

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	02-10-2020
Insolventienummer	F.08/03/108
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014061:F008
Datum uitspraak	10-04-2003

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr J.A.D.M. Daniels mr A.C. Huisman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbeheer Nederland B.V.

02-10-2020



Gegevens onderneming

OV 33 d.d. 06.12.2016: De besloten vennootschap Bouwbeheer Nederland B.V.

02-10-2020



Activiteiten onderneming

OV 33 d.d. 06.12.2016: Het verkrijgen, stichten, vervreemden, onderhouden, beheren en keuren van onroerende goederen, zulks in de ruimste zin van het woord. Het verrichten van alle andere daden op financieel, commercieel, economisch en administratief gebied.

02-10-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2002		€ -30.773,00	€ 1.939.430,00

Toelichting financiële gegevens

OV 33 d.d. 06.12.2016:

Het verlies betreft het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen (2002).

02-10-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



Boedelsaldo

€ 43.930,52

02-10-2020



Verslagperiode

van

15-11-2016

t/m

30-9-2020

02-10-2020



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	0 uur 6 min
---	-------------

totaal	0 uur 6 min
---------------	-------------

Toelichting bestede uren

OV 33 d.d. 06.12.2016: Alle opbrengsten en kosten gemaakt in de faillissementen behorende tot de 'Hakenberg-groep' worden ten gunste en laste gebracht van de boedelrekening van F.D. Oost Nederland B.V. Te zijner tijd zal er een omslag plaatsvinden van de opbrengsten en kosten naar de individuele faillissementen. Het voornoemde vindt plaats met toestemming van de Rechter Commissaris.

OV 34 d.d. 30.09.2020: De uren die zijn besteed aan de faillissementen in het Hakenberg-cluster zijn geconsolideerd geschreven en geboekt in het faillissement van F.D. Oost Nederland B.V. In de periode tot en met 28 september 2020 zijn er aan de faillissementen in het Hakenberg-cluster in totaal 4182,9 uren besteed.

02-10-2020



1.1 Directie en organisatie

OV 33 d.d. 06.12.2016: V.D. Oost Nederland B.V.

02-10-2020



1.2 Lopende procedures

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



OV 34 d.d. 30.09.2020: In een procedure tussen de bestuurder en de Rabobank Noord Twente (hierna Rabobank) is door het Hof Arnhem, met vernietiging van de uitspraak van de Rechtbank Almelo, in hoger beroep geoordeeld dat de Rabobank heeft nagelaten het convenant na te komen dat tussen partijen vóór faillissement is gesloten. Het convenant had tot doel de Hakenberg te redden en de uitspraak van het Hof leidt ertoe dat de Rabobank aansprakelijk wordt gehouden voor het veroorzaken van de faillissementen. De uitspraak van het Hof is door de Hoge Raad bevestigd op 20 april 2012. Het causaal verband tussen de tekortkoming en de schade dient nog wel te worden vastgesteld. Rabobank is daarop tevens aansprakelijk gesteld door de curator en de aandeelhouder. De curator zal overgaan tot dagvaarding. In eerste aanleg heeft de rechtbank Overijssel bij vonnissen van 7 januari 2015 de vorderingen van de curatoren en de bestuurder afgewezen. De curatoren zijn in hoger beroep gegaan tegen het vonnis. Het Hof heeft op 26 mei 2020 een arrest gewezen en het vonnis van de rechtbank Overijssel van 7 januari 2015 bekrachtigd. De curatoren zijn veroordeeld tot het betalen van de proceskosten van de Rabobank.

1.3 Verzekeringen

OV nr. 33 d.d. 06-12-2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



1.4 Huur

OV nr. 33 d.d. 06-12-2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



1.5 Oorzaak faillissement

OV 33 d.d. 06.12.2016:

Als oorzaak van het faillissement is door de bestuurder aangegeven dat de problemen zijn voortgekomen uit het faillissement van Hakenberg Nijmegen c.q. de interventie van het PVK. Een en ander heeft ertoe geleid dat er problemen zijn ontstaan met de financiers en de verzekeringsmaatschappijen.

In een procedure tussen de bestuurder en de Rabobank Noord Twente (hierna Rabobank) is door het Hof Arnhem, met vernietiging van de uitspraak van de Rechtbank Almelo, in hoger beroep geoordeeld dat de Rabobank heeft nagelaten het convenant na te komen dat tussen partijen vóór faillissement was gesloten. Het convenant had tot doel de Hakenberg te redden en de uitspraak van het Hof leidt ertoe dat de Rabobank aansprakelijk wordt gehouden voor het veroorzaken van de faillissementen. De uitspraak van het Hof is door de Hoge Raad bevestigd op 20 april 2012. Het causaal verband tussen de tekortkomingen in de nakoming zijdens Rabobank en de gevolgde faillissementen dient nog wel te worden vastgesteld. Rabobank is tevens aansprakelijk gesteld door de curator en door de aandeelhouder. De curator zal overgaan tot dagvaarding.

In de procedure van de aandeelhouder tegen Rabobank is een deskundige benoemd die in maart 2014 dient te rapporteren. De zaak van de curatoren tegen Rabobank is in afwachting van het deskundigenbericht op de parkeerrol geplaatst.

Het deskundigenrapport is opgesteld en uitgebracht. De aandeelhouder heeft reeds gereageerd en de curator staat voor akte naar aanleiding deskundigenrapport op de rol van 18 juni 2014.

De curator staat voor akte naar aanleiding van het deskundigenrapport op de rol van 24 september 2014.

De Rechtbank Overijssel heeft bij vonnissen d.d. 7 januari 2015 de vorderingen van de curatoren en de heer Nijhuis afgewezen. De curatoren en de heer Nijhuis zullen in hoger beroep gaan tegen het vonnis.

Het hoger beroep is lopende. Door de curator is een memorie van grieven ingediend. De procedure staat op de rol voor 3 november 2015 voor memorie van antwoord voor de Rabobank.

De procedure staat op de rol voor 27 december 2016 voor arrest.
(zie ook verslag F08/03/82- FD Oost Nederland BV)

OV 34 d.d. 30.09.2020:

Het Gerechtshof heeft inmiddels een arrest gewezen in de procedure die liep tegen de Rabobank (voor meer informatie zie hiervoor onder punt 1.2.).

02-10-2020



1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

02-10-2020



Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: Geen personeelsleden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

02-10-2020



Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

02-10-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Oldenzaal, sectie B nr. 465 (Ganzenmarkt)	€ 405.000,00		€ 42.500,00
Project Kuipersdijk te Enschede	€ 571.393,00		€ 10.000,00
totaal	€ 976.393,00		€ 52.500,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

02-10-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

02-10-2020



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

02-10-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

02-10-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

OV 33 d.d. 06.12.2016: Ja, Rabobank Noord Twent (€ 1.705.922,94).

OV 34 d.d. 30.09.2020: Volgens opgaaf van de Rabobank bedraagt haar vordering - na ontvangst van de afdrachten in verband met de zekerheden die zijn uitgewonnen - € 4.693.012,00 en zijn alle vennootschappen in het Hakenberg-cluster hoofdelijk aansprakelijk voor betaling van deze vordering

02-10-2020



5.2 Leasecontracten

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

OV 33 d.d. 06.12.2016: Pandrechten en hypotheekrechten

02-10-2020



5.4 Separatistenpositie

OV 33 d.d. 06.12.2016: ja, zie 5.3

02-10-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



5.6 Retentierechten

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



5.7 Reclamerechten

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

OV 33 d.d. 06-12-2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



6.2 Financiële verslaglegging

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

02-10-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



6.5 Verantwoording

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

02-10-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

OV 33 d.d. 06.12.2016: Ja, is aan voldaan.

02-10-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

OV 33 d.d. 06.12.2016: Laatst gedeponeerde jaarrekening 2001 (30-01-2003) is tijdig gedeponeed.

02-10-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

OV 33 d.d. 06.12.2016: Ja, op niveau van F.D. Oost Nederland B.V. is een goedkeurende verklaring afgegeven d.d. 29-11-2002.

02-10-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

OV 33 d.d. 06.12.2016: Ja, geplaatst en gestort kapitaal € 40.840,22-,
maatschappelijk kapitaal
€ 136.134,06,--

02-10-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: De verjaringstermijn is gestuit.

OV 34 d.d. 30.09.2020: Is onderzocht. In overleg met de rechter-commissaris is besloten om van aansprakelijkstelling van de bestuurder af te zien.

02-10-2020



1

7.6 Paulianeus handelen

Nee

Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: Er zijn geen paulianeuze transacties geconstateerd en/of deze zijn afgedaan.

02-10-2020



1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

OV 34 d.d. 30.09.2020: Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. In overleg met de rechter-commissaris is besloten om van aansprakelijkstelling van de bestuurder af te zien.

02-10-2020



1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

OV 34 d.d. 30.09.2020: De afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

02-10-2020



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: Thans nog niet bekend.

OV 34 d.d. 30.09.2020:

In het faillissement van Bouwbeheer Nederland B.V. zijn de volgende boedelvorderingen ontstaan:

- Salaris curator p.m.
- Kosten i.v.m. procedure die is gevoerd (zie hierna onder punt 9).

In de faillissementen in het Hakenberg-cluster zijn daarnaast een aantal kosten gemaakt die ten laste komen van alle faillissementen naar rato van het actief. Gelet op het actief van Bouwbeheer Nederland B.V. in verhouding tot het actief van de overige faillissementen in het Hakenberg-cluster zal 34,22 % van voornoemde kosten ten laste komen van de boedel van Bouwbeheer Nederland B.V.

02-10-2020



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

02-10-2020



Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing. Failliet heeft tot faillissement tot de fiscale eenheid voor de omzetbelasting behoord.

OV 34 d.d. 30.09.2020: De fiscus zal worden gevaagd een actuele opgaaft te verstrekken van haar huidige vordering.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

02-10-2020



Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

OV 34 d.d. 30.09.2020: Het UWV heeft meegedeeld dat er geen sprake is van een openstaande vordering.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 131,92

02-10-2020



Toelichting

OV 33 d.d. 06-12-2016: € 131,92

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

02-10-2020



Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 750.005,86

02-10-2020



Toelichting

OV 33 d.d. 06.12.2016: € 750.005,86.

OV 34 d.d. 30.09.2020: Voor zover bekend is er, naast de restantvordering van de hypotheekhouder, sprake van een bedrag ad € 103.779,54 aan openstaande concurrente vorderingen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

OV 33 d.d. 06.12.2016: Thans nog niet bekend, afhankelijk van het verloop van de procedure jegens de Rabobank inzake de aansprakelijkheid, daarna volgt de afwikkeling van de gehele 'Hakenberg-groep'.

02-10-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

OV 33 d.d. 06.12.2016: Niet van toepassing.

02-10-2020



OV 34 d.d. 30.09.2020:

- Er liep een procedure tegen de Rabobank, voor meer informatie zie hiervoor onder punt 1.2.

- Inzake een andere procedure tussen Bouwbeheer Nederland B.V. en een andere partij heeft het Gerechtshof de curatoren van Bouwbeheer Nederland B.V. in het gelijk gesteld, op basis waarvan de andere partij een bedrag van in totaal € 400.760,30 heeft overgemaakt naar de boedelrekening.

9.2 Aard procedures

OV 34 d.d. 30.09.2020:

02-10-2020

- Zie hiervoor onder punt 1.2. en 9.1.



9.3 Stand procedures

OV 34 d.d. 30.09.2020:

02-10-2020

De procedures die liepen zijn inmiddels afgerond.



9.4 Werkzaamheden procedures

OV 34 d.d. 30.09.2020:

02-10-2020

Geen, de procedures die liepen zijn inmiddels afgerond.



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

OV 33 d.d. 06.12.2016: Afhankelijk van de procedure jegens de Rabobank, daarna volgt de afwikkeling van de gehele 'Hakenberg-groep'.

02-10-2020



OV 34 d.d. 30.09.2020: In dit faillissement zijn geen werkzaamheden meer te verrichten. Dit faillissement zal gelijk met de overige faillissementen in het Hakenberg-cluster worden afgewikkeld.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

OV 33 d.d. 06.12.2016: Nog niet bekend.

02-10-2020



OV 34 d.d. 30.09.2020: 0 - 6 maanden.

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

OV 34 d.d. 30.09.2020: In dit faillissement zijn geen werkzaamheden meer te verrichten. Dit faillissement zal gelijk met de overige faillissementen in het Hakenberg-cluster worden afgewikkeld.

02-10-2020



Disclaimer

Dit openbaar faillissementsverslag en het daarbij behorende financieel verslag zijn op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan echter niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan de verslagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom ook niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen. Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op een crediteurenlijst kunnen geen rechten worden ontleend. De lezer dient met het voorgaande rekening te houden en ervoor te waken te gemakkelijk gebruik te maken van de geboden informatie voor andere doeleinden dan waarvoor het verslag is opgesteld, namelijk het globaal informeren over de toestand van de boedel als bedoeld in artikel 73a Faillissementswet.

Bijlagen