

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

Insolventienummer: F.08/10/43
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000010409:F002
Datum uitspraak: 27-01-2010
Curator: mr. J.A.D.M. Daniels
R-C: mr. A.E. Zweers

Algemeen

Gegevens onderneming

Avabouw B.V.

Activiteiten onderneming

Het aannemen en uitvoeren van bouwwerken en reparatieopdrachten aan bouwwerken, de handel in bouwmaterialen, het ontwerpen, vervaardigen, herstellen, aannemen en uitvoeren van bouwwerken, de uitoefening van de montagebouw, het vervaardigen van elementen, het verrichten van activiteiten op het gebied van projectontwikkeling van onroerende zaken. Tevens verkoop van woningen. Met name op het gebied van houtskeletbouw.

Omzetgegevens

€ 10 miljoen omzet in 2007
€ 6 miljoen omzet 2009

Personeel gemiddeld aantal

38

Saldo einde verslagperiode

€ 636.136,05

€ 678.568,02

Verslagperiode

12 mei 2014 - 1 maart 2017

1 maart 2017 tot en met 13 september 2017

13 september 2017 tot 10 januari 2018

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

Bestede uren in verslagperiode

110,5 uren

44,9 uren

6,6 uren

Bestede uren totaal

859,1 uren

904 uren

910,6 uren

Toelichting

In dit faillissement is geruime tijd (na 12 mei 2014) geen openbaar verslag uitgebracht omdat er in dit faillissement geen ontwikkelingen waren en gewacht werd op ontwikkelingen in het met dit faillissement samenhangende faillissement van De Baron Projectontwikkeling B.V. De afgelopen periode hebben zich wel relevante ontwikkelingen voorgedaan in beide faillissementen.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is J.W. Baron Beheer B.V., waarvan de bestuurder de heer J.W. Baron is.

1.2 Winst en verlies

€ 525.763,08 (verlies, 4e kwartaal 2009)

1.3 Balanstotaal

€ 2.158.726,00 (2008)

1.4 Lopende procedures

Er loopt een procedure in verband met een garantie voor een rieten dak. De curator heeft besloten de procedure niet voort te zetten. Daarnaast loopt er een procedure inzake kennelijk onredelijk ontslag aangespannen door een werknemer. Ook deze procedure wordt niet voortgezet. Deze procedure is geschorst op grond van artikel 29 Fw.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

1.5 Verzekeringen

De verzekeringen waarvoor na datum faillissement geen noodzaak meer is, zijn per datum faillissement opgezegd. Nog benodigde verzekeringen, zoals opstalverzekering en dergelijk zijn na datum faillissement voortgezet. Inmiddels zijn alle verzekeringen voor wat betreft het bedrijfspand aan de Nijverheidsweg 8 te Nijverdalen opgezegd. In dit verband is recht op premie restitutie ad € 1.132,16, dit bedrag is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

1.6 Huur

De huur van het pand aan de Nijverheidsweg 8 is voor zover vereist opgezegd. Daarnaast is er een huurder die een garagebox van failliet huurt, deze huur is voor zover vereist opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement

De huidige bestuurder/aandeelhouder heeft de onderneming overgenomen van een grote bouwonderneming, BAM. Deze zag onvoldoende perspectief in deze onderneming. De directe oorzaak van het faillissement zoals dat wordt aangegeven door de bestuurder is voornamelijk gelegen in de recessie waardoor opdrachten uitbleven. Daar kwam bovenop de langdurige vorstperiode waardoor er geen geld meer binnenkwam en er snel liquiditeitsproblemen ontstonden. De bank was ook niet meer bereid aanvullend te financieren, maar ook de ondernemer zag geen mogelijkheden meer om het tij nog ten goede te keren.

De curator onderzoekt de oorzaak van het faillissement.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

31

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

38

2.3 Datum ontslagaanzegging

28 januari 2010

2.4 Werkzaamheden

.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Een perceel grond, grootte 58a en 76ca liggend in de provincie Groningen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

€ 40.048,57 inclusief teruggave onroerende zaakbelasting.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

nvt

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

nvt

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Ford Mondeo bouwjaar 2004

Diverse aanhangers

Een heftruck

CNC Houtbewerkingscentrum "Hundegger"

Diverse houtbewerkingsmachines, productieinventaris.

Kantoorinventaris, zoals bureaus, printers, tekentafels, vergadertafels, stoelen en dergelijke.

Een laptop, niet aanwezig in het bedrijfspand aan de Nijverheidsweg 8 te Nijverdal.

spand aan de Nijverheidsweg 8 te Nijverdal.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De Ford Mondeo is onderhands verkocht voor € 3.300,00.

Een van de houtbewerkingsmachines is onderhands verkocht voor € 85.085,00.

De laptop is onderhands verkocht voor € 150,00.

De diverse aanhangers, de heftruck en de diverse houtbewerkingsmachines zijn door Troostwijk Veilingen geveild. De netto veilingopbrengst bedraagt € 239.920,82.

Genoemde bedragen zijn inclusief BTW

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

nvt

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

nvt

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Divers hout, gipsplaten, trappen, diverse bouwmaterialen, casco's van huizen, dakdeel, binnendeuren, rolhorren, verfmateriaal enzovoort. Een zestal lopende projecten, houtskeletbouw.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Dakdeel: € 15.000,00
Casco complete woning: € 77.350,00
Binnendeuren: € 1.785,00
Casco bestaande woning: € 55.550,00
Rolhorren: € 595,00
Luiken: € 1.190,00
Partij divers gereedschap: € 550,00

Genoemde bedragen zijn inclusief BTW

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

nvt

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

3.15 Andere activa: Beschrijving

Kasgeld
Bijschrijvingen bankrekening na datum faillissement
Verhuur garagebox aan de Nijverheidsweg 8 te Nijverdal

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Kasgeld: € 876,01
Bankrekening: € 34.223,40
Huurpenningen: € 331,21

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

€ 219.744,23 zoals blijkt uit de administratie van failliet (dit bedrag is inclusief het bovengenoemde verkochte dakdeel, dat voor datum faillissement reeds werd verkocht, maar niet is betaald en niet is uitgeleverd voor datum faillissement). Na divers contact met debiteuren, blijkt dat tot op heden nog een resterend bedrag van € 72.188,50 openstaat. Het betreft een tweetal debiteuren. Deze partijen zijn samen met Woningborg N.V. een procedure jegens de curator gestart. De inzet van deze procedures is een depot van circa € 105.000,00. De stand van zaken in de procedure is dat de wederpartij een conclusie van repliek heeft ingediend. Daarop zal volgen dat dezerzijds een termijn zal worden verleend voor het indienen van een conclusie van dupliek. Conclusie van dupliek in conventie, van repliek in reconventie is ingediend. Op 11 januari 2012 staat de wederpartij op de rol om een conclusie van dupliek in reconventie. De zaak staat op de rol van 7 maart 2012 voor verzoek vonnis. Beide partijen zullen alsdan vonnis verzoeken.

De vonnissen zijn op 28 maart 2012 en 4 april 2012 geweest.

In het vonnis van 28 maart 2012 is geoordeeld dat de waarborgsom van € 30.407,00 aan de opdrachtgever van AVA bouw dient te worden betaald.

In het vonnis van 4 april 2012 is geoordeeld dat van de waarborgsom van € 36.995,00 een bedrag van

€ 3.045,65, vermeerderd met de daarover opgebouwde rente, aan de opdrachtgever dient te worden betaald en het restant van € 33.949,35, vermeerderd met daarover opgebouwde rente, op de boedelrekening dient te worden betaald. In dit verband is door de notaris een bedrag van € 35.068,34 bijgeschreven op de boedelrekening.

Woningborg/de opdrachtgevers van AVA bouw zijn van beide vonnissen in hoger beroep gekomen. De hoger beroepdagvaardingen zijn op 30 mei 2012 betekend. De curator is gedagvaard om ter zitting van 12 juni 2012 bij het Hof te Arnhem te verschijnen. De zaken staan voor memorie van antwoord door de curator op de rol van 18 december 2012 van het Hof Arnhem. Een memorie van grieven inclusief appel is op 12 maart 2013 ingediend. De zaken zijn verwezen naar de rol van 23 april 2013 voor het indienen van de memorie van antwoord in incidenteel appel door de wederpartij. De zaken zijn verwezen naar de rol van 16 juli 2013 voor het nemen van een akte aan de zijde van de curator. De zaken staan op de rol van het Hof Arnhem-Leeuwarden van 3 december 2013 voor het wijzen van vonnis. Op 25 februari 2014 zijn door het Gerechtshof twee tussenarresten gewezen waarbij een comparitie van partijen is gelast. Op 15 april 2014 heeft in beide zaken een comparitie van partijen plaatsgevonden. De geschillen zijn in der minne geschikt, met goedkeuring van de rechter-commissaris. Vanwege de inhoud van de tussenarresten waarbij de grieven van de curator in incidenteel appel zijn afgewezen is overeengekomen dat, ten behoeve van Woningborg/opdrachtgevers, proceskosten als concurrente boedelvordering worden genoteerd. Tevens zijn de bedragen die de opdrachtgevers per faillissementsdatum aan AVA bouw verschuldigd waren vastgesteld. Dit laatste heeft tot gevolg dat ten behoeve van de opdrachtgevers van AVA bouw bedragen zijn genoteerd als concurrente boedelvordering (in het geval waarbij het depot ingevolge het vonnis van de rechtbank aan de boedel toekwam) alsmede als concurrente vordering (in het geval waarbij het depot ingevolge het vonnis van de rechtbank aan Woningborg toekwam).

De incasso van debiteuren is afgerond. Er staat nog een bedrag van ca. € 40.000,00 in depot bij de notaris in verband met eventuele garantieaanspraken van een debiteur. Het bedrag zou minimaal 3 jaar vast staan, welke termijn inmiddels is verstreken, en zal bij afwikkeling van het faillissement aan de boedel toekomen.

Het bedrag van € 43.298,95 dat in depot bij de notaris stond, is inmiddels in de boedel gevloeid.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

4.2 Opbrengst

Voldaan aan Avabouw B.V.: € 2.550,00
Voldaan op boedelrekening: € 18.488,00 (inclusief
€ 15.000,00 voor bovengenoemd dakdeel)

4.3 Boedelbijdrage

nvt

4.4 Werkzaamheden

Controle deb incasso, status laatste depot

afwikkeling depot

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Geen.

€ 29.000,00 aan getrokken bankgaranties. In totaal zijn er voor circa € 200.000 bankgaranties verstrekt. De bank heeft echter een positief saldo van circa € 200.000,-. De bank wil het saldo eerst over maken nadat de garanties zijn vervallen. Inmiddels zijn de garanties vervallen of afgehandeld, zodat met de bank kon worden afgewerkt voor zover het betreft het saldo dat zij onder zich hield. Een bedrag van € 181.660,41 is door de bank overgemaakt op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend zijn alle leasecontracten opgezegd. Dit gaat om leasecontracten voor de auto's op basis van operational lease.

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn ten behoeve van de bank pandrechten gevestigd. De bank heeft echter geen vordering op failliet.

5.4 Separatistenpositie

nvt

5.5 Boedelbijdragen

nvt

5.6 Eigendomsvoorbehoud

nvt

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

5.7 Retentierechten

nvt

5.8 Reclamerechten

nvt

5.9 Werkzaamheden

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

nvt

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

nvt

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

nvt

6.5 Doorstart: Verantwoording

nvt

6.6 Doorstart: Opbrengst

nvt

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

nvt

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tot en met het boekjaar 2008 tijdig gedeponereerd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

nvt

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

De aandelen zijn volgestort.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Hiervan is voor zover de curator thans gebleken geen sprake.

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

De onderzoeken naar onbehoorlijk bestuur zijn afgerond. Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.

7.6 Paulianeus handelen

Hiervan is voor zover de curator thans gebleken geen sprake.

De curator verricht de gebruikelijke onderzoeken.

De onderzoeken naar paulianeus handelen bestuur zijn afgerond. Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.

7.7 Werkzaamheden

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Nog te betalen boedelschulden:

UWV: € 204.496,62 (40 Fw)

De heer en mevrouw Van 't Zelfde: € 2.500,00 (schikking)

Woningborg: €11.508,09 (schikking/proceskosten)

Delta Energy: €1.386,21 (energie)

Vijf werknemers van AVAbouw B.V. hebben een vordering ingediend betreffende nog openstaande vakantiedagen die niet onder de loongarantieregeling van UWV vallen. De Hoge Raad heeft in zijn arrest van 17 november 2017 (ECLI:NL:HR:2017:2907) prejudiciële vragen beantwoord over de status van de vordering voor niet genoten vakantiedagen. Vorderingen voor niet genoten vakantiedagen moeten worden aangemerkt als boedelvordering.

De boedelvorderingen zijn als volgt genoteerd:

G.J. Westenberg: € 9.237,97

T.B. Bulsink: € 10.638,82

H. Ten Hove: € 5.818,53

G.J.H. Ligtenberg: € 7.235,23

A. ten Brinke: € 9.234,77

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 254.646,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

UWV ex art. 16 CSV: €14.220,66

UWV ex art. 3:288 sub e BW: €179.695,30

Totaal: € 193.915,96

8.4 Andere pref. crediteuren

Een aantal werknemers hebben een preferente vordering ingediend (3:288 sub e BW):

J.A.M. Hellemons: € 2.810,68

G.J. Westenberg: € 9.237,97

T.B. Bulsink: € 10.638,82

H. Ten Hove: € 5.818,53

G.J.H. Ligtenberg: € 7.235,23

A. ten Brinke: € 9.234,77

Totaal: € 44.976,00

J.A.M. Hellemons heeft daarnaast een preferente vordering van € 97.814,93 ingediend omdat hij meent dat zijn reeds vóór het faillissement gegeven ontslag kennelijk onredelijk is. Deze vordering is voorlopig betwist. Zie verder onder "Procedures".

Met Hellemons is een schikking getroffen. De vordering van Hellemons is voor een bedrag van € 7.810,68 erkend als preferente vordering (in het verslag van 1 maart 2017 is per abuis vermeld dat Hellemons een preferente vordering heeft van € 2.810,68).

De vorderingen van Westenberg, Bulsink, Ten Hove, Ligtenberg en Ten Brinke betreffen nog openstaande vakantiedagen die niet onder de loongarantieregeling van UWV vallen. Zoals hiervoor in rubriek 8.1 (boedelvorderingen) reeds vermeld, worden deze vorderingen aangemerkt als boedelvorderingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

694 crediteuren zijn aangeschreven.

122 crediteuren hebben een vordering aangemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.230.638,38

Twee vorderingen worden voorlopig betwist:

H. van Ginkel Rietdekkersbedrijf v.o.f.: € 19.960,00 en € 1.078,00

HBS Schilderwerken: € 2.478,50

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Waarschijnlijk vereenvoudigde afwikkeling.

Het faillissement wordt vereenvoudigd afgewikkeld.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

8.8 Werkzaamheden

Inventariseren crediteuren tbv wijze van afwikkeling.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

De heer J.A.M. Hellemons.

9.2 Aard procedures

Arbeidsrecht, ontslagprocedure. De arbeidsovereenkomst van Hellemons is op 9 juli 2009 door Avabouw opgezegd na daartoe verkregen vergunning van het UWV. Hellemons stelt dat de opzegging kennelijk onredelijk is in de zin van art. 7:681 BW en eist een schadevergoeding van € 97.814,93.

9.3 Stand procedures

Avabouw is gedagvaard tegen 26 januari 2010, een dag voordat Avabouw in staat van faillissement is verklaard. De procedure is geschorst op grond van artikel 29 Fw om alleen dan te worden voortgezet indien de vordering ter verificatie wordt betwist. De zaak staat op de parkeerrol.

Er is een schikking met Hellemons getroffen, inhoudende dat de vordering van Hellemons voor een bedrag van € 7.810,68 wordt erkend als preferente vordering. De procedure is doorgehaald.

9.4 Werkzaamheden

Contact met de advocaat van Hellemons, onderzoek dossier, inschatting proceskansen procedure, onderzoek mogelijkheden minnelijke regeling.

treffen minnelijke regeling.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van de vraag of de procedure tegen de heer Hellemons kan worden geschikt of dat moet worden voortgeprocedeerd (in renvoi).

Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten. Er zal worden overgegaan tot afwikkeling van het faillissement.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 04-04-2018

0-3 maanden

10.2 Plan van aanpak

Voortzetten onderzoek/procedure Hellemons.

afwikkelen faillissement.

Er zal worden overgegaan tot afwikkeling van het faillissement.

10.3 Indiening volgend verslag

1 juni 2017

n.v.t.

n.v.t.

10.4 Werkzaamheden

Verslaglegging