

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 9-2-2021

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 oktober 2020	16.015.837
Stand per 31 januari 2021	16.008.066
Mutatie, te verklaren	(7.771)
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	1.306
Totaal inkomsten	1.306
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(666)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	9.743
Totaal uitgaven	9.077
Exploitatieresultaat	(7.771)
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	-
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	(7.771)

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 januari 2021	16.008.066
Mutatie, te verklaren	16.008.066
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	9.185.579
Totaal inkomsten	14.650.856
Gebouwgebonden kosten	1.384.584
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	396.822
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.055.847
Totaal uitgaven	4.059.953
Exploitatieresultaat	10.590.903
Opbrengst verkoop activa	8.591.873
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.341.626)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(217.770)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	270.365
Uitbetaling wegens opheffing faillissementen	(345.147)
Totaal inkomsten minus uitgaven	16.008.066
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	16.008.066
Uitbetaald wegens opheffing faillissementen	345.147
Totaal	16.353.213

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 juli 2019 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde boedelactief op basis van de tot 31 juli 2019 bekend zijnde kosten en opbrengsten.

De kosten curatoren over de periode augustus 2019 tot en met juli 2020 zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen nog naar rato van het gerealiseerde boedelactief te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

**TOTAALOVERZICHT
FAILLISSEMENTSREKENINGEN**

	Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin 21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind 31-10-2020	289.006	94.464	1.719.930	1.059.893	-	2.776.607	463.388	15.733	-	-	874.199	-	-	-	8.722.617	16.015.837
Mutatie	289.006	94.464	1.719.930	1.059.893	-	2.776.607	463.388	15.733	-	-	874.199	-	-	-	8.722.617	16.015.837
Ontvangen huur	178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten	-	20.082	(101.622)	1.063.738	121.776	3.241.858	51.460	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.943.349	9.184.273
Totaal inkomsten	178.721	20.082	1.746.192	1.154.010	239.099	3.241.858	51.460	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.174.496	14.649.550
Gebouwgebonden kosten	(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	710.318	1.384.584
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting	(1.786)	(31.029)	754.396	(356.559)	-	(38.595)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	(7.717)	397.488
Overige belastingen	-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten	129.920	-	122.218	987.118	(350)	176.000	1.411	-	-	-	17.611	-	3.042	28	609.107	2.046.105
Totaal uitgaven	127.822	(42.624)	1.521.859	838.511	21.136	132.496	1.411	(4.956)	-	(487)	25.436	-	120.136	28	1.310.108	4.050.877
Exploitatieresultaat	50.898	62.705	224.332	315.499	217.963	3.109.362	50.050	6.599	3.630	2.253	729.259	13.139	(51.376)	(28)	5.864.389	10.598.673
Opbrengst verkoop activa	125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	8.591.873
Ontvangen boedelvergoedingen	233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren	(104.265)	(22.895)	(1.182.443)	(247.330)	(32.050)	(924.797)	(167.983)	(4.628)	(24.394)	(4.631)	(195.585)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.408.948)	(5.341.626)
Overige kosten	(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(217.770)	(217.770)
Overboeking naar depot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank	9.723	1.202	66.009	29.261	8.412	16.518	6.895	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460	270.365
Uitbetaling wegens opheffing faillissement	-	-	-	-	(190.738)	-	-	-	(53.081)	(5.670)	-	(7.225)	(88.434)	-	-	(345.147)
Mutatie	289.006	94.464	1.719.930	1.059.893	-	2.776.607	463.388	15.733	-	-	874.199	-	-	-	8.722.617	16.015.837

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	31-10-2020	289.006	94.464	1.719.930	1.059.893	-	2.776.607	463.388	15.733	-	-	874.199	-	-	-	8.722.617	16.015.837
Saldo eind	31-1-2021	289.006	94.464	1.719.930	1.042.693	-	2.790.770	464.693	15.733	-	-	874.199	-	-	-	8.716.577	16.008.066
Mutatie		-	-	-	(17.199)	-	14.163	1.306	-	-	-	-	-	-	-	(6.040)	(7.771)
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	1.306	-	-	-	-	-	-	-	-	1.306
Totaal inkomsten		-	-	-	-	-	-	1.306	-	-	-	-	-	-	-	-	1.306
Gebouwgebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	(401)	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	(252)	(666)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	17.600	-	(14.150)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.292	9.743
Totaal uitgaven		-	-	-	17.199	-	(14.163)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.040	9.077
Exploitatieresultaat		-	-	-	(17.199)	-	14.163	1.306	-	-	-	-	-	-	-	(6.040)	(7.771)
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		-	-	-	(17.199)	-	14.163	1.306	-	-	-	-	-	-	-	(6.040)	(7.771)

**TOTAALOVERZICHT
FAILLISSEMENTSREKENINGEN**

	Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin 21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind 31-1-2021	289.006	94.464	1.719.930	1.042.693	-	2.790.770	464.693	15.733	-	-	874.199	-	-	-	8.716.577	16.008.066
Mutatie	289.006	94.464	1.719.930	1.042.693	-	2.790.770	464.693	15.733	-	-	874.199	-	-	-	8.716.577	16.008.066
Ontvangen huur	178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten	-	20.082	(101.622)	1.063.738	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	3.943.349	9.185.579
Totaal inkomsten	178.721	20.082	1.746.192	1.154.010	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	68.759	-	7.174.496	14.650.856
Gebouwgebonden kosten	(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	7.623	-	35.752	-	710.318	1.384.584
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting	(1.786)	(31.029)	754.396	(356.960)	-	(38.608)	-	(2.766)	-	-	202	-	81.342	-	(7.969)	396.822
Overige belastingen	-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten	129.920	-	122.218	1.004.718	(350)	161.851	1.411	-	-	-	17.611	-	3.042	28	615.399	2.055.847
Totaal uitgaven	127.822	(42.624)	1.521.859	855.710	21.136	118.333	1.411	(4.956)	-	(487)	25.436	-	120.136	28	1.316.148	4.059.953
Exploitatieresultaat	50.898	62.705	224.332	298.300	217.963	3.123.525	51.355	6.599	3.630	2.253	729.259	13.139	(51.376)	(28)	5.858.349	10.590.903
Opbrengst verkoop activa	125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	-	1.000	3.994.487	8.591.873
Ontvangen boedelvergoedingen	233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren	(104.265)	(22.895)	(1.182.443)	(247.330)	(32.050)	(924.797)	(167.983)	(4.628)	(24.394)	(4.631)	(195.585)	(5.814)	(15.183)	(680)	(2.408.948)	(5.341.626)
Overige kosten	(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(217.770)	(217.770)
Overboeking naar depot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank	9.723	1.202	66.009	29.261	8.412	16.518	6.895	217	563	62	7.321	314	2.403	4	121.460	270.365
Uitbetaling wegens opheffing faillissement	-	-	-	-	(190.738)	-	-	-	(53.081)	(5.670)	-	(7.225)	(88.434)	-	-	(345.147)
Mutatie	289.006	94.464	1.719.930	1.042.693	-	2.790.770	464.693	15.733	-	-	874.199	-	-	-	8.716.577	16.008.066