

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren
Opgesteld d.d.: 7-5-2023

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:

Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadministreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 januari 2023	9.595.119
Stand per 30 april 2023	9.443.274
Mutatie, te verklaren	(151.845)
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	700
Totaal inkomsten	700
Gebouwgebonden kosten	82.585
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(1.358)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	14.521
Totaal uitgaven	95.748
Exploitatieresultaat	(95.048)
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	(197.248)
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	140.451
Overboeking naar depot	-
Rente bank	-
Uitbetalingen aan crediteuren	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	(151.845)

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 30 april 2023	<u>9.443.274</u>
Mutatie, te verklaren	<u>9.443.274</u>
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	<u>10.739.509</u>
Totaal inkomsten	<u>16.204.786</u>
Gebouwgebonden kosten	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	293.162
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.198.797
Totaal uitgaven	<u>4.206.597</u>
Exploitatieresultaat	11.998.189
Opbrengst verkoop activa	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.997.639)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	233.734
Uitbetalingen aan crediteuren	(8.492.351)
Totaal inkomsten minus uitgaven	<u>9.443.274</u>
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	9.443.274
Uitbetaald aan crediteuren	<u>8.492.351</u>
Totaal	<u>17.935.625</u>

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 30 april 2023 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 30 april 2023 op basis van de kosten en opbrengsten.

Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake omzetbelasting van in totaal € 7.536.520.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-2-2023	107.347	93.139	1.538.423	2.474.093	-	2.537.179	451.757	842	-	-	761.220	-	624.788	-	-	1.006.332	9.595.119
Saldo eind	30-4-2023	101.575	91.908	1.473.587	2.425.189	-	2.479.818	441.552	547	-	-	746.531	-	614.850	-	-	1.067.717	9.443.274
Mutatie		(5.771)	(1.231)	(64.836)	(48.904)	-	(57.362)	(10.205)	(295)	-	-	(14.689)	-	(9.938)	-	-	61.385	(151.845)
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700	700
Totaal inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700	700
Gebouwgebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.585	82.585
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	(1.358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.358)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	11.405	-	-	-	-	-	-	3.025	-	-	-	-	91	14.521
Totaal uitgaven		-	-	-	10.047	-	-	-	-	-	-	3.025	-	-	-	-	82.676	95.748
Exploitatieresultaat		-	-	-	(10.047)	-	-	-	-	-	-	(3.025)	-	-	-	-	(81.976)	(95.048)
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		(5.771)	(1.231)	(64.836)	(38.857)	-	(57.362)	(10.205)	(295)	-	-	(11.664)	-	(9.938)	-	-	2.910	(197.248)
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.451	140.451
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		(5.771)	(1.231)	(64.836)	(48.904)	-	(57.362)	(10.205)	(295)	-	-	(14.689)	-	(9.938)	-	-	61.385	(151.845)

TOTAALOVERZICHT FAILLISEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV Eurhoppe EC III Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	30-4-2023	101.575	91.908	1.473.587	2.425.189	-	2.479.818	441.552	547	-	-	746.531	-	614.850	-	-	1.067.717
Mutatie		101.575	91.908	1.473.587	2.425.189	-	2.479.818	441.552	547	-	-	746.531	-	614.850	-	-	1.067.717
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	2.600.796	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	3.960.221
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	2.691.068	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	7.191.369
Gebouwgebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	-	35.752	-	801.978
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(375.013)	-	(40.949)	-	(2.766)	-	-	202	-	-	81.342	-	(91.235)
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	(1.600)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.111.327	(350)	143.518	1.411	-	-	-	20.686	-	25.212	3.042	28	641.786
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	944.267	21.136	97.659	1.411	(4.956)	-	(487)	44.205	-	25.212	120.136	28	1.350.928
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	1.746.801	217.963	3.144.199	51.355	6.599	3.630	2.253	710.490	13.139	(25.212)	(51.376)	(28)	5.840.440
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	650.000	-	1.000	3.994.487
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	-	155.000	-	1.841.699
Declaraties curatoren		(116.249)	(25.452)	(1.317.079)	(301.708)	(32.050)	(1.043.913)	(189.175)	(5.241)	(24.394)	(4.631)	(219.806)	(5.814)	(9.938)	(15.183)	(680)	(2.686.329)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	-	(2.409)	(296)	(472.700)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.518	1.202	59.434	24.248	8.412	2.021	4.945	217	563	62	4.333	314	-	2.403	4	116.057
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(6.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	-	(88.434)	-	(7.565.939)
Mutatie		101.575	91.908	1.473.587	2.425.189	-	2.479.818	441.552	547	-	-	746.531	-	614.850	-	-	1.067.717