

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren
Opgesteld d.d.: 23-8-2023

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:
Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 30 april 2023	9.443.274
Stand per 31 juli 2023	9.446.699
Mutatie, te verklaren	3.425
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	-
Totaal inkomsten	-
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(13.045)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	9.620
Totaal uitgaven	(3.425)
Exploitatieresultaat	3.425
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	-
Uitbetalingen aan crediteuren	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	3.425

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 juli 2023	<u>9.446.699</u>
Mutatie, te verklaren	<u><u>9.446.699</u></u>
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	<u>10.739.509</u>
Totaal inkomsten	<u><u>16.204.786</u></u>
Gebouwgebonden kosten	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	280.117
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.208.417
Totaal uitgaven	<u><u>4.203.172</u></u>
Exploitatieresultaat	12.001.614
Opbrengst verkoop activa	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.857.189)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(140.451)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	233.734
Uitbetalingen aan crediteuren	(8.492.351)
Totaal inkomsten minus uitgaven	<u><u>9.446.699</u></u>
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	9.446.699
Uitbetaald aan crediteuren	<u>8.492.351</u>
Totaal	<u><u>17.939.050</u></u>

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 juli 2023 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 31 januari 2023 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake achterstallige omzetbelasting per faillissementsdatum van in totaal € 6.498.300.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

TOTAALOVERZICHT FAILLISEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Petteleer	Eurocommerce	BV Projectontw	TOTAAL	
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	30-4-2023	101.575	91.908	1.473.587	2.425.189	-	2.479.818	441.552	547	-	-	746.531	-	614.850	-	-	-	1.067.717	9.443.274
Mutatie		101.575	91.908	1.473.587	2.425.189	-	2.479.818	441.552	547	-	-	746.531	-	614.850	-	-	-	1.067.717	9.443.274
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	2.600.796	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	3.960.221	10.739.509
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	2.691.068	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	7.191.369	16.204.786
Gebouwegebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	8.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	-	35.752	-	-	801.978	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.787	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(375.013)	-	(40.949)	-	(2.766)	-	-	202	-	-	81.342	-	-	(91.235)	293.162
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.111.327	(350)	143.518	1.411	-	-	-	20.686	-	25.212	3.042	-	28	641.786	2.198.797
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	944.267	21.136	97.659	1.411	(4.956)	-	(487)	44.205	-	25.212	120.136	-	28	1.350.928	4.206.597
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	1.746.801	217.963	3.144.199	51.355	6.599	3.630	2.253	710.490	13.139	(25.212)	(51.376)	-	(28)	5.840.440	11.998.189
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	650.000	-	1.000	-	3.994.487	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	-	155.000	-	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren		(116.249)	(25.452)	(1.317.079)	(301.708)	(32.050)	#####	(189.175)	(5.241)	(24.394)	(4.631)	(219.806)	(5.814)	(9.938)	(15.183)	-	(680)	(2.545.878)	(5.857.189)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	-	(2.409)	-	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(140.451)	(140.451)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.518	1.202	59.434	24.248	8.412	2.021	4.945	217	563	62	4.333	314	-	2.403	-	4	116.057	233.734
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(6.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	-	(88.434)	-	-	(7.565.939)	(8.492.351)
Mutatie		101.575	91.908	1.473.587	2.425.189	-	2.479.818	441.552	547	-	-	746.531	-	614.850	-	-	-	1.067.717	9.443.274

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Beleg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-5-2023	101.575	91.908	1.473.587	2.425.189	-	2.479.818	441.552	547	-	-	746.531	-	614.850	-	-	1.067.717	9.443.274
Saldo eind	31-7-2023	101.575	91.908	1.473.587	2.416.655	-	2.479.818	441.552	547	-	-	749.556	-	614.179	-	-	1.077.323	9.446.699
Mutatie		-	-	-	(8.534)	-	-	-	-	-	-	3.025	-	(671)	-	-	9.605	3.425
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gebouwegebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salariissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	(3.980)	-	-	-	-	-	-	-	-	671	-	-	(9.736)	(13.045)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	12.514	-	-	-	-	-	-	(3.025)	-	-	-	-	131	9.620
Totaal uitgaven		-	-	-	8.534	-	-	-	-	-	-	(3.025)	-	671	-	-	(9.605)	(3.425)
Exploitatieresultaat		-	-	-	(8.534)	-	-	-	-	-	-	3.025	-	(671)	-	-	9.605	3.425
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		-	-	-	(8.534)	-	-	-	-	-	-	3.025	-	(671)	-	-	9.605	3.425

TOTAALOVERZICHT FAILLISEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis Moré BV	Pettelaer	Eurocommerce	BV Projectontw	TOTAAL	
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-7-2023	101.575	91.908	1.473.587	2.416.655	-	2.479.818	441.552	547	-	-	749.556	-	614.179	-	-	-	1.077.323	9.446.699
Mutatie		101.575	91.908	1.473.587	2.416.655	-	2.479.818	441.552	547	-	-	749.556	-	614.179	-	-	-	1.077.323	9.446.699
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	2.600.796	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	3.960.221	10.739.509
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	2.691.068	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	7.191.369	16.204.786
Gebouwegebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	8.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	-	35.752	-	-	801.978	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.787	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(378.993)	-	(40.949)	-	(2.766)	-	-	202	-	-	671	81.342	-	-	(100.971)
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	-	-	(1.759)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.123.841	(350)	143.518	1.411	-	-	-	17.661	-	25.212	3.042	-	28	641.917	2.208.417
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	952.801	21.136	97.659	1.411	(4.956)	-	(487)	41.180	-	25.884	120.136	-	28	1.341.323	4.203.172
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	1.738.267	217.963	3.144.199	51.355	6.599	3.630	2.253	713.515	13.139	(25.884)	(51.376)	(28)	-	5.850.046	12.001.614
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	650.000	-	1.000	-	3.994.487	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	-	155.000	-	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren		(116.249)	(25.452)	(1.317.079)	(301.708)	(32.050)	##### (189.175)	(5.241)	(24.394)	(4.631)	(219.806)	(5.814)	(9.938)	(15.183)	(680)	(2.545.878)	(5.857.189)	(5.857.189)	
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	-	(2.409)	-	-	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(140.451)	(140.451)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.518	1.202	59.434	24.248	8.412	2.021	4.945	217	563	62	4.333	314	-	2.403	4	-	116.057	233.734
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(6.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	-	(88.434)	-	-	(7.565.939)	(8.492.351)
Mutatie		101.575	91.908	1.473.587	2.416.655	-	2.479.818	441.552	547	-	-	749.556	-	614.179	-	-	-	1.077.323	9.446.699