

12-

Opgesteld door: Curatoren
Opgesteld d.d.: 12-2-2025

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:
Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.
De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.
De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.
De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de "vrije"rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.
Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 oktober 2024	7.590.527
Stand per 31 januari 2025	7.856.971
Mutatie, te verklaren	266.444
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	266.000
Totaal inkomsten	266.000
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(10.804)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	10.316
Totaal uitgaven	(488)
Exploitatieresultaat	266.488
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	(43)
Uitbetalingen aan crediteuren	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	266.444

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 januari 2025	7.856.971
Mutatie, te verklaren	7.856.971
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	11.025.277
Totaal inkomsten	16.490.554
Gebouwgebonden kosten	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	243.683
Overige belastingen	8.087
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.317.911
Totaal uitgaven	4.286.078
Exploitatieresultaat	12.204.476
Opbrengst verkoop activa	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.907.399)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(201.647)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	233.551
Uitbetalingen aan crediteuren	(10.173.351)
Totaal inkomsten minus uitgaven	7.856.971
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	7.856.971
Uitbetaald aan crediteuren	10.173.351
Totaal	18.030.322

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 januari 2025 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 31 januari 2023 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake achterstallige omzetbelasting per faillissementsdatum van in totaal € 6.498.300.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.