

**Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:**

Opgesteld door: Curatoren

Opgesteld d.d.: 17-5-2022

**Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.**

**Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.**

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

## 1. ABN Amro faillissementsrekeningen

*Verloop over de verslagperiode:*

|                                             | €         |
|---------------------------------------------|-----------|
| Stand per 1 februari 2022                   | 7.798.441 |
| Stand per 30 april 2022                     | 7.629.346 |
| Mutatie, te verklaren                       | (169.096) |
| Ontvangen huur                              | -         |
| Overige inkomsten                           | -         |
| Totaal inkomsten                            | -         |
| Gebouwgebonden kosten                       | -         |
| Salarissen, loonbelasting en sociale lasten | -         |
| Omzetbelasting                              | (1.515)   |
| Overige belastingen                         | -         |
| Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)  | 21.592    |
| Totaal uitgaven                             | 20.077    |
| Exploitatieresultaat                        | (20.077)  |
| Opbrengst verkoop activa                    | -         |
| Ontvangen boedelvergoedingen                | -         |
| Declaraties curatoren                       | -         |
| Overige kosten                              | -         |
| Nog te verdelen kosten curatoren            | (140.451) |
| Overboeking naar depot                      | -         |
| Rente bank                                  | (8.567)   |
| Uitbetalingen aan crediteuren               | -         |
| Totaal inkomsten minus uitgaven             | (169.096) |

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| <i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>     | €                  |
| <b>Stand per 21 mei 2012</b>                       | -                  |
| <b>Stand per 30 april 2022</b>                     | <b>7.629.346</b>   |
| <b>Mutatie, te verklaren</b>                       | <b>7.629.346</b>   |
| <br>                                               |                    |
| <b>Ontvangen huur</b>                              | <b>5.465.277</b>   |
| <b>Overige inkomsten</b>                           | <b>9.238.809</b>   |
| <b>Totaal inkomsten</b>                            | <b>14.704.086</b>  |
| <br>                                               |                    |
| <b>Gebouwgebonden kosten</b>                       | <b>1.409.353</b>   |
| <b>Salarissen, loonbelasting en sociale lasten</b> | <b>224.459</b>     |
| <b>Omzetbelasting</b>                              | <b>351.399</b>     |
| <b>Overige belastingen</b>                         | <b>(1.759)</b>     |
| <b>Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)</b>  | <b>2.117.980</b>   |
| <br>                                               |                    |
| <b>Totaal uitgaven</b>                             | <b>4.101.432</b>   |
| <br>                                               |                    |
| <b>Exploitatieresultaat</b>                        | <b>10.602.654</b>  |
| <b>Opbrengst verkoop activa</b>                    | <b>8.591.873</b>   |
| <b>Ontvangen boedelvergoedingen</b>                | <b>3.632.893</b>   |
| <b>Declaraties curatoren</b>                       | <b>(5.670.201)</b> |
| <b>Overige kosten</b>                              | <b>(1.173.425)</b> |
| <b>Nog te verdelen kosten curatoren</b>            | <b>(140.451)</b>   |
| <b>Overboeking naar depot</b>                      | <b>-</b>           |
| <b>Rente bank</b>                                  | <b>248.934</b>     |
| <b>Uitbetalingen aan crediteuren</b>               | <b>(8.462.932)</b> |
| <br>                                               |                    |
| <b>Totaal inkomsten minus uitgaven</b>             | <b>7.629.346</b>   |
| <br>                                               |                    |
| Per saldo gerealiseerd actief:                     |                    |
| <b>Banksaldi curatorenrekeningen ABN</b>           | <b>7.629.346</b>   |
| <b>Uitbetaald aan crediteuren</b>                  | <b>8.462.932</b>   |
| <b>Totaal</b>                                      | <b>16.092.278</b>  |

## **2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN**

In de saldi tot en met 30 april 2022 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 31 oktober 2021 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake omzetbelasting van in totaal € 7.536.520.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

| TOTAALOVERZICHT<br>FAILLISSEMENTSREKENINGEN |           | Recreatie | EVB IX   | EC Bel      | EC Holding | IKN       | Jacht-<br>staete | Vibelgro  | EVB<br>Belegg II | BV<br>EC III | Eurhoppe<br>Vastgoed | Ferdinand<br>Stinger Hold | Parkeer-<br>Management | Pettelaer | BV<br>Eurocommerce | Projectontw | TOTAAL      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-------------|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------|---------------------------|------------------------|-----------|--------------------|-------------|-------------|
| Saldo begin                                 | 21-5-2012 | -         | -        | -           | -          | -         | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -           |
| Saldo eind                                  | 31-1-2022 | 107.371   | 93.139   | 1.543.229   | 1.033.748  | -         | 2.545.323        | 452.932   | 842              | -            | -                    | 763.479                   | -                      | -         | -                  | 1.258.379   | 7.798.441   |
| Mutatie                                     |           | 107.371   | 93.139   | 1.543.229   | 1.033.748  | -         | 2.545.323        | 452.932   | 842              | -            | -                    | 763.479                   | -                      | -         | -                  | 1.258.379   | 7.798.441   |
|                                             |           |           |          |             |            |           |                  |           |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |             |
| Ontvangen huur                              |           | 178.721   | -        | 1.847.813   | 90.272     | 117.323   | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | 3.231.147   | 5.465.277   |
| Overige inkomsten                           |           | -         | 20.082   | (101.622)   | 1.100.796  | 121.776   | 3.241.858        | 52.766    | 1.643            | 3.630        | 1.766                | 754.695                   | 13.139                 | 68.759    | -                  | 3.959.521   | 9.238.809   |
| Totaal inkomsten                            |           | 178.721   | 20.082   | 1.746.192   | 1.191.068  | 239.099   | 3.241.858        | 52.766    | 1.643            | 3.630        | 1.766                | 754.695                   | 13.139                 | 68.759    | -                  | 7.190.669   | 14.704.086  |
|                                             |           |           |          |             |            |           |                  |           |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |             |
| Gebouwgebonden kosten                       |           | (312)     | (11.595) | 640.746     | 6.136      | 3.415     | (4.910)          | -         | (2.190)          | -            | (400)                | 23.317                    | -                      | 35.752    | -                  | 719.393     | 1.409.353   |
| Salarissen, loonbelasting en sociale lasten |           | -         | -        | 4.620       | 201.767    | 18.071    | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | 224.459     |
| Omzetbelasting                              |           | (1.786)   | (31.029) | 754.396     | (362.232)  | -         | (40.949)         | -         | (2.766)          | -            | -                    | 202                       | -                      | 81.342    | -                  | (44.264)    | 352.914     |
| Overige belastingen                         |           | -         | -        | (121)       | 49         | -         | -                | -         | -                | -            | (87)                 | -                         | -                      | -         | -                  | (1.600)     | (1.759)     |
| Overige bedrijfskosten                      |           | 129.920   | -        | 122.218     | 1.032.775  | (350)     | 143.518          | 1.411     | -                | -            | -                    | 17.611                    | -                      | 3.042     | 28                 | 646.215     | 2.096.388   |
|                                             |           |           |          |             |            |           |                  |           |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |             |
| Totaal uitgaven                             |           | 127.822   | (42.624) | 1.521.859   | 878.496    | 21.136    | 97.659           | 1.411     | (4.956)          | -            | (487)                | 41.130                    | -                      | 120.136   | 28                 | 1.319.744   | 4.081.355   |
|                                             |           |           |          |             |            |           |                  |           |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |             |
| Exploitatieresultaat                        |           | 50.898    | 62.705   | 224.332     | 312.572    | 217.963   | 3.144.199        | 51.355    | 6.599            | 3.630        | 2.253                | 713.565                   | 13.139                 | (51.376)  | (28)               | 5.870.925   | 10.622.732  |
| Opbrengst verkoop activa                    |           | 125.775   | 10.001   | 3.215.984   | 144.447    | -         | 65.142           | 635.037   | -                | -            | -                    | 400.000                   | -                      | -         | 1.000              | 3.994.487   | 8.591.873   |
| Ontvangen boedelvergoedingen                |           | 233.033   | 48.373   | (324.507)   | 728.278    | -         | 844.488          | -         | 15.583           | 80.904       | 8.830                | 1.211                     | -                      | 155.000   | -                  | 1.841.699   | 3.632.893   |
| Declaraties curatoren                       |           | (110.478) | (24.221) | (1.252.243) | (262.851)  | (32.050)  | (986.551)        | (178.970) | (4.946)          | (24.394)     | (4.631)              | (208.142)                 | (5.814)                | (15.183)  | (680)              | (2.559.049) | (5.670.201) |
| Overige kosten                              |           | (26.159)  | (4.923)  | (279.445)   | 89.739     | (3.588)   | (334.106)        | (60.611)  | (2.038)          | (7.622)      | (845)                | (68.007)                  | (414)                  | (2.409)   | (296)              | (472.700)   | (1.173.425) |
| Nog te verdelen kosten curatoren            |           | -         | -        | -           | -          | -         | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -           |
| Overboeking naar depot                      |           | -         | -        | -           | -          | -         | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -           |
| Rente bank                                  |           | 9.542     | 1.202    | 64.240      | 28.179     | 8.412     | 10.165           | 6.120     | 217              | 563          | 62                   | 6.542                     | 314                    | 2.403     | 4                  | 119.535     | 257.502     |
| Uitbetaling wegens opheffing faillissement  |           | (175.241) | -        | (105.132)   | (6.615)    | (190.738) | (198.013)        | -         | (14.574)         | (53.081)     | (5.670)              | (81.690)                  | (7.225)                | (88.434)  | -                  | (7.536.520) | (8.462.932) |
| Mutatie                                     |           | 107.371   | 93.139   | 1.543.229   | 1.033.748  | -         | 2.545.323        | 452.932   | 842              | -            | -                    | 763.479                   | -                      | -         | -                  | 1.258.379   | 7.798.441   |

|                                             |           | Recreatie | EVB IX | EC Bel    | EC Holding | IKN | Jacht-<br>staete | Vibelgro | EVB<br>Belegg II | BV<br>EC III | Eurhoppe<br>Vastgoed | Ferdinand<br>Stinger Hold | Parkeer-<br>Management | Pettelaer | BV<br>Eurocommerce | Projectontw | TOTAAL    |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|------------|-----|------------------|----------|------------------|--------------|----------------------|---------------------------|------------------------|-----------|--------------------|-------------|-----------|
| Saldo begin                                 | 1-2-2022  | 107.371   | 93.139 | 1.543.229 | 1.033.748  | -   | 2.545.323        | 452.932  | 842              | -            | -                    | 763.479                   | -                      | -         | -                  | 1.258.379   | 7.798.441 |
| Saldo eind                                  | 30-4-2022 | 107.362   | 93.139 | 1.541.451 | 1.012.534  | -   | 2.542.311        | 452.498  | 842              | -            | -                    | 762.662                   | -                      | -         | -                  | 1.116.548   | 7.629.346 |
| Mutatie                                     |           | (9)       | -      | (1.778)   | (21.215)   | -   | (3.013)          | (434)    | -                | -            | -                    | (817)                     | -                      | -         | -                  | (141.830)   | (169.096) |
|                                             |           |           |        |           |            |     |                  |          |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |           |
| Ontvangen huur                              |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Overige inkomsten                           |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Totaal inkomsten                            |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
|                                             |           |           |        |           |            |     |                  |          |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |           |
| Gebouwgebonden kosten                       |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Salarissen, loonbelasting en sociale lasten |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Omzetbelasting                              |           | -         | -      | -         | (1.515)    | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | (1.515)   |
| Overige belastingen                         |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Overige bedrijfskosten                      |           | -         | -      | -         | 21.592     | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | 21.592    |
|                                             |           |           |        |           |            |     |                  |          |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |           |
| Totaal uitgaven                             |           | -         | -      | -         | 20.077     | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | 20.077    |
|                                             |           |           |        |           |            |     |                  |          |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |           |
| Exploitatieresultaat                        |           | -         | -      | -         | (20.077)   | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | (20.077)  |
| Opbrengst verkoop activa                    |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Ontvangen boedelvergoedingen                |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Declaraties curatoren                       |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Overige kosten                              |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Nog te verdelen kosten curatoren            |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | (140.451)   | (140.451) |
| Overboeking naar depot                      |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
| Rente bank                                  |           | (9)       | -      | (1.778)   | (1.137)    | -   | (3.013)          | (434)    | -                | -            | -                    | (817)                     | -                      | -         | -                  | (1.379)     | (8.567)   |
| Uitbetaling wegens opheffing faillissement  |           | -         | -      | -         | -          | -   | -                | -        | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -         |
|                                             |           |           |        |           |            |     |                  |          |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |           |
| Mutatie                                     |           | (9)       | -      | (1.778)   | (21.215)   | -   | (3.013)          | (434)    | -                | -            | -                    | (817)                     | -                      | -         | -                  | (141.830)   | (169.096) |

| TOTAALOVERZICHT<br>FAILLISSEMENTSREKENINGEN |           | Recreatie | EVB IX   | EC Bel      | EC Holding | IKN       | Jacht-<br>staete | Vibelgro  | EVB<br>Belegg II | BV<br>EC III | Eurhoppe<br>Vastgoed | Ferdinand<br>Stinger Hold | Parkeer-<br>Management | Pettelaer | BV<br>Eurocommerce | Projectontw | TOTAAL      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-------------|------------|-----------|------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------|---------------------------|------------------------|-----------|--------------------|-------------|-------------|
| Saldo begin                                 | 21-5-2012 | -         | -        | -           | -          | -         | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -           |
| Saldo eind                                  | 30-4-2022 | 107.362   | 93.139   | 1.541.451   | 1.012.534  | -         | 2.542.311        | 452.498   | 842              | -            | -                    | 762.662                   | -                      | -         | -                  | 1.116.548   | 7.629.346   |
| Mutatie                                     |           | 107.362   | 93.139   | 1.541.451   | 1.012.534  | -         | 2.542.311        | 452.498   | 842              | -            | -                    | 762.662                   | -                      | -         | -                  | 1.116.548   | 7.629.346   |
|                                             |           |           |          |             |            |           |                  |           |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |             |
| Ontvangen huur                              |           | 178.721   | -        | 1.847.813   | 90.272     | 117.323   | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | 3.231.147   | 5.465.277   |
| Overige inkomsten                           |           | -         | 20.082   | (101.622)   | 1.100.796  | 121.776   | 3.241.858        | 52.766    | 1.643            | 3.630        | 1.766                | 754.695                   | 13.139                 | 68.759    | -                  | 3.959.521   | 9.238.809   |
| Totaal inkomsten                            |           | 178.721   | 20.082   | 1.746.192   | 1.191.068  | 239.099   | 3.241.858        | 52.766    | 1.643            | 3.630        | 1.766                | 754.695                   | 13.139                 | 68.759    | -                  | 7.190.669   | 14.704.086  |
|                                             |           |           |          |             |            |           |                  |           |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |             |
| Gebouwgebonden kosten                       |           | (312)     | (11.595) | 640.746     | 6.136      | 3.415     | (4.910)          | -         | (2.190)          | -            | (400)                | 23.317                    | -                      | 35.752    | -                  | 719.393     | 1.409.353   |
| Salarissen, loonbelasting en sociale lasten |           | -         | -        | 4.620       | 201.767    | 18.071    | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | 224.459     |
| Omzetbelasting                              |           | (1.786)   | (31.029) | 754.396     | (363.747)  | -         | (40.949)         | -         | (2.766)          | -            | -                    | 202                       | -                      | 81.342    | -                  | (44.264)    | 351.399     |
| Overige belastingen                         |           | -         | -        | (121)       | 49         | -         | -                | -         | -                | -            | (87)                 | -                         | -                      | -         | -                  | (1.600)     | (1.759)     |
| Overige bedrijfskosten                      |           | 129.920   | -        | 122.218     | 1.054.368  | (350)     | 143.518          | 1.411     | -                | -            | -                    | 17.611                    | -                      | 3.042     | 28                 | 646.215     | 2.117.980   |
| Totaal uitgaven                             |           | 127.822   | (42.624) | 1.521.859   | 898.574    | 21.136    | 97.659           | 1.411     | (4.956)          | -            | (487)                | 41.130                    | -                      | 120.136   | 28                 | 1.319.744   | 4.101.432   |
|                                             |           |           |          |             |            |           |                  |           |                  |              |                      |                           |                        |           |                    |             |             |
| Exploitatieresultaat                        |           | 50.898    | 62.705   | 224.332     | 292.494    | 217.963   | 3.144.199        | 51.355    | 6.599            | 3.630        | 2.253                | 713.565                   | 13.139                 | (51.376)  | (28)               | 5.870.925   | 10.602.654  |
| Opbrengst verkoop activa                    |           | 125.775   | 10.001   | 3.215.984   | 144.447    | -         | 65.142           | 635.037   | -                | -            | -                    | 400.000                   | -                      | -         | 1.000              | 3.994.487   | 8.591.873   |
| Ontvangen boedelvergoedingen                |           | 233.033   | 48.373   | (324.507)   | 728.278    | -         | 844.488          | -         | 15.583           | 80.904       | 8.830                | 1.211                     | -                      | 155.000   | -                  | 1.841.699   | 3.632.893   |
| Declaraties curatoren                       |           | (110.478) | (24.221) | (1.252.243) | (262.851)  | (32.050)  | (986.551)        | (178.970) | (4.946)          | (24.394)     | (4.631)              | (208.142)                 | (5.814)                | (15.183)  | (680)              | (2.559.049) | (5.670.201) |
| Overige kosten                              |           | (26.159)  | (4.923)  | (279.445)   | 89.739     | (3.588)   | (334.106)        | (60.611)  | (2.038)          | (7.622)      | (845)                | (68.007)                  | (414)                  | (2.409)   | (296)              | (472.700)   | (1.173.425) |
| Nog te verdelen kosten curatoren            |           | -         | -        | -           | -          | -         | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | (140.451)   | (140.451)   |
| Overboeking naar depot                      |           | -         | -        | -           | -          | -         | -                | -         | -                | -            | -                    | -                         | -                      | -         | -                  | -           | -           |
| Rente bank                                  |           | 9.533     | 1.202    | 62.462      | 27.042     | 8.412     | 7.152            | 5.686     | 217              | 563          | 62                   | 5.725                     | 314                    | 2.403     | 4                  | 118.156     | 248.934     |
| Uitbetaling wegens opheffing faillissement  |           | (175.241) | -        | (105.132)   | (6.615)    | (190.738) | (198.013)        | -         | (14.574)         | (53.081)     | (5.670)              | (81.690)                  | (7.225)                | (88.434)  | -                  | (7.536.520) | (8.462.932) |
| Mutatie                                     |           | 107.362   | 93.139   | 1.541.451   | 1.012.534  | -         | 2.542.311        | 452.498   | 842              | -            | -                    | 762.662                   | -                      | -         | -                  | 1.116.548   | 7.629.346   |