**Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:**

Opgesteld door: Curatoren
Opgesteld d.d.: 9-11-2026

**Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.**
**Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.**

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.
De eerste betreft het door de Rabobank geadministreerde boedelkrediet.
De tweede betreft een " vrije" rekening bij Van Lanschot.
De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissements-rekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de "vrije"rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.
Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

## 1. ABN Amro faillissementsrekeningen

*Verloop over de verslagperiode:*

| | € |
|---|---|
| **Stand per 1 mei 2026** | **7.906.588** |
| **Stand per 31 oktober 2026** | **7.901.659** |
| **Mutatie, te verklaren** | **(4.929)** |
| | |
| **Ontvangen huur** | **-** |
| **Overige inkomsten** | **-** |
| **Totaal inkomsten** | **-** |
| | |
| **Gebouwgebonden kosten** | **5** |
| **Salarissen, loonbelasting en sociale lasten** | **-** |
| **Omzetbelasting** | **(673)** |
| **Overige belastingen** | **(1.814)** |
| **Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)** | **7.297** |
| **Totaal uitgaven** | **4.815** |
| | |
| **Exploitatieresultaat** | **(4.815)** |
| **Opbrengst verkoop activa** | **-** |
| **Ontvangen boedelvergoedingen** | **-** |
| **Declaraties curatoren** | **(148.888)** |
| **Overige kosten** | **-** |
| **Nog te verdelen kosten curatoren** | **148.888** |
| **Overboeking naar depot** | **-** |
| **Rente bank** | **(114)** |
| **Uitbetalingen aan crediteuren** | **-** |
| **Totaal inkomsten minus uitgaven** | **(4.929)** |

| *Cumulatief tot en met de verslagperiode* | **€** |
|---|---|
| **Stand per 21 mei 2012** | **-** |
| **Stand per 31 oktober 2026** | **7.901.659** |
| **Mutatie, te verklaren** | **7.901.659** |
| | |
| **Ontvangen huur** | **5.465.277** |
| **Overige inkomsten** | **11.130.634** |
| **Totaal inkomsten** | **16.595.911** |
| | |
| **Gebouwgebonden kosten** | **1.491.943** |
| **Salarissen, loonbelasting en sociale lasten** | **224.459** |
| **Omzetbelasting** | **231.544** |
| **Overige belastingen** | **6.273** |
| **Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)** | **2.347.374** |
| | |
| **Totaal uitgaven** | **4.301.593** |
| | |
| **Exploitatieresultaat** | **12.294.318** |
| **Opbrengst verkoop activa** | **9.241.873** |
| **Ontvangen boedelvergoedingen** | **3.632.893** |
| **Declaraties curatoren** | **(6.056.287)** |
| **Overige kosten** | **(1.173.425)** |
| **Nog te verdelen kosten curatoren** | **(97.582)** |
| **Overboeking naar depot** | **-** |
| **Rente bank** | **233.220** |
| **Uitbetalingen aan crediteuren** | **(10.173.351)** |
| | |
| **Totaal inkomsten minus uitgaven** | **7.901.659** |

Per saldo gerealiseerd actief:

| | |
|---|---|
| **Banksaldi curatorenrekeningen ABN** | **7.901.659** |
| **Uitbetaald aan crediteuren** | **10.173.351** |
| **Totaal** | **18.075.011** |

## 2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHEIDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 oktober 2026 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 30 september 2026 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake achterstallige omzetbelasting per faillissementsdatum van in totaal € 6.498.300.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

| | | Recreatie | EVB IX | EC Bel | EC Holding | Jacht-staete | Vibelgro | EVB Belegg II | Ferdinand Stinger Hold | Lessis More BV | Projectontw | TOTAAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo begin** | **1-5-2026** | **101.526** | **91.858** | **1.473.437** | **1.688.315** | **2.479.526** | **461.318** | **497** | **741.839** | **614.129** | **254.142** | **7.906.588** |
| **Saldo eind** | **31-10-2026** | **97.252** | **90.938** | **1.425.462** | **1.652.772** | **2.437.072** | **453.536** | **268** | **733.212** | **606.777** | **404.372** | **7.901.659** |
| **Mutatie** | | **(4.274)** | **(921)** | **(47.976)** | **(35.543)** | **(42.455)** | **(7.782)** | **(229)** | **(8.627)** | **(7.352)** | **150.230** | **(4.929)** |
| **Ontvangen huur** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Overige inkomsten** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Totaal inkomsten** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | | **-** | **-** |
| **Gebouwgebonden kosten** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **5** | **5** |
| **Salarissen, loonbelasting en sociale lasten** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Omzetbelasting** | | **-** | **-** | **(10)** | **(643)** | **(10)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(10)** | **(673)** |
| **Overige belastingen** | | **-** | **-** | **82** | **(630)** | **82** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(1.348)** | **(1.814)** |
| **Overige bedrijfskosten** | | **-** | **-** | **-** | **7.297** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **7.297** |
| **Totaal uitgaven** | | **-** | **-** | **72** | **6.024** | **72** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(1.353)** | **4.815** |
| **Exploitatieresultaat** | | **-** | **-** | **(72)** | **(6.024)** | **(72)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1.353** | **(4.815)** |
| **Opbrengst verkoop activa** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Ontvangen boedelvergoedingen** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Declaraties curatoren** | | **(4.263)** | **(909)** | **(47.892)** | **(29.508)** | **(42.371)** | **(7.770)** | **(218)** | **(8.616)** | **(7.341)** | **-** | **(148.888)** |
| **Overige kosten** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Nog te verdelen kosten curatoren** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **148.888** | **148.888** |
| **Overboeking naar depot** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Rente bank** | | **(11)** | **(11)** | **(11)** | **(11)** | **(11)** | **(11)** | **(11)** | **(11)** | **(11)** | **(11)** | **(114)** |
| **Uitbetaling wegens opheffing faillissement** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Mutatie** | | **(4.274)** | **(921)** | **(47.976)** | **(35.543)** | **(42.455)** | **(7.782)** | **(229)** | **(8.627)** | **(7.352)** | **150.230** | **(4.929)** |

| TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN | | Recreatie | EVB IX | EC Bel | EC Holding | Jacht-staete | Vibelgro | EVB Belegg II | Ferdinand Stinger Hold | Lessis More BV | Projectontw | TOTAAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo begin | 21-5-2012 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo eind | 31-10-2026 | 97.252 | 90.938 | 1.425.462 | 1.652.772 | 2.437.072 | 453.536 | 268 | 733.212 | 606.777 | 404.372 | 7.901.659 |
| Mutatie | | 97.252 | 90.938 | 1.425.462 | 1.652.772 | 2.437.072 | 453.536 | 268 | 733.212 | 606.777 | 404.372 | 7.901.659 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Ontvangen huur | | 178.721 | - | 1.847.813 | 90.272 | - | - | - | - | - | 3.231.147 | 5.465.277 |
| Overige inkomsten | | - | 20.082 | (101.622) | 2.669.380 | 3.241.858 | 72.534 | 1.643 | 754.695 | - | 4.262.994 | 11.130.634 |
| Totaal inkomsten | | 178.721 | 20.082 | 1.746.192 | 2.759.652 | 3.241.858 | 72.534 | 1.643 | 754.695 | - | 7.494.142 | 16.595.911 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Gebouwgebonden kosten | | (312) | (11.595) | 640.746 | 6.136 | (4.910) | - | (2.190) | 23.317 | - | 801.983 | 1.491.943 |
| Salarissen, loonbelasting en sociale lasten | | - | - | 4.620 | 201.767 | - | - | - | - | - | - | 224.459 |
| Omzetbelasting | | (1.786) | (31.029) | 754.376 | (395.977) | (40.984) | - | (2.766) | 202 | 671 | (132.505) | 231.544 |
| Overige belastingen | | - | - | (39) | (581) | 82 | - | - | 9.846 | - | (2.948) | 6.273 |
| Overige bedrijfskosten | | 129.920 | - | 122.328 | 1.263.402 | 143.784 | 1.411 | - | 15.482 | 25.212 | 643.115 | 2.347.374 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Totaal uitgaven | | 127.822 | (42.624) | 1.522.031 | 1.074.747 | 97.973 | 1.411 | (4.956) | 48.847 | 25.884 | 1.309.645 | 4.301.593 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Exploitatieresultaat | | 50.898 | 62.705 | 224.160 | 1.684.905 | 3.143.885 | 71.123 | 6.599 | 705.848 | (25.884) | 6.184.497 | 12.294.318 |
| Opbrengst verkoop activa | | 125.775 | 10.001 | 3.215.984 | 144.447 | 65.142 | 635.037 | - | 400.000 | 650.000 | 3.994.487 | 9.241.873 |
| Ontvangen boedelvergoedingen | | 233.033 | 48.373 | (324.507) | 728.278 | 844.488 | - | 15.583 | 1.211 | - | 1.841.699 | 3.632.893 |
| Declaraties curatoren | | (120.512) | (26.361) | (1.364.971) | (331.216) | (1.086.284) | (196.945) | (5.459) | (228.422) | (17.278) | (2.596.088) | (6.056.287) |
| Overige kosten | | (26.159) | (4.923) | (279.445) | 89.739 | (334.106) | (60.611) | (2.038) | (68.007) | - | (472.700) | (1.173.425) |
| Nog te verdelen kosten curatoren | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (97.582) | (97.582) |
| Overboeking naar depot | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Rente bank | | 9.457 | 1.141 | 59.373 | 24.235 | 1.960 | 4.932 | 156 | 4.272 | (61) | 115.997 | 233.220 |
| Uitbetaling wegens opheffing faillissement | | (175.241) | - | (105.132) | (687.615) | (198.013) | - | (14.574) | (81.690) | - | (8.565.939) | (10.173.351) |
| | | | | | | | | | | | | |
| Mutatie | | 97.252 | 90.938 | 1.425.462 | 1.652.772 | 2.437.072 | 453.536 | 268 | 733.212 | 606.777 | 404.372 | 7.901.659 |