

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren
Opgesteld d.d.: 6-11-2025

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:
Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de "vrije" rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 juli 2025	7.938.611
Stand per 31 oktober 2025	7.921.295
Mutatie, te verklaren	(17.317)
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	-
Totaal inkomsten	-
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	-
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	3.533
Totaal uitgaven	3.533
Exploitatieresultaat	(3.533)
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	(13.738)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	(46)
Uitbetalingen aan crediteuren	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	(17.317)

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 oktober 2025	7.921.295
Mutatie, te verklaren	7.921.295
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	11.130.634
Totaal inkomsten	16.595.911
Gebouwgebonden kosten	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	237.007
Overige belastingen	8.087
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.328.900
Totaal uitgaven	4.290.391
Exploitatieresultaat	12.305.520
Opbrengst verkoop activa	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.907.399)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(238.231)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	233.414
Uitbetalingen aan crediteuren	(10.173.351)
Totaal inkomsten minus uitgaven	7.921.295
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	7.921.295
Uitbetaald aan crediteuren	10.173.351
Totaal	18.094.646

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 juli 2025 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 31 januari 2023 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake achterstallige omzetbelasting per faillissementsdatum van in totaal € 6.498.300.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVb IX	EC Bel	EC Holding	Jacht- staete	Vibelgro	EVb Belegg II	Ferdinand Stinger Hold	Lessis More BV	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-8-2025	101.541	91.873	1.473.507	1.700.401	2.479.597	461.320	513	741.909	614.144	273.805	7.938.611
Saldo eind	31-10-2025	101.535	91.868	1.473.502	1.696.868	2.479.591	461.320	507	741.904	614.139	260.062	7.921.295
Mutatie		(6)	(6)	(6)	(3.533)	(6)	-	(6)	(6)	(6)	(13.744)	(17.317)
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gebouwgebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	3.533	-	-	-	-	-	-	3.533
Totaal uitgaven		-	-	-	3.533	-	-	-	-	-	-	3.533
Exploitatieresultaat		-	-	-	(3.533)	-	-	-	-	-	-	(3.533)
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.738)	(13.738)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		(6)	(6)	(6)	-	(6)	-	(6)	(6)	(6)	(6)	(46)
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		(6)	(6)	(6)	(3.533)	(6)	-	(6)	(6)	(6)	(13.744)	(17.317)

TOTAALOVERZICHT FAILLISEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	Ferdinand Stinger Hold	Lessis More BV	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-10-2025	101.535	91.868	1.473.502	1.696.868	2.479.591	461.320	507	741.904	614.139	260.062	7.921.295
Mutatie		101.535	91.868	1.473.502	1.696.868	2.479.591	461.320	507	741.904	614.139	260.062	7.921.295
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	2.669.380	3.241.858	72.534	1.643	754.695	-	4.262.994	11.130.634
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	2.759.652	3.241.858	72.534	1.643	754.695	-	7.494.142	16.595.911
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	(4.910)	-	(2.190)	23.317	-	801.978	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.386	(392.928)	(40.974)	-	(2.766)	202	671	(130.111)	237.007
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	9.846	-	(1.600)	8.087
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.273	1.245.148	143.729	1.411	-	15.427	25.212	643.060	2.328.900
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.904	1.060.172	97.846	1.411	(4.956)	48.792	25.884	1.313.327	4.290.391
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.287	1.699.480	3.144.012	71.123	6.599	705.903	(25.884)	6.180.815	12.305.520
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	65.142	635.037	-	400.000	650.000	3.994.487	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	844.488	-	15.583	1.211	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren		(116.249)	(25.452)	(1.317.079)	(301.708)	(1.043.913)	(189.175)	(5.241)	(219.806)	(9.938)	(2.596.088)	(5.907.399)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(68.007)	-	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(238.231)	(238.231)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.478	1.162	59.394	24.248	1.981	4.945	177	4.293	(40)	116.017	233.414
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(687.615)	(198.013)	-	(14.574)	(81.690)	-	(8.565.939)	(10.173.351)
Mutatie		101.535	91.868	1.473.502	1.696.868	2.479.591	461.320	507	741.904	614.139	260.062	7.921.295