Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**38**
Datum verslag	**13-11-2026**
Insolventienummer	**F.07/12/376**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000012752:F003**
Datum uitspraak	**12-07-2012**

R-C	**mr. A.E. Zweers**
Curator	**mr A.A.M. Spliet**
	mr P.F. Schepel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ferdinand Stinger Holding B.V. en andere tot de Eurocommerce groep behorende vennootschappen	14-05-2018
	5

Gegevens onderneming

(achter de naam is het huidige faillissementsnummer vermeld en indien het faillissement niet is uitgesproken door de voormalige rechtbank Zwolle-Lelystad, de voormalige rechtbank Oost-Nederland of de rechtbank Overijssel, beide zittingsplaats Zwolle, de rechtbank die het heeft uitgesproken):

14-05-2018
5

12 juli 2012:
Ferdinand Stinger Holding B.V.; F 12/374
Eurocommerce Holding B.V.; F 12/375
Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.; F12/376
Eurocommerce Beleggingen B.V.; F 12/377
EVB Beleggingen II B.V. ; F 12/379
EVB Beleggingen IX B.V.; F 12/380
B.V. Eurocommerce III; F 12/391
Eurocommerce Recreatie B.V.; F 12/394 (Zutphen)

17 juli 2012
Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V. (IKN); F 12/390

14 augustus 2012
Jachtstaete B.V.; F 12/473 (Haarlem)

6 maart 2013
Vibelgro B.V.: F 07/13/81 (Oost-Nederland, zittingsplaats Zutphen)

26 maart 2013
Lessis More B.V. (Zeeland-West Brabant, zittingsplaats Breda);
C/02/13/328 F

Alle vennootschappen hielden kantoor aan de Bergweidedijk 40 in Deventer.

De volgende faillissementen zijn geëindigd door het verbindend worden van de uitdelingslijst

op 20 februari 2018:

- Pettelaarvast B.V.

op 10 april 2018:

- Eurhoppe Vastgoed B.V.;
- Eurocommerce Parkeermanagement B.V.;
- B.V. EC III B.V.

Het faillissement van B.V. Eurocommerce is opgeheven wegens de toestand van de boedel bij beschikking van 10 april 2018.

Het faillissement van Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V. is voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel. Daarvoor is nog geen datum bepaald.

(6) Het faillissement van Internationaal Kantorencentrum Nederland B.V. is bij beschikking van 3 juli 2018 opgeheven wegens de toestand van de boedel.

30-08-2018
6

Activiteiten onderneming

Activiteiten ondernemingen gehele groep:

14-05-2018
5

- ontwikkelen en realiseren van bedrijfsruimte en kantoorpanden in eigen beheer;
- verhuren van bedrijfsruimte en kantoorpanden;
- exploitatie van hotel-restaurants;
- het houden van een springpaardenstal (tot eind 2011)
- het houden van renpaarden (tot eind 2011);
- het houden van een luxe motorjacht (Sunglider II).

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 51.422.000,00	€ 4.792.000,00	€ 962.071.000,00
2010	€ 238.151.000,00	€ 21.506.000,00	€ 999.999.999,99
2011	€ 53.368.000,00	€ -417.244.000,00	€ 598.971.000,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over 2009 en 2010 zijn ontleend aan de gepubliceerde jaarrekeningen. Deze vertonen ernstige gebreken en curatoren zijn van oordeel dat zij geen juist beeld van de resultaten en de samenstelling van het vermogen geven.
De gegevens over 2011 zijn ontleend aan een opstelling door curatoren ten behoeve van de aangifte vennootschapsbelasting. Zij zijn daarvoor noodgedwongen afgegaan op de financiële administratie van de vennootschappen, die geen volledig beeld geeft van hun financiële toestand. Voor de waardering van het onroerend goed zijn de meest recente taxaties gebruikt. Deze hebben geleid tot een omvangrijke afwaardering. Verder zijn alle intercompany vorderingen volledig voorzien.

14-05-2018
5

Gemiddeld aantal personeelsleden

80

14-05-2018
5

Toelichting

in de gehele groep.

Boedelsaldo

€ 14.849.862,00

14-05-2018
5

€ 15.428.169,00

30-08-2018
6

€ 15.659.234,00

14-11-2018
7

€ 15.671.022,00

08-02-2019

8

€ 15.605.458,00

10-05-2019
9

€ 15.624.470,00

14-08-2019
10

€ 16.015.949,00

13-11-2019
11

€ 16.041.037,00

12-02-2020
12

€ 16.020.123,00

11-05-2020
13

€ 16.017.276,00

14-08-2020
14

Toelichting

stand per 31 juli 2020

€ 16.015.837,00

23-11-2020
15

Toelichting

stand per 31 oktober 2020

€ 16.008.066,00

19-02-2021
16

Toelichting

stand per 31 januari 2021

€ 15.933.888,00

14-05-2021
17

Toelichting

stand per 30 april 2021

€ 15.940.982,00

20-08-2021
18

Toelichting

stand per 31 juli 2021

€ 7.776.691,00

15-11-2021
19

Toelichting

stabd per 31 oktober 2021

€ 7.798.441,00

14-02-2022
20

Toelichting

stand per 31 januari 2022

€ 7.629.346,00

20-05-2022
21

Toelichting

stand per 30 april 2022

€ 9.104.581,00

17-08-2022
22

Toelichting

Stand per 31 juli 2022

€ 9.743.649,00

16-11-2022
23

Toelichting

Stand per 31 oktober 2022

€ 9.595.119,00

15-02-2023
24

Toelichting

Stand per 31 januari 2023

€ 9.443.274,00

15-05-2023
25

Toelichting

Saldo per 30 april 2023

€ 7.724.500,00

15-11-2023
27

Toelichting

Saldo per 31 oktober 2023

€ 7.707.511,00

15-02-2024
28

Toelichting

Totaal saldi per 31 januari 2024

€ 7.683.950,00

15-05-2024
29

Toelichting

Totaal saldi per 30 april 2024

€ 7.658.009,00

14-08-2024
30

Toelichting

Totaal saldi per 31 juli 2024

€ 7.590.527,00

14-11-2024
31

Toelichting

Totaal saldi per 31 oktober 2024

€ 7.856.971,00

12-02-2025
32

Toelichting

Stand per 31 januari 2025

€ 7.942.180,00

12-05-2025
33

Toelichting

Stand per 30 april 2025

€ 7.938.611,00

11-08-2025
34

Toelichting

Stand per 31 juli 2025

€ 7.921.295,00

10-11-2025
35

€ 7.917.720,00

09-02-2026
36

€ 7.906.588,00

18-05-2026
37

€ 7.901.659,00

13-11-2026
38

Verslagperiode

van

1-2-2018

14-05-2018
5

t/m

30-4-2018

van

1-5-2018

30-08-2018
6

t/m

31-7-2018

van

1-8-2018

14-11-2018
7

t/m

31-10-2018

van

1-11-2018

t/m

31-1-2019

08-02-2019
8

van

1-2-2019

t/m

30-4-2019

10-05-2019
9

van

1-5-2019

t/m

31-7-2019

14-08-2019
10

van

1-8-2019

t/m

31-10-2019

13-11-2019
11

van

1-11-2019

t/m

31-1-2020

12-02-2020
12

van

1-2-2020

t/m

30-4-2020

11-05-2020
13

van

1-5-2020

t/m

31-7-2020

14-08-2020
14

van

1-8-2020

23-11-2020
15

t/m

31-10-2020

van

1-11-2020

t/m

31-1-2021

19-02-2021
16

van

1-2-2021

t/m

30-4-2021

14-05-2021
17

van

1-5-2021

t/m

31-7-2021

20-08-2021
18

van

1-8-2021

t/m

31-10-2021

15-11-2021
19

van

1-11-2021

t/m

31-1-2022

14-02-2022
20

van

1-2-2022

t/m

30-4-2022

20-05-2022
21

van

1-5-2022

t/m

31-7-2022

17-08-2022
22

van

1-8-2022

t/m

16-11-2022
23

31-10-2022

van

1-11-2022

t/m

31-1-2023

15-02-2023
24

van

1-2-2023

t/m

30-4-2023

15-05-2023
25

van

1-5-2023

t/m

31-7-2023

04-09-2023
26

van

1-8-2023

t/m

31-10-2023

15-11-2023
27

van

1-11-2023

t/m

31-1-2024

15-02-2024
28

van

1-2-2024

t/m

30-4-2024

15-05-2024
29

van

1-5-2024

t/m

31-7-2024

14-08-2024
30

van

1-8-2024

t/m

31-10-2024

14-11-2024
31

van

1-11-2024

t/m

31-1-2025

12-02-2025

32

van

1-2-2025

t/m

12-7-2025

12-05-2025

33

van

1-5-2025

t/m

31-7-2025

11-08-2025

34

van

1-8-2025

t/m

31-10-2025

10-11-2025

35

van

1-11-2025

t/m

31-1-2026

09-02-2026

36

van

1-2-2026

t/m

30-4-2026

18-05-2026

37

van

1-5-2026

t/m

31-10-2026

13-11-2026

38

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	0 uur 0 min

Verslagperiode	Bestede uren
6	0 uur 0 min
7	0 uur 0 min
8	0 uur 0 min
9	0 uur 0 min
10	36 uur 30 min
11	49 uur 6 min
12	19 uur 36 min
13	35 uur 36 min
14	65 uur 54 min
15	77 uur 12 min
16	36 uur 48 min
17	25 uur 12 min
18	6 uur 0 min
19	49 uur 54 min
20	297 uur 48 min
21	162 uur 6 min
22	72 uur 0 min
23	39 uur 12 min
24	41 uur 48 min
25	51 uur 12 min
26	28 uur 0 min
27	14 uur 30 min
28	3 uur 0 min
29	23 uur 48 min
30	11 uur 24 min
31	11 uur 6 min
32	12 uur 18 min
33	7 uur 42 min
34	1 uur 54 min
35	3 uur 0 min
36	4 uur 18 min
37	11 uur 48 min
38	18 uur 6 min
totaal	1.216 uur 48 min

Toelichting bestede uren

(5) In deze verslagperiode zijn 84,90 uren besteed, totaal 7.917,60 uur. 14-05-2018

Als gevolg van technische omstandigheden is de tekst van de voorgaande verslagen niet in dit verslag opgenomen behoudens voor zover dit voor een goed begrip van de huidige stand van de boedel nodig is. Voor reeds afgesloten onderdelen dienen vorige verslagen te worden geraadpleegd. Alle verslagen zijn te vinden op https://www.insolventieverslagen.nl/12-insolventieverslagen/lopende-faillissementen/204-ferdinand-stinger-holding-bv

5

Dit is eigenlijk het 24e verslag, maar zal hierna met (5) worden aangeduid overeenkomstig de nieuwe nummering in het digitale systeem van de Rechtspraak.

Op de in verslagen en de financiële verslagen genoemde bedragen is geen accountantscontrole toegepast door de curator P. Miedema RA. Om technische redenen (alleen advocaten kunnen worden vermeld) staat hij niet vermeld als mede curator in alle faillissementen.

Aan dit openbaar verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. Het verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van de faillissementen met betrekking tot die aspecten, waarvan curatoren menen dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Aangaande die informatie hebben curatoren getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door curatoren niet kan zijn weergegeven.

(6) Door De Jong & Laan zijn in verslagperiode 5 61,9 uren besteed en in verslagperiode 6 67,3 uren, is totaal 6.816,83 uren.

30-08-2018
6

(7) Door De Jong & Laan zijn in verslagperiode 7 54,10 uren besteed, is totaal 6.870,93 uren.

14-11-2018
7

(8) Door De Jong & Laan zijn in verslagperiode 8 84,25 uren besteed, is totaal 6.955,18 uren.

08-02-2019
8

(9) Door De Jong & Laan zijn in verslagperiode 9 110,75 uren besteed, is totaal 7.065,93 uren.

10-05-2019
9

(10) Door De Jong & Laan zijn in verslagperiode 10 48,80 uren besteed, is totaal 7.114,73 uren.

14-08-2019
10

(11) Door curator P. Miedema RA/De Jong & Laan zijn in verslagperiode 11 52,60 uren besteed, is totaal 7.167,33 uren.

13-11-2019
11

(12) Curator P. Miedema RA is met ingang van 1 oktober 2019 niet langer werkzaam bij de Jong & Laan. De werkzaamheden van medewerkers van de Jong & Laan in opdracht van curatoren zijn daarom vanaf 1 november 2019 niet langer opgenomen in de uren van de heer Miedema, maar worden apart aan de betreffende boedel in rekening gebracht. Dat betreft hoofdzakelijk nog het voeren van de resterende administratie en het doen van de aangiften voor de omzetbelasting.

Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 12 10,90 uren besteed, is totaal 7.178,23 uren.

12-02-2020
12

(13) Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 13 13,7 uren besteed, is totaal 7.191,93 uren.

11-05-2020
13

(14) Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 14 22,5 uren besteed, is totaal 7.214,43 uren. (15) Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 15 17,5 uren besteed, is totaal 7.231,93 uren.	23-11-2020 15
(16) Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 16 56,4 uren besteed, is totaal 7.288,33 uren.	19-02-2021 16
(17) Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 17 21,8 uren besteed, is totaal 7.310,13 uren.	14-05-2021 17
(18) Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 18 18,3 uren besteed, is totaal 7.328,43 uren.	20-08-2021 18
19) Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 19 27,4 uren besteed, is totaal 7.355,83 uren.	15-11-2021 19
20) Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 20 38 uren besteed, is totaal 7.393,83 uren.	14-02-2022 20
1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 21 44,2 uren besteed, is totaal 7.438,03 uren.	20-05-2022 21
1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 22 21,2 uren besteed, is totaal 7.459,23 uren.	17-08-2022 22
1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 23 18,6 uren besteed, is totaal 7.477,8 uren.	16-11-2022 23
1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 24 27,4 uren besteed, is totaal 7.505,20 uren.	15-02-2023 24
1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 25 31,9 uren besteed, is totaal 7.537,10 uren.	15-05-2023 25
1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 26 21 uren besteed, is totaal 7.558,10 uren	04-09-2023 26
1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 27 10,9 uren besteed, in totaal 7.569 uren.	15-11-2023 27
1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 28 17,9 uren besteed, in totaal 7.586,9 uren.	15-02-2024 28

1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 29 10,2 uren besteed, in totaal 7.597,1 uren.	15-05-2024 29
1. Door curator P. Miedema RA zijn in verslagperiode 30 11,3 uren besteed, in totaal 7.608,4 uren.	14-08-2024 30
1. Door curator mr. P. Miedema RA zijn in verslagperiode 31 9,3 uren besteed.	14-11-2024 31
1. Door curator mr. P. Miedema RA zijn in verslagperiode 32 13,9 uren besteed.	12-02-2025 32
1. Door curator mr. P. Miedema RA zijn in verslag periode 33 7,4 uren besteed.	12-05-2025 33
1. Door curator mr. P. Miedema RA zijn in verslagperiode 34 9,8 uren besteed.	11-08-2025 34
1. Door curator mr. P. Miedema RA zijn in verslagperiode 35 3,7 uren besteed.	10-11-2025 35
1. Door curator mr. P. Miedema RA zijn in verslagperiode 36 4,6 uren besteed.	09-02-2026 36
1. Door curator mr. P. Miedema RA zijn in verslag periode 36 11,1 uren besteed.	18-05-2026 37

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie het 11e verslag. Korte samenvatting:
Het Eurocommerce-faillissement omvatte oorspronkelijk 26 faillissementen waarin wij als curator zijn aangesteld. Veertien faillissementen, waarin geen activiteiten plaatsvonden, zijn inmiddels opgeheven of geëindigd door het verbindend worden van de uitdelingslijst.
Daarnaast spelen aan Eurocommerce gerelateerde faillissementen waarin andere curatoren zijn benoemd, met name de heer Visser sr. privé (curator mr. E. Looyen te Arnhem), Vibelzee B.V. en Vibelzee JDS Racing B.V. (curator mr. M.J. Cools te Utrecht; faillissementen inmiddels beëindigd), Hotel/restaurant "De Roskam" B.V. (curator mr. V. Jongerius te Doetinchem; faillissement inmiddels opgeheven) en Gevi International B.V. (curator mr. S. De Vries te Zwolle).
Enkele tot het Eurocommerce-concern behorende vennootschappen zijn niet failliet, met name: Hotel Apeldoorn B.V., Beleggingsmaatschappij Immobilia Endorf B.V. (beide inmiddels ontbonden en geliquideerd), (de Franse vennootschap) Eurocommerce IV Sarl, (de maatschap naar Frans recht) SCI St. Loup, Eurocommerce Sunglider Ltd (99,93% belang) en Gevi Gorssel B.V. (voorheen Eurocommerce Promotie B.V.)
Voorts bestaan er nog minderheidsbelangen in Prebase Development B.V. (15%;inmiddels verkocht), Multichannel Services Integration B.V. (4,7%; faillissement opgeheven), en St. Paardenfonds (inmiddels ontbonden en geliquideerd).
Tenslotte zijn er onder meer beleggingen in onroerend goed fondsen van CBRE (inmiddels verkocht) en Hanzevast.

14-05-2018
5

1.2 Lopende procedures

Zie het 11e verslag.

14-05-2018
5

1.3 Verzekeringen

Zie het 11e verslag.

14-05-2018
5

1.4 Huur

Zie het 11e verslag.

14-05-2018
5

1.5 Oorzaak faillissement

Zie het 13e verslag.

14-05-2018
5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

14-05-2018
5

Zie het 8e verslag.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

14-05-2018
5

Zie het 8e verslag.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie het 8e verslag.

14-05-2018
5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie het 19e verslag en het financieel verslag.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Zie de voorgaande verslagen.

14-05-2018
5

(5) Met toestemming van de rechter-commissaris is andermaal het faillissement verzocht van Parkhill Invest B.V. De behandeling daarvan is op 7 mei 2018 wederom vier weken aangehouden tot 5 juni 2018 nadat aan de hand van stukken geloofwaardige toezeggingen omtrent spoedige betaling waren gedaan.

De opslagloods aan de Bremenweg 17 te Deventer is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor € 1.075.000,-- kosten koper en op 30 april 2018 geleverd aan Karel Lassche Onroerend Goed B.V. die haar bedrijf in het pand wil gaan onderbrengen. Curatoren hebben daarbij bedongen dat het archief van Eurocommerce tenminste tot en met 31 december 2020 om niet in het pand opgeslagen kan blijven of op kosten van koper elders zal worden opgeslagen. Op 2 mei 2018 is de netto opbrengst van € 1.064.333,27 bijgeschreven op de faillissementsrekening en is daarom (nog) niet verwerkt in het financieel verslag.

Thans bevinden zich nog de volgende onroerende zaken in de boedel:

Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.:

- kantoorgebouw Lange Kleiweg, Rijswijk (Z.-H.), belast met een hypotheek ten gunste van ABN AMRO Bank;
- aandeel in een gedeelte van het Nijverheidsplein in Barneveld (vrij van hypotheek).

Lessis More B.V.:
-perceel bouwgrond op het bedrijventerrein "IJsseloord 2" in Arnhem (vrij van hypotheek);

Jachtstaete B.V.:

- perceel weiland aan de Veldhofstraat in Gorssel (vrij van hypotheek); zie verder bij procedures.

(6) Curatoren zijn er door notariskantoor DLA Piper in Amsterdam namens de huidige eigenaar Tango Properties B.V. op geattendeerd dat op naam van Ferdinand Stinger Holding B.V. nog een opstalrecht bij het kantoorgebouw 'La Voie' aan het Hanzeplein 11 te Zwolle staat ingeschreven in de openbare registers. Dit was bij zes (!) eerdere overdrachten niet opgemerkt. In het kader van een voorgenomen verkoop van het gebouw is curatoren verzocht mee te werken aan overdracht van dat opstalrecht. Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren dat tegen betaling van een boedelbijdrage van € 1.000,-- plus btw gedaan. De akte is gepasseerd op 10 juli 2018 en dezelfde dag ingeschreven in de openbare registers

30-08-2018
6

De gemeente Zwolle heeft curatoren gewezen op een opstalrecht op een perceeltje grond en een perceeltje water naast de gebouwen Lyon en Paris aan de Noordzeelaan in Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie P, nummer 3795 en 3797. Op grond daarvan is Ferdinand Stinger Holding B.V. eigenaar van een gerestaureerde spoorbrug over dat water ten behoeve van voetgangers. De kantoorgebouwen zijn later verbouwd tot woonruimte. Ook dit opstalrecht is kennelijk over het hoofd gezien bij de overdracht van de kantoorgebouwen aan de koper eind jaren negentig van de vorige eeuw of begin deze eeuw. De kwestie is aan het licht gekomen toen de huidige rechthebbende van de in 2017 in appartementsrechten gesplitste gebouwen de gemeente verzocht onderhoud uit te voeren. Mede omdat aan de spoorbrug inmiddels dringend achterstallig onderhoud moet worden verricht hebben curatoren, onder voorbehoud van goedkeuring van de rechter-commissaris, aangeboden het opstalrecht tegen betaling van de kosten en een boedelbijdrage over te dragen. Op dat aanbod is nog niet gereageerd.

10-05-2019
9

Bij toeval zijn curatoren er achter gekomen dat bij de verkoop van de kantoorgebouwen aan de Mercurion in Zevenaar een naastgelegen perceel van (maar liefst) 4 m2 is vergeten. Met toestemming van de rechter-commissaris wordt dit perceel met een akte tot rectificatie alsnog aan de kopers overgedragen en onder de nieuwe hypotheek gebracht.

14-08-2019
10

Weiland Gorssel (Jachtstaete B.V.)
Buren hebben een bod op het weiland uitgebracht dat boven de taxatiewaarde ligt. Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren dat bod aanvaard. Vervolgens hebben de kopers geconstateerd dat een strook langs de Westzijde in gebruik is genomen door de eigenaar van de naastgelegen woning aan de Veldhofstraat 45, de heer G.C.H. Visser jr. Deze strook meet ongeveer 2,75 meter en is in gebruik als oprit, tuin en erfafscheiding. Naar schatting van curatoren gaat het om ongeveer 125 m2.

14-08-2020
14

Curatoren hebben de heer Visser gesommeerd deze strook te ontruimen. Daar is geen gevolg aan gegeven. Curatoren hebben met toestemming van de rechter-commissaris rechtsmaatregelen aangekondigd.

De heer Visser van zijn kant heeft curatoren en de kopers aangeschreven met de bewering dat curatoren het weiland niet mogen verkopen zolang de procedure tegen de curator in het faillissement van de heer Visser sr. nog loopt, zij opening van zaken over het verkoopproces moeten geven en niet vrij zijn om aan een derde te verkopen. Curatoren hebben deze beweringen van de hand gewezen onder verwijzing naar het eindarrest in de procedure tegen de heer Visser jr. en de stichting Syanora. Daarin heeft het gerechtshof voor recht verklaard dat curatoren vrij zijn het weiland te verkopen. Verder staat de boedel buiten de procedure tussen de heer Visser en mr. E.R. Looijen q.q. en last but not least schermt de heer Visser in die procedure met dezelfde huurovereenkomst waarvan het gerechtshof in de procedure van curatoren heeft beslist dat deze vals is.
Curatoren hebben met de kopers afspraken gemaakt over het gebruik van het weiland in afwachting van een oplossing. Daarover wordt nu door de betrokken partijen onderhandeld.

Spoorbrug Zwolle
Curatoren zijn er door de gemeente Zwolle op gewezen dat Ferdinand Stinger Holding B.V. rechthebbende is op een recht van opstal op een perceeltje grond en een perceeltje water in Zwolle ten behoeve van een voetgangersbrug achter het station.
Bij onderzoek in de openbare registers is gebleken dat bij de aankoop van een perceel bouwterrein langs de Noordzeelaan en de Koggelaan in Zwolle met de gemeente is afgesproken dat deze een gerestaureerde voormalige spoorbrug ter beschikking stelt ten behoeve van de gebruikers van de door Eurocommerce te bouwen kantoorgebouwen Paris, Lyon en Bordeaux. Daartoe is in de akte van levering een recht van opstal gevestigd op twee percelen die nu bekend zijn als gemeente Zwolle, sectie P, nummers 3796 en 3797. Bij de verkoop van die gebouwen aan een Zweedse belegger is dit recht van opstal bewust bij Eurocommerce gebleven en is nog een erfdienstbaarheid van overbouw, inbouw en inankering ten behoeve van dat recht van opstal gevestigd.
Op grond van de akte van vestiging was Eurocommerce verplicht tot onderhoud van de brug. De brug vertoont nu ernstig achterstallig onderhoud. Bij de restauratie in 1999 is waarschijnlijk chroom-6 houdende verf gebruikt, zodat herstel volgens mededeling van de gemeente extra kostbaar zal zijn. Curatoren zijn met goedkeuring van de rechter-commissaris met de gemeente en het Waterschap (aan wie na een ruil het perceel water toebehoort) overeengekomen om niet afstand van het recht van opstal op beide percelen te doen waarbij de boedel de kosten van de notariële akte draagt. Een verzoek van de gemeente bij te dragen in de kosten van herstel hebben curatoren van de hand moeten wijzen.

Weiland Gorssel
23-11-2020
15
Onderhandelingen tussen partijen hebben er uiteindelijk toe geleid dat de betreffende buren het gehele weiland van curatoren hebben gekocht voor € 69.000,-- vrij op naam. De bewuste strook grond is uitgemeten door het Kadaster en bleek daarbij 175 m2 groot te zijn. De kopers hebben deze strook dezelfde dag doorgeleverd aan de partner van de heer Visser jr. tegen dezelfde prijs per m2.

Opstalrecht spoorbrug Zwolle
Curatoren hebben op advies van de door de gemeente geraadpleegde notaris uiteindelijk overeenstemming met de gemeente en het waterschap bereikt over overdracht van het opstalrecht aan de gemeente om niet. Curatoren

hebben de kosten van de overdracht voor hun rekening genomen. De rechter-commissaris heeft de met de gemeente en het waterschap gesloten vaststellingsovereenkomst goedgekeurd en toestemming verleend voor de overdracht van het recht van opstal.

Bouwkavel Lessis More
Lessis More B.V. is eigenaar van een bouwkavel op het bedrijventerrein IJsseloord 2 te Arnhem. Curatoren hebben een serieus bod gekregen van een gegadigde die een garage/autobedrijf op de kavel wilde bouwen. Bij de verkoop van het perceel aan Lessis More B.V. zijn echter een aantal kettingbedingen opgelegd en kwalitatieve verplichtingen gevestigd op grond waarvan de projectontwikkelaar/verkoper toestemming moet geven voor het realiseren van enig ander bouwplan dan destijds bij de verkoop in 2003 is goedgekeurd. Daartoe was de projectontwikkelaar na overleg met de 'supervisor' van het terrein niet bereid met een beroep op het beeldkwaliteitsplan en de uitstraling van het terrein. Het oorspronkelijke bouwplan betrof echter een kantoorgebouw waar op dit moment geen enkele vraag naar is.

Bouwkavel Lessis More
Er heeft zich een mogelijke gegadigde bij curatoren gemeld, die een zodanig serieus bod onder voorwaarden heeft gedaan dat hij van curatoren de tijd heeft gekregen voor de uitwerking en ontwikkeling van zijn plannen.

15-11-2021
19

Bouwkavel Lessis More
Inmiddels hebben zich nog twee andere gegadigden bij curatoren gemeld met een bieding. Met Zwaluwstaart Beheer B.V. (de rechtsopvolger van de bouwcombinatie Giesbers-Ballast Nedam) en haar advocaat is gesproken over de verkoop van het perceel gelet op de daarop rustende kwalitatieve verplichtingen en de kettingbedingen in de akte van levering en de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met een gegadigde een vaststellingsovereenkomst gesloten.

20-05-2022
21

Met toestemming van de rechter-commissaris is de bouwkavel van Lessis More B.V. verkocht en geleverd aan Rijsterborch Beheer B.V. voor een koopsom van € 650.000,-- kosten koper. Daarbij zijn alle kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen doorgelegd aan koper. De netto opbrengst bedroeg (inclusief af te dragen omzetbelasting) € 786.439,08.

16-11-2022
23

Bouwkavel Lessis More B.V.
Rijsterborch Beheer B.V. moet zijn: Rijsterborch Vastgoed B.V.
De projectontwikkelaar IJsseloord 2 Projectontwikkeling B.V. heeft via haar advocaat mr. R. Klein bij curatoren aanspraak gemaakt op de boete van € 22.689,01, vermeerderd met buitengerechtelijke incassokosten en wettelijke rente. Deze boete stond op het overtreden van het verbod de kavel te vervreemden voordat de bebouwing daarvan is voltooid. Curatoren hebben deze aanspraak van de hand gewezen. Met dit verbod was de kavel onverkoopbaar. Dit verbod kan daarom niet worden ingeroepen jegens curatoren.
De projectontwikkelaar heeft verder aanspraak op schadevergoeding gemaakt. Ook deze aanspraak wijzen curatoren van de hand. Zij heeft immers geen enkele schade geleden. Indien de kavel niet zou zijn verkocht zou deze tot in lengte van jaren braak blijven liggen.

15-02-2023
24

Curatoren hebben vernomen dat Rijsterborch Vastgoed B.V. de bouwkavel heeft verkocht. Daarbij zou de bouwclaim van de projectontwikkelaar zijn afgekocht. Curatoren verwachten daarom geen aanspraken meer van de projectontwikkelaar.

09-02-2026
36

Nijverheidsplein, Barneveld
13-11-2026
38

Met een aanslag waterschapslasten van een paar euro kwam weer aan het licht dat Eurocommerce Projectontwikkeling B.V. nog een twee/derde aandeel heeft in een perceel weg, onderdeel van het Nijverheidsplein in Barneveld. Dit is reeds rond 1998 verkregen en curatoren hebben nog niet weten te achterhalen ten behoeve van welk(e) kantoorgebouw(en) dit aandeel destijds bij de bouw is verkregen. De mede-eigenaar, Arcanthus Finance B.V., heeft desgevraagd laten weten niet bereid te zijn dit aandeel over te nemen. Op het eerste gezicht vertegenwoordigt het aandeel geen waarde en zijn er alleen maar lasten aan verbonden. Curatoren beraden zich.

Kantoorgebouw Ambiance in Barrage Vastgoed B.V.

Het laatste kantoorgebouw van de silovennootschap Barrage Vastgoed B.V. is met toestemming en begeleiding van curatoren verkocht en geleverd aan Macasu B.V. voor € 3.525.000,00 kosten koper. De bestuurder van de vennootschap is nu bezig met de voorbereidingen voor de liquidatie daarvan. Dat zal tot een aanzienlijke uitkering in het faillissement van Eurocommerce Projectontwikkeling B.V. leiden.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren het kantoorgebouw Da Vinci aan de Lange Kleiweg 8 t/m 26 te Rijswijk (Z.-H.) verkocht voor € 16.000.000,-- k.k. Levering heeft plaatsgevonden bij akte van 15 maart 2019. Daarmee is het laatste kantoorgebouw in de boedel overgedragen aan een koper. De verkoopopbrengst is volledig uitgekeerd aan ABN AMRO Bank als hypotheekhouder. Na deze betaling heeft de bank nog een aanzienlijke restvordering van naar schatting 85 miljoen euro.

10-05-2019
9

Mr. van Altena heeft curatoren namens de koper van het kantoorgebouw Da Vinci in Rijswijk aansprakelijk gesteld voor het verzwijgen van de huuropzegging door een huurder. Deze opzegging is echter ter kennis van de vorige koper gebracht, met wie de uiteindelijke koper nauw heeft samengewerkt bij de aankoop. De uiteindelijke koper heeft ook gebruik gemaakt van het door de eerdere koper uitgevoerde due diligence onderzoek. In overleg met de makelaar hebben curatoren deze aanspraak daarom van de hand gewezen.

12-02-2020
12

De koper van Da Vinci weigert tot nu toe de afrekening servicekosten te betalen. Curatoren hebben de koper aangeschreven tot betaling en koper heeft nu een voorstel gedaan.

23-11-2020
15

Curatoren hebben het voorstel van de koper van Da Vinci verworpen en een tegenvoorstel gedaan, waarop niet is gereageerd. Met ABN AMRO Bank en Colliers zijn afspraken over een procedure gemaakt. Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren in het faillissement van Eurocommerce Projectontwikkeling B.V. de koper, Felix Omnes C.V. en haar beherend vennoot Bomans B.V., gedagvaard tot betaling van een bedrag van € 91.489,68 aan servicekosten over de periode na de levering op 15 maart 2019. De kosten van die procedure komen niet ten laste van de boedel.

19-02-2021
16

Gedaagden zijn verschenen en staan op 12 mei 2021 voor antwoord.

14-05-2021
17

Gedaagden hebben op 12 mei 2021 een conclusie van antwoord ingediend. Sindsdien staat de zaak voor dagbepaling op de rol. Volgens een brief van de rechtbank heeft deze grote achterstanden en kan het nog geruime tijd duren voordat een beslissing wordt genomen.	20-08-2021 18
Ondanks het feit dat de rechtbank de zaak voor dagbepaling comparitie van partijen op de rol van 2099 had geplaatst, is een comparitie van partijen bepaald op 7 februari 2022. Vlak voor aanvang van de comparitie van partijen is de zaak aangehouden vanwege een positieve coronatest van de proces-advocaat van Felix Omnes en haar beherend vennoot. Partijen is gevraagd nieuwe verhinderdata op te geven.	14-02-2022 20
De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden op 7 april 2022. Op de zitting is een schikking getroffen onder voorwaarden. De rechter-commissaris heeft deze vaststellingsovereenkomst in beginsel goedgekeurd. Nu wordt de laatste hand gelegd aan de tekst van de vaststellingsovereenkomst. Daartoe is de zaak op de rol aangehouden tot 18 mei 2022 voor uitlating voortgang schikkingsonderhandelingen.	20-05-2022 21
Met definitieve goedkeuring van de rechter-commissaris is een vaststellingsovereenkomst met Felix Omnes C.V. gesloten. Op grond daarvan heeft deze een bedrag van € 25.000,-- tegen finale kwijting betaald. De procedure is op verzoek van partijen op de rol van 1 juni 2022 doorgehaald.	17-08-2022 22
Onderhandelingen over verkoop bouwkavel Lessis More B.V.; opstellen koopovereenkomst; beoordelen concepten leveringsakte, aangifte omzetbelasting enz.	16-11-2022 23
Correspondentie met partijen.	15-02-2023 24
Onderzoek in openbare registers Kadaster; correspondentie met Arcanthus Finance B.V.	**13-11-2026** **38**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie het 13e verslag.	14-05-2018 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.	14-05-2018 5

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie het 13e verslag.	14-05-2018 5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie het 19e verslag		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op 19 april 2018 is op de faillissementsrekening van Ferdinand Stinger Holding B.V. een slotuitkering van € 2.002,-- ontvangen uit de liquidatie van het Springpaardenfonds.

14-05-2018
5

(7) In het faillissement van Vibelgro B.V. is van CBRE een bedrag van € 4.012,15 ontvangen als gevolg van een schikking tussen het CBRE Dutch Residential Fund, waarin Vibelgro deelneemt, en de Belastingdienst (de deelneming zelf was al eerder verkocht).

14-11-2018
7

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie het 19e verslag en het financieel verslag.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Koerswinst aandelen Syanora:
(eerdere verslagen) Jachtstaete B.V. heeft in november 2011 een bedrag van € 2.500.000,-- overgemaakt aan de stichting Syanora, gevestigd te Deventer en kantoor houdende te Arnhem. Bij verstekvonnis van 30 januari 2013 is de stichting op vordering van curatoren veroordeeld tot terugbetaling van dit bedrag met rente en proceskosten. Zie verder het 11e verslag.
Curatoren hebben het verstekvonnis, dat uitvoerbaar bij voorraad was

14-05-2018
5

verklaard, geëxecuteerd. Overeenkomstig hun toezegging is de opbrengst bij een notaris in depot gesteld.
Het verstekvonnis is integraal bekrachtigd bij vonnis van 5 februari 2014. Daarbij zijn de vorderingen in reconventie afgewezen. Syanora is veroordeeld in de proceskosten. Deze zijn betaald.
Bij inmiddels onherroepelijk arrest van het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden van 13 januari 2015, ECLI:NL:GHARL:2015:210, is het vonnis van de rechtbank van 5 februari 2014 (op andere gronden) bekrachtigd en is Syanora in de proceskosten veroordeeld. Deze zijn betaald.
Het depot bij de notaris is vervolgens afgewikkeld. Aan de boedel van Jachtstaete B.V. is op 8 mei 2015 € 3.102.743,52 uitgekeerd.

Het beslag van curatoren onder Van Lanschot had een effectenportefeuille en een rekening-courant getroffen. De portefeuille bestond (volledig) uit een aandeel in een verzameldepot in de zin van de Wet giraal effectenverkeer. De executie van het effectendepot door de door curatoren ingeschakelde deurwaarder is aldus geschied dat een evenredig deel van elke soort van de in het depot geadministreerde aandelen in verhouding tot de in het verstekvonnis toegewezen (restant) vordering van het depot van de stichting is afgeschreven en in een nieuw depot op naam van de notaris, bij wie de opbrengst door curatoren in bewaring is gegeven, is bijgeschreven. Sedertdien zijn deze aandelen aanzienlijk in waarde gestegen.

Bij vonnis van 4 mei 2016 heeft de rechtbank Gelderland op vordering van Syanora voor recht verklaard dat curatoren onrechtmatig hebben gehandeld door het effectendepot op naam van een notaris te laten bijschrijven (in plaats van deze aanstonds te doen verkopen). De vordering tot schadevergoeding is echter afgewezen, omdat de stichting geen schade heeft geleden. De proceskosten zijn gecompenseerd. Syanora heeft hoger beroep ingesteld.
(5) Na wisseling van memories is arrest bepaald, dat is aangehouden tot 7 augustus 2018.

(6) Het arrest is aangehouden tot 5 februari 2019. Het hof kampt met grote achterstanden, zodat het arrest nog wel geruime tijd op zich kan laten wachten.

30-08-2018
6

(7) Mr. N.H.M. van den Heuvel heeft zich onttrokken en mr. J.M.R. Vlaar, advocaat te Budel, heeft zich namens de stichting Syanora gesteld. Daarbij heeft hij het hof (zonder toestemming van curatoren) verzocht bij akte stukken in het geding te mogen brengen. Op dat verzoek heeft het hof tot nu toe niet gereageerd.

14-11-2018
7

(8) Het hof heeft de verzoeken van mr. Vlaar terzijde gelegd, omdat deze zonder toestemming van curatoren waren gedaan en de zaak voor arrest staat. De zaak staat nu voor arrest op 6 augustus 2019.

08-02-2019
8

Koerswinst aandelen
Het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden heeft bij eindarrest van 5 maart 2019 het vonnis van de rechtbank Gelderland van 4 mei 2016 vernietigd en de vorderingen van de stichting Syanora alsnog volledig afgewezen en de stichting veroordeeld in de proceskosten in beide instanties. Het hof was, anders dan de rechtbank, van oordeel dat curatoren niet onrechtmatig jegens de stichting hadden gehandeld. Het arrest is gepubliceerd onder ECLI:NL:GHARL:2019:1996.

10-05-2019
9

Tegen het arrest van het gerechtshof in de zaak over de koerswinst op de aandelen is geen beroep in cassatie ingesteld, zodat het onherroepelijk is geworden.

14-08-2019
10

4.2 Werkzaamheden debiteuren

(6) Met goedkeuring van de rechter-commissaris is het laatste depot bij een notaris, dat betrekking had op het kantoorgebouw Le Maire van CITO in Arnhem bij helfte gedeeld tussen de boedel en CITO. Het bedrag van € 2.529,62 is ontvangen.

30-08-2018
6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 254.485.167,10

14-05-2018
5

Toelichting vordering van bank(en)

voor een specificatie zie het 19e verslag.

€ 266.282.282,29

20-05-2022
21

Toelichting vordering van bank(en)

De vorderingen van de banken zijn definitief erkend als volgt:
Rabobank (mede als rechtsopvolgster van FGH Bank en Friesland Bank: € 112.064.159,--, waarbij voor een bedrag van € 36.589.195,- geldt dat de bank niet meedeelt in de eerste tien miljoen actief;
ING Bank: 20.182.353,04, waarvoor geldt dat de bank niet meedeelt in de eerste tien miljoen actief;
ABN AMRO Bank: € 94.389.943,13;
(SNS) Propertize: € 23.365.516,06;
NIBC Bank: nihil (volledig afgelost uit verkoopopbrengsten)
Hypothekenbank Frankfurt (voorheen Euro Hypo): € 3.965.813,06;
Deutsche Hypo komt op grond van een overeenkomst met curatoren bij de verkoop van het gebouw niet langer in de faillissementen op als schuldeiser.
Gemeente Almere: € 3.762.820,-;
Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V.: € 8.551.678,-.

5.2 Leasecontracten

Geen

14-05-2018
5

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie het 19e verslag en bijlage 5 bij het eerste verslag.

14-05-2018
5

5.4 Separatistenpositie

Pand- en hypotheekrechten.

14-05-2018
5

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen.

14-05-2018
5

5.6 Retentierechten

Afgewikkeld: zie het 11e verslag.

14-05-2018
5

5.7 Reclamerechten

Geen

14-05-2018
5

5.8 Boedelbijdragen

14-05-2018
5

Toelichting

Zie het financieel verslag.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zie het 19e verslag.

14-05-2018
5

6.2 Financiële verslaglegging

Zie het financieel verslag.

14-05-2018
5

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De exploitatie van de opslagloods aan de Bremenweg 17 in Deventer is aan het einde van de verslagperiode geëindigd met de verkoop van de loods (zie hiervoor). Alleen de servicekosten moeten nog in overleg met koper worden afgerekend met de huurders.

14-05-2018
5

Het kantoorpand aan de Lange Kleiweg wordt voor rekening en risico van ABN AMRO Bank geëxploiteerd. Voor 2018 is een boedelbijdrage van € 10.000,-- overeengekomen.

Het weiland in Gorssel is thans in gebruik bij de familie Visser.

Van de silovennootschappen zijn alleen Barrage Vastgoed B.V. en Spes Bona B.V. over.

De aandelen van Barrage Vastgoed B.V. zijn verhangen naar Eurocommerce Projectontwikkeling B.V. en Eurocommerce Beleggingen B.V. nadat alle geldleningen van NIBC Bank volledig waren afgelost. De vennootschap bezit nu nog een kantoorpand in Arnhem, waarvoor een koper wordt gezocht. Het liquidatiesaldo komt t.z.t. volledig aan deze failliete vennootschappen toe, zodat geen boedelbijdrage meer is bedongen.

In de dochtervennootschappen van Spes Bona B.V. (de silo van Rabobank, Friesland Bank en FGH Bank) bevinden zich nu nog alleen het stadion/multifunctioneel centrum Gelredome in Arnhem en een perceel bouwgrond in Apeldoorn Noord. Over de verkoop van het Gelredome loopt een procedure bij de rechtbank. Met Spes Bona is voor 2018 een boedelbijdrage van € 15.000,-- overeengekomen.

Curatoren voeren regelmatig overleg met de beide bestuurders.

Bij een boekencontrole bij Barrage Vastgoed B.V. heeft de inspecteur (terecht) geconstateerd dat over de eerste drie kwartalen van 2013 geen btw is aangegeven en afgedragen over de huren voor de door NIBC gefinancierde panden. Daarvoor is onder dagtekening van 30 april 2018 een naheffingsaanslag van € 392.822,- met € 4.920,-- boete en € 67.718,- belastingrente, derhalve totaal € 465.460,- opgelegd. Deze is op 1 mei 2018 voldaan en daarom nog niet verwerkt in het financieel verslag.

(6) Curatoren hebben vernomen dat Spes Bona de procedure met de koper van het stadion heeft geschikt. De koop blijft in stand op dezelfde voorwaarden en dezelfde prijs. 30-08-2018 6

(7) Spes Bona heeft curatoren bericht dat het stadion aan de koper is overgedragen. De kwestie is daarmee afgewikkeld. 14-11-2018 7
Curatoren hebben de jaarrekening van SEC Holding B.V. over 2017, voorzien van een goedkeurende verklaring van een register-accountant, vastgesteld.

Een aantal dochtervennootschappen van Spes Bona B.V. heeft in 2017 een aantal kantoorpanden ineens verkocht aan Larmag Real Estate 4 B.V. Deze heeft de panden bij gebrek aan financiering nooit afgenomen. Op grond daarvan heeft zij de contractuele boete van ruim tien miljoen euro verbeurd. Spes Bona heeft ontdekt dat deze vennootschap begin december 2018 drie kantoorgebouwen heeft verworven zonder dat deze belast waren met een hypotheek. Die is pas gevestigd op 18 december 2018, maar niet nadat de betreffende vennootschappen op 12 december 2018 conservatoir beslag hadden gelegd. Met Larmag wordt nu onderhandeld over een regeling in der minne. Curator mr. Schepel heeft desgevraagd geadviseerd over de rechtspositie van Spes Bona c.s. Deze lijkt op grond van HR 13 mei 1988, NJ 1988, 748, gunstig, ook in geval van faillissement. Als gevolg van deze kwestie zal de ontbinding en vereffening van Spes Bona B.V. en haar dochtervennootschappen nog wel enige tijd op zich laten wachten. 08-02-2019 8

Curatoren hebben vernomen dat de onderhandelingen nog niet tot een regeling in der minne hebben geleid en Spes Bona de eis in de hoofdzaak heeft ingesteld. De advocaat van Larmag stelt zich onder verwijzing naar de noot onder het hiervoor aangehaalde arrest en literatuur op het standpunt dat in dat arrest sprake is van een slip of the pen en het niet zo kan zijn dat de vordering van de hypotheekhouder niet meetelt als concurrente vordering bij de verdeling van de verkoopopbrengst.	10-05-2019 9
De provincie Gelderland is voornemens het streekplan voor het bedrijventerrein IJsseloord 2 in Arnhem te wijzigen. Hierdoor zal het bij de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan voor de nog niet bebouwde percelen niet langer mogelijk zijn een kantoorgebouw te ontwikkelen. Dat zou de verkoopmogelijkheden van het perceel bouwterrein in Lessis More B.V. ernstig beperken. Curatoren hebben daarom met toestemming van de rechter-commissaris samen met een aantal andere belanghebbenden een zienswijze tegen deze herziening in laten dienen door mr. drs. I.E. Nauta, advocaat te Deventer.	
De provincie Gelderland heeft de Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties regio Arnhem Nijmegen definitief vastgesteld. Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep op grond van de AWB worden ingesteld. De gemeenten, met name Arnhem, zijn bij de herziening van de betreffende bestemmingsplannen, waartegen wel rechtsmiddelen op grond van de AWB openstaan, gebonden aan deze Uitwerking. De gemeente Arnhem heeft laten weten dat zij op korte termijn een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan ter inzage zal leggen. Curatoren hebben Curo Vastgoed verzocht de publicaties van de gemeente Arnhem in de gaten te houden.	14-08-2019 10
Als gevolg van ontwikkelingen op de kantorenmarkt en in het bijzonder de conversie van veel kantoorruimte in het centrum van Arnhem heeft de Provincie naar verluidt besloten af te zien van de Ruimtelijke Uitwerking Werklocaties ten aanzien van de gemeente Arnhem. De aangekondigde herziening van het bestemmingsplan voor IJsseloord 2 is daarmee waarschijnlijk voorlopig van de baan. Curatoren blijven de ontwikkelingen volgen.	14-08-2020 14
De afspraak dat curatoren de opslagruimte voor het archief boven de opslaghal aan de Bremenweg in Deventer om niet mogen blijven gebruiken is eind 2020 geëindigd. Na vergelijking met de kosten van opslag elders en van verhuizing daarheen hebben curatoren met toestemming van de rechter-commissaris een huurovereenkomst met Karel Lassche Vastgoed B.V. gesloten voor de duur van drie jaar en vijf maanden.	19-02-2021 16
In overleg met de verhuurder is de huurovereenkomst voor de opslag van het archief voor onbepaalde tijd verlengd. Dit is nog niet schriftelijk vastgelegd. Curatoren hebben als aandeelhouders in december 2023 de jaarrekening van Gevi Gorssel B.V. over 2022 vastgesteld.	15-02-2024 28
Curatoren hebben als aandeelhouders de jaarrekening van Barrage Vastgoed B.V. over 2023 vastgesteld.	14-08-2024 30
Curatoren hebben als aandeelhouders de jaarrekening van Gevi Gorssel over 2024 vastgesteld en met de bestuurder de ontbinding en liquidatie van deze vennootschap en haar (huidige) dochter Spes Bona B.V. besproken. In het bijzonder de fiscale gevolgen daarvan vragen aandacht.	12-05-2025 33
Spes Bona B.V. en Gevi Gorssel B.V. zijn ontbonden per 1 december 2025. Omdat zij geen bezittingen meer hadden, zijn zij op dat moment opgehouden	09-02-2026

te bestaan. De vereffenaar doet nu alleen nog aangifte vennootschapsbelasting over het laatste tijdvak.

36

Curatoren hebben inmiddels de jaarrekening van Barrage Vastgoed B.V. over 2024 vastgesteld. Met de bestuurder is gesproken over de mogelijkheden voor verkoop van het kantoorgebouw in Arnhem-Zuid. Het gebouw is inmiddels volledig verhuurd en de marktomstandigheden zijn belangrijk verbeterd.

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie het 19e verslag.

14-05-2018
5

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

€ 3.621.682,31

14-05-2018
5

Toelichting

Zie het 19e verslag en het financieel verslag.

€ 3.631.682,31

08-02-2019
8

Toelichting

Omdat de verkoop van het laatste door ABN AMRO gefinancierde kantoorgebouw (Da Vinci in Rijswijk) nog steeds niet zijn beslag heeft gekregen is met de bank ook voor 2019 een boedelbijdrage van € 10.000,-- (vrij van btw omdat de afspraak dateert van voor juni 2012) afgesproken, die inmiddels is betaald.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Aangezien SEC Holding B.V. geen wezenlijke functie meer heeft zijn de aandelen in Spes Bona B.V. met goedkeuring van de rechter-commissaris en de Rabobank als pandhouder op 30 december 2019 voor een symbolisch bedrag overgedragen aan de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling B.V. Curatoren hebben als aandeelhouders van SEC Holding B.V. na vaststelling van de jaarrekening over 2019 vervolgens besloten SEC Holding B.V. te ontbinden. Aangezien de vennootschap geen baten meer heeft is zij als gevolg van die ontbinding opgehouden te bestaan.
Spes Bona B.V. kan nog niet worden ontbonden, omdat in een dochtervennootschap nog een procedure over een boete wegens het niet afnemen van vier kantoorgebouwen loopt.

12-02-2020
12

Omdat de WOZ-waarde van het kantoorgebouw Da Vinci aan de Lange Kleiweg in Rijswijk (Z.-H.) de afgelopen jaren veel te hoog is vastgesteld hebben curatoren tegen de waardering per 1 januari 2019 bezwaar gemaakt en de gemeente verzocht de waardering over de voorgaande jaren te herzien.

11-05-2020
13

De gemeente heeft het bezwaar gehonoreerd en de waarde (oorspronkelijk vastgesteld op € 29.920.000,--) verlaagd tot de koopprijs bij de verkoop (16 miljoen euro). Als gevolg daarvan heeft de gemeente over 2019 een bedrag van € 76.148,25 aan onroerende zaakbelasting teruggegeven.
Alleen het herzieningsverzoek voor 2017 is ingewilligd door de waarde te verlagen van € 37.497.000,-- naar € 24.100.000,--. Dat heeft geleid tot een teruggaaf van in totaal € 64.600,33.
De gemeente was van oordeel dat over de andere jaren geen sprake was van een waarde die tenminste 20 % lager was dan de vastgestelde waarde. Dat het gebouw sinds de oplevering in 2009 voor ongeveer 84 % structureel leeg staat en in 2019 uiteindelijk slechts voor 16 miljoen euro kon worden gekocht vindt de gemeente kennelijk niet van belang. Ook de verwijzing naar referentiepanden snijdt geen hout, aangezien deze niet vergelijkbaar zijn. Bij een pand was bijvoorbeeld sprake van een langdurige huurovereenkomst met Shell.

Curatoren hebben van ABN AMRO Bank externe taxatierapporten ten aanzien van het kantoorgebouw Da Vinci in Rijswijk (Z.-H.) gekregen uit de jaren 2012-2018. Daaruit blijken veel lagere waardes dan de gemeente heeft vastgesteld voor de WOZ. Een herhaald onderbouwd verzoek om herziening op basis van die rapporten heeft de gemeente echter om formele redenen (ne bis in idem) van de hand gewezen. De betrokken wethouder was ook niet bereid tot een gesprek. Curatoren beraden zich nu op rechtsmaatregelen jegens de gemeente. Tegen de beslissing op een herzieningsverzoek staat geen bezwaar of beroep op de bestuursrechter open, maar er is rechtspraak dat de gemeente onrechtmatig handelt indien zij de waarde niet herziet. Aangezien het hier een kantoorgebouw betreft dat vanaf de oplevering vrijwel leeg heeft gestaan en pas tien jaar later met veel moeite voor 16 miljoen euro (amper 20 % van de bouwkosten) kon worden verkocht zijn de waardevaststellingen door de gemeente op bedragen die meer dan twee keer zo hoog liggen onbegrijpelijk.

14-08-2020
14

Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren een deskundigenbericht laten uitbrengen over de WOZ-waarde van Da Vinci voor de belastingjaren 2011 tot en met 2018. Daaruit bleek dat de gemeente Rijswijk deze waarde ieder jaar veel te hoog, meer dan 20 % te hoog, heeft vastgesteld.
De rechter-commissaris heeft curatoren vervolgens toestemming verleend de gemeente in rechte te betrekken met een vordering uit onrechtmatige daad wegens haar weigering deze waarden te herzien. Indien de gemeente na kennisneming van het rapport en een concept dagvaarding bij die weigering volhardt zullen curatoren daadwerkelijk tot dagvaarding overgaan.
Met de ABN AMRO Bank en de heer Oomkens, die curatoren tot nu toe heeft bijgestaan, zijn afspraken over de kosten en opbrengsten van deze procedure gemaakt. Deze afspraken zijn goedgekeurd door de rechter-commissaris.

14-05-2021
17

Curatoren hebben het deskundigenrapport bij aangetekende brief van 11 mei 2021 aan de gemeente toegezonden met de vraag of zij bereid is tot overleg. De gemeente heeft een advocaat ingeschakeld. Toen ook na verlenging van de termijn een inhoudelijke reactie uitbleef is de gemeente op 23 juni 2021 gedagvaard. Bij brief van 1 juli 2021 heeft de advocaat van de gemeente laten weten niet onder de indruk te zijn van het deskundigenrapport en vast te houden aan haar standpunt dat de waarde van het kantoorgebouw niet meer dan 20% te hoog is vastgesteld over de betreffende jaren. De gemeente is op 7 juli 2021 verschenen en staat op de rol van 18 augustus 2021 voor antwoord.

20-08-2021
18

De gemeente heeft bij antwoord de vordering bestreden. Het wachten is nu op een beslissing van de rechtbank over een mondelinge behandeling. De rechtbank heeft partijen laten weten dat deze beslissing als gevolg van de grote werkvoorraad nog geruime tijd op zich zal laten wachten.	15-11-2021 19
In de afgelopen verslagperiode hebben zich in het kader van deze procedure geen ontwikkelingen voorgedaan.	14-02-2022 20
De rechtbank heeft een mondelinge behandeling bevolen. Deze zal worden gehouden op 24 augustus 2022 om 09.00 uur.	20-05-2022 21
De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden. Het vonnis is aangehouden tot 7 december 2022. Spes Bona B.V. heeft geen activiteiten meer. De bestuurder is bezig de laatste zaken af te wikkelen en als dat is gebeurd zullen curatoren een besluit tot ontbinding nemen.	16-11-2022 23
Procedure tegen de gemeente Rijswijk De rechtbank heeft op 1 februari 2023 een eindvonnis gewezen. Het vonnis heeft ECLI:NL:RBDHA:2023:896 gekregen, maar de inhoud is (nog) niet gepubliceerd. De rechtbank heeft voor de jaren 2016-2018 de WOZ-waarde vastgesteld. Voor 2017 is een hogere waarde vastgesteld dan in bezwaar door de gemeente was gedaan. Voor de jaren 2016 en 2018 is een lagere waarde vastgesteld. De gemeente moet een gedeelte groot € 6.500,- van de kosten van het deskundigenrapport vergoeden. Het meer of anders gevorderde is afgewezen. De proceskosten zijn gecompenseerd. Afwikkeling Spes Bona B.V. Binnen Spes Bona B.V. doen zich complicaties voor die maken dat de ontbinding en liquidatie nog even op zich laten wachten.	15-02-2023 24
Da Vinci De gemeente heeft hoger beroep ingesteld. Curatoren hebben een anticipatie-exploot laten uitbrengen. Spes Bona Na ampel overleg met de Rabobank en andere betrokkenen hebben curatoren met toestemming van de rechter-commissaris de aandelen in Spes Bona B.V. voor € 1,-- verkocht en overgedragen aan Gevi Gorssel B.V.	15-05-2023 25
WOZ Da Vinci De gemeente heeft op 25 juli 2023 van grieven gediend. Curatoren hebben (bij vervroeging) op 15 augustus 2023 van antwoord gediend en van hun kant incidenteel hoger beroep ingesteld. De gemeente heeft aansluitend het gebruikelijke uitstel van zes weken voor antwoord in het incidenteel hoger beroep gekregen tot 26 september 2023.	04-09-2023 26
WOZ Da Vinci De gemeente heeft geantwoord in het incidenteel beroep. Curatoren hebben een mondelinge behandeling verzocht. Deze is bepaald op 22 april 2024 om 13.30 uur. Curatoren hebben de door hen geraadpleegde deskundige F. van der Hoeken gevraagd daarbij aanwezig te zijn.	15-11-2023 27
WOZ Da Vinci De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden. Arrest is bepaald op 25 juni 2024.	15-05-2024 29

Het gerechtshof Den Haag heeft bij arrest van 21 mei 2024 op het hoger beroep beslist. Het vonnis van de rechtbank van 6 februari 2023 is vernietigd en de vorderingen van curatoren zijn volledig afgewezen. Curatoren zijn veroordeeld in de proceskosten. Die hebben zij inmiddels voldaan. Het gerechtshof was van oordeel dat curatoren niet binnen vijf jaar hadden bewezen dat de waarde in de betreffende jaren meer dan 20% te hoog was vastgesteld. De cassatieadvocaten mrs. D.M. de Knijff en T. Riyazi zagen geen redelijke kans van slagen van een beroep in cassatie.

14-08-2024
30

Curatoren hebben vernomen dat een geschil tussen de voormalige bestuurder van Spes Bona B.V. en de Rabobank is geschikt. De huidige bestuurder zal de lopende zaken afwikkelen en op korte termijn een voorstel voor ontbinding doen.

12-02-2025
32

Curatoren hebben de jaarrekening van Barrage Vastgoed B.V. over 2024 vastgesteld. Deze laat een bescheiden winst zien dankzij het feit dat intussen het gehele pand is verhuurd. De investering in zonnepanelen begint ook zijn vruchten af te werpen. De bestuurder gaat nu actief op zoek naar een koper voor het gebouw.
Curatoren hebben verder overlegd met de bestuurder van Gevi Gorssel B.V. over ontbinding en liquidatie en de jaarrekening over 2024 vastgesteld.

11-08-2025
34

De laatste silovennootschap, Barrage Vastgoed B.V., heeft haar laatste kantoorgebouw (Ambiance aan de Teldersstraat 11 in Arnhem) met instemming van curatoren en de rechter-commissaris verkocht en op 30 april 2026 geleverd voor een koopsom van € 3.525.000,00 k.k. Daarbij is afgesproken dat de koper voor de jaarlijkse afrekening van de servicekosten met de huurders zorgt. De bestuurder zal de lopende zaken afwikkelen, waarna de vennootschap naar verwachting in de loop van dit jaar kan worden ontbonden.

18-05-2026
37

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

(eerdere verslagen) De administratie van Eurocommerce was ten tijde van het verlenen van de surseances van betaling niet op orde en gelet op de omvang van de groep beneden de maat. Voorheen konden bankmutaties automatisch worden geboekt in de administratie, maar Eurocommerce verloor bij gebrek aan informatie zicht op de aan de banken op grond van hun meegedeelde pandrechten gedane betalingen. Als gevolg daarvan ontstonden achterstanden in de administratie.
Het niveau van de administratie was niet voldoende om direct inzicht in alle lopende rechten en verplichtingen te krijgen, mede als gevolg van het ontbreken van een verplichtingenadministratie.
Anders gezegd: alleen de directe kosten en opbrengsten werden geboekt en een allesomvattende administratie van alle aangegane verplichtingen ontbrak.
De accountant maakte bij het samenstellen van de jaarrekening wel verschillende overzichten en boekte bij de jaarafsluiting alle rekening-courantverhoudingen zoveel mogelijk naar boven in de groep. Maandelijkse overzichten van opbrengsten en kosten ontbraken.
Het in het jaarverslag over 2010 onder 3.1 op blz. 6 omschreven interne rapportagesysteem hebben curatoren niet aangetroffen.

14-05-2018
5

7.2 Depot jaarrekeningen

(eerdere verslagen) zie het 13e verslag.
Van de op 1 februari 2013 nog niet failliete vennootschappen zijn op 31 januari 2013 voor zover vereist voorlopige jaarrekeningen over 2011 gepubliceerd. De jaarrekening van PettelaarVast B.V. over 2011 is eveneens voorlopig.

14-05-2018
5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 20:
Een door curatoren in de arm genomen externe advocaat heeft een juridische onderbouwing van de vordering tot schadevergoeding op de accountant (kort samengevat: een Peeters/Gatzen vordering) gegeven. De advocaten van de accountant en diens verzekeraar beraden zich nu op een reactie. Daarbij is ook de omvang van de aanspraak van de accountant op zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar aan de orde gekomen. Curatoren stellen zich daarbij op het standpunt dat deze drie verschillende fouten in drie verschillende jaren heeft gemaakt, aangezien het goedkeurende verklaringen ten aanzien van jaarrekeningen over drie verschillende jaren betreft. Ook daar moeten de advocaten nog op reageren.
De onderhandelingen met de Rabobank hebben nog niet tot overeenstemming geleid.

14-05-2018
5

Verslag 21
De verzekeraar van de accountant stelt dat zij slechts tot eenmaal het jaarmaximum dekking behoeft te verlenen, omdat blijkens de uitspraken van de Accountantskamer sprake zou zijn van een doorlopende fout (onvoldoende professioneel kritische houding). Rabobank en curatoren hebben met toestemming van de rechter-commissaris advies over deze kwestie aan een externe advocaat verzocht.

Verslag 22:
Een externe advocaat heeft geadviseerd dat het standpunt van verzekeraar niet houdbaar is.
Het wachten is op een reactie van verzekeraar en haar advocaten.

Verslag 23.
De accountant heeft zich tot een eigen advocaat gewend. Met hem vindt overleg plaats. Verzekeraar volhardt in haar standpunt dat zij slechts eenmaal het maximum op de polis behoeft uit te keren.

(5) Curatoren bereiden thans samen met Rabobank rechtsmaatregelen jegens Nationale Nederlanden voor. Zodra dat voornemen vaste vorm heeft gekregen zullen curatoren daarvoor toestemming aan de rechter-commissaris verzoeken.

(6) Aan Nationale Nederlanden is verzocht kenbaar te maken of zij bezwaar heeft tegen cessie van de vordering van de accountant aan de Rabobank en curatoren en in het bijzonder of dat invloed heeft op de aanspraken op dekking onder de verzekering. In verband met vakanties zou daar pas in september 2018 een antwoord op kunnen worden gegeven.

30-08-2018
6

(7) Nationale Nederlanden heeft nog steeds geen uitsluitsel gegeven. De accountant heeft zijn vordering op Nationale Nederlanden overgedragen aan de Rabobank en curatoren op basis van een door de rechter-commissaris goedgekeurde vaststellingsovereenkomst. De dagvaarding tegen Nationale Nederlanden is in concept gereed.

14-11-2018
7

(8) Na veel vijven en zessen is op 30 januari 2019 de dagvaarding tegen Nationale Nederlanden betekend. Gedagvaard is tegen 20 februari 2019. Uit praktische overwegingen treden uitsluitend de Rabobank en Bodemgoed B.V., de rechtsopvolger van FGH Bank, op als eisers.	08-02-2019 8
Nationale Nederlanden heeft een uitstel voor antwoord verkregen tot 29 mei 2019.	10-05-2019 9
Nationale Nederlanden heeft op 12 juni 2019 van antwoord gediend. De zaak staat nu op de rol van 21 augustus 2019 voor beslissing comparitie na antwoord.	14-08-2019 10
De comparitie van partijen is bepaald op 23 april 2020 om 09.30 uur.	13-11-2019 11
De comparitie van partijen is als gevolg van de uitbraak van het COVID-19 virus niet doorgegaan. Nationale Nederlanden heeft geweigerd in te gaan op een verzoek van de rechtbank mee te werken aan een schriftelijke toelichting en vastgehouden aan een mondelinge behandeling. Rabobank was daartoe wel bereid. Het zal waarschijnlijk nog geruime tijd duren voordat die op de een of andere wijze kan worden gehouden.	11-05-2020 13
De mondelinge behandeling ten overstaan van een enkelvoudige kamer is alsnog gehouden via Skype op 4 juni 2020. Op 22 juli 2020 heeft de rechtbank een tussenvonnis gewezen. De rechtbank heeft daarin het beroep op niet ontvankelijkheid en nietigheid van de cessie van de vordering op N.-N. afgewezen. De rechtbank verwijst voor de fouten van de accountant naar de uitspraken van de Accountantskamer. Zij oordeelt dat de door de accountant geschonden norm ook strekt tot bescherming van derden zoals de Rabobank. Het beroep op de serieschadeclausule wijst de rechtbank af, omdat sprake is van verschillende zelfstandige fouten in drie verschillende jaren. De bank mag zich bij akte uitlaten over de vraag: 1. hoe de jaarrekeningen over de jaren 2008, 2009 en 2010 er uit hadden moeten zien als de accountant zijn werk goed zou hebben gedaan; 2. welke beslissingen de bank op basis van die jaarrekeningen zou hebben genomen en 3. welke schade de bank heeft geleden doordat zij zijn afgegaan op de goedkeurende verklaringen van de accountant bij de jaarrekeningen over die jaren. De zaak is daarvoor verwezen naar de rol van 19 augustus 2020, maar N.-N. heeft ingestemd met een verzoek tot aanhouding tot 19 november 2020, aangezien daar (veel) meer tijd voor nodig is.	14-08-2020 14
De bank heeft in nauwe samenwerking met curatoren op 18 november 2020 de akte na tussenvonnis genomen. Nationale Nederlanden staat nu voor antwoordakte op de rol van 10 maart 2021.	19-02-2021 16
Nationale Nederlanden heeft op 10 maart 2021 een antwoordakte ingediend. Op verzoek van de bank zal op donderdag 2 september 2021 een nadere mondelinge behandeling worden gehouden bij de rechtbank in Den Haag.	14-05-2021 17
Na de mondelinge behandeling op 2 september 2021 heeft de rechtbank op 27 oktober 2021 een tussenvonnis gewezen. Daarin worden de vorderingen van de bank volledig toewijsbaar geoordeeld. Nationale Nederlanden mag zich	15-11-2021 19

alleen nog bij akte uitlaten over het exacte bedrag dat zij heeft uitgegeven aan het verweer tegen de vorderingen. De zaak is daarvoor verwezen naar de rol van 24 november 2021.

In de afgelopen verslagperiode hebben partijen zich bij akte respectievelijk antwoordakte uitgelaten over de kosten van verweer van Nationale Nederlanden. Thans zal de zaak voor eindvonnis naar een nader te bepalen rolzitting worden verwezen.	14-02-2022 20
De zaak staat nu op de rol van 25 mei 2022 voor vonnis.	20-05-2022 21
Partijen hebben met goedkeuring van de rechter-commissaris alsnog een vaststellingsovereenkomst tegen finale kwijting gesloten voordat de rechtbank vonnis wees. Op grond van die overeenkomst is een bedrag van € 1.500.000,-- aan de boedel uitgekeerd. Curatoren beraden zich nog op een verdeling van dit bedrag over de verschillende boedels.	17-08-2022 22

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet meer na te gaan en was ten tijde van de faillissementen reeds verjaard.	14-05-2018 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-05-2018
5

Ja

Toelichting

(19)
Met het oog op een mogelijke uitkering in het faillissement van de heer G.C.H. Visser sr. privé hebben curatoren een vordering op grond van artikel 248 Boek 2 BW in bij de curator mr. E.H. Looijen ingediend.
Curatoren zijn, mede gelet op de in dit verslag omschreven feiten en omstandigheden, van oordeel dat de heer Visser zijn taak kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld en dat het aannemelijk is dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

Curatoren stellen zich daarbij op het standpunt dat de administratie van Eurocommerce gelet op alle omstandigheden, waaronder de omvang en de complexiteit van de groep, niet voldoet aan de eisen van artikel 10 van Boek 2 BW. In dat geval staat kennelijk onbehoorlijk bestuur door de bestuurder vast en wordt vermoed dat zulks een belangrijke oorzaak van het faillissement is. Dit vermoeden kan door de bestuurder slechts worden weerlegd door aan te tonen dat andere feiten of omstandigheden dan zijn onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak van het faillissement zijn geweest. Curatoren zijn van oordeel dat daarvan geen sprake is. In dit kader zij erop gewezen dat de markt voor kantoorruimte weliswaar in zwaar weer terecht is gekomen, maar het bestuur veel te lang heeft vastgehouden aan haar oude (veelal bekritiseerde) beleid en handelwijzen bij o.m. verhuur en verkoop van de gebouwen en niet of in elk geval onvoldoende heeft ingespeeld op de structurele veranderingen in de markt.
Voorts is het aan de heer Visser sr. te verwijten dat de banken het vertrouwen in hem verloren en tot beëindiging van de kredietrelaties zijn overgegaan.

Toelichting

13-11-2026
38

Ondanks het feit dat het beschikbare actief in het faillissement van de heer G.C.H. Visser sr. bij lange na niet voldoende is om de fiscale vorderingen te kunnen voldoen, heeft de Rechter-Commissaris op verzoek van de curator een verificatievergadering bepaald. Curatoren hebben een vordering van € 265.554.504,00 ingediend. Dit is het tekort in het faillissement zoals curatoren dat nu becijferen. De curator heeft die vordering geplaatst op de lijst van voorlopig erkende schuldeisers. De verificatievergadering zou oorspronkelijk worden gehouden op 17 september 2026, maar zal nu op een nog nader te bepalen datum worden gehouden.

7.6 Paulianeus handelen

14-05-2018
5

Ja

Toelichting

Zie voor een overzicht en de voorgeschiedenis het 19e verslag.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hotel-restaurant "De Roskam" B.V. 14-05-2018
Verslag 20: 5
Bij tussenarrest van 18 april 2017 heeft het gerechtshof volhard bij zijn oordeel dat sprake is van een rechtshandeling anders dan om niet, K.P.C. Visser Beheer B.V. toegelaten tot het leveren van tegenbewijs tegen het vermoeden van wetenschap van benadeling op grond van artikel 43 Fw. en het verzoek van curatoren verlof tot tussentijds beroep in cassatie afgewezen. K.P.C. Visser Beheer B.V. heeft bij akte van 2 mei 2017 verhinderdata opgegeven en vier verklaringen bij de rechter-commissaris in de strafzaken tegen de familie Visser in het geding gebracht. Er wordt nu een datum voor een getuigenverhoor bepaald.

Verslag 21:
Het getuigenverhoor is bepaald op 5 september 2017.

Verslag 22:
De heren G.C.H. Visser en A. van Dijken (destijds belastingadviseur bij Nijhof) en mevrouw K.P.C. Visser zijn gehoord als getuigen. K.P.C. Visser Beheer B.V. heeft een memorie na getuigenverhoor genomen. De zaak staat op de rol van 14 november 2017 voor memorie na
getuigenverhoor aan de zijde van curatoren.

(23) In de procedure over De Roskam hebben curatoren een memorie na getuigen
verhoor genomen. Vervolgens is het arrest bepaald op 13 maart 2018.

(5) Bij tussenarrest van 13 maart 2018 is K.P.C. Visser Beheer B.V. in de gelegenheid gesteld zich uit te laten over het door curatoren in het geding gebrachte vonnis in de strafzaak tegen de heer G.C.H. Visser sr. Het gerechtshof heeft bij vervroeging op 1 mei 2018 een eindarrest gewezen. Het hof oordeelt met een uitvoerige motivering ten aanzien van alle bewijsmiddelen dat K.P.C. Visser Beheer B.V. niet is geslaagd in het opgedragen tegenbewijs. Op grond daarvan is het vonnis van de rechtbank bekrachtigd en K.P.C. Visser Beheer B.V. veroordeeld in de proceskosten. Curatoren hebben haar aangeschreven tot betaling daarvan.

(6) De door curatoren ingeschakelde deurwaarder heeft na betekening van het arrest met bevel tot betaling van de nieuwe bestuurder van K.P.C. Visser Beheer B.V., de heer M. Wienbelt, bericht gekregen dat de vennootschap niet in staat is aan die veroordeling te voldoen. Desgevraagd heeft de bestuurder de jaarrekeningen van de vennootschap ter beschikking gesteld met de mededeling dat de vennootschap geen andere schuldeisers heeft, zodat curatoren op grond van het Berzona-arrest niet het faillissement kunnen aanvragen. 30-08-2018 6

(7) Curatoren hebben bemerkt dat mevrouw K.P.C. Visser in het handelsregister nog steeds als bestuurder van K.P.C. Visser Beheer B.V. staat ingeschreven. 14-11-2018 7

K.P.C. Visser staat nog steeds ingeschreven als enige bestuurder van K.P.C. Visser Beheer B.V. De bewering van de heer M. Wienbelt dat hij bestuurder zou zijn wordt dus (nog steeds) niet gestaafd door inschrijving in het handelsregister. 10-05-2019 9

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De Rabobank is op 1 mei 2017 door curatoren gedagvaard tot betaling van ruim vijf miljoen euro met rente en kosten. De zaak is aangebracht op de rol van 10 mei 2017. Na verweer door de advocaat van de Rabobank stellen curatoren zich op het standpunt dat 5 maart 2012 als peildatum moet worden gehanteerd, aangezien de heer D. Wessels tijdens een bespreking met alle banken (waaronder Rabobank) en Eurocommerce heeft medegedeeld die dag het faillissement van Eurocommerce Projectontwikkeling te hebben aangevraagd. Indien Rabobank al niet eerder moet hebben ingezien dat het faillissement van Eurocommerce redelijkerwijs moest worden verwacht moest dat inzicht onder de gegeven omstandigheden en de reeds voorgevallen gebeurtenissen in elk geval op 5 maart 2012 bij een bij uitstek deskundige financier als de Rabobank zijn ontstaan. Verder zijn curatoren het bij nader inzien eens met het verweer van de bank dat rekening moet worden gehouden met de in opdracht van Eurocommerce verrichte betalingen aan derden. Na 5 maart 2012 heeft de bank in totaal ruim vijf miljoen euro meer ontvangen dan betaald. De betalingen op en na surseancedatum (21 mei 2012) van ruim € 400.000,-- lijken in elk geval moeilijk vatbaar voor discussie.

Weiland Gorssel
Curatoren hebben in het hoger beroep van antwoord gediend op 18 april 2017 en daarbij van hun kant incidenteel hoger beroep ingesteld. De zaak staat nu op 30 mei 2017 voor antwoord in het incidenteel hoger beroep.

Verslag 21:
Verrekening artikel 54 Fw
De advocaat van Rabobank heeft desgevraagd een nader uitstel voor antwoord verkregen tot 16 augustus 2017.

Weiland Gorssel
Syanora c.s. heeft een memorie van antwoord in het incidenteel hoger beroep genomen. Het gerechtshof een vervolgens een comparitie van partijen bevolen, die zal worden gehouden op 27 december 2017 om 09.30 uur.

Verslag 22:
Verrekening artikel 54 Fw:
Rabobank heeft een conclusie van antwoord ingediend. De rechtbank heeft bij tussenvonnis van 30 augustus 2017 een comparitie van partijen bevolen op 9 januari 2018. Curatoren overleggen nu met de bank over een gemeenschappelijk voorstel aan de rechtbank voor het voor het stellen van prejudiciële vragen aan de Hoge Raad.
Rabobank heeft bij antwoord erkend dat zij de na surseance en faillissement ontvangen bedragen op niet aan haar verpande vorderingen dient af te dragen. Zij verkeerde in de veronderstelling dat deze posten in de afrekening van het boedelkrediet waren meegenomen, maar dat was niet het geval. Met betaling van een bedrag van in totaal €445.498,-- inclusief rente heeft zij aan die verplichting voldaan.

(23) De comparitie van partijen in de procedure over artikel 54 Fw is op eenparig verzoek van partijen niet gehouden. Curatoren hebben op 31 januari 2018 een akte genomen. De zaak staat voor antwoordakte aan de zijde van de Rabobank op de rol van 28 februari 2018. Partijen zijn het eens geworden over een voorstel voor het stellen van prejudiciële vragen aan de Hoge Raad.

In de procedure over het weiland in Gorssel is op 27 december 2017 een comparitie van partijen ten overstaan van een meervoudige kamer van het gerechtshof in Arnhem gehouden. Naar aanleiding daarvan hebben curatoren navraag bij de gemeente Lochem gedaan over de mogelijkheden van een

bestemmingswijziging. Tussen partijen wordt nu onderhandeld over verkoop van het weiland. De zaak staat op de rol van 13 februari 2018 voor doorhaling of het vragen van arrest.

(5) Verrekening artikel 54 Fw.
De rolrechter heeft op 13 maart 2018 vragen gesteld over het gemeenschappelijk voorstel van partijen. Daartoe in de gelegenheid gesteld hebben zij zich daarover bij akten van 11 april 2018 uitgelaten. Bij tussenvonnis van 2 mei 2018 heeft de rechtbank de door partijen voorgestelde prejudiciële vraag aan de Hoge Raad gesteld en de zaak verwezen naar de parkeerrol van 3 oktober 2018.

(5) Weiland Gorssel
Partijen hebben geen overeenstemming over verkoop bereikt. Het laatste bod van Visser jr. lag beneden de in opdracht van curatoren getaxeerde waarde. Curatoren hebben vervolgens arrest gevraagd. Bij tussenarrest van 3 april 2018 heeft het gerechtshof geoordeeld dat Visser sr. inderdaad in beginsel niet bevoegd was Jachtstaete B.V. te vertegenwoordigen. Uit schriftelijke verklaringen van de familie Visser leidt het hof echter af dat de overeenkomst van 2010 is getekend met goedvinden van de statutair bestuurder ten Holter. Curatoren zijn in de gelegenheid gesteld tegenbewijs te leveren, bij voorkeur door middel van het horen van ten Holter als getuige. Dit verhoor is bepaald op 10 oktober 2018.

(6) Verrekening artikel 54 Fw. 30-08-2018
Beide partijen hebben op 18 juli 2018 bij de Hoge Raad een schriftelijke toelichting gegeven. Intussen heeft de curator in het faillissement van IMpact Retail B.V. (mr. B. Lauwerier) op zijn verzoek van de Hoge Raad toestemming gekregen ook van zijn kant schriftelijke opmerkingen te maken. Deze moeten uiterlijk 7 september 2018 worden ingediend waarna curatoren en de Rabobank daarop mogen reageren. Tegelijkertijd mogen zij repliek en dupliek op hun schriftelijke opmerkingen indienen. 6

Pauliana De Roskam
Tegen het eindarrest van het gerechtshof van 1 mei 2018 is geen beroep in cassatie ingesteld, zodat het arrest op 1 augustus 2018 onherroepelijk is geworden. De separaat gehouden opbrengst van €166.975,- is daarom overgemaakt op de boedelrekening in het faillissement van Eurocommerce Recreatie B.V. Dit is nog niet verwerkt in het financieel verslag dat ziet op de periode tot en met 31 juli 2018.

Bij dagvaarding van 10 juli 2018 heeft K.P.C. Visser Beheer B.V. herziening gevorderd van dat eindarrest. Gedagvaard is tegen 5 september 2019, omdat eiseres (volgens de dagvaarding) eerst de uitkomst van nieuwe getuigenverhoren in de strafzaak wil afwachten en zo nodig nog een voorlopig getuigenverhoor wil vragen.

Dezelfde dag heeft de stichting Syanora herziening gevorderd van het eindarrest in de procedure over de 2,5 miljoen euro die in november 2011 vanuit Jachtstaete B.V. aan de stichting was overgemaakt.

In beide dagvaardingen wordt een beroep gedaan op nieuwe stukken, die thans worden bestudeerd. De rechter-commissaris heeft curatoren toestemming verleend in beide procedures verweer te laten voeren door mr. D.M. de Knijff, advocaat te 's Gravenhage.

Curatoren hebben van de curator in het faillissement van de heer G.C.H. Visser privé, mr. E. Looijen te Arnhem, vernomen dat tegen hem herziening is gevorderd van het arrest in de procedure over het woonhuis van de heer Visser. De dagvaarding in die procedure is vrijwel woordelijk gelijkluidend aan

de dagvaardingen tot herziening tegen curatoren. Curatoren hebben desgevraagd mr. Looijen laten weten dat en op grond waarvan de aan zijn dagvaarding gehechte brief van de voormalig curator mr. Spliet aan hem op briefpapier van Eurocommerce Holding B.V. gedateerd 23 januari 2013 in alle opzichten vals is en mr. Spliet een dergelijke brief nimmer heeft geschreven.

(7) 14-11-2018
Artikel 54 Fw 7
De advocaat van de curator in het faillissement van Impact Retail B.V. heeft schriftelijke opmerkingen ingediend, waarop de advocaat van de Rabobank heeft gereageerd. De advocaat-generaal mr. Valk heeft op 5 oktober 2018 geconcludeerd dat de bank na de peildatum niet meer is gerechtigd zich op grond van haar pandrecht te verhalen op het saldi van de rekeningen. De advocaat van de Rabobank heeft daarop gereageerd. De Hoge Raad zal nu 'zo spoedig mogelijk' uitspraak doen.

Weiland Gorssel
Begin oktober 2018 heeft mr. N.H.M. van den Heuvel zich onttrokken als advocaat voor Visser jr. en de stichting Syanora. Aansluitend heeft mr. J.M.R. Vlaar zich gesteld als advocaat. Hij heeft bij faxen van 6 en 9 oktober 2018 nieuwe stukken aan de raadsheer-commissaris toegezonden. In de fax van 9 oktober 2018 worden curatoren aangemerkt als verdachten van fraude en oplichting en beticht van misbruik van procesrecht door deze procedure aan te spannen. Op grond daarvan vordert mr. Vlaar dat curatoren worden veroordeeld tot vergoeding van de werkelijke kosten van rechtsbijstand, voorshands begroot op €100.000,-. Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren vervolgens alsnog mr. D.M. de Knijff in de arm genomen om hen als advocaat ook in deze procedure bij te staan. Op 10 oktober 2018 is de heer S.H.G.C. Ten Holter, destijds bestuurder van Jachtstaete B.V., gehoord als getuige. De zaak is vervolgens verwezen naar de rol van 30 oktober 2018 voor uitlating contra-enquête. Op die rol heeft mr. Vlaar zich niet uitgelaten en verwijzing naar de parkeerrol gevraagd in afwachting van de uitkomst van het hierna te noemen strafrechtelijk onderzoek naar de echtheid van de stukken die aan het hof zijn toegezonden. Het gerechtshof zal op 13 november 2018 daarover een beslissing nemen.

Valsheid in geschrifte
Curatoren hebben de afgelopen maanden in totaal vier keer aangifte gedaan van valsheid in geschrifte in verschillende stukken waarmee zij door of namens de familie Visser, onder andere in de procedure over het weiland en de hiervoor genoemde herzieningsprocedures, zijn geconfronteerd. Curatoren vernemen dat deze stukken ook in andere procedures worden gebruikt. De gehele familie (Visser sr., zijn vrouw en hun beide kinderen) is op 12 oktober 2018 aangehouden en vervolgens in verzekering gesteld op verdenking van valsheid in geschrifte. Moeder en de kinderen zijn na een paar dagen vrijgelaten; Visser sr. is op 15 oktober 2018 voor 14 dagen in bewaring gesteld en aansluitend voor 30 dagen gevangen gehouden. In het kader van het strafrechtelijk onderzoek zijn curatoren en de voormalig curator mr. Spliet door (ambtenaren van) de FIOD gehoord als getuigen.
Naar aanleiding van deze ontwikkelingen is de regiezitting in het hoger beroep van de eerdere strafzaken tegen de familie, die op 17 oktober 2018 zou plaatsvinden, aangehouden tot een nader te bepalen datum.

Artikel 54 Fw. 08-02-2019
De Hoge Raad heeft bij arrest van 23 november 2018, ECLI:NL:HR:2018:2189, RvdW 2018, 1292, de prejudiciele vraag van de rechtbank ontkennend beantwoord. Dat betekent dat de Rabobank vanaf het moment dat zij niet 8
langer te goeder trouw was in de zin van artikel 54 Fw als openbaar

pandhouder geen verhaal meer mag nemen op de banksaldi. De procedure bij de rechtbank wordt nu voortgezet. Beide partijen mogen op 27 februari 2019 een akte nemen om zich naar aanleiding van dit arrest uit te laten. Curatoren zijn voornemens de rechtbank te verzoeken de oorspronkelijk bevolen comparitie alsnog te houden.

Weiland Gorssel
Het hof heeft het verzoek de zaak op de parkeerrol te plaatsen afgewezen, omdat de gerechtshoven een dergelijke rol niet kennen. Het hof heeft de wederpartij wel toegelaten tot een tegengetuigenverhoor. Dit is bepaald op 18 februari 2019 om 11.30 uur. De wederpartij heeft nog niet aangezegd wie zij bij die gelegenheid als getuigen wil doen horen en zover curatoren weten zijn deze getuigen ook nog niet opgeroepen.

Valsheid in geschrifte
De gevangenhouding van Visser sr. is met 60 dagen verlengd. Op 15 januari 2019 is het onderzoek op de terechtzitting aangevangen met een regiezitting bij de rechtbank Oost-Brabant. De voorlopige hechtenis van Visser sr. is bij die gelegenheid geschorst onder een aantal bijzondere voorwaarden. De zaak is voor verdere instructie verwezen naar de rechter-commissaris.

De regiezitting in het hoger beroep van de eerste strafzaak is gehouden op 6 februari 2019. Het hof zal op 20 februari 2019 beslissen op de ingediende onderzoekswensen.

Klacht tegen mr. Vlaar
Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren bij de deken van de Orde van Advocaten in het arrondissement Oost-Brabant klachten tegen mr. Vlaar ingediend. De klachten zien op het tot twee keer toe benaderen van het gerechtshof in een zaak die voor arrest staat (zie hiervoor) en het zonder enig voorbehoud of nader onderzoek gebruik maken van stukken die vermoedelijk vals zijn. Curatoren hebben vernomen dat ook mr. E. Looijen, curator in het faillissement van de heer Visser sr. privé, een reeks van klachten tegen mr. Vlaar heeft ingediend. Mr. Vlaar heeft een verweerschrift ingediend, waarop curatoren mogen reageren.

Artikel 54 Fw. 10-05-2019
De comparitie van partijen is bepaald op 27 augustus 2019. 9

Weiland Gorssel
Mr. Vlaar heeft verzuimd getuigen op te roepen voor het verhoor op 18 februari 2019 (hij verkeerde in de veronderstelling dat het hof dat zou doen) en vervolgens afgezien van tegengetuigenverhoor. Curatoren hebben een memorie na getuigenverhoor genomen, waarna mr. Vlaar een antwoordmemorie heeft genomen. Op de rol van 30 april 2019 zijn de nieuwe processtukken gefourneerd voor arrest. Arrest is bepaald op 9 juli 2019.

Eerste strafzaak
Het gerechtshof heeft bij tussenarrest de advocaat-generaal verzocht een aantal stukken, zoals alle faillissementsverslagen en jaarrekeningen van de betrokken vennootschappen aan het dossier toe te voegen. Verder wenst het hof aan de hand van stukken te worden geïnformeerd over de stand van zaken in alle procedures rondom Eurocommerce. Curatoren hebben op het daartoe strekkende verzoek van de advocaat-generaal de stukken waarover zij beschikken toegezonden.

Tweede strafzaak over valsheid in geschrifte
De Officier van Justitie heeft op verzoek van curatoren een kopie van het grootste deel van het door de FIOD tegen de familie Visser opgemaakte proces-verbaal verstrekt.

Klachten tegen mr. Vlaar
De deken heeft de klacht gesplitst. Op zijn verzoek is de klacht met betrekking tot het gebruik van valse stukken nader onderbouwd. Curatoren hebben hun andere klacht nader onderbouwd naar aanleiding van het verweer van mr. Vlaar. De deken moet nu een beslissing nemen over de verdere behandeling. De klacht is intussen uitgebreid met een klacht over het in rechte een beroep doen op schikkingsonderhandelingen in de procedure over het weiland (mr. Vlaar heeft in zijn memorie zonder toestemming van de advocaat van curatoren de gehele mailwisseling tussen partijen in het geding gebracht).

Herzieningsprocedures De Roskam en 2,5 miljoen Syanora
Curatoren hebben in beide procedures geanticipeerd tegen de rol van 26 februari 2019. Mr. Vlaar is in beide zaken verschenen en heeft bij het aanbrengen van zijn kant een stapel extra producties in het geding gebracht. K.P.C. Visser Beheer B.V. heeft het griffierecht in de procedure over De Roskam niet betaald. Curatoren hebben op grond daarvan ontslag van instantie verzocht. De zaak staat nu op de rol van 11 juni 2019 voor arrest.

De stichting Syanora heeft het griffierecht wel voldaan. Curatoren staan nu op 21 mei 2019 voor antwoord.

Weiland Gorssel 14-08-2019
Mr. van Veghel heeft zich gesteld in plaats van mr. Vlaar. Het arrest is aangehouden tot 17 september 2019. 10

Tweede strafzaak over valsheid in geschrifte
Curatoren hebben van de Officier van Justitie een rapport van een handschriftvergelijkend onderzoek ontvangen. Er heeft een tweede regiezitting bij de rechtbank Oost-Brabant plaatsgevonden op 30 juli 2019. De zaak is aangehouden voor onbepaalde tijd teneinde de Officier van Justitie de gelegenheid te geven te reageren op de uitvoerige bezwaren van de verdediging tegen de weigering van de rechter-commissaris 54 van de opgeven 59 getuigen te horen. Daarvoor zal waarschijnlijk op korte termijn een zitting worden bepaald.

Klachten tegen mr. Vlaar
Mr. Vlaar heeft zich op eigen verzoek met ingang van 1 juni 2019 laten schrappen van het tableau. In overleg met de deken hebben curatoren hun klachten ingetrokken.

Herroepingsprocedure "De Roskam"
Curatoren zijn bij arrest van 11 juni 2019 ontslagen van instantie onder veroordeling van K.P.C. Visser Beheer B.V. in de kosten van de procedure.

Herroepingsprocedure 2,5 miljoen Syanora
De zaak was van rechtswege geschorst omdat mr. Vlaar sinds 1 juni 2019 geen advocaat meer is. Curatoren hebben in overleg met de nieuwe advocaat mr. van Veghel de zaak hervat in hun conclusie van antwoord die op 2 juli 2019 is genomen. De zaak is verwezen naar de rol van 14 januari 2020 voor beslissing voortzetting procedure.

Artikel 54 Fw. 13-11-2019
Curatoren hebben onder goedkeuring van de rechter-commissaris een vaststellingsovereenkomst gesloten met de Rabobank. Op grond daarvan heeft Rabo een bedrag van € 450.000,-- aan de boedel betaald tegen finale kwijting voor de vorderingen van curatoren in deze procedure. De comparitie van partijen heeft geen doorgang gevonden en de procedure is definitief doorgehaald op de rol. 11

Weiland Gorssel
Bij arrest van 27 augustus 2019 heeft het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden het vonnis van de rechtbank van 20 april 2016 bekrachtigd met uitzondering van de proceskosten. Het hof heeft Visser jr. en Syanora, uitvoerbaar bij voorraad, veroordeeld in de werkelijke proceskosten van beide instanties tot een bedrag van € 36.294,77, te vermeerderen met het gebruikelijke nasalaris, en € 1.537,74 voor verschotten. Betaling daarvan is uitgebleven.
Het hof was van oordeel dat het door Visser jr. en Syanora in het geding gebrachte document dat beweerdelijk een overeenkomst uit 2006 weergaf valselijk is opgemaakt en sprake was van een bewuste leugen. Ten aanzien van de overeenkomst uit 2010 acht het hof niet bewezen dat Visser jr. en Syanora mochten vertrouwen op een toereikende volmacht van Visser sr. om deze overeenkomst namens Jachtstaete aan te gaan.
Mr. van Veghel heeft zich nadien (alsnog) als advocaat aan deze zaak onttrokken.

Tweede strafzaak over valsheid in geschrifte
De rechter-commissaris heeft een aantal getuigen, die door de rechtbank (wel) waren toegestaan, gehoord. Daartoe behoren in elk geval de secretaresse van curatoren bij JPR en een advocaat die in 2012 aan het kantoor van JPR was verbonden.
Op 11 november 2019 is een volgende regiezitting gehouden om de bezwaren tegen de afwijzing van eerdere onderzoekswensen en nieuwe onderzoekswensen van de verdediging te behandelen. De rechtbank heeft aangekondigd op 25 november 2019 een beslissing te zullen geven.

Herroepingsprocedure 2,5 miljoen Syanora
Mr. van Veghel heeft zich als advocaat aan deze procedure onttrokken. Tot nu toe heeft zich geen nieuwe advocaat gesteld voor eiseres.

Tweede strafzaak over valsheid in geschrifte (Maruoka) 12-02-2020
De inhoud van het tussenvonnis van de rechtbank is curatoren niet bekend. Zij hebben wel vernomen dat een voormalige kantoorgenoot van JPR advocaten, die door verdachten is aangewezen als hun 'klokkenluider', en zijn echtgenote door de rechter-commissaris zijn gedagvaard als getuigen. 12

Herroepingsprocedure 2,5 miljoen Syanora
Het gerechtshof heeft de beslissing over de voortgang van de procedure aangehouden tot 17 april 2020.

Strafzaken 11-05-2020
Als gevolg van de uitbraak van het COVID-19 virus ligt de behandeling van de beide strafzaken stil. 13

Herroepingsprocedure 2,5 miljoen Syanora
Het gerechtshof heeft de beslissing over de voortgang van de procedure (al dan niet comparitie na antwoord) wederom aangehouden, nu tot 2 juni 2020.

Weiland Gorssel
Curatoren zijn getipt dat de heer G.C.H. Visser jr. eind 2019 een legaat, bestaande uit de onverdeelde helft van een appartementsrecht had gekregen. Nadat de voorzieningenrechter de termijn voor beslag had verkort hebben curatoren na betekening van het arrest van het gerechtshof executoriaal beslag doen leggen voor de veroordeling in de proceskosten die niet zijn betaald. Vervolgens is een koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers. Korte tijd later heeft de Rabobank conservatoir beslag doen leggen voor haar vordering die is begroot op rond vijf miljoen euro. Na een uitvoerige mailwisseling met de notaris en een advocaat van de heer Visser zijn de beslagen opgeheven ter gelegenheid van de overdracht aan de koper en is

het aandeel van de heer Visser in de netto opbrengst (na aflossing van de hypothecaire geldlening) bij de notaris in depot gebleven. Met de bank wordt overlegd over verdeling van de opbrengst.

Eerste strafzaak
14-08-2020
14

Het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden heeft bij tussenarrest van 27 mei 2020 de zaak verwezen naar de raadsheer-commissaris voor het horen van acht getuigen en twee deskundigen en de A.-G. opgedragen een aantal stukken op te vragen. Curatoren hebben deze stukken voor zover zij daarover beschikken aan de A.-G. toegezonden. Verzoeken nog veel meer getuigen te horen zijn afgewezen, omdat het hof dat niet noodzakelijk oordeelt. Het verdedigingscriterium was naar het oordeel van het hof niet van toepassing omdat deze verzoeken niet in een tijdig ingediende appelschriftuur waren gedaan (de familie Visser is na de strafzaak in eerste instantie gewisseld van raadslieden).

Strafzaak Maruoka
De rechtbank Oost-Brabant zal de strafzaken inhoudelijk behandelen op 22, 23 en 24 september 2020.

Herroepingsprocedure 2,5 miljoen Syanora
De mondelinge behandeling was bepaald op 30 september 2020. Eerst heeft mr. Geelkerken uitstel daarvan verzocht en een week later heeft hij zich aan de zaak onttrokken. Nadat in het roljournaal was medegedeeld dat de zitting op 30 september doorging is nu een fysieke zitting bepaald op 10 december 2020. Op verzoek van curatoren zal de zitting alsnog op 30 september 2020 plaatsvinden.

Weiland Gorssel
Voor de verkoop van het weiland wordt verwezen naar het hoofdstuk Activa. Met machtiging van de rechter-commissaris hebben curatoren voorbereidingen voor een kort geding tegen de heer Visser jr. getroffen en een concept dagvaarding laten opstellen teneinde de door hem in gebruik genomen strook grond te doen ontruimen. In afwachting van de uitkomst van de onderhandelingen tussen partijen is het kort geding nog niet aangespannen.

Strafzaak Maruoka
23-11-2020
15

De rechtbank Oost-Brabant heeft op 20 oktober 2020 uitspraak gedaan in de strafzaken tegen de familie Visser. Daarbij zijn zij alle vier tot straffen veroordeeld. Een van de uitspraken is gepubliceerd op rechtspraak.nl. De rechtbank heeft ten laste van de heer G.C.H. Visser sr. bewezen verklaard dat hij gebruikt heeft gemaakt van valse stukken in procedures tegen curatoren, met name de eerste huurovereenkomst in de procedure over het weiland in Gorssel en stukken waarop een beroep is gedaan in de herroepingsprocedure over de 2,5 miljoen euro die door Jachtstaete aan de stichting Syanora is betaald. Die stukken waren naar het oordeel van de rechtbank onder de gegeven omstandigheden 'te mooi om waar te zijn'.

Herroepingsprocedure 2,5 miljoen Syanora
Omdat een medewerker van het gerechtshof aan Syanora had laten weten dat zij nog tot half november 2020 de tijd had een nieuwe advocaat te zoeken is de mondelinge behandeling toch weer bepaald op 10 december 2020.

Weiland Gorssel
Nu tussen betrokkenen een regeling is bereikt en de overdracht heeft plaatsgevonden is het kort geding niet doorgegaan.

Eerste strafzaak
Curatoren hebben vernomen dat de door het gerechtshof in het tussenarrest van 27 mei 2020 bevolen getuigenverhoren door de raadsheer-commissaris nog niet hebben plaatsgevonden. De coronacrisis zal daar niet vreemd aan zijn.

19-02-2021
16

Strafzaak Maruoka
In elk geval de heer Visser sr. heeft hoger beroep ingesteld tegen zijn veroordeling door de rechtbank Oost-Brabant.

Herroepingsprocedure 2,5 miljoen Syanora
Op 10 december 2020 heeft de mondelinge behandeling door het gerechtshof in Arnhem plaatsgevonden. Syanora heeft geen nieuwe advocaat gesteld. Aan de zijde van de stichting Syanora verscheen alleen de heer G.C.H. Visser sr. als gemachtigde. Voor de mondelinge behandeling had de heer Visser nieuwe stukken aan het hof gestuurd, waaronder notulen van een vergadering van aandeelhouders van Jachtstaete B.V. in 2002. Curatoren hebben aan de hand van verschillende kenmerken de echtheid daarvan betwist.
De behandeling is gesloten door het gerechtshof en het arrest is bepaald op 23 februari 2021.

Herroepingsprocedure 2,5 miljoen Syanora
Bij arrest van 23 maart 2021, ECLI:NL:GHARL:2021:2744, heeft het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden de vordering tot herroeping afgewezen. Omdat eiseres zich had bediend van valse stukken is zij, uitvoerbaar bij voorraad, veroordeeld in de werkelijke proceskosten ad € 790,74 aan verschotten en € 13.486,97 aan salaris, te vermeerderen met de wettelijke rente daarover en het gebruikelijke nasalaris. Aan die veroordeling is tot nu toe niet voldaan.

14-05-2021
17

Weiland Gorssel
Het overleg met de Rabobank over de verdeling van de verkoopopbrengst van het appartementsrecht in Zutphen (waar zowel curatoren als de bank beslag op hadden gelegd) heeft niet tot overeenstemming geleid. Onder druk van een verzoek tot faillietverklaring is met goedkeuring van de rechter-commissaris een vaststellingsovereenkomst over de proceskosten met de heer Visser jr. gesloten. Aan de daarin opgenomen betalingsregeling heeft hij voldaan. Curatoren laten hun aanspraak op het depot bij de notaris in Zutphen daarom varen. De vordering van de bank op Visser jr. is door de rechtbank overigens afgewezen. De bank heeft aangekondigd hoger beroep te zullen instellen.

Verzoek inlichtingen oorzakenonderzoek
Van de kant van G.C.H. Visser sr. is een verzoek gedaan om inlichtingen te verstrekken ten aanzien van de status van het oorzakenonderzoek. De informatie is verstrekt voor zoveel relevant en voor zoveel openbaar.

14-02-2022
20

Eerste strafzaak
De inhoudelijke behandeling door het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden van de eerste strafzaak tegen de familie Visser is, compleet met afgewezen wrakingsverzoeken, in juni en juli 2022 voltooid. Het gerechtshof heeft aangekondigd eind september 2022 uitspraak te zullen doen.

17-08-2022
22

Eerste strafzaak
De uitspraak is op het laatste moment aangehouden tot 18 november 2022. Dan zal het verzoek van nieuwe advocaten van de heer Visser om alsnog de verdediging te mogen voeren worden behandeld.

16-11-2022
23

Derde strafzaak
De rechtbank Overijssel heeft de heer en mevrouw Visser bij vonnissen van 8

september 2022 (ECLI:NL:RBOVE:2022:2538 en 2539) vrijgesproken van valsheid in geschrifte in notulen van een vergadering van aandeelhouders van Jachtstaete B.V. De Officier van Justitie heeft hoger beroep ingesteld.

Eerste strafzaak
Het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden heeft op 2 december 2022 alleen het verzoek tot aanhouding van mevrouw K.P.C. Visser ingewilligd. Op een nader te bepalen datum krijgt haar nieuwe advocaat alsnog de gelegenheid het woord tot verdediging te voeren. Het tussenarrest is gepubliceerd onder ECLI:NL:GHARL:2022:10342.
Die dag heeft het gerechtshof Visser sr., zijn ex-echtgenote en zijn zoon veroordeeld wegens valsheid in geschrifte en faillissementsfraude tot de volgende straffen:
Visser sr.: ECLI:NL:GHARL:2022:10319: vier jaar en drie maanden gevangenisstraf onvoorwaardelijk;
Ex-vrouw: ECLI:NL:GHARL:2022:10367: 18 maanden gevangenisstraf onvoorwaardelijk;
zoon: ECLI:NL:GHARL:2022:10343: 18 maanden gevangenisstraf onvoorwaardelijk.
In elk geval Visser sr. heeft beroep in cassatie ingesteld.

15-02-2023
24

Tweede strafzaak
Het gerechtshof 's Hertogenbosch zal op dinsdag 14 maart 2023 om 13.30 uur een regiezitting houden.

Tweede strafzaak
De regiezitting is op 14 maart 2023 gehouden.

15-05-2023
25

Paulianaprocedures Stal Gevi Gorssel B.V. en afkoop participaties Gevi International B.V.
Curatoren hebben mr. S.J. de Vries, curator in het faillissement van Gevi International B.V., verzocht te bevestigen dat hij berust in de vonnissen van de rechtbank Gelderland en het hoger beroep daartegen niet zal doorzetten. De advocaat van de bestuurder van Gevi International B.V. heeft verzocht om een gesprek met de curator voordat hij daar een beslissing over neemt. Curatoren van Eurocommerce hebben daarop de rechter-commissaris verzocht tussen te komen. De waarnemend rechter-commissaris in het faillissement van Gevi International B.V. heeft daarop de machtiging aan de curator om (verder) te procederen ingetrokken en de curator verzocht de gevraagde medewerking te verlenen. Die is tot nu toe uitgebleven. Het gesprek met de bestuurder zou eind augustus 2024 moeten plaatsvinden.

14-08-2024
30

Paulianaprocedures Stal Gevi Gorssel B.V. en afkoop participaties Gevi International B.V.:
Mr. de Vries heeft curatoren laten weten dat hij berust in de vonnissen van de rechtbank Gelderland en het daartegen ingestelde hoger beroep intrekt. Daarmee is de weg vrij om tot afrekening met de Rabobank te komen. Curatoren wachten nu op een opgave van alle kosten en opbrengsten door de bank. Curatoren hebben daarbij met instemming van de rechter-commissaris aan de bank laten weten dat zij hun aanvankelijke standpunt dat het pandrecht van de bank op de vordering van Eurocommerce Holding B.V. op Gevi Gorssel B.V. niet herleeft als gevolg van het geslaagde beroep op de Pauliana laten varen.

14-11-2024
31

Kennelijk onbehoorlijk bestuur:
De curator in het faillissement van de voormalige bestuurder heeft een compromis met de Belastingdienst gesloten over de verschuldigde inkomstenbelasting. De rechter-commissaris heeft een crediteurenvergadering

bijeen laten roepen om de schuldeisers over dit compromis te horen voordat zij beslist op het verzoek tot goedkeuring daarvan. Deze vergadering zal worden gehouden op dinsdag 17 december 2024 om 14.00 uur in het gerechtsgebouw in Zutphen. Curatoren hebben stukken uit de fiscale procedures en het compromis gekregen ter bestudering en zijn voornemens de vergadering bij te wonen.

Paulianaprocedures Stal Gevi Gorssel B.V. en afkoop participaties Gevi International B.V.: 12-02-2025 32
Curatoren hebben met instemming van de rechter-commissaris met de Rabobank overeenstemming bereikt over de afrekening van de boedelbijdrage voor de paulianaprocedure t.a.v. Gevi Gorssel B.V. De bank heeft een voorschot van € 266.000,00 uitgekeerd. Na de afwikkeling van het faillissement van Gevi International B.V. volgt nog een nabetaling.

Mr. Schepel heeft op 29 november 2024 de verificatievergadering in het faillissement van Gevi International B.V. bijgewoond. Op 31 januari 2025 is een slotuitdelingslijst in het faillissement van Gevi International B.V. gedeponeerd. Daarin is een uitkering van 28,65% voor de concurrente schuldeisers voorzien. Voor de boedel van Eurocommerce Holding B.V. komt dat neer op € 96.447,64. Voor de Rabobank zijn twee uitkeringen van in totaal € 944.327,36 voorzien.

Kennelijk onbehoorlijk bestuur:
Curatoren hebben de vergadering van schuldeisers in het faillissement van de bestuurder op 17 december 2024 bijgewoond. De betrokken banken hebben bezwaar gemaakt tegen de door de curator met de Belastingdienst gesloten vaststellingsovereenkomst. Zij menen dat er goede gronden zijn de procedures bij de belastingrechter voort te zetten. Als deze de opgelegde aanslagen vernietigt blijft er namelijk geld over voor de concurrente schuldeisers. De rechter-commissaris in dat faillissement heeft vervolgens bij beschikking van 17 januari 2025 de door de curator gevraagde goedkeuring van de vaststellingsovereenkomst met de Belastingdienst geweigerd. De rechter-commissaris was van oordeel dat de curator eerst uitspraak in de procedures bij de belastingkamer van de rechtbank moet vragen. Deze uitspraak zou vervolgens de basis kunnen vormen voor een vaststellingsovereenkomst waar alle betrokkenen wel mee instemmen. De curator zal de rechtbank nu om voortzetting van de mondelinge behandeling vragen, omdat er (zijns inziens) nog geen inhoudelijk debat over de beroepen heeft plaatsgevonden.

De mondelinge behandeling van de belastingprocedures in het faillissement van de bestuurder heeft plaatsgevonden. Het wachten is nu op de uitspraak van de rechtbank. 09-02-2026 36

De belastingkamer van de rechtbank Gelderland heeft op 11 maart 2026 uitspraak gedaan in de belastingzaken van de bestuurder. De rechtbank heeft de naheffing van inkomstenbelasting over een uitdeling door de Eurocommerce vennootschappen van 50 miljoen euro in stand gelaten. De rechtbank vond het in verschillende jaren belasten van dezelfde uitkering echter niet redelijk en heeft de daarop gebaseerde naheffingsaanslagen vernietigd. 18-05-2026 37
De curator en de inspecteur hebben pro forma hoger beroep ingesteld in afwachting van een eventueel beroep bij de rechter-commissaris tegen het voornemen van de curator in de uitspraak te berusten. De inspecteur heeft laten weten dat hij alsnog in de uitspraak zal berusten (en het hoger beroep daartegen zal intrekken) als de curator dat ook doet.
Als dat gebeurt, zal het gevolg zijn dat het gehele beschikbare actief van ongeveer drie miljoen euro aan de Belastingdienst zal worden uitgekeerd en voor de concurrente schuldeisers, waaronder de curatoren in de Eurocommerce

faillissementen, niets resteert. Curatoren hebben daar vrede mee gelet op de huns inziens zeer geringe kans op een zodanig resultaat in hoger beroep dat wel enig bedrag voor de concurrente schuldeisers beschikbaar zou komen.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 4.759.726,16

14-05-2018
5

Toelichting

Verslag 20:
Totaal € 4.947.761,35. Voor de specificatie zie het 19e verslag.
Salaris en verschotten curatoren vanaf 1 februari 2017: PM
Belastingdienst (suppleties omzetbelasting 2011/2015) per saldo € 219.845,00.
De salarissen c.a. van de personeelsleden, die na de surseances en de faillissementen aan het werk zijn gebleven, zijn reeds betaald en daarom hier niet opgenomen. Met de pensioenverzekeraar Delta Lloyd is overeenstemming bereikt over de nog te betalen pensioenpremie. Deze is voldaan.
Curatoren hebben in overleg met de Belastingdienst op basis van de unittheorie suppletieaangiften omzetbelasting over de jaren 2011 tot en met 2015 gedaan.
Curatoren hebben de boedelvordering van het UWV in het faillissement van Eurocommerce Holding B.V. van € 188.035,-- voldaan nadat het UWV had toegezegd dat een t.z.t. bij de
afwikkeling blijkend teveel betaalde bedrag te zullen terugbetalen. Die kans lijkt echter miniem.

Verslag 22:
Salaris en verschotten curatoren vanaf 1 augustus 2017: PM

(5) Salaris en verschotten vanaf 1 februari 2018: PM

Toelichting

14-11-2018
7

(7) Salaris en verschotten curatoren vanaf 1 augustus 2018: PM

Toelichting

19-02-2021
16

Salaris en verschotten curatoren vanaf 1 augustus 2020: PM

€ 980.475,84

20-05-2022
21

Toelichting

Salaris en verschotten curatoren vanaf 1 februari 2022: PM

Toelichting

15-02-2023
24

Salaris en verschotten curatoren vanaf 1 augustus 2022: PM

15-05-2023
25

€ 951.056,41

Toelichting

Tot op heden is met toestemming van de rechter-commissaris aan boedelvorderingen uitgekeerd: € 1.919.524,08.

Salaris en verschotten curatoren vanaf 1 februari 2023: PM

15-02-2024
28

Toelichting

Salaris en verschotten curatoren vanaf 1 augustus 2023: PM

Lessis More B.V.
Curatoren hebben de advocaat van de projectontwikkelaar laten weten dat zij van plan zijn het faillissement af te wikkelen zonder rekening te houden met zijn vordering tot schadevergoeding en boetes. De advocaat heeft daarop geantwoord dat de projectontwikkelaar zijn vorderingen handhaaft en daar begin januari 2024 op terug te komen. Daarna hebben curatoren niets meer gehoord.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

14-05-2018
5

€ 2.371.019,00

Toelichting

Voor een specificatie en uitsplitsing zie het 19e verslag. De toegezegde vermindering met rond € 400.000,-- heeft nog niet plaatsgevonden.

Voor de inmiddels geëindigde procedure over de verrekening van btw-teruggaven zie het vorige verslag. Het overleg met de inspecteur en de ontvanger heeft tot overeenstemming over de bedragen geleid. Afwikkeling en betaling moeten nog plaatsvinden.

(20) BTW Le Carrefour
De belastingkamer van de rechtbank Gelderland heeft bij uitspraak van 9 februari 2017 het beroep van curatoren ongegrond verklaard. Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren hoger beroep bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden ingesteld. Onlangs zijn de gronden voor het beroep aangevoerd. De zaak staat nu voor verweerschrift van de inspecteur.

Verslag 21
De inspecteur heeft een verweerschrift bij het hof ingediend. Het wachten is nu op een datum voor de mondelinge behandeling.

(23) In overleg met de Ontvanger is de procedure bij de rechtbank doorgehaald op de rol zonder vergoeding van proceskosten. Met de Ontvanger wordt overlegd over de exacte teruggaven die alsnog aan de boedels moeten worden uitbetaald.
Bij overleg met de inspecteur is gebleken dat voor een bedrag van ongeveer € 400.000,- te hoge naheffingsaanslagen omzetbelasting zijn opgelegd. De inspecteur zal deze corrigeren.
De mondelinge behandeling van het hoger beroep in de zaak over de btw bij de verkoop en levering van het complex Le Carrefour in Leiden is door het hof bepaald op 21 maart 2018 om 15.00 uur. Curatoren bereiden nog een schriftelijk stuk voor.

(5) Bij uitspraak van 4 april 2018 heeft het gerechtshof de uitspraak van de rechtbank bevestigd. Met toestemming van de rechter-commissaris hebben curatoren op 25 april 2018 (derhalve ruimschoots binnen de termijn van zes weken) op nader aan te voeren gronden beroep in cassatie ingesteld.

30-08-2018
6

Toelichting

(6) Curatoren hebben binnen de door de Hoge Raad gestelde termijn de gronden voor hun beroep in cassatie aangevuld bij tevens per telefax verzonden aangetekende brief van 18 juni 2018. De Staatssecretaris van Financiën heeft op 6 augustus 2018 een verweerschrift ingediend. Curatoren kunnen desgewenst uiterlijk 18 september 2018 een conclusie van repliek indienen. Daarop beraden zij zich met hun belastingadviseurs.

De Ontvanger heeft na de uitspraak van de Hoge Raad over verrekening van teruggaven van boedel btw een aantal maar nog niet alle bedragen uitbetaald. Curatoren hebben begin september 2018 overleg met de Ontvanger over de uitbetaling van de resterende bedragen en vergoeding van rente.

14-11-2018
7

Toelichting

(7)
BTW Le Carrefour
Curatoren hebben afgezien van repliek. Het wachten is nu op de conclusie van de procureur-generaal.

Verrekening btw teruggaven
De Ontvanger heeft toegezegd alsnog rente te zullen vergoeden over de ten onrechte niet uitbetaalde teruggaven omzetbelasting. De berekening daarvan is volgens de Ontvanger nogal bewerkelijk.

10-05-2019
9

Toelichting

De Ontvanger heeft een rentevergoeding van in totaal € 26.646,- uitgekeerd nadat curatoren met de berekening daarvan hadden ingestemd. Dit bedrag is ontvangen op 3 mei 2019 en zal daarom in het volgende financieel verslag worden verantwoord.

14-08-2019
10

Toelichting

De Hoge Raad heeft bij brief van zijn griffier van 20 juni 2019 laten weten dat de uitspraak binnen vijf maanden mag worden verwacht.

12-02-2020
12

Toelichting

Curatoren hebben vernomen dat de procureur-generaal bij de Hoge Raad geen conclusie zal nemen, omdat rechtbank en hof hetzelfde hebben beslist.

14-08-2020
14

Toelichting

De Hoge Raad heeft bij arrest van 15 mei 2020, ECLI:NL:HR:2020:863, het beroep in cassatie met toepassing van artikel 81 RO verworpen. Daarmee kwam een roemloos einde aan deze procedure.

23-11-2020

€ 5.887.847,00

Toelichting

15

In de vorige verslagen stond nog steeds de oorspronkelijk door de Ontvanger ingediende vordering zonder de naheffing op grond van artikel 29, tweede lid, Wet OB en zonder de in de suppletie aangiften aangegeven herziening. In dit bedrag zijn deze wel opgenomen. In dit bedrag zijn ook de door de Ontvanger verrekende teruggaven wegens oninbare vorderingen begrepen.

20-05-2022

€ 0,00

21

Toelichting

Preferente vorderingen van de fiscus zijn bij wijze van voorschot voldaan.

04-09-2023

Toelichting

26

In oktober 2021 is in totaal een bedrag van € 6.498.300,-- aan omzetbelasting bij wijze van voorschot aan de Ontvanger voldaan.

Btw Le Carrefour
Naar aanleiding van een beschikking van het Hof van Justitie voor de Europese Unie van 16 januari 2023 in zaak C-729/21 hebben curatoren de Belastingdienst bij brief van 24 februari 2023 verzocht alsnog een bedrag van € 7.944.143 met rente aan omzetbelasting aan curatoren terug te geven. Het betreft de omzetbelasting bij de levering van het kantoorgebouw Le Carrefour in Leiden. Daarover is eerder tot aan de Hoge Raad geprocedeerd (zie de vorige verslagen). Uit de beschikking van het HvJEU blijkt echter dat de Nederlandse gerechten van een verkeerde rechtsopvatting zijn uitgegaan. De Nederlandse Belastingdienst is op grond van HvJEU 13 januari 2004 in zaak C/453/00 (Kühne & Heitz) gehouden in dat geval alsnog te handelen overeenkomstig de uitspraak van het HvJEU. Dit is ook vastgelegd in paragraaf 23, lid 14, van het Besluit fiscaal bestuursrecht, Stcrt 2021, 44622. De Belastingdienst heeft onlangs laten weten dat zij na overleg met haar juristen zal reageren.

15-05-2024

Toelichting

29

De Belastingdienst heeft curatoren laten weten dat de gevraagde teruggaaf niet wordt verleend. De inspecteur is van oordeel dat de feiten van deze zaak teveel verschillen van de Poolse zaak waar curatoren op hebben gewezen. Deze beschikking is niet vatbaar voor fiscaal bezwaar of beroep bij de belastingrechter. Curatoren hebben met toestemming van de rechter-commissaris extern advies gevraagd over de kans van slagen van een civiele procedure tegen de Staat.

14-08-2024

Toelichting

30

Mr. de Knijff heeft het gevraagde advies uitgebracht op 31 mei 2024. Hij adviseert curatoren de uitspraak van de Hoge Raad in twee andere zaken af te wachten. Dat betreft de cassatieberoepen van de staatssecretaris tegen twee uitspraken van het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden van 27 mei 2022, ECLI:NL:GHARL:2022:4042 en 4044. De advocaat-generaal mr. Ettema heeft op 26 april 2024 geconcludeerd tot verwerping (ECLI:NL:PHR:2024:478, 524 en 526). Uitspraak is bepaald op 14 februari 2025. Curatoren volgen dat advies.

Toelichting

12-05-2025
33

De Hoge Raad heeft nog geen uitspraak gedaan. Naar verluidt zal dat pas omstreeks juli 2025 gebeuren.

Toelichting

10-11-2025
35

Ook in juli 2025 heeft de Hoge Raad geen uitspraak gedaan. De griffie kon desgevraagd geen nieuwe datum noemen.

Toelichting

09-02-2026
36

De Hoge Raad heeft op 21 november 2025 een tussenuitspraak gedaan. Deze is gepubliceerd onder ECLI:NL:HR:2025:1732. Daarin heeft de HR twee prejudiciële vragen gesteld aan het HvJEU. Deze zien op de uitleg van artikel 19 van de BTW-richtlijn 2006. Het zal naar verwachting anderhalf tot twee jaar duren voordat het HvJEU antwoord op deze vragen geeft. Vervolgens kan het makkelijk nog eens een jaar duren voordat de HR einduitspraak doet.

Toelichting

18-05-2026
37

De grote kamer van het HvJEU heeft op 24 maart 2026 een belangrijke uitspraak gedaan in zaak nummer C-767/23 (Remling). Daarin geeft het hof antwoord op prejudiciële vragen van de (Nederlandse) afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die vragen betrof de toepassing van artikel 92, lid 2, Vreemdelingenwet. Die bepaling komt in essentie overeen met artikel 81 RO voor de Hoge Raad. Het hof is van oordeel dat het Unierecht zich verzet tegen toepassing van die bepaling als de uitlegging of geldigheid van een Unierechtelijke bepaling aan de orde is gesteld. De hoogste nationale rechter (zoals de HR) zal specifiek en concreet moeten motiveren waarom hij geen prejudiciële vragen aan het HvJEU stelt op basis van het arrest van het hof in de zaak Cilfit van 6 oktober 1982.

De rechter-commissaris heeft curatoren gemachtigd naar aanleiding van dit arrest een herzieningsverzoek bij de Hoge Raad in te dienen ten aanzien van zijn uitspraak van 15 mei 2020 (zie verslag 14). In die uitspraak is het beroep van curatoren met toepassing van artikel 81 RO verworpen.

Toelichting

13-11-2026
38

Het herzieningsverzoek is op 9 juni 2026 ingediend bij de Hoge Raad. Meer dan een ontvangstbevestiging hebben curatoren tot nu toe niet gekregen.

8.3 Pref. vord. UWV

14-05-2018
5

€ 0,00

Toelichting

Curatoren (destijds: bewindvoerders) hebben alle loonverplichtingen die tijdens de surseance zijn ontstaan voldaan.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 181.479,10

14-05-2018
5

Toelichting

Voor een specificatie zie het 19e verslag.

€ 135.652,40

20-05-2022
21

8.5 Aantal concurrente crediteuren

384

14-05-2018
5

Toelichting

Dit aantal is als volgt over de diverse boedels verdeeld:

ECB 31
ECH 45
ECP 216
ECR 13
EVB Bel. II 14
EVB Bel. IX 11
FSH 15
Jachtstaete 25
Lessis More 12
Vibelgro 2

375

14-02-2022
20

Toelichting

20)
Eurocommerce Beleggingen B.V.: 31
Eurocommerce Holding B.V.: 45
Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.: 182
Eurocommerce Recreatie B.V.: 20
EVB Beleggingen II B.V.: 16
EVB Beleggingen IX B.V.: 14
Ferdinand Stinger Holding B.V.: 21
Jachtstaete B.V.: 29
Lessis More B.V.: 14
Vibelgro B.V.: 3

378

20-05-2022
21

Toelichting

21)
Eurocommerce Beleggingen B.V.: 31
Eurocommerce Holding B.V.: 46
Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.: 184
Eurocommerce Recreatie B.V.: 20
EVB Beleggingen II B.V.: 16
EVB Beleggingen IX B.V.: 14

Ferdinand Stinger Holding B.V.: 21
Jachtstaete B.V.: 29
Lessis More B.V.: 14
Vibelgro B.V.: 3

365

15-02-2023
24

Toelichting

24)
Eurocommerce Beleggingen B.V.: 31
Eurocommerce Holding B.V.: 46
Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.: 184
Eurocommerce Recreatie B.V.: 19
EVB Beleggingen II B.V.: 15
EVB Beleggingen IX B.V.: 14
Ferdinand Stinger Holding B.V.: 21
Jachtstaete B.V.: 29
Lessis More B.V.: 3
Vibelgro B.V.: 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 254.877.510,61

14-05-2018
5

Toelichting

Dit bedrag is als volgt over de diverse boedels verdeeld:

ECB 4.289.353,35
ECH 163.557.487,99
ECP 74.245.567,25
ECR 690.623,28
EVB Bel. II 101.596,80
EVB Bel. IX 186.205,08
FSH 2.854.263,61
Jachtstaete 5.287.450,25
Lessis More 2.982.130,00
Vibelgro 682.833,00

In dit overzicht zijn de crediteurenvorderingen van de vennootschappen waarvan het faillissement inmiddels is opgeheven/geëindigd (zie hoofdstuk Algemene Gegevens/Gegevens Onderneming), niet meer opgenomen.

€ 254.879.509,46

30-08-2018
6

Toelichting

(6) Dit bedrag is als volgt over de diverse boedels verdeeld: ECB 4.289.353,35 ECH 163.557.487,99 ECP 74.245.567,25 ECR 692.622,13 EVB Bel. II 101.596,80 EVB Bel. IX 186.205,08 FSH 2.854.263,61 Jachtstaete 5.287.450,25 Lessis More 2.982.130,00 Vibelgro 682.833,00 In dit overzicht zijn de crediteurenvorderingen van de vennootschappen waarvan het faillissement inmiddels is opgeheven/geëindigd (zie hoofdstuk Algemene Gegevens/Gegevens Onderneming), niet meer opgenomen.

€ 2.098.861.547,73

14-02-2022

Toelichting 20

20) Dit bedrag is als volgt over de diverse boedels verdeeld:
Eurocommerce Beleggingen B.V.: € 224.058536,84
Eurocommerce Holding B.V.: € 384.999.829,45
Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.: € 271.087.667,86
Eurocommerce Recreatie B.V.: € 224.903.792,35
EVB Beleggingen II B.V.: € 124.329.046,83
EVB Beleggingen IX B.V.: € 146.444.589,60
Ferdinand Stinger Holding B.V.: € 331.862.453,08
Jachtstaete B.V.: € 139.040.070,64
Lessis More B.V.: € 127.222.760,04
Vibelgro B.V.: € 124.912.801,04

€ 2.165.312.775,32

20-05-2022
21

Toelichting

21)
Dit bedrag is als volgt over de diverse boedels verdeeld:
Eurocommerce Beleggingen B.V.: € 232.064.418,84
Eurocommerce Holding B.V.: € 387.049.987,28
Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.: € 279.447.563,62
Eurocommerce Recreatie B.V.: € 232.909.674,35
EVB Beleggingen II B.V.: € 132.334.928,83
EVB Beleggingen IX B.V.: € 146.444.589,60
Ferdinand Stinger Holding B.V.: € 339.868.335,08
Jachtstaete B.V.: € 147.045.952,64
Lessis More B.V.: € 135.228.642,04
Vibelgro B.V.: € 132.918.683,04

€ 1.992.438.193,78

15-02-2023
24

Toelichting

24)
Dit bedrag is als volgt over de diverse boedels verdeeld:
Eurocommerce Beleggingen B.V.: € 232.064.418,84
Eurocommerce Holding B.V.: € 387.049.987,28
Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.: € 279.447.563,62
Eurocommerce Recreatie B.V.: € 212.727.321,31
EVB Beleggingen II B.V.: € 112.152.575,79
EVB Beleggingen IX B.V.: € 146.444.589,60
Ferdinand Stinger Holding B.V.: € 339.868.335,08
Jachtstaete B.V.: € 147.045.952,64
Lessis More B.V.: € 2.718.766,58
Vibelgro B.V.: € 132.918.683,04

Naar aanleiding van de verificatievergadering in Lessis More B.V. is het aantal en bedrag van de vorderingen gewijzigd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend; afhankelijk van uitkomst procedures en verschilt per vennootschap.

14-05-2018
5

Op maandag 13 december 2021 om 10.00 uur zullen verificatievergaderingen worden gehouden in de faillissementen van:
Ferdinand Stinger Holding B.V.
Eurocommerce Holding B.V.
Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.
Eurocommerce Beleggingen B.V.
Jachtstaete B.V.
Vibelgro B.V.
EVB Beleggingen IX B.V.

Daadwerkelijke uitdeling aan schuldeisers zal echter nog geruime tijd op zich moeten laten wachten.

15-11-2021
19

Inmiddels hebben de verificatievergaderingen plaatsgevonden. Dit heeft ertoe geleid dat een 34-tal vorderingen zijn betwist. Deze zijn verwezen naar de rolzitting van 26 januari 2022 voor renvooi. In de afgelopen periode is veel tijd besteed aan communicatie met crediteuren en andere stakeholders. Slechts enkele crediteuren hebben zich gemeld in de renvooi-procedures In de komende periode zullen deze renvooi-procedures verder worden ingezet.

14-02-2022
20

Verloop renvooiprocedures:

G.C.H. Visser sr., stichting Syanora en Vrobel B.V. zijn na herhaald uitstel op hun verzoek tot (uiteindelijk) 9 maart 2022 niet bij advocaat verschenen. Deze procedures zijn daarom doorgehaald. Alleen Holding Silest B.V. heeft op die rol advocaat gesteld. Deze heeft op 6 april 2022 een akte tot verificatie genomen. Curatoren hebben op 20 april 2022 (bij vervroeging) een conclusie van antwoord genomen. Bij tussenvonnis van 9 mei 2022 heeft de rechtbank een mondelinge behandeling bevolen op een nader te bepalen datum en uur.

De procedure tegen de gemeente Arnhem is doorgehaald nadat curatoren met goedkeuring van de rechter-commissaris een vaststellingsovereenkomst met haar hadden gesloten. Daarin is de vordering van de gemeente voor een bedrag van € 2.050.157,83 erkend. Deze vaststellingsovereenkomst is vastgelegd in het proces-verbaal van een (pro forma) mondelinge behandeling op 4 mei 2022.

Met goedkeuring van de rechter-commissaris hebben curatoren met mr. J.T. Stekelenburg in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van Nijhof groep een vaststellingsovereenkomst gesloten. Op basis daarvan zijn de procedures in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V. en Eurocommerce Holding B.V. doorgehaald en hebben curatoren bij antwoord de vordering van € 4.013,76 alsnog erkend in het faillissement van Eurocommerce Projectontwikkeling B.V. De betreffende factuur die mr. Stekelenburg pas onlangs boven water kreeg bleek betrekking te hebben op de door ECP overgenomen huur van het oude kantoor van Nijhof. De zaak staat nu op de rol van 18 mei 2022 voor vonnis.

Curatoren hebben met goedkeuring van de rechter-commissaris ook met Youvia Holding B.V. (voorheen genaamd De Telefoongids Holding B.V.) een vaststellingsovereenkomst gesloten. Daarin wordt haar vordering vastgesteld op € 350.000,--. Curatoren hebben zich verbonden het door Youvia betaalde griffierecht van € 676,-- te vergoeden. Nadat zij haar vordering aldus had verminderd hebben curatoren zich bij akte op de rol van 4 mei 2022 daaraan gerefereerd. De rechtbank heeft laten weten bij vervroeging op de rol van 1 juni 2022 vonnis te zullen wijzen.

De stichting Syanora heeft in de renvooiprocedure tegen de Rabobank niet van conclusie van eis gediend. De rechtbank heeft daarom bij eindvonnis van 23 februari 2022 de betwisting van de hand gewezen. Daarmee is de

20-05-2022
21

(uiteindelijke) vordering van de Rabobank zoals overeengekomen met curatoren definitief erkend (zie hoofdstuk 5 Bank/zekerheden).

De advocaat van Holding Silest heeft zich enkele dagen vóór de mondelinge behandeling op 19 juli 2022 aan de zaak onttrokken. Bij die mondelinge behandeling zijn alleen curatoren en hun advocaat verschenen. De zaak is verwezen naar de rol van 3 augustus 2022 voor akte aan de zijde van curatoren en het stellen van een nieuwe advocaat door Holding Silest. Het eerste is gebeurd; het laatste niet. De zaak is daarop verwezen naar de rol van 17 augustus 2022 voor uitlating partijen. Curatoren zullen op die rol vonnis vragen.	17-08-2022 22
De vordering tot verificatie van Holding Silest B.V. is afgewezen bij vonnis van 5 oktober 2022, https://deeplink.rechtspraak.nl/uitspraak?id=ECLI:NL:RBOVE:2022:2934	16-11-2022 23
In het faillissement van Lessis More B.V. is op 20 januari 2023 een verificatievergadering gehouden. Overleg met de enige betwiste schuldeiser heeft ertoe geleid dat de vordering door curatoren alsnog is erkend. De verdere afwikkeling wordt opgehouden door de aanspraken van IJsseloord Projectontwikkeling B.V. (zie hiervoor onder 3. Activa).	15-02-2023 24

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verificatie vorderingen. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de boedelvorderingen en de preferente vorderingen van de Belastingdienst zoveel mogelijk voldaan ter beperking van de over de boedelrekeningen inmiddels verschuldigde negatieve rente.	15-11-2021 19
Verificatie vorderingen, verificatievergadering, renvooiprocedures.	14-02-2022 20
Onderhandelingen met verschillende schuldeisers in het kader van renvooiprocedures, bestuderen nadere informatie en stukken, treffen schikkingen, vastlegging in vaststellingsovereenkomsten na goedkeuring daarvan door rechter-commissaris, proceshandelingen, een en ander zoals hiervoor omschreven.	20-05-2022 21
Verweer in renvooiprocedure tegen Holding Silest; bijwonen mondelinge behandeling; opstellen en indienen akte houdende productie.	17-08-2022 22
Verificatie vorderingen in Lessis More B.V.	15-02-2023 24

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 20: Zie voor de procedure tegen de stichting Syanora over de koerswinst op de aandelen hoofdstuk 4 Debiteuren, voor de paulianaprocedures, de procedure tegen de Rabobank over artikel 54 Fw. en de procedure tegen G.C.H. Visser jr. en de stichting Syanora over het weiland in Gorssel hoofdstuk 7 Rechtmatigheid en de procedures tegen de Belastingdienst hoofdstuk 8.	14-05-2018 5
Zie voor de procedure tegen Nationale Nederlanden als verzekeraar van de accountant, de strafzaken en de klachten tegen mr. Vlaar hoofdstuk 7 Rechtmatigheid.	08-02-2019 8
Zie voor de herzieningsprocedures over De Roskam en de 2,5 miljoen euro van Syanora hoofdstuk 7 Rechtmatigheid.	10-05-2019 9
Voor de procedure tegen de koper van Da Vinci, Felix Omnes C.V. en haar beherend vennoot Bomans B.V., zie hoofdstuk 3 Activa.	19-02-2021 16
Voor de procedure tegen de gemeente Rijswijk (Z.-H.) over de WOZ-waarde van het kantoorgebouw Da Vinci zie hoofdstuk 3 Activa.	20-08-2021 18
De volgende partijen hebben op 12 oktober 2021 een dagvaarding uitgebracht: mevrouw K.P.C. Visser, de heer G. Visser jr.; Holding Silest B.V. Lest Beheer B.V., Siles Beheer B.V. stichting administratiekantoor Ferdinand Stinger Holding B.V. Gedagvaard zijn: de coöperatieve Rabobank U.A.; mr. J.T. Stekelenburg in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van de maatschap Nijhof Groep Accountants en Belastingadviseurs; mr. P.F. Schepel in zijn hoedanigheid van curator in de failliete Eurocommerce vennootschappen.	15-11-2021 19
Mr. G.P. Geelkerken heeft op 16 februari 2022 namens de heer G.C.H. Visser sr. een verzoek op de voet van artikel 69 Fw. ingediend bij de rechter-commissaris. De renvooiprocedures worden beschreven in hoofdstuk 8 (crediteuren).	20-05-2022 21
Curatoren hebben een klacht ingediend tegen mr. G.P. Geelkerken, de (voormalige) advocaat van de familie Visser en hun vennootschappen.	15-02-2023 24
Belastingdienst (herzieningsverzoek Hoge Raad): zie hiervoor onder 8.2 Preferente crediteuren	**13-11-2026** **38**

9.2 Aard procedures

Zie hiervoor. 14-05-2018 5

De kinderen Visser en hun vennootschappen vorderen van mr. Schepel q.q. en mr. Spliet q.q. inzage in en afschrift van: 15-11-2021 19

- de controledossiers van de accountant over de jaren 2006 tot en met 2011;
- het dossier van De Jong en Laan omtrent de jaarrekening van 2011;
- de taxaties van alle Eurocommerce panden vanaf datum surseance van betaling.

Mr. Geelkerken heeft de rechter-commissaris namens de heer Visser sr. het volgende verzocht: 20-05-2022 21
a. het bevelen van een onafhankelijk extern onderzoek naar de oorzaken van de faillissementen, al dan niet op de voet van artikel 66 Fw, door een door de rechter-commissaris te benoemen deskundige;
b. curatoren te bevelen zich uit te laten over de echtheid of valsheid van een document dat notulen van een buitengewone vergadering van aandeelhouders van Ferdinand Stinger Holding B.V. in 2007 zou bevatten en bij valsheid strafrechtelijke aangifte daarvan te doen;
c. Visser inzage in de administratie van Eurocommerce en curatoren te verlenen.

Klacht tegen mr. Geelkerken 15-02-2023 24
Tuchtprocedure bij de deken van de Orde van Advocaten in Amsterdam en nu de Raad van Discipline Amsterdam.

Herzieningsverzoek uitspraak belastingkamer Hoge Raad **13-11-2026 38**

9.3 Stand procedures

Zie hiervoor. 14-05-2018 5

De zaak is aangebracht tegen de rol van 27 oktober 2021. Alle gedaagden zijn verschenen en hebben een uitstel voor antwoord verkregen tot 8 december 2021. 15-11-2021 19

Deze procedure is in een tussenvonnis door de rechtbank Midden-Nederland ambtshalve verwezen naar de rechtbank Noord-Holland vanwege het feit dat de statutaire zetel in het arrondissement van laatstgenoemde rechtbank ligt. In een akte zal daartegen verweer worden gevoerd nu een dergelijke verwijzing ambtshalve kennelijk onjuist is. 14-02-2022 20

843a Rv procedure 20-05-2022 21
Curatoren hebben zich uiteindelijk gerefereerd aan het oordeel van de rechtbank. De zaak is vervolgens verwezen naar de rechtbank Amsterdam. Eisers hebben gedaagden bij exploten opgeroepen tegen de rol van 20 april 2022. Alle partijen zijn bij advocaat verschenen. De rechtbank heeft de zaak verwezen naar de rol van 18 mei 2022 voor vonnis in het incident tot zekerheidstelling voor de proceskosten.

artikel 69 Fw. procedure
Curatoren hebben tegen deze verzoeken uitgebreid verweer gevoerd. Bij beschikking van 15 maart 2022 heeft de rechter-commissaris deze verzoeken van de hand gewezen, omdat de heer Visser niet langs deze weg hem persoonlijk toekomende rechten geldend kan maken.

Tegen deze beschikking heeft mr. Geelkerken tijdig hoger beroep ingesteld bij de rechtbank. Curatoren hebben door mr. J.C.A. Herstel, kantoorgenoot van curator mr. Schepel, een verweerschrift doen indienen.
Tijdens de mondelinge behandeling op 20 april 2022 heeft mr. Geelkerken de behandelende rechter gewraakt. De mondelinge behandeling van het wrakingsverzoek zou aanvankelijk plaatsvinden op 9 mei 2022, maar is verplaatst naar 9 juni 2022.

Artikel 69 Fw. procedure — 17-08-2022
De rechter heeft niet berust in de wraking. Het verzoek is mondeling behandeld op 9 juni 2022. De wrakingskamer heeft de wraking ongegrond verklaard bij beslissing van 17 juni 2022. Curatoren hebben een aanvullend verweerschrift ingediend naar aanleiding van verklaringen van Visser sr. tijdens de eerste mondelinge behandeling. De voorzetting van de mondelinge behandeling van het hoger beroep is bepaald op maandag 3 oktober 2022 om 10.00 uur. — 22

843a Rv procedure
De rechtbank heeft bij vonnis in het incident van 18 mei 2022 de kinderen Visser bevolen zekerheid in de vorm van een bankgarantie te stellen. De rechtbank heeft vervolgens verduidelijkt dat ten gunste van elk van de drie gedaagden zekerheid moest worden gesteld. De kinderen hebben vervolgens een derde een bankgarantie doen stellen tegen gunste van gedaagde mr. Schepel q.q. Deze bood echter niet de verlangde zekerheid. Uiteindelijk heeft deze derde het bedrag van de zekerheidstelling overgemaakt op de derdenrekening van het kantoor van de advocaat van mr. Schepel q.q. Mr. Schepel q.q. heeft de originele bankgarantie daarop aan de bank teruggezonden.
Alle gedaagden hebben op de rol van 10 augustus 2022 van antwoord in de hoofdzaak gediend. De rechtbank dient nu een beslissing over een mondelinge behandeling te nemen.

Artikel 69 Fw. procedure (hoger beroep) — 16-11-2022
De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden. Bij beschikking van 7 november 2022 heeft de rechtbank de beslissing van de rechter-commissaris vernietigd en de heer Visser niet ontvankelijk verklaard in zijn verzoeken aan de rechter-commissaris, omdat hij niet behoort tot de personen die verzoeken op grond van artikel 69 Fw kunnen doen. Omdat hij geen bestuurder van de Eurocommerce vennootschappen is kan hij deze niet vertegenwoordigen en hij is evenmin schuldeiser van een of meer vennootschappen. — 23

843a Rv procedure
De rechtbank heeft een mondelinge behandeling bepaald op dinsdag 13 december 2022 om 09.30 uur.

843a Rv procedure — 15-02-2023
Mr. Geelkerken heeft zich als advocaat onttrokken aan de zaak. Mr. M. van der Marel te Eindhoven heeft aangekondigd zich voor eisers te zullen stellen indien de mondelinge behandeling wordt aangehouden. Ondanks protest van alle gedaagden is dat gebeurd. De mondelinge behandeling is nu bepaald op — 24

dinsdag 21 februari 2023 om 09.30 uur. De behandelend rechter is mr. R.H.C. Jongeneel. Bij het opstellen van dit verslag had mr. Van der Marel zich echter nog niet gesteld.

Klacht tegen mr. Geelkerken
De mondelinge behandeling door de Raad van Discipline Amsterdam wordt gehouden op maandag 27 maart 2023 op een nog te bepalen tijdstip.

843a procedure — 15-05-2023
Mr. van der Marel heeft zich uiteindelijk gesteld als advocaat voor eisers. De mondelinge behandeling is gehouden op 21 februari 2023. Bij vonnis van 5 april 2023 heeft de rechtbank Amsterdam alle vorderingen afgewezen en de kinderen Visser en hun vennootschappen veroordeeld in de proceskosten. Het vonnis is gepubliceerd op https://deeplink.rechtspraak.nl/uitspraak?id=ECLI:NL:RBAMS:2023:1580
25

Klacht tegen mr. Geelkerken
De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden op 27 maart 2023. Bij uitspraak van 8 mei 2023 is een onderdeel gegrond verklaard en de beide andere ongegrond. De Raad heeft geen maatregel opgelegd, maar wel bepaald dat mr. Geelkerken het griffierecht van € 50,-- moet vergoeden.

843a procedure — 04-09-2023
Tegen het vonnis van de rechtbank is geen hoger beroep ingesteld, zodat dit onherroepelijk is geworden.
26

Met toestemming van de beide rechters-commissarissen hebben curatoren samen met mr. J.T. Stekelenburg in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van de maatschap Nijhof Groep en haar maten het faillissement van Silest Holding B.V. verzocht. Dit heeft geleid tot betaling van de proceskosten in de renvooiprocedure in het faillissement van Ferdinand Stinger Holding B.V. en de proceskostenveroordeling ten gunste van mr. Stekelenburg in de artikel 843a Rv procedure. Het verzoek tot faillietverklaring is daarop met toestemming van de rechter-commissaris ingetrokken ondanks het uitblijven van betaling van de kosten van het verzoek. Curatoren hebben mr. Stekelenburg q.q. een bijdrage in die kosten betaald naar rato van de ontvangen bedragen. — 15-11-2023
27

Herzieningsverzoek ingediend bij Hoge Raad. — **13-11-2026**
38

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie hiervoor. — 14-05-2018
5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Beheer en t.z.t. afwikkeling Barrage Vastgoed B.V. en Spes Bona B.V.; verkoop resterende actief; afwikkeling resterende deelnemingen en participaties; voortzetting procedures; vervolgen aanspraak op schadevergoeding jegens accountant.	14-05-2018 5
Afwikkeling Barrage Vastgoed B.V. na verkoop onroerend goed; ontbinding Spes Bona B.V.; Voortzetting 843a Rv procedure kinderen Visser c.s. Verificatie en uitdeling in Lessis More B.V.	16-11-2022 23
Ontbinding en vereffening Barrage Vastgoed B.V. na verkoop onroerend goed (kantoorgebouw in Arnhem-Zuid)	04-09-2023 26
Naast de verkoop van het kantoorgebouw in Arnhem-Zuid van Barrage Vastgoed B.V. is het wachten nog steeds op de uitspraak van de Hoge Raad in twee andere btw-procedures. Daar hangt vanaf of een civiele procedure tegen de Staat over de btw bij de verkoop van Le Carrefour in Leiden voldoende kans van slagen heeft (mocht die dan nog nodig zijn).	10-11-2025 35
Het wachten is nu op de beantwoording door het HvJEU van de door de Hoge Raad gestelde prejudiciële vragen in de twee nieuwe belastingzaken over btw bij levering van een algemeenheid van goederen, bestaande uit verhuurd onroerend goed. Verder gaan curatoren herziening vragen van de uitspraak van de Hoge Raad in hun eigen belastingzaak over de btw bij de levering van het (verhuurde) kantoorgebouw Le Carrefour in Leiden. Tenslotte zullen curatoren als aandeelhouder de laatste silovennootschap Barrage Vastgoed B.V. in de loop van dit jaar ontbinden zodra de zaken daarin volledig zijn afgewikkeld.	18-05-2026 37

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Jaren.	14-05-2018 5
Het einde is in zicht, maar over de termijn valt nu nog niets te zeggen.	10-11-2025 35
De afwikkeling kan helaas nog jaren duren als gevolg van de hiervoor onder 8.2 genoemde prejudiciële vragen van de Hoge Raad.	09-02-2026 36

10.3 Indiening volgend verslag

15-5-2027	**13-11-2026** **38**

10.4 Werkzaamheden overig

(6) De familie Visser heeft mede namens de betrokken vennootschappen en de stichting Syanora curatoren en hun kantoren bij brieven van 18 juni 2018 aansprakelijk gesteld voor alle schade, nu door hen begroot op 785 miljoen euro en hen in de gelegenheid gesteld dit bedrag uiterlijk 27 juni 2018 over te maken op de bankrekening van mevrouw Visser-Vroklage. In de brief wordt vermoedelijk verwezen naar dezelfde nieuwe stukken als waarop de hiervoor	30-08-2018 6

genoemde dagvaardingen tot herziening zijn gebaseerd. Na overleg met de aansprakelijkheidsverzekeraar hebben curatoren en hun kantoren ieder voor zich deze aanspraak van de hand gewezen.

De heer M. Wienbelt voornoemd, thans bestuurder van K.P.C. Visser Beheer B.V., heeft zich in augustus 2017 onder de naam Niet Jokken! tot de rechter-commissaris gewend met het verzoek een onderzoek in te stellen naar volgens zijn mededeling nieuw opgedoken stukken die een heel ander licht op de zaken van de familie Visser en Eurocommerce zouden werpen. In dat verzoek is hij bij beschikking van 28 augustus 2017 niet ontvankelijk verklaard, omdat hij niet tot de kring van belanghebbenden in artikel 69 Fw. behoort.

Bij telefax van 30 juli 2018 heeft hij zich opnieuw met een soortgelijk verzoek tot de rechter-commissaris gewend. Bijgevoegd waren stukken die ook als producties aan de hiervoor genoemde dagvaardingen tot herziening waren gehecht. In dat verzoek is hij na verweer door curatoren bij beschikking van de rechter-commissaris van 7 augustus 2018 op dezelfde grond als de vorige keer niet ontvankelijk verklaard. Zover curatoren bekend is tegen geen van beide beschikking hoger beroep ingesteld.

Mr. J.M.R. Vlaar heeft als advocaat van de familie Visser curatoren om inzage in de stukken die hebben geleid tot de faillietverklaring van de Eurocommerce vennootschappen en de rekening-courantverhouding met de heer Visser sr. verzocht. Deze verzoeken hebben curatoren van de hand gewezen.

10-05-2019
9

Mr. G. Geelkerken heeft namens de familie Visser verzocht om afgifte van een grote hoeveelheid stukken. Na overleg met de rechter-commissaris hebben curatoren dat geweigerd op grond van onder meer het volgende.

19-02-2021
16

1. De heer G.C.H. Visser sr. verkeert in staat van faillissement en eventuele vorderingen tot schadevergoeding jegens curatoren valt in de boedel van dat faillissement. Uitsluitend de curator is bevoegd daarover te beschikken.
2. De familie Visser beschikt reeds over een deel van de gevraagde informatie of kan deze uit openbare registers zoals het handelsregister verkrijgen.
3. Curatoren beschikken zelf niet over een deel van de gevraagde informatie.
4. Er is sprake van een ontoelaatbare 'fishing expedition'.

Mr. Geelkerken heeft een procedure aangespannen om deze gegevens te krijgen. Zie hoofdstuk 9. Procedures.

15-11-2021
19

Naast de in hoofdstuk 9 genoemde procedure, is namens G.C.H. Visser sr. een verzoek om inlichtingen op grond van de AVG ingediend. Dit verzoek is in onderzoek bij curatoren, waarbij zij bovendien een second opinion hebben gevraagd.

14-02-2022
20

Mede op basis van de verkregen second opinion van een externe advocaat hebben curatoren globaal geantwoord op welke wijze zij de persoonsgegevens van de heer Visser sr. hebben verwerkt, maar zijn verzoek om inzage van de hand gewezen. De AVG biedt daarvoor immers geen grondslag.

20-05-2022
21

Bijlagen

Bijlagen