

## **Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:**

Opgesteld door: Curatoren  
Opgesteld d.d.: 13-5-2024

**Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.**

**Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.**

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:  
Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

### Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de "vrije"rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

## 1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 oktober 2023	7.707.511
Stand per 30 april 2024	7.683.950
Mutatie, te verklaren	<u>(23.561)</u>
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	-
Totaal inkomsten	<u>-</u>
Gebouwegebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(13.020)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	14.372
Totaal uitgaven	<u>1.352</u>
Exploitatieresultaat	(1.352)
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	(22.167)
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	(42)
Uitbetalingen aan crediteuren	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	<u><u>(23.561)</u></u>

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
<b>Stand per 21 mei 2012</b>	-
<b>Stand per 30 april 2024</b>	<u>7.683.950</u>
<b>Mutatie, te verklaren</b>	<u><u>7.683.950</u></u>
<b>Ontvangen huur</b>	5.465.277
<b>Overige inkomsten</b>	<u>10.759.277</u>
<b>Totaal inkomsten</b>	<u><u>16.224.554</u></u>
<b>Gebouwgebonden kosten</b>	1.491.938
<b>Salarissen, loonbelasting en sociale lasten</b>	224.459
<b>Omzetbelasting</b>	264.793
<b>Overige belastingen</b>	(1.759)
<b>Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)</b>	2.241.839
<b>Totaal uitgaven</b>	<u><u>4.221.270</u></u>
<b>Exploitatieresultaat</b>	12.003.284
<b>Opbrengst verkoop activa</b>	9.241.873
<b>Ontvangen boedelvergoedingen</b>	3.632.893
<b>Declaraties curatoren</b>	(5.879.356)
<b>Overige kosten</b>	(1.173.425)
<b>Nog te verdelen kosten curatoren</b>	(201.647)
<b>Overboeking naar depot</b>	-
<b>Rente bank</b>	233.678
<b>Uitbetalingen aan crediteuren</b>	(10.173.351)
<b>Totaal inkomsten minus uitgaven</b>	<u><u>7.683.950</u></u>
Per saldo gerealiseerd actief:	
<b>Banksaldi curatorenrekeningen ABN</b>	7.683.950
<b>Uitbetaald aan crediteuren</b>	<u>10.173.351</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>17.857.301</u></u>

## **2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN**

In de saldi tot en met 30 april 2024 zijn de bedragen (ontvangst en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 31 januari 2023 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake achterstallige omzetbelasting per faillissementsdatum van in totaal € 6.498.300.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-2-2024	101.574	91.906	1.473.585	1.716.057	-	2.479.674	461.320	545	-	-	752.509	-	614.177	-	-	16.164	7.707.511
Saldo eind	30-4-2024	101.568	91.901	1.473.580	1.704.750	-	2.479.669	461.320	540	-	-	751.838	-	614.172	-	-	4.613	7.683.950
Mutatie		(5)	(5)	(5)	(11.307)	-	(5)	-	(5)	-	-	(671)	-	(5)	-	-	(11.551)	(23.561)
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gebouwegebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	(2.399)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.621)	(13.020)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	13.706	-	-	-	-	-	-	666	-	-	-	-	-	14.372
Totaal uitgaven		-	-	-	11.307	-	-	-	-	-	-	666	-	-	-	-	(10.621)	1.352
Exploitatieresultaat		-	-	-	(11.307)	-	-	-	-	-	-	(666)	-	-	-	-	10.621	(1.352)
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.167)	(22.167)
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nag te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		(5)	(5)	(5)	-	-	(5)	-	(5)	-	-	(5)	-	(5)	-	-	(5)	(42)
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		(5)	(5)	(5)	(11.307)	-	(5)	-	(5)	-	-	(671)	-	(5)	-	-	(11.551)	(23.561)

TOTAALOVERZICHT FAILLISEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	Eurocommerce	BV Projectontw	TOTAAL	
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	30-4-2024	101.568	91.901	1.473.580	1.704.750	-	2.479.669	461.320	540	-	-	751.838	-	614.172	-	-	-	4.613	7.683.950
Mutatie		101.568	91.901	1.473.580	1.704.750	-	2.479.669	461.320	540	-	-	751.838	-	614.172	-	-	-	4.613	7.683.950
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	2.600.796	121.776	3.241.858	72.534	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	3.960.221	10.759.277
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	2.691.068	239.099	3.241.858	72.534	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	7.191.369	16.224.554
Gebouwenbonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	-	35.752	-	-	801.978	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(383.642)	-	(40.964)	-	(2.766)	-	-	202	-	671	81.342	-	-	(111.631)	264.793
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	-	-	(1.600)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.159.395	(350)	143.675	1.411	-	-	-	15.372	-	25.212	3.042	-	28	641.917	2.241.839
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	983.706	21.136	97.801	1.411	(4.956)	-	(487)	38.891	-	25.884	120.136	-	28	1.330.663	4.221.270
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	1.707.362	217.963	3.144.057	71.123	6.599	3.630	2.253	715.804	13.139	(25.884)	(51.376)	-	(28)	5.860.706	12.003.284
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	650.000	-	-	1.000	3.994.487	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	-	155.000	-	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren		(116.249)	(25.452)	(1.317.079)	(301.708)	(32.050)	(1.043.913)	(189.175)	(5.241)	(24.394)	(4.631)	(219.806)	(5.814)	(9.938)	(15.183)	-	(680)	(2.566.045)	(5.879.356)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.811)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	-	(2.409)	-	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(201.647)	(201.647)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.511	1.195	59.427	24.248	8.412	2.014	4.945	210	563	62	4.326	314	(7)	2.403	-	4	116.050	233.678
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(687.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	-	(88.434)	-	-	(8.565.939)	(10.173.351)
Mutatie		101.568	91.901	1.473.580	1.704.750	-	2.479.669	461.320	540	-	-	751.838	-	614.172	-	-	-	4.613	7.683.950