

# Financieel eindverslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 12-08-2025            |
| Insolventienummer  | F.08/13/359           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000012677:F005 |
| Datum uitspraak    | 08-05-2013            |

## Betrokkene

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Naam schuldenaar | Stramproy Green Investments B.V. |
|------------------|----------------------------------|

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. R.P. van Eerde |
| Curator | mr R. Klein        |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |                  |
| Af: kosten                                              |             |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |                  |
| Af: kosten                                              |             |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 35.000,00 |                  |
| Af: kosten                                              |             |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 35.000,00 | € 0,00           |

### Financiële vaste activa

|                                                   | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Deelnemingen                                      |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |                  |
| Af: rechten van derden                            |              |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |                  |
| Af: rechten van derden                            |              |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |                  |
| Kas                                               |              |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 165.337,81 |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 165.337,81 | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00       | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |              |                  |
| Af: kosten                                        |              |                  |
| Af: rechten derden                                |              |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00       | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00       | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       | € 0,00           |

Incl. btw

Af te dragen btw

**Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voortzetten onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Doorstart**

Goodwill

€ 12.070,00

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal doorstart onderneming**

€ 12.070,00

€ 0,00

**Totaal voortzetten / doorstart onderneming**

€ 12.070,00

€ 0,00

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal rechtmatigheid**

€ 0,00

€ 0,00

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal procedures**

€ 0,00

€ 0,00

**Overig**

Overige baten

Huurpenningen verhuur pand

€ 57.489,95

€ 9.977,60

Restitutie belastingdienst (Loonheffing)

€ 1.429,00

Bijdrage salaris curator SGT

€ 3.449,71

€ 598,71

|                                               | Incl. btw           | Af te dragen btw   |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Bijdrage salaris curator SGC                  | € 96.607,61         | € 16.766,61        |
| Bijdrage salaris curator SGE                  | € 1.885,18          | € 327,18           |
| Bijdrage salaris curator SPE                  | € 3.299,67          | € 572,67           |
| Rente                                         | € 5.020,62          |                    |
| SGT - uitkering faillissement                 | € 14.929,71         |                    |
| Afronding Belastingdienst btw-aangifte        | € 0,09              |                    |
| Opbrengst activa SGT                          | € 10.000,00         |                    |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                   |                     |                    |
| Boedelbijdrage Rendo inz incasso E on         | € 12.258,25         | € 2.127,46         |
| Boedelbijdrage Rendo                          | € 15.783,89         | € 2.739,35         |
| Boedelbijdrage inz incasso machinebreukschade | € 9.075,00          | € 1.575,00         |
| Bijdragen in de kosten Troostwijk             | € 6.251,90          | € 1.085,04         |
| Vergoeding opzegging opstalrechten Rendo      | € 6.050,00          | € 1.050,00         |
| Boedelbijdrage renteswap                      | € 19.938,64         | € 3.460,43         |
| <b>Subtotaal overig</b>                       | <b>€ 263.469,22</b> | <b>€ 40.280,05</b> |
| <b>Totaal vrij actief</b>                     | <b>€ 475.877,03</b> | <b>€ 40.280,05</b> |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw     | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |               |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |               |                  |
| Af: kosten                                       |               |                  |
| Af: rechten van derden                           |               |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |               |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |               |                  |
| Af: bodemzaken kosten                            |               |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                |               |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |               |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |               |                  |
| Af: kosten                                       |               |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |           |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                                 | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                        | Incl. btw | Af te dragen btw |
|----------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                      |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken] |           |                  |
| Af: kosten                             |           |                  |
| Af: rechten van derden                 |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>           | € 0,00    | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |              |                  |
| <b>Totaal bodemzaken</b>                              | € 0,00       | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |              |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |              |                  |
| Af: kosten                                            |              |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00       | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |                  |
| Af: kosten                                            |              |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 475.877,03 | € 40.280,05      |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw    | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |              |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 276.908,80 | € 48.058,56            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |              |                        |
| Taxatiekosten                                                                     | € 6.482,25   | € 1.125,02             |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |              |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |              |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |              |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |              |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |              |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |              |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |              |                        |

|                                                                                                     | Incl. btw           | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Concurrent</b>                                                                                   |                     |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie                          |                     |                        |
| Huur                                                                                                |                     |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                                            |                     |                        |
| Troostwijk Expertises B.V. dwangcrediteur machinebreukschade                                        | € 5.935,72          | € 1.030,17             |
| BTW Troostwijk Expertises B.V. dwangcrediteurmachinebreukschade (niet door verzekeraar vergoede BTW | € 1.142,40          | € 1.142,40             |
| Troostwijk Expertises B.V. (boedelschuld lekkageschade)                                             | € 1.514,80          | € 262,90               |
| Gas / water / electra verrekening E-on ivm boedellevering                                           | € 5.143,98          | € 892,76               |
| Taurus                                                                                              | € 4.434,65          | € 769,65               |
| Ongediertebestrijding                                                                               | € 128,70            | € 22,34                |
| Negatieve rente                                                                                     | € 388,85            |                        |
| Kosten boedelrekening                                                                               | € 34,30             |                        |
| Retourboeking aan SGT                                                                               | € 10.000,00         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                                       | <b>€ 312.114,45</b> | <b>€ 53.303,80</b>     |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 475.877,03        |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 312.114,45        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      | € 5.367,91          |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                     |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 169.130,49</b> |

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b>    | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            | € 3.477,71          | € 603,57                      |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                     |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                     |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                     |                               |
| ABN > kosten boedelrekening (augustus t/m november 2025)                          | € 7,60              |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                     |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                     |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                     |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 119.502,47        |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                     |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                     |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                     |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        | € 20.087,16         |                               |
| huur                                                                              | € 434.522,60        | € 10.819,28                   |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                     |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 577.597,54</b> | <b>€ 11.422,85</b>            |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -40.280,05 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 53.303,80  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 11.422,85  |
|                                         |              |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -5.367,91  |
| Saldo                                   | € 19.078,69  |

## F. Definitief saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 169.130,49        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 19.078,69         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
|                                                             |                     |
| <b>Definitief Saldo</b>                                     | <b>€ 188.209,18</b> |

## G. Saldo uit te betalen aan

---

| Boedelschuldeisers (van D)                                                        | Vordering           | Uitkering           | Percentage     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |                     |                     |                |
| Salaris en verschotten curator                                                    | € 3.477,71          | € 3.477,71          | 100,00 %       |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                     |                     |                |
| Taxatiekosten                                                                     |                     |                     |                |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                     |                     |                |
| ABN > kosten boedelrekening (augustus t/m november 2025)                          | € 7,60              | € 7,60              | 100,00 %       |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                     |                     |                |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                     |                     |                |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                     |                     |                |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 119.502,47        | € 119.502,47        | 100,00 %       |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                     |                     |                |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                     |                     |                |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                     |                     |                |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        | € 20.087,16         | € 2.881,84          | 14,35 %        |
| Huur                                                                              | € 434.522,60        | € 62.339,56         | 14,35 %        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                     |                     |                |
| <b>Totaal boedelschuldeisers</b>                                                  | <b>€ 577.597,54</b> | <b>€ 188.209,18</b> | <b>32,58 %</b> |

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst  
reeds gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

|                                                                                             | Vordering      | Uitkering | Percentage |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|
| Hoger preferente schuldeisers                                                               |                | € 0,00    |            |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) |                | € 0,00    |            |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)                                        |                | € 0,00    |            |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB                                                            |                | € 0,00    |            |
| Belastingdienst overig                                                                      |                | € 0,00    |            |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)                                                      |                | € 0,00    |            |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 0,00         | € 0,00    |            |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)                         |                | € 0,00    |            |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW                                                           |                | € 0,00    |            |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 0,00         | € 0,00    |            |
| Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)                              |                | € 0,00    |            |
| Overige/Restant preferente schuldeisers                                                     |                | € 0,00    |            |
| <b>Totaal preferente schuldeisers</b>                                                       | € 73.067,67    | € 0,00    | 0,00 %     |
| Concurrente crediteuren                                                                     | € 1.684.095,23 | € 0,00    | 0,00 %     |
| Achtergestelde schuldeisers                                                                 |                | € 0,00    |            |
| Surplus                                                                                     |                | € 0,00    |            |