

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG		DATUM:	26 augustus 2021
in het faillissement van:	Groothuis Woningbouw B.V.		
faillissementsnummer:	12/410 F		
datum uitspraak:	17 juli 2012		
rechter-commissaris:	mr. M.L.J. Koopmans		
curator :	mr. J.A.D.M. Daniels		
A. BATEN			
	incl. BTW	totaal	Af te dragen BTW
1 aangetroffen middelen			
kas	€ 4.028,89		
bank	€ 0,00		
giro	€ 0,00		
		€ 4.028,89	
2 opbrengsten verkopen			
afdracht notaris Oldenzaal kavel 5			
€ 49.364,44			
w.v. af te dragen aan Surplus Advanta ivm bijlage 3	€ 48.694,04		
w.v. boedelbijdrage	€ 500,00		
w.v. zakelijke lasten € 170,40 zie verder	€ 170,40		
afdracht Surplus Advanta ivm bijlage 3	€ -48.694,04		
bb Bovensmilde 2	€ 500,00		
afdracht notaris inz Wannersgaard 12, kavel 19 Westervoort € 14.865,09			
w.v. af te dragen BTW banken € 14.365,09	€ 14.365,09		
w.v. boedelbijdrage € 500,00	€ 500,00		
afdracht notaris Rietveld 1 kavel 34 Nieuw Roden € 16.199,44			
w.v. af te dragen BTW banken € 15.699,44	€ 15.699,44		
w.v. boedelbijdrage € 500,00	€ 500,00		
afdracht notaris inz Aalscholver 4 Bedum	€ 25.245,86		
€ 25.245,86			
w.v. te verrekenen BTW banken - € 1.562,48			
w.v. boedelbijdrage € 500,00			
afdracht BTW ivm verleggingsregeling	€ -26.308,35		
afdracht banken inz BTW, zie boven en verrekening boedelbijdrages (5* € 2.000,00)	€ -18.502,04		
BTW naar Groothuis Wonen ivm verleggingsregeling, nog te restitueren door banken	€ -3.229,47		
restitutie banken 22/1/2014	€ 3.229,47		
bb tuingrond Aalscholver 4 Bedum	€ 500,00		
bb Steenbreek 6 te Beilen	€ 2.500,00		
bb Aalscholver 18 te Bedum	€ 2.000,00		
bb Putten kavel 37	€ 2.000,00		
bb Beilen kavel 59	€ 2.000,00		
bb Winschoten Melkweg 1	€ 2.000,00		
bb Putten kavel 29	€ 1.999,99		
bb Coevorden kavel 41, Akkerwinde 12	€ 2.000,00		
afdracht notaris inz Putten kavel 30 € 3.000,00:			
w.v. boedelbijdrage € 2.000,00 na verrekening teveel betaalde bb ad € 1.500 en voorschot energie ad € 2.500,00 zie onder	€ 500,00		

bb Almelo modelwoning Ootmarsumsestraat	€ 750,00		
bb Coevorden kavel 100, Akkerwinde 11	€ 2.000,00		
bb Putten Claasgoed 6	€ 2.000,00		
bb Putten Claasgoed 8	€ 2.000,00		
bb Putten Claasgoed 10	€ 2.000,00		
bb Bedum Aalscholver 10	€ 2.000,00		
bb Bedum Aalscholver 12	€ 2.000,00		
bb Stadskanaal 22	€ 2.000,00		
bb Stadskanaal 28	€ 2.000,00		
verkoop Briltil kavel 803	€ 59.594,39		€ -296,11
Lemmer kavel 105 Hagedoarnhof 9	€ 138.890,77		€ -3.037,55
Briltil kavel 814	€ 33.621,27		€ -645,23
Briltil kavel 813	€ 33.465,52		€ -671,48
Briltil kavel 811	€ 33.621,27		€ -645,23
Briltil kavel 812	€ 33.621,27		€ -645,23
bb Stadskanaal kavel 30	€ 2.000,00		
kavels Ootmarsumsestraat Almelo	€ 54.984,37		€ 9.542,74
bb Putten kavel 42, Mennestraat 81	€ 2.000,00		
BTW component Putten kavel 42	€ 20.652,89		
bb Putten kavel 9, Spruytengoed 4	€ 2.000,00		
BTW component Putten kavel 9	€ 18.917,36		
bb Stadskanaal 26	€ 2.000,00		
BTW component Stadskanaal 26	€ 13.884,30		
bb kavels Harderwijk	€ 2.000,00		
BTW component kavels Harderwijk	€ 36.750,00		
rentevergoeding dhr Bulten inz Putten kv 62 (af te dragen aan hyp houders)	€ 1.950,00		
afdracht hypotheekhouders aan boedel middels verrekening bij avl Putten kv 62	€ -1.950,00		
bb kavels Biddinghuizen	€ 2.000,00		
BTW component kavels Biddinghuizen	€ 19.090,91		
bb kavel 62 Putten	€ 2.000,00		
BTW component kavel 62 Putten	€ 22.561,98		
bb kavels 1 en 2 Oude Pekela	€ 2.000,00		
BTW component kavels 1 en 2 Oude Pekela	€ 3.675,00		
bb kv 27 Stadskanaal	€ 2.000,00		
BTW component kv 27 Stadskanaal	€ 13.884,30		
bb kv 20 Stadskanaal	€ 2.000,00		
BTW component kv 20 Stadskanaal	€ 16.487,60		
bb kv 3 Zuidlaren	€ 2.000,00		
BTW component kv 3 Zuidlaren	€ 10.500,00		
bb kv 31 Stadskanaal	€ 1.000,00		
BTW component kv 31 Stadskanaal	€ 12.582,64		
bb kv 19 Stadskanaal	€ 2.000,00		
BTW component kv 19 Stadskanaal	€ 14.752,07		
bb kv Veendam	€ 2.000,00		
BTW component kv Veendam	€ 6.615,00		
bb kv 1 Zuidlaren	€ 2.000,00		
BTW component kv 1 Zuidlaren	€ 8.938,02		
bb kv 18 Stadskanaal	€ 2.000,00		
BTW component kv 18 Stadskanaal	€ 14.752,07		
bb Zuidlaren kavel 2	€ 2.000,00		
afdracht hypotheekhouders BTW componenten (Rentekas arrest van toepassing, geen boedelvordering)	€ -234.044,14		
zakelijke lasten ivm levering woningen:			
Coevorden kavel 41 Akkerwinde 12 (2013)	€ 277,47		
afdracht Gemeente Coevorden	€ -277,47		
Beilen kavel 59 Steenbreek 8 (2013)	€ 258,68		

	afdracht Gemeente Midden-Drenthe	€ -171,31	
	Beilen kavel 60 Steenbreek 6 (2012)	€ 30,74	
	Winschoten Melkweg 1	€ 680,19	
	afdracht Gemeente Oldambt	€ -575,76	
	afdracht Hefpunt (waterschapslasten)	€ -93,97	
	Bedum Aalscholver 10	€ 1,54	
	Bedum Aalscholver 12	€ 1,54	
	Stadskanaal kavel 22	€ 154,22	
	afdracht Gem Stadskanaal	€ -150,39	
	Stadskanaal kavel 28	€ 160,66	
	afdracht Gem Stadskanaal	€ -156,23	
	Stadskanaal kavel 30	€ 65,92	
	afdracht Gem Stadskanaal	€ -64,18	
	Putten kavel 42	€ 138,37	
	afdracht Gemeente Putten	€ -109,07	
	Putten kavel 9, Spruytengoed 4	€ 106,53	
	afdracht Gemeente Putten	€ -84,44	
	Stadskanaal kavel 26	€ 126,69	
	afdracht Gemeente Stadskanaal	€ -122,99	
	kavels Harderwijk	€ 347,55	
	afdracht Gemeente Harderwijk	€ -319,90	
	Putten kavel 62	€ 90,73	
	afdracht Gemeente Putten	€ -71,53	
	Oude Pekela kavels 1 en 2	€ 228,24	
	afdracht Gemeente Pekela	€ -226,94	
	Stadskanaal kavel 27	€ 20,97	
	afdracht Gemeente Stadskanaal	€ -20,97	
	Stadskanaal kavel 20	€ 13,67	
	afdracht Gemeente Stadskanaal	€ -13,67	
	Stadskanaal kv 31	€ 109,72	
	afdracht Gemeente Stadskanaal	€ -109,72	
	Stadskanaal kv 19	€ 128,45	
	afdracht Gemeente Stadskanaal	€ -128,45	
	Veendam, Sterrenboschlaan	€ 155,77	
	afdracht gemeente Veendam	€ -155,77	
	Zuidlaren kavel 1	€ 173,53	
	afdracht gemeente Tynaarlo	€ -173,53	
	Stadskanaal kv 18	€ 67,52	
	afdracht Gemeente Stadskanaal	€ -67,52	
	Zuidlaren kavel 2	€ 31,23	
	afdracht gemeente Tynaarlo	€ -31,23	
	Woningborg N.V.	€ 294.323,00	€ 48.623,00
	afdracht deel betaling Woningborg aan Groothuis Wonen	€ -58.864,60	€ -10.216,17
	opbrengsten activatransactie	€ 2.563.344,23	
	incl. vordering Groothuis op Surplus Advanta <i>afdracht pandhouder</i>	€ -2.435.177,02	
	bijdrage bank energie 14/12/12; 11/1/13; 28/3/13; 26/6/2013; 20/8/2013; 18/9/2013; 8/1/2014; 17/2/2014	€ 21.000,00	
	<i>energie voorraadwoningen</i>	€ -16.308,48	
	<i>onderhoud woning Lemmer</i>	€ -230,11	€ -39,94
	<i>restitutie ING - ABN AMRO ivm teveel betaald</i>	€ -4.461,41	
			€ 829.589,75
3	debiteuren		
	pre-faillissement, dhr Boer	€ 119.810,50	
	afdracht pandhouder	€ -114.000,00	
	debiteuren, overeenkomst voor faillissement, faktuur na faillissement:		

	Maatschap Westervoort	€ 398.381,60		€ 58.915,59
	afdracht pandhouder	€ -322.492,71		
	Kompaan/HAW	€ 66.096,25		€ 11.471,25
	afdracht pandhouder	€ -51.320,19		
	Onis Vastgoed	€ 210.000,00		€ 36.446,28
	afdracht pandhouder	€ -162.872,22		
	afdracht Groothuis Wonen inz incassobijdrage	€ -3.025,00		€ -525,00
	bijdrage bank incassobijdrage	€ 1.210,00		
		€ 0,00	€ 141.788,23	
4	overige baten			
	vergoeding door Groothuis Wonen inz personeel na faill datum	€ 16.271,31		
	restitutie verzekeringen	€ 37.834,28		
	restitutie post NL	€ 1.933,37		
	diverse restituties Belastingdienst	€ 1.105,00		
	restitutie belastingdienst inz verliesverrekening	€ 35.212,46		
	af: afdracht pandhouder inz restitutie belastingdienst ogv verliesverrekening	€ -33.451,84		
	terugbetaling pandhouder ivm restitutie bel dienst onverschuldigd gedaan	€ 33.451,84		
	afdracht boedel J.G. Groothuis Bouw Holding B.V.	€ -33.451,84		
	afdracht boedel J.G. Groothuis Bouw Holding B.V. boedelbijdrage	€ -1.760,62		
	restitutie belastingdienst inz art 29 lid	€ 506,00		
	restitutie Delta Lloyd inz pens premies	€ 18.812,11		
	restitutie leges Gem Coevorden	€ 5.370,05		
	restitutie borg Gemeente Oldenzaal	€ 1.000,00		
	boedelbijdrage cred + evb	€ 297,50		€ 47,50
	teruglevering bouwterrein Lemmer aan Gemeente Lemmer	€ 512.087,04		€ 88.902,03
	opbrengst kavels Lemmer naar separate rekening ivm niet zeker of opbrengst tgv boedel komt	€ -512.087,04		
	deel boedel opbrengst kavels Lemmer na vso banken	€ 407.246,08		
	vergoeding makelaarskosten door Groothuis Wonen (via notaris)	€ 2.223,38		€ 385,88
	vergoeding makelaarskosten door Groothuis Wonen (via notaris)	€ 6.670,13		€ 1.157,63
	restitutie Nationale Nederlanden (ING Insurance) inz afrekening collectief pensioen rente	€ 16.538,62 € 30.695,24		
			€ 546.503,07	
5	totaal		€ 1.521.909,94	€ 238.769,96
REEDS BETAALDE				Terug te ontvangen
B.	VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	incl. BTW	totaal	BTW
	salaris curator	€ 405.626,70		€ 68.666,19
	uittreksels	€ 157,35		€ 0,95
	publicatiekosten	€ 0,00		€ 0,00
	taxatiekosten	€ 1.727,30		€ 297,30
	gas / water / electra	ingbo		€ 0,00
	verzekeringen	€ 0,00		€ 0,00
	RDW	€ 93,50		

	Oosterhuis notariaat - legalisatie	€ 532,40		€ 92,40
	veiligstellen boekhouding	€ 484,00		€ 84,00
	hovenier inz kavels Oude Pekela	€ 363,00		€ 63,00
	Metrica inz kosten uitmeting kv Stadskanaal	€ 1.565,25		€ 110,25
	vergoeding banken kosten uitmeting middels verr avl Stadskanaal kv 27	€ -1.565,25		€ -110,25
	Metrica inz kosten uitmeting kv Zuidlaren	€ 2.737,25		
	vergoeding banken kosten uitmeting kv Zuidlaren middels verr avl Zuidlaren kv 1	€ -2.737,25		
	Metrica inz div kosten maatvoering kv Duiven en Stadskanaal	€ 260,16		
	vergoeding banken kosten maatvoering via avl Stadskanaal kv 18	€ -260,16		
	notariskosten levering openbaar gebied Oldenzaal	€ 785,10		€ 107,10
	kosten afvoer grond kavel 2 Zuidlaren	€ 1.524,60		
	vergoeding banken kosten afvoer grond via avl Zuidlaren kv 2	€ -1.524,60		
	Gemeente Tynaarlo, leges opvragen stukken mbt bouwvergunning kv Zuidlaren	€ 14,05		
	notariskosten levering pad achter woningen te Leek aan de Wilg	€ 948,80		€ 142,80
	notariskosten levering pad achter woningen te Biddinghuizen	€ 1.125,16		€ 125,16
	tussentijds betaling deel boedelvordering UWV 7.12.2020	€ 750.000,00		
	energielevering boedelperiode (GDF Suez) superpreferente boedelvordering	€ 2.974,55		€ 474,93
6	totaal		€ 1.164.831,91	€ 70.053,83
C. THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A		€ 1.521.909,94	
	totaal B		€ 1.164.831,91	
7	saldo boedelrekening		€ 357.078,03	
D. NOG TE BETALEN				
D.	VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	incl. BTW	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator p.m.	€ -		€ -
	publicatiekosten	€ -		€ -
	verschotten belast	€ -		€ -
	verschotten onbelast	€ -		
	UWV, ingediend totale boedelvordering ad € 849.697,93			
	UWV, 7.12.2020 in mindering tussentijds voldaan: € 750.000,00, resteert:	€ 99.697,93		
	belastingdienst	€ -		
	totaal		€ 99.697,93	€ -
E. BTW				
	af te dragen / terug te ontvangen A-B-D			
	A (af te dragen)		€ -238.769,96	
	B (terug te ontvangen)		€ 70.053,83	
	D (terug te ontvangen)		€ -	

	saldo		€	-168.716,13	
F. DEFINITIEF SALDO					
	boedelrekening minus nog te betalen af te dragen BTW		€	257.380,10	
			€	-168.716,13	
	af te dragen BTW-bedragen aan banken/hyp houders ogv Rentekas arrest afgedragen aan hypotheekhouders 30.10.2020		€	-234.044,14	
			€	234.044,14	
	saldo voor uitdeling		€	88.663,97	
G. SALDO UIT TE BETALEN AAN					
		totaal vordering		uitkering	percentage
1	preferente schuldeisers			totaal	
a.	waterschapsbelastingen	€	16,09		
b.	kosten aanvragen faillissement	€	-		
					0,00%
c.	fiscus	€	849.200,00	€	83.169,02
d.	UWV ex art. 16 CSV	€	56.106,28	€	5.494,94
					9,79%
e.	UWV ex art. 3:288 sub e BW	€	369.235,03		
f.	werknemers ex art. 3:288 sub e BW	€	41.572,57		
					0,00%
2	concurrente crediteuren conform bijlage				
	concurrente crediteuren	€	15.634.143,78		0,00%
				€	88.663,97