouding is op orde.

02-12-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1 t/m 10:

02-12-2021

Boekjaar Datum vaststelling Datum deponering
2010 17-1-2012 31-1-2012
2009 27-10-2010 28-10-2010
2008 16-12-2009 23-12-2009
2007 27-8-2008 1-9-2008
2006 22-11-2007 31-1-2008

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1 t/m 10: Voldaan.

02-12-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

02-12-2021

 1

Verslag 1 t/m 10: De afgelopen verslagperiode heeft de curator uitgebreid onderzoek gedaan naar onbehoorlijk bestuur voor de Moes-bouwgroep in het algemeen. Daarvan is tot op heden niet gebleken. De komende verslagperiode zal dit onderzoek worden afgerond. Niet is gebleken van onbehoorlijk bestuur, zie het verslag van Moes Holding B.V.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

02-12-2021

 1

Verslag 1 t/m 10: Tot op heden is niet gebleken van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.453,17

02-12-2021

Toelichting

 1

Verslag 1 t/m 10: € 22.453,71 (UWV).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 655.071,00

02-12-2021

Toelichting

 1

Verslag 1 t/m 10: € 752.554,00 (waaronder een vordering uit hoofde van de fiscale eenheid OB van € 739.927,00).

Verslag 11: € 655.071,00 (waaronder een vordering uit hoofde van de fiscale eenheid OB van € 642.444,00).

8.3 Pref. vord. UWV

€ 10.713,42

02-12-2021

Toelichting

 1

Verslag 1 t/m 10: € 10.713,42.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

02-12-2021

Toelichting

 1

Verslag 1 t/m 10: Nog niet ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

02-12-2021

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.881.079,31

02-12-2021

Toelichting

 1

Verslag 1 t/m 10: € 4.881.079,31 (inclusief hoofdelijke verbondenheid voor een schuld aan Nationale Borg). De vennootschap is hoofdelijk verbonden voor de schuld aan ING Bank N.V. (zie het verslag van Moes Holding B.V.).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1 t/m 10: Gezien de complexiteit van het faillissement van de Moes Bouwgroep kan over de wijze van afwikkeling nog niets worden gezegd.

02-12-2021

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1 t/m 10: Zie het verslag van Moes Holding B.V.

02-12-2021



- Afwikkeling van de resterende ontwikkelcombinaties. Dat is veelal een langdurig proces. Potentieel valt uit een deel van de ontwikkelcombinaties echter wel een bate voor de boedel te verwachten.

Er spelen geen lopende zaken meer in Moes Projectontwikkeling B.V. Het wachten is op de afwikkeling Moes Holding B.V. en Punter in de Vaart B.V. Als de faillissementen van Moes Holding B.V. en Punter in de Vaart B.V. kunnen worden afgewikkeld en worden opgeheven zal ook het faillissement van Moes Projectontwikkeling B.V. worden opgeheven. Moes Projectontwikkeling B.V. was een tussenholding voor de projectontwikkelingsactiviteiten. De projectontwikkelingsactiviteiten werden ontplooid vanuit diverse vennootschappen waarvan Punter in de Vaart B.V. nog de enige is die nog niet is afgewikkeld. Het lijkt daarom logisch om Moes Projectontwikkeling B.V. pas op te heffen zodra Punter in de Vaart B.V. ook kan worden opgeheven.

Als het faillissement van Moes Holding B.V. kan worden afgewikkeld en opgeheven zal ook het onderhavige faillissement worden opgeheven.

02-06-2022



Het voorgaande geldt nog steeds. Het wachten is op de afwikkeling en opheffing van het faillissement van Moes Holding B.V. en het faillissement van Punter in de Vaart B.V.

02-09-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1 t/m 10: Gezien de complexiteit van het faillissement van de Moes Bouwgroep kan over de termijn van afwikkeling nog niets worden gezegd.

02-12-2021



Als het faillissement van Moes Holding B.V. kan worden afgewikkeld en opgeheven zal ook het onderhavige faillissement worden opgeheven.

02-06-2022



10.3 Indiening volgend verslag

2-12-2022

02-09-2022



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen (financieel) verslag.

02-12-2021



Opstellen (financieel) verslag.

02-06-2022



Opstellen (financieel) verslag.

02-09-2022



Bijlagen

Bijlagen