

# ZEVENDE OPENBAAR VERSLAG

Openbaar verslag nr. 7 ex artikel 73a faillissementswet

---

|                               |   |                                                                  |
|-------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|
| Inzake                        | : | 1. Allure Bouw B.V.<br>2. All Finish B.V.<br>3. Install4All B.V. |
| Faillissementsnummer          | : | 1. C/08/13/428 F<br>2. C/08/13/429 F<br>3. C/08/13/430 F         |
| Rechter-commissaris           | : | mr. A.E. Zweers                                                  |
| Curator                       | : | mr. F. Kolkman                                                   |
| Faillissementsmedewerker(s)   | : | C. Gent                                                          |
| Eigen aangifte / op verzoek   | : | eigen aangiften                                                  |
| Datum faillissementen         | : | maandag 3 juni 2013                                              |
| Datum verslag                 | : | maandag 16 februari 2015                                         |
| Verslagperiode                | : | 13 november 2014 tot en met 16 februari 2015                     |
| Boedelrekening geopend bij    | : | ABN AMRO-Bank                                                    |
| Rekeningnummer boedelrekening | : | 1. 62.33.50.262<br>2. 62.32.99.119<br>3. 62.37.38.899            |

---

Bij vonnis van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo van 3 juni 2013 zijn de besloten vennootschap **ALLURE BOUW B.V.**, tevens handelende onder de naam **CONCEPT WONEN**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost Nederland onder nummer 08099165 en de besloten vennootschap **INSTALL4ALL B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost Nederland onder nummer 56417799 en de besloten vennootschap **ALL-FINISH B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost Nederland onder nummer 54847079, allen statutair en feitelijk gevestigd te (7463 PD) gemeente Rijssen Holten, aan de Argonstraat 3, in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. A.E. Zweers tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. F. Kolkman tot curator.

Gelet op de samenhang tussen de bovengenoemde faillissementen is ervoor gekozen om in alle faillissementen een gezamenlijk openbaar verslag uit te brengen. Omdat naar voorlopige inschatting van de curator op basis van de thans bekende feiten en omstandigheden de rechten en plichten per vennootschap wel (redelijk) te scheiden zijn, zal echter geen geconsolideerde, maar separate afwikkeling van de verschillende faillissementen plaats vinden

Om die reden worden de lijsten van voorlopig erkende schuldvorderingen per vennootschap opgesteld. De tussentijdse financiële verslagen zullen ter zijner tijd per vennootschap worden opgesteld.

**Voor zover er nieuws is of wijzigingen zijn ten opzichte van de voorgaande verslagen wordt dat hieronder in rood en vetgedrukt weergegeven.**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie



De rechtsvorm van **Allure Bouw B.V.** is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Allure Bouw B.V is opgericht bij notariële akte van 24 augustus 2001. De laatste statutenwijziging is van 10 december 2009. Daarbij is o.a. de mogelijkheid tot certificering van de aandelen opgenomen in de statuten.

De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 29 augustus 2001. Het maatschappelijk kapitaal bij oprichting bedraagt € 90.000,--. Daarvan is bij de oprichting geplaatst € 18.200,--.

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel houdt Allure Bouw B.V. zich bezig met algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, natte waterbouw en grondverzet. Het statutaire doel van de vennootschap is volgens de oprichtingsakte *“Het ontwikkelen, aannemen, uitvoeren en/of doen uitvoeren van werken in de burgerlijke- en utiliteitsbouw, evenals grond-, weg en waterbouwkundige werken; het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm dan ook; en het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen; en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin”*.

In de praktijk hield Allure Bouw B.V. zich hoofdzakelijk bezig met het bouwen van woningen in het hogere prijssegment middels systeembouw waardoor het mogelijk is een grote woning na 16 weken bouwtijd op te leveren.

Allure Bouw B.V. is opgericht door Beheermaatschappij J. Nieuwenhuis Rijssen B.V. die tot 10 december 2009 aandeelhouder is geweest. Daarna heeft certificering van de aandelen plaats gevonden.

De rechtsvorm van **Install4All B.V.** is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Install4All B.V is opgericht bij notariële akte van 1 november 2012. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 7 november 2012. Het maatschappelijk en geplaatst kapitaal bij oprichting bedraagt € 10.000,--.

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel houdt Install4All B.V. zich bezig met loodgieter- en fitterswerk en installatie van sanitair. Het statutaire doel van de vennootschap is volgens de oprichtingsakte *“de exploitatie van een installatiebedrijf; het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook; het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen; de verzorging van werknemers en gewezen werknemers bij invaliditeit en ouderdom en de verzorging van echtgenoten of hun samenlevingspartners en van hun minderjarige kinderen en pleegkinderen, een en ander door middel van pensioenen krachtens een pensioenregeling in de zin van de wettelijke bepalingen betreffende loonbelasting, waarvan blijkt uit een pensioenbrief; het sluiten van stamrechtovereenkomsten, lijfrenteovereenkomsten of andere soortgelijke overeenkomsten; het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn’*.

In de praktijk hield Install4All B.V. zich uitsluitend bezig met installatiewerkzaamheden in opdracht van Allure Bouw B.V. Er werden vrijwel geen werkzaamheden voor derden uitgevoerd.

Install4All B.V. is opgericht door J.H. Pas Beheer B.V. en Beheermaatschappij J. Nieuwenhuis Rijssen B.V. De eerste partij heeft bij de oprichting 25 aandelen van elk € 100,-- verworven; de tweede partij 75 aandelen van elk € 100,--.

Bij akte van aandelenoverdracht van 21 februari 2013 heeft J.H. Pas Beheer B.V. haar 25 aandelen ad € 100,-- verkocht aan Beheermaatschappij J. Nieuwenhuis Rijssen B.V. voor de koopsom van € 2.500,--.

De rechtsvorm van **All-Finish B.V.** is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. All-Finish B.V. is opgericht bij notariële akte van 6 maart 2012. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 8 maart 2012. Het maatschappelijk en geplaatst kapitaal bij oprichting bedraagt € 18.000,--.

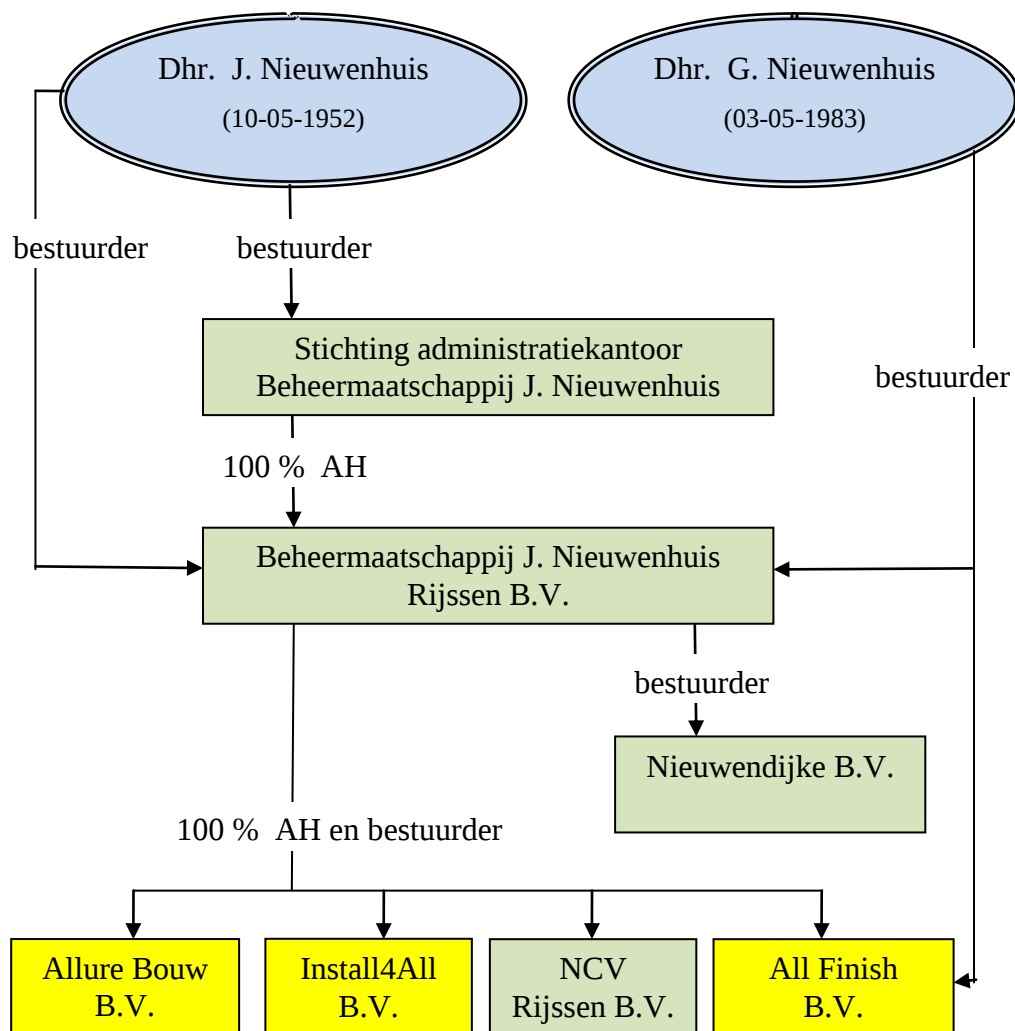
Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel houdt All-Finish B.V. zich bezig met schilderen, stukadoren en overige gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw. Het statutaire doel van de vennootschap is volgens de oprichtingsakte *“de exploitatie van een onderneming in schilderwerk, behangwerk, stucwerk, glaszetten, glasvlies plakken, kitwerk en renovatiewerk; het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook; de verzorging van werknemers en gewezen werknemers bij invaliditeit en ouderdom en de verzorging van echtgenoten of hun samenlevingspartners en van hun minderjarige kinderen en pleegkinderen, een en ander door middel van pensioenen krachtens een pensioenregeling in de zin van de wettelijke bepalingen betreffende loonbelasting, waarvan blijkt uit een pensioenbrief; het sluiten van stamrechtovereenkomsten, lijfrenteovereenkomsten of andere soortgelijke overeenkomsten; het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn”*.

In de praktijk hield All-Finish zich bezig met schilderwerk e.d. in opdracht van Allure Bouw B.V. Op kleinere schaal werden ook werkzaamheden voor derden uitgevoerd.

All Finish B.V. is opgericht door Beheermaatschappij J. Nieuwenhuis Rijssen B.V. die sinds de oprichting enig aandeelhouder van de vennootschap is.

De huidige organisatiestructuur kan op basis van de bovenstaande gegevens als volgt worden weergegeven:

**Organogram per faillissementsdatum:**



Er is sprake van een fiscale eenheid vennootschapsbelasting tussen Beheermaatschappij J. Nieuwenhuis Rijssen B.V., Allure Bouw B.V., Install4All B.V., NCV Rijssen B.V. en All-Finish B.V.

## 1.2 Winst en verlies Allure Bouw B.V.

De curator beschikt over de verlies en winstrekeningen over het jaar 2011 en de interne opgestelde kolommenbalans over de jaren 2012 en 2013. De kolommenbalans is niet gecontroleerd. Uit deze cijfers blijkt het volgende:

|                           | (2013)<br>tot 03-06-2013 | (2012)            | (2011)            |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Netto omzet               | 4.564.849                | 14.834.520        | 16.421.445        |
| Mutatie onderhanden werk  | -                        | (948.424)         | (521.458)         |
| Inkoopwaarde van de omzet | <u>3.680.525</u>         | <u>14.375.097</u> | <u>13.950.343</u> |
| Bruto-omzetresultaat      | 884.324                  | (489.001)         | 1.949.644         |
| Bedrijfskosten            | <u>732.649</u>           | <u>2.330.641</u>  | <u>2.290.631</u>  |
| Bedrijfsresultaat         | 151.675                  | (2.819.642)       | (340.987)         |
| Rentelasten/baten         | <u>(20.742)</u>          | <u>(37.987)</u>   | <u>23.936</u>     |
| Resultaat                 | 130.933                  | (2.857.629)       | (364.923)         |
| Brutomarge                | 19,4 %                   | (3,3 %)           | 12,3 %            |

Uit het bovenstaande blijkt het volgende:

|                                | (2013)<br>tot 03-06-2013 | (2012)  | (2011) |
|--------------------------------|--------------------------|---------|--------|
| Kostprijs van de netto omzet   | 80,6 %                   | 103,3 % | 87,7 % |
| Bedrijfskosten van netto omzet | 16,0 %                   | 16,8 %  | 14,5 % |

### Conclusie:

De curator merkt op dat als gevolg van het feit dat de directie de stand van het onderhanden werk in 2012 en 2013 niet heeft vastgesteld, doch uitsluitend op nihil heeft gesteld, de werkelijke gerealiseerde resultaten en balansposities hierdoor kunnen afwijken.

Vanwege het ontbreken hiervan kan worden gesteld dat de administratie geen getrouw beeld geeft van het resultaat en vermogen in het jaar 2012 en 2013 waarbij aangetekend wordt dat het interne cijfers betreft, die nog niet in een definitieve jaarrekening zijn vastgelegd. De curator heeft in de voorgaande verslagperiode hierover gecorrespondeerd met de bestuurders en op basis daarvan besloten deze kwestie te laten rusten.

## 1.3 Winst en verlies Install4All B.V.

De curator beschikt alleen over de kolommenbalans over de jaren 2012 en 2013. De kolommenbalans is niet gecontroleerd. Uit die gegevens blijken de volgende cijfers.

|                      | (2013)         | (2012)        |
|----------------------|----------------|---------------|
|                      | tot 03-06-2013 |               |
| Netto omzet          | 155.112        | -             |
| Kostprijs omzet      | <u>112.599</u> | <u>4.332</u>  |
| Bruto-omzetresultaat | 42.513         | (4.332)       |
| Bedrijfskosten       | <u>72.714</u>  | <u>15.803</u> |
| Resultaat            | (30.201)       | (20.135)      |

Uit het bovenstaande blijkt het volgende:

|                                | (2013)         |
|--------------------------------|----------------|
|                                | tot 03-06-2013 |
| Kostprijs van de netto omzet   | 73,0 %         |
| Bedrijfskosten van netto omzet | 46,9 %         |

#### **Conclusie:**

De curator merkt op Allurebouw B.V. de voornaamste (95%) opdrachtgever was van Install4All B.V. Uit de aangeleverde cijfers is gebleken dat hetzelfde model is gekozen als bij All Finish B.V. waarbij All Finish aan het einde van het jaar 2013 circa 66 % van haar omzet behaalde uit externe debiteuren.

#### **1.4 Winst en verlies All Finish B.V.**

De curator beschikt alleen over de kolommenbalans over de jaren 2012 en 2013. De kolommenbalans is niet gecontroleerd. Uit die gegevens blijken de volgende cijfers.

|                      | (2013)         | (2012)         |
|----------------------|----------------|----------------|
|                      | tot 03-06-2013 |                |
| Netto omzet          | 226.262        | 818.933        |
| Kostprijs omzet      | <u>106.134</u> | <u>480.891</u> |
| Bruto-omzetresultaat | 120.128        | 338.042        |
| Bedrijfskosten       | <u>170.619</u> | <u>307.780</u> |
| Resultaat            | (50.491)       | 30.262         |

Uit het bovenstaande blijkt het volgende:

|                                | (2013)         | (2012) |
|--------------------------------|----------------|--------|
|                                | tot 03-06-2013 |        |
| Kostprijs van de netto omzet   | 47 %           | 59 %   |
| Bedrijfskosten van netto omzet | 75 %           | 37 %   |

#### **1.5 Balanstotaal Allure Bouw B.V.**

Uit de balans per ultimo 2011 en uit de kolommenbalans per ultimo 2012 en uit de kolommenbalans per 3 juni 2013. De kolommenbalans is niet gecontroleerd. Uit die cijfers blijkt het volgende:

| <b>Actief</b>                  | <b>(2013)</b>  | <b>(2012)</b> | <b>(2011)</b>  |
|--------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                | tot 03-06-2013 |               |                |
| <u>Vaste activa</u>            |                |               |                |
| Verbouwing                     | 116.738        | 116.739       | 139.978        |
| Vervoermiddelen                | 48.303         | 98.775        | 112.145        |
| Kantoorinventaris              | 12.998         | 12.998        | 33.942         |
| Bedrijfsinventaris             | 98.776         | 48.303        | 63.148         |
| <u>Financiële vaste activa</u> |                |               |                |
| Vorderingen op groepsmij.      | 481.542        | 481.542       | 481.542        |
| Overige vorderingen            | 163.931        | 163.931       | 163.931        |
| <u>Vlottende activa</u>        |                |               |                |
| Onderhanden projecten          | -              | -             | 948.424        |
| <u>Vorderingen</u>             |                |               |                |
| Debiteuren                     | 922.957        | 682.435       | 1.233.765      |
| Vorderingen op groepsmij.      | 57.748         | 160.305       | 10.065         |
| Overige vorderingen            | 186.897        | 12.316        | 44.509         |
| Liquide middelen               | <u>5.945</u>   | <u>12.618</u> | <u>306.668</u> |
| Totaal activa                  | 2.095.835      | 1.789.961     | 3.538.117      |
| <b>Passief</b>                 | <b>(2013)</b>  | <b>(2012)</b> | <b>(2011)</b>  |
|                                | tot 03-06-2013 |               |                |
| <u>Eigen vermogen</u>          |                |               |                |
| Geplaatst kapitaal             | 18.200         | 18.200        | 18.200         |
| Overige reserves               | (3.997.903)    | (1.140.274)   | (1.140.274)    |
| Resultaat lopend boekjaar      | 130.933        | (2.857.629)   |                |
| <u>Voorzieningen</u>           |                |               |                |
| Overige voorzieningen          | 167.087        | 167.087       | 41.011         |
| <u>Langlopende schulden</u>    |                |               |                |
| Kredietinstellingen            |                |               | 53.770         |
| Schulden aan groepsmij.        | 49.410         | 53.779        | 100.000        |
|                                | 237.075        | 223.825       |                |
| <u>Kortlopende schulden</u>    |                |               |                |
| Bankier                        |                |               | 747.383        |
| Crediteuren                    | 905.575        | 963.461       | 3.278.610      |
| Schulden aan groepsmij.        | 3.621.070      | 4.002.290     | -              |
| Belastingen                    | 948.716        | 295.887       | 367.674        |
| Overige en transitoria         | <u>15.672</u>  | <u>63.355</u> | <u>71.734</u>  |
| Totaal passiva                 | 2.095.835      | 1.789.961     | 3.538.117      |

**Conclusie:**

De curator merkt op dat als gevolg van het feit dat de directie de stand van het onderhanden werk in 2012 en 2013 niet heeft vastgesteld, doch uitsluitend op nihil heeft gesteld, de werkelijke gerealiseerde resultaten en balansposities hierdoor kunnen afwijken.

Vanwege het ontbreken hiervan kan worden gesteld dat de administratie geen getrouw beeld geeft van het resultaat en vermogen in het jaar 2012 en 2013.

De curator heeft in de voorgaande verslagperiode hierover gecorrespondeerd met de bestuurders en op basis daarvan besloten deze kwestie te laten rusten.

**1.6 Balanstotaal Install4All B.V.**

De curator beschikt niet over jaarstukken van Install4All B.V. Wel beschikt de curator over de kolommenbalans per ultimo 2012 en de kolommenbalans per 3 juni 2013. De kolommenbalans is niet gecontroleerd. Uit deze stukken blijken de volgende cijfers:

| <b>Actief</b>               | <b>(2013)</b><br>tot 03-06-2013     | <b>(2012)</b>     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <u>Vaste activa</u>         |                                     |                   |
| Inventarissen               | 3.558                               | 2.084             |
| <u>Vorderingen</u>          |                                     |                   |
| Debiteuren                  | 111.342                             | -                 |
| Overige vorderingen         | 24.372                              | 1.099             |
| Liquide middelen            | <u>109</u>                          | <u>3.282</u>      |
| Totaal activa               | 139.381                             | 6.465             |
| <br><b>Passief</b>          | <br><b>(2013)</b><br>tot 03-06-2013 | <br><b>(2012)</b> |
| <u>Eigen vermogen</u>       |                                     |                   |
| Geplaatst kapitaal          | 10.000                              | 10.000            |
| Onverdeeld resultaat        | (50.336)                            | (20.135)          |
| <u>Kortlopende schulden</u> |                                     |                   |
| Crediteuren                 | 115.029                             | 16.600            |
| Schulden aan groepsmij.     | 60.662                              | -                 |
| Belastingen                 | 2.640                               | -                 |
| Overige en transitoria      | <u>1.386</u>                        | <u>-</u>          |
| Totaal passiva              | 139.381                             | 6.465             |

**1.7 Balanstotaal All Finish B.V.**

De curator beschikt niet over jaarstukken van Install4All B.V. Wel beschikt de curator over de kolommenbalans per ultimo 2012 en de kolommenbalans per 3

juni 2013. De kolommenbalans is niet gecontroleerd. Uit deze stukken blijken de volgende cijfers:

| <b>Actief</b>               | <b>(2013)</b>     | <b>(2012)</b>     |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | tot 03-06-2013    |                   |
| <u>Vaste activa</u>         |                   |                   |
| Vervoermiddelen             | 36.950            | 36.950            |
| Inventarissen               | 12.437            | 9.437             |
| <u>Vorderingen</u>          |                   |                   |
| Debiteuren                  | 167.520           | 306.664           |
| Vorderingen op groepsmij.   | 200.977           | 198.976           |
| Overige vorderingen         | 77.051            | 60.594            |
| Liquide middelen            | <u>4.103</u>      | <u>2.272</u>      |
| Totaal activa               | 499.038           | 613.893           |
| <br><b>Passief</b>          | <br><b>(2013)</b> | <br><b>(2012)</b> |
|                             | tot 03-06-2013    |                   |
| <u>Eigen vermogen</u>       |                   |                   |
| Geplaatst kapitaal          | 18.000            | 18.000            |
| Onverdeeld resultaat        | (20.229)          | 30.262            |
| <u>Kortlopende schulden</u> |                   |                   |
| Crediteuren                 | 228.916           | 201.384           |
| Schulden aan groepsmij.     | 174.441           | 293.858           |
| Belastingen                 | 3.154             | 2.163             |
| Overige en transitoria      | <u>94.756</u>     | <u>68.226</u>     |
| Totaal passiva              | 499.038           | 613.893           |

## 1.8 Lopende procedures

Er is sprake van een lopende procedure in Hoger Beroep bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden inzake een bouwgeschil. Allure Bouw B.V. heeft aan het vonnis van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo voldaan en vordert in hoger beroep vernietiging van dat vonnis en terugbetaling. Het financiële belang is ruim € 148.000,--. De curator heeft ter zake de processtukken ontvangen en onderzocht en de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

De curator heeft met schriftelijke machtiging van de rechter-commissaris d.d. 30 juli 2013 de procedure voortgezet. Deze staat thans voor memorie van grieven aan zijde van de curator voor 16 november 2013. De curator zal in het volgende verslag berichten over de voortgang in deze procedure.

De curator heeft ter rolle van 17 december 2013 memorie van grieven genomen. De zaak staat op de rol van 25 maart 2014 voor arrest.

De ING-Bank heeft zich bij de curator gemeld en aangegeven van mening te zijn dat de mogelijke vordering als de procedure in beroep met succes wordt afgerond aan haar verpand is. De curator erkent de aanspraken van de ING-Bank daar deze voortvloeien uit een ten tijde van de faillietverklaring reeds bestaande rechtsverhouding, zij het dat het Hof nog moet oordelen of die aanspraak terecht is. De zaak staat op de rol van 6 mei 2014 voor arrest.

Het hof heeft op 20 mei 2014 eindarrest gewezen. Het eindvonnis van de Rechtbank is gedeeltelijk vernietigd. Volgens het Hof is Van Wijk tekort geschoten in het op maat brengen van de panelen, het deugdelijk aanbrengen van het zetwerk, de afwerking van de dak- en gevelbekleding en het deugdelijk duurzaam waterdicht maken van de daken, gevels, nokken en goten.

In reconventie is ter zake schadevergoeding toegewezen een bedrag van € 38.263,91. Met alle rente en kosten komt de uitspraak er op neer dat Van Wijk aan Allure terug moet betalen een bedrag van € 66.403,22.

De rechter-commissaris is op 26 mei 2014 akkoord gegaan met het voorstel van de curator om geen cassatie in te stellen. De ING heeft hier ook mee ingestemd.

De curator is met de ING in onderhandeling over de vergoeding van de gemaakte en nog te maken kosten, verband houdend met de beroepsprocedure en de boedelbijdrage.

Met de ING Bank is afgesproken dat de kosten tot en met grieven door de ING Bank betaald worden. Dat betreft een bedrag van € 22.075,24 inclusief BTW. Dit bedrag heeft de ING bank op 3 juli 2014 op de faillissementsrekening voldaan. Van het bedrag dat conform het arrest binnenkomt ontvangt de boedel 10%.

De curator heeft Van Wijk aangesproken op betaling hetgeen niet tot betaling heeft geleid. De curator heeft het arrest op 4 juni 2014 laten betekenen. Op 30 juni 2014 is er executoriale beslag gelegd op de onroerende zaken van Van Wijk. Op de onroerende zaken heeft de Rabobank het recht van hypotheek. De Rabobank heeft medegedeeld de executie zo nodig te zullen overnemen.

De curator heeft de Rabobank gevraagd de executie met voortvarendheid ter hand te nemen. De Rabobank heeft de curator bericht een onderhands bod op het onroerend goed te hebben ontvangen.

**De beide vennoten zijn op 13 november 2014 toegelaten tot de wettelijke schuldsanering. De V.O.F. Van Wijk Montage is op 10 december 2014 in staat van faillissement verklaard.**

**Volgens de curator zijn er in het faillissement geen uitkeringen aan de concurrente crediteuren te verwachten. Die vordering is verpand aan de bank zodat een eventuele uitkering aan de bank toekomt. Er is ter zake geen boedelbelang.**

Ook is er sprake van een spoedgeschil bij de geschillencommissie Bouw die net opgestart was tegen Allure Bouw B.V. De curator heeft voorgesteld die procedure te schorsen.

De wederpartij heeft een vordering ingediend tot een bedrag van € 144.299,08. De curator heeft de vordering geplaatst op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen zonder inhoudelijke beoordeling. De inhoudelijke beoordeling zal plaatsvinden op het moment dat duidelijk is dat er mogelijk er een uitkering aan concurrente crediteuren te verwachten is. De procedure is geschorst.

Volgens verklaring van de bestuurder van de gefailleerde vennootschappen is er verder geen sprake van lopende procedures. Die heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

## **1.9 Verzekeringen**

De curator heeft op de faillissementsdatum de volgende verzekeringen aangetroffen:

### **Allure Bouw B.V.**

- Diverse pensioenverzekeringen personeel
- Verzuimverzekering
- Collectieve ongevallenverzekering
- WGA eigen riscoverzekering
- Brandcombinatie
- Aansprakelijkheidspolis bedrijven
- Collectieve WIA-verzekering
- Werkgeversaansprakelijkheid verkeersdeelnemers
- 4 polissen personenauto
- 4 polissen bestelauto

### **Install4All B.V.**

- Verzuimverzekering
- Collectieve ongevallenverzekering
- Rechtsbijstandsverzekering
- WGA Eigen risico
- Werkgeversaansprakelijkheid verkeersdeelnemers
- Aansprakelijkheidspolis bedrijven
- 2 polissen bestelauto

Er is geen sprake van lopende polissen ten name van All-Finish B.V. Deze activiteiten waren deels meeverzekerd op de polissen van Allure Bouw B.V.

De curator heeft op faillissementsdatum alle polissen m.u.v. de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, de brandcombinatie en de auto-verzekeringen alle lopende polissen beëindigd.

In verband met de verkoop van de activa heeft de curator ook die laatste polissen per 25 juni 2013 opgezegd en de verzekeraar verzocht ter zake een afrekening op te stellen. Over de uitkomst zal de curator in een volgend verslag berichten.

In verband met het uitblijven van een reactie van de verzekeraar heeft de curator ter zake een rappel gezonden.

De verzekeraar heeft de curator op 17 februari 2014 de eindafrekening toegezonden. Uit de eindafrekening komt een creditsaldo ad. € 6.506,74 voort. De curator heeft het bovengenoemde creditsaldo op 19 februari 2014 ontvangen op de faillissementsrekening.

Een bijzonderheid is dat voor de lopende bouwprojecten geen CAR-Verzekering waren afgesloten. De curator heeft de opdrachtgevers daarop gewezen en hun geadviseerd omgaande zelf een verzekering te regelen. Ook was er geen sprake van aansluiting bij een waarborgfonds waarbij – kort samengevat- bij insolventie van de aannemer regelt dat de bouw van de opdrachtgever door een andere aannemer onder dezelfde condities wordt afgebouwd.

#### **1.10 Huur**

Allure Bouw B.V. huurt sedert 1 februari 2008 de bedrijfsruimte met aan- en toebehoren aan de Argonstraat 3 te Rijssen bestaande uit een showroom en magazijn op de begane grond en kantoorruimte op de eerste verdieping. De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar. Na afloop van die periode zou de overeenkomst verlengd worden met een periode van 5 jaar. De oorspronkelijke huursom was € 82.740,-- per jaar excl. BTW.

Op 23 oktober 2012 is de huurovereenkomst aangepast en is de eerste huurperiode verlengd tot en met 31 december 2014. Tevens is de huursom verlaagd naar € 50.000,-- per jaar excl. BTW.



Er is sprake van een huurachterstand van drie maanden. Allure Bouw B.V. had ten behoeve van de verhuurder een bankgarantie gesteld voor de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst. De verhuurder heeft de bankgarantie bij de ING-Bank ad € 6.895,-- uitgewonnen en voor het overige deel haar vordering ingediend. De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 5.1 van dit verslag.

De curator heeft de huurovereenkomst met telefonische machtiging van de rechter-commissaris d.d. 4 juni 2013 op 6 juni 2013 opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn.

Allure Bouw B.V. huurt vanaf 1 januari 2006 een huurovereenkomst inzake een bedrijfspand aan de Huygensweg 4 te Alblasterdam. De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar. De overeenkomst zou daarna aansluitend voortgezet worden voor een periode van 5 jaar.

Op 22 juni 2010 heeft Allure Bouw B.V. een allonge getekend waarbij is overgekomen de eerste huurovereenkomst te laten lopen tot 31 december 2013 en welke daarna wordt verlengd met een periode van 5 jaar. De oorspronkelijke huursom was € 8.400,-- per jaar excl. BTW.



Er is sprake van een huurachterstand van drie maanden. Allure Bouw B.V. had ten behoeve van de verhuurder een bankgarantie gesteld voor de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst. De verhuurder heeft de bankgarantie bij de ING-Bank ad € 2.588,25 uitgewonnen. De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 5.1 van dit verslag.

De curator heeft de huurovereenkomst met telefonische machtiging van de rechter-commissaris d.d. 4 juni 2013 op 6 juni 2013 opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn. De verhuurder heeft op 7 juli 2013 de sleutels van het gehuurde pand retour ontvangen en heeft ingestemd met de wijze van oplevering van het pand.

Allure Bouw B.V. huurt op basis van een mondelinge overeenkomst een deel van het bedrijfsterrein van Schooten Metal Products B.V. aan de Noordermorssingel te Rijssen. Dit terrein wordt door Allure Bouw B.V. gebruikt voor o.a. de opslag van enkele scheepscontainers met materialen en schaftketen.

De huursom bedraagt € 1.000,-- per jaar excl. BTW. De curator verwijst ter zake ook naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 5.8 van dit verslag.

De curator heeft de huurovereenkomst met telefonische machtiging van de rechter-commissaris d.d. 4 juni 2013 op 6 juni 2013 opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn.

Allure Bouw B.V. huurt sedert 28 september 2010 van Auto Bar Holland B.V. te Dordrecht een koffieautomaat. De huurovereenkomst is aangegaan voor de periode van 5 jaren en de maandelijks verschuldigde huur beloopt € 29,--. Auto Bar Holland B.V. heeft verzocht om teruggave van haar eigendom, aan welk verzoek de curator gehoor heeft gegeven.

#### **1.11 Oorzaak faillissement**

Volgens verklaring van de bestuurder de heer J. Nieuwenhuis is de oorzaak van het faillissement gelegen in de economische crisis. De omzet is zo sterk teruggelopen dat niet lang aan de lopende verplichtingen kon worden voldaan. Bovendien had de belastingdienst eind mei 2013 de betalingsregeling voor de openstaande fiscale schuld opgezegd omdat de daarover gemaakte afspraken niet werden nagekomen. Dat was voor de bestuurder reden het faillissement van Allure Bouw B.V. aan te vragen. Doordat Install4All B.V. en All-Finish B.V. voor hun respectievelijke omzetten (vrijwel) volledig afhankelijk zijn van Allure Bouw B.V. is ook het faillissement van die dochter vennootschappen aangevraagd.

De curator doet nader onderzoek naar andere oorzaken welke tot deze faillissementen hebben geleid en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag berichten.

Aan de hand van de informatie welke door bestuurders is aangereikt is de curator gebleken dat de belastingdienst van het ene op het andere moment de lopende afspraken betreffende een betalingsregeling eenzijdig heeft opgezegd.

De curator heeft geen andere oorzaken welke tot deze faillissementen hebben geleid gevonden en heeft zijn onderzoek afgerond.

#### **1.12 Postblokkade**

De curator heeft op 6 juni 2013 in alle drie faillissementen meldingen van Post.NL ontvangen inzake de gelegde postblokkades op het adres Argonstraat 3 te Rijssen.

#### **1.13 Afkoelingsperiode**

De rechter-commissaris in de faillissementen van Allure Bouw B.V., Install4All B.V. en All-Finish B.V. heeft op 3 juni 2012 een beschikking ex artikel 63a Faillissementswet afgegeven waardoor vanaf die datum gedurende twee maanden verhaal op of opeising van de tot de faillissementsboedel behorende goederen alleen kan worden uitgeoefend met machtiging van de rechter-commissaris.

#### **Werkzaamheden sub I**

| <b>Verslagperiode</b> | <b>Curator</b> | <b>Medew. 1</b> | <b>Medew. 2</b> | <b>Totaal<br/>(hh:mm)</b> |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Periode 1-6           | 02:06          | 59:45           | 00:00           | 61:51                     |
| Periode 7             | 00:00          | 00:00           | 00:00           | 00:00                     |
| Totaal                | 02:06          | 59:45           | 00:00           | 61:51                     |

## **2. Personeel**

#### **2.1 Aantal ten tijde van faillissement:**

Ten tijde van het faillissement waren de volgende personeelsleden in dienst:

|                  |   |                    |
|------------------|---|--------------------|
| Allure Bouw B.V. | : | 28 personeelsleden |
| Install4All B.V. | : | 3 personeelsleden  |
| All-Finish B.V.  | : | 6 personeelsleden  |

#### **2.2 Aantal in jaar voor faillissement:**

Volgens verklaring van de bestuurder waren er in het jaar voorafgaande aan het faillissement bij Allure Bouw B.V. 27 personeelsleden in dienst.

Bij Install4All B.V. en All-Finish B.V. waren er in het jaar voorafgaande aan het faillissement respectievelijk 3 en 4 personeelsleden in dienst.

### 2.3 Datum ontslagaanzegging:

De curator heeft met telefonische machtiging van de rechter-commissaris d.d. 4 juni 2013 per gelijke datum het dienstverband met de in totaal 37 personeelsleden van Allure Bouw B.V., Install4All B.V. en All-Finish B.V. opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn ex artikel 40 Fw. De aanzegging van het ontslag heeft mondeling plaats gevonden tijdens een personeelsbijeenkomst als middels een zowel per aangetekende en per gewone post verzonden brief.

Volgens verklaring van de bestuurder zijn de lonen in alle drie faillissementen voldaan tot en met 31 mei 2013.

Op 10 juni 2013 heeft de curator met het UWV een gezamenlijke intake van het personeel gedaan op het bedrijfsadres van Allure Bouw B.V. Hierbij waren bijna alle personeelsleden aanwezig.

#### Werkzaamheden sub II

| Verslagperiode | Curator | Medew. 1 | Medew. 2 | Totaal<br>(hh:mm) |
|----------------|---------|----------|----------|-------------------|
| Periode 1-6    | 00:12   | 04:48    | 00:00    | 05:00             |
| Periode 7      | 00:00   | 00:00    | 00:00    | 00:00             |
| Totaal         | 00:12   | 04:48    | 00:00    | 05:00             |

## 3. Activa

### Onroerende zaken

#### 3.1 Beschrijving:

Niet van toepassing nu Allure Bouw B.V. gebruik maakt van een gehuurd bedrijfspand aan de Argonstraat 3 te Rijssen en aan de Huygensweg 4 te Alblasterdam. Install4All B.V. en All-Finish B.V. maakten gebruik van het zelfde bedrijfspand.

#### 3.2 Verkoopopbrengst:

Niet van toepassing.

#### 3.3 Hoogte hypotheek:

Niet van toepassing.

#### 3.4 Boedelbijdrage:

Niet van toepassing.

## **Bedrijfsmiddelen**

### **3.5 Beschrijving:**

De curator heeft op de faillissementsdatum op het bedrijfsadres aan de Argonstraat 3 te Rijssen een bedrijfsinventaris aangetroffen bestaand uit kantoor- en kantine- en magazijninventaris. Daarnaast heeft de curator in het bedrijfspand aan de Huygensweg 4 te Alblisserdam een beperkte kantoor en magazijninventaris aangetroffen.

Ook heeft de curator in het faillissement van Allure Bouw B.V. bij het bedrijfspand in Rijssen en in Alblisserdam in totaal 5 aanhangwagens, 1 bestelauto en 2 personenauto's aangetroffen.

In het faillissement van All-Finish B.V. heeft de curator bij het bedrijfspand in Rijssen 3 bestelauto's aangetroffen.

Op de diverse bouwplaatsen zijn waterputten, elektrakasten en schafketen aanwezig die eigendom zijn van Allure Bouw B.V. of All-Finish B.V. Ook op het gehuurde bedrijfsterrein aan de Noordermorssingel te Rijssen waren bedrijfsmiddelen aanwezig van de gefailleerde vennootschappen.

### **3.6 Verkoopopbrengst:**

De curator heeft de bedrijfsmiddelen op 7 juni 2013 laten taxeren door Troostwijk Waarderingen en Advies B.V. te Amsterdam.

De curator heeft een verkoopbrochure samengesteld waarin een biedingsprocedure is opgenomen. Alle relevante informatie was voor de gegadigden via een beveiligde website te raadplegen. Deze verkoopinformatie is in totaal aan 17 partijen verzonden die aan hadden gegeven belangstelling te hebben voor overname van de roerende zaken, de immateriële activa, de handelsnaam en het logo en/of een combinaties van die zaken.

Na afloop van de biedingstermijn heeft de curator op 25 juni 2013 met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 24 juni alle activa in deze faillissementen verkocht aan de hoogste bidder, Hardeman Allure Bouw B.V. te Lunteren voor in totaal € 565.000,--. Die totale koopsom is op 25 juni 2013 op de faillissementsrekening van Allure Bouw B.V. ontvangen.

Van de totale koopsom heeft € 50.840,-- betrekking op de inventarisgoederen (dus bodemzaken) en € 97.960,-- heeft betrekking op de vervoermiddelen en de aanhangwagens.

De curator heeft de rechter-commissaris een voorstel gedaan voor de splitsing van de koopsommen over de verschillende gefailleerde vennootschappen.

De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 16 juli 2013 van de totale koopsom van de activa een bedrag van € 28.300,-- overgeboekt naar de faillissementsrekening van All-Finish B.V. en een bedrag van € 333,-- naar de faillissementsrekening van Install4All B.V.

Daar in de activaovereenkomst niet expliciet de overdracht van auteursrechten is opgenomen heeft de curator aanvullend op de activaovereenkomst een akte van overdracht van rechten met betrekking tot de bouwtekeningen, projectadministratie, ontwerpen en vergunningen ter goedkeuring aan de rechter-commissaris verzonden. De rechter-commissaris heeft op 20 januari 2014 goedkeuring verleend.

De akte van overdracht van rechten met betrekking tot de bouwtekeningen, projectadministratie ontwerpen en vergunningen is op 27 januari 2014 ondertekend.

### **3.7 Boedelbijdrage:**

De curator is met de ING-Bank te Amsterdam overeengekomen dat de boedel een bijdrage ontvangt van 10 % van de opbrengst van de verpande bodemzaken voor zover die opbrengst de vordering van de fiscus overstijgt.

Voor de bedrijfsmiddelen die niet onder het bodemvoorrecht vallen is de curator tevens een boedelbijdrage overeengekomen van 10 %.

De curator is met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 27 juni 2013 op 28 juni 2013 tot afrekening overgegaan met de ING-bank zodat die kwestie is afgewikkeld.

### **3.8 Bodemvoorrecht fiscus:**

De fiscus maakt in het faillissement van Allure Bouw B.V. aanspraak op het bodemvoorrecht met betrekking tot de kantoor-, kantine- en magazijninventaris (zie ook hoofdstuk 3.6)

De curator zal bij de afwikkeling van dit faillissement het bodemvoorrecht van de fiscus zoals vermeld in artikel 21 lid 2 van de Invorderingswet 1990 respecteren. De opbrengst van de verpande bodemzaken zal tot het bedrag van de fiscale vordering via de boedel lopen zodat daarop de omslag van de algemene faillissementskosten van toepassing is.

In de faillissementen van Install4All B.V. en All-Finish B.V. is er geen sprake van bodemzaken.

## **Vorraden/onderhanden werk**

### **3.9 Beschrijving:**

De curator heeft in het magazijn aan de Argonstraat 3 te Rijssen en de Huygensweg 4 te Alblasterdam een beperkte voorraad materialen en restant bouwmaterialen aangetroffen

In het faillissement van Allure Bouw B.V. is er sprake van een 30-tal lopende bouwprojecten welke in diverse stadia verkeren. Dat varieert van het klaar zijn van het ontwerp tot projecten waar alleen de opleverpunten nog verholpen dienen te worden en alle stadia daartussen.

De curator heeft met schriftelijke machtiging van de rechter-commissaris d.d. 4 juli 2013 op 5 juli 2013 de opdrachtgevers bericht dat de boedel de overeenkomst ex artikel 37 Fw. niet gestand doet.

Allure Bouw had ten behoeve van twee opdrachtgevers bankgaranties gesteld als zekerheid voor de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de aanneemovereenkomst. In verband met het faillissement heeft een opdrachtgever de bankgarantie ad € 20.000,-- uitgewonnen. Met de koper van de activa is overeengekomen dat deze zich zal inspannen de bouw van de andere opdrachtgever, die een bankgarantie heeft van € 82.500,-- binnen de afspraken in de oorspronkelijke aanneemovereenkomst af te maken ten einde het uitwinnen van die bankgarantie te voorkomen.

De tweede opdrachtgever heeft ondanks de inspanningen van de koper van de activa de bankgarantie ad € 82.500,-- uitgewonnen. De curator onderzoekt deze kwestie en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag berichten.

De curator heeft van de koper van de activa het getekende opleveringsrapport en de getekende akkoordverklaring ontvangen. De woning van de tweede opdrachtgever is op 19 december 2013 door de koper van de activa opgeleverd.

De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 5.1 van dit verslag.

### **3.10 Verkoopopbrengst:**

De curator verwijst naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.6 van dit verslag. Voor het onderhanden werk is een koopsom van € 60.000,-- overeengekomen en voor de voorraden een koopsom van € 1.000,--.

### 3.11 Boedelbijdrage:

De curator is met de ING-Bank een boedelbijdrage van 10 % overeengekomen voor de voorraden die tot de boedel behoren.

De curator is met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 27 juni 2013 op 28 juni 2013 tot afrekening overgegaan met de ING-bank zodat die kwestie is afgewikkeld.

### Andere activa

### 3.12 Beschrijving:

Op faillissementsdatum was er sprake van de volgende creditsaldi bij de ING-Bank:

|                    |   |            |
|--------------------|---|------------|
| • Allure Bouw B.V. | € | 169.588,14 |
| • Install4All B.V. | € | 68,99      |
| • All-Finish B.V.  | € | 28.504,94  |
| Totaal €           |   | 198.162,07 |

De bank heeft op basis van de verrekeningsregels die saldi in mindering gebracht op de verstrekte financiering en het restant ingediend als vordering. De curator verwijst naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 5.1 van dit verslag.

Bij de ING-Bank is er sprake van een zogenaamde G-rekening ten name van All-Finish B.V. waarvan het saldo verpand is aan de fiscus welke op faillissementsdatum een creditsaldo vertoont van € 57,93. De curator heeft de ING-bank verzocht dat bedrag over te boeken aan de fiscus. De curator zal na overboeking van het saldo de fiscus verzoeken tot afrekening over te gaan. Over de voortgang zal de curator in een volgend verslag berichten.

Enkele debiteuren hebben na de overdacht van hun vordering aan de koper van de activa bedragen voldaan op de G-rekening. De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 26 september 2013 de ING verzocht die bedragen over te boeken naar de rekening van de koper van de activa.

Tot de boedel van de gefailleerde vennootschappen behoren immateriële activa bestaande uit o.a. goodwill, bouwtekeningen, projectadministratie, ontwerpen, knowhow, agenda's, vergunningen, klantenlijsten, internet-domein- namen en dergelijke.

Volgens de kolommenbalans per 3 juni 2013 heeft Allure Bouw B.V. een vordering op zustervenootschap NCV B.V. tot een bedrag van € 481.541,-- uit hoofde van een verstrekte lening.

Daarnaast heeft Allure Bouw B.V. per 3 juni 2013 een vordering op NCV in rekening-courant van € 28.315,--. De curator heeft NCV aangeschreven en verzocht de verschuldigde bedragen over te boeken op de faillissementsrekening van Allure Bouw B.V.

Vanwege het uitblijven van een reactie heeft de curator NCV een rappel gezonden. Als op dat rappel geen reactie komt zal de curator de rechter-commissaris een nader voorstel doen met betrekking tot de incasso van die vorderingen.

De curator is met de advocaat van NCV in onderhandeling over de nadere voorwaarden voor een integrale minnelijke regeling ter zake.

De curator heeft de advocaat van NCV een voorstel gedaan voor een minnelijke regeling. De advocaat van NCV heeft de curator laten weten akkoord te gaan mits er aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De curator heeft een concept-vaststellingsovereenkomst ter zake tot goedkeuring aan de rechter-commissaris voorgelegd.

**Met schriftelijke goedkeuring van de rechter-commissaris d.d. 23 december 2014 heeft de curator op 20 januari 2015 een schikking getroffen met NCV B.V. inzake de openstaande vordering. Ter beslechting van dit geschil en het geschil zoals omschreven in hoofdstuk 7.2 van dit verslag is op 11 februari 2015 door J. Nieuwenhuis Beheer B.V. –zonder erkenning van aansprakelijkheid- een bedrag voldaan van € 40.000,-- ter finale kwijting over en weer.**

### **3.13 Verkoopopbrengst:**

De curator heeft in het kader van de activaovereenkomst zoals vermeld onder hoofdstuk 3.6 de immateriële zoals hierboven genoemd verkocht voor een bedrag van € 25.000,--.

**Het schikkingsbedrag van € 40.000,-- is op 11 februari 2015 op de faillissementsrekening van Allure Bouw B.V. ontvangen.**

### **Werkzaamheden sub III**

| <b>Verslagperiode</b> | <b>Curator</b> | <b>Medew. 1</b> | <b>Medew. 2</b> | <b>Totaal<br/>(hh:mm)</b> |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Periode 1-6           | 10:42          | 10:01           | 00:00           | 20:44                     |
| Periode 7             | 00:00          | 00:00           | 00:00           | 00:00                     |
| Totaal                | 10:42          | 10:01           | 00:00           | 20:44                     |

## 4.

### Debiteuren

#### 4.1 **Omvang debiteuren:**

De curator heeft op de faillissementsdatum in het faillissement van **Allure Bouw B.V.** een debiteurenlijst ontvangen welke – na eliminatie van de intercompany vorderingen - sluit met een totaal bedrag van € 780.887,-- verdeeld over 53 debiteuren en inclusief diverse depotbedragen voor opleverpunten bij de notaris ad € 145.705,--.

De notaris heeft, op één depotbedrag ad. € 20.250,-- na, alle depotbedragen afgerekend. De betreffende opdrachtgever tekent geen akkoordverklaring daar er nog diverse problemen aan de woning dienen te worden opgelost. De curator heeft de betreffende verzocht een voorstel te doen om tot afwikkeling te komen.

**De bovenstaande kwestie kent geen boedelbelang meer. De curator heeft partijen bericht dat zij deze kwestie buiten de boedel om verder af kunnen handelen.**

De curator heeft op de faillissementsdatum in het faillissement van **Install4All B.V.** een debiteurenlijst ontvangen welke – na eliminatie van de intercompany vorderingen - sluit met een totaal bedrag van € 5.684,09 verdeeld over 6 debiteuren.

De curator heeft op de faillissementsdatum in het faillissement van **All-Finish B.V.** een debiteurenlijst ontvangen welke – na eliminatie van de intercompany vorderingen - sluit met een totaal bedrag van € 15.476,-- verdeeld over 20 debiteuren.

Diverse debiteuren hebben na de verkoop van de debiteuren bedragen voldaan op de geblokkeerde bankrekeningen van gefailleerden. De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 26 september 2013 de ING verzocht die bedragen over te boeken naar de rekening van de koper van de activa.

#### 4.2 **Opbrengst:**

De curator verwijst naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.6 van dit verslag. De koopsom van de debiteuren bedraagt € 355.000,--.

#### 4.3 **Boedelbijdrage:**

De curator is met de ING-Bank een boedelbijdrage van 10 % overeengekomen voor de debiteuren.

De curator is met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 27 juni 2013 op 28 juni 2013 tot afrekening overgegaan met de ING-bank zodat die kwestie is afgewikkeld.

## Werkzaamheden sub IV

| Verslagperiode   | Curator      | Medew. 1     | Medew. 2     | Totaal<br>(hh:mm) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| Periode 1-6      | 00:00        | 00:12        | 00:12        | 00:24             |
| <b>Periode 7</b> | <b>00:00</b> | <b>00:12</b> | <b>00:06</b> | <b>00:18</b>      |
| <b>Totaal</b>    | <b>00:00</b> | <b>00:24</b> | <b>00:18</b> | <b>00:40</b>      |

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 **Vorderingen van bank**

De ING-Bank heeft een vordering ingediend in het faillissement van Allure Bouw B.V. tot een totaalbedrag van € 801.789,49 exclusief lopende rente, provisie, uitwinningskosten en mogelijk nog uit te winnen bankgaranties. De vordering bestaat uit een krediet in rekening-courant van € 999.960,56.

Op dat saldo zijn de creditsaldi van de rekeningen zoals vermeld onder hoofdstuk 3.12 in mindering gebracht.

Gelijke vorderingen heeft de ING-Bank ingediend in de faillissementen van Install4All B.V. en All-Finish B.V.

De vorderingen van de ING-Bank dienen nog aangepast te worden met de uitgewonnen bankgaranties zoals vermeld onder hoofdstuk 1.10 en 3.9.

De curator is tot afrekening gekomen met de ING-Bank op basis van haar zekerheden en heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 27 juni 2013 € 382.325,- overgeboekt naar de ING-Bank. De curator heeft de ING-Bank verzocht haar vordering aan te passen.

### 5.2 **Leasecontracten:**

De curator heeft leaseovereenkomsten met diverse leasemaatschappijen aangetroffen voor de volgende voertuigen:

|          |                      |                           |
|----------|----------------------|---------------------------|
| 13-XVG-5 | Renault Grand Scenic | Munsterhuis Lease Hengelo |
| 71-JPG-6 | Mitsubishi Outlander | V.O.F. Schippers Rijssen  |
| 06-PSP-9 | Peugeot 3008         | V.O.F. Schippers Rijssen  |
| 88-PJG-3 | Scoda Octavia        | V.O.F. Schippers Rijssen  |
| 70-PBR-2 | Scoda Octavia        | V.O.F. Schippers Rijssen  |
| VD-910-D | Fiat Scudo           | V.O.F. Schippers Rijssen  |
| 46-TFB-8 | Scoda Octavia        | Saab Baan Rijssen         |
| 5-VFR-48 | VW Caddy             | Lease Unlimited Deventer  |

De curator heeft na beoordeling van de verschillende leaseovereenkomsten geconcludeerd dat sprake is van volledige operationele lease en heeft de auto's tegen ondertekening van een ontvangstbevestiging aan de respectievelijke leasemaatschappijen afgegeven.

Wat de Mercedes Benz ML met kenteken 80-PFB-6 is er sprake van financial lease waarbij Mercedes Benz Financial Services zich de eigendom heeft voorbehouden. Nu de getaxeerde waarde van de auto de vordering van Mercedes Benz Financial Services overtreft heeft de curator de auto afgegeven aan die leasemaatschappij welke de auto te gelde zal maken. Na verkoop zal Mercedes Benz Financial Services haar vordering ter zake indienen.

Mercedes Benz Financial Services heeft de curator bericht dat zij de auto te gelde gemaakt heeft en heeft voor de restantvordering ad € 900,77 een vordering ingediend in het faillissement van Allure Bouw B.V.

### **5.3 Beschrijving zekerheden:**

De ING-Bank heeft ter zekerheid van de voldoening van de door haar verstrekte financiering de volgende zekerheden bedongen:

- Verpanding van alle boekvorderingen van Allure Bouw B.V.;
- Pandrecht op de bedrijfsuitrusting incl. machines en transportmiddelen van Allure Bouw B.V.;
- Pandrecht op de algehele handelsvoorraad van Allure Bouw B.V.;
- Compt Jointe en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst tussen Allure Bouw B.V., Install4All B.V., All-Finish B.V., NCV Rijssen B.V. en Beheermaatschappij J. Nieuwenhuis Rijssen B.V.

### **5.4 Separatistenpositie:**

De bank claimt separatist te zijn wat betreft de debiteuren, de roerende zaken en de voorraden. Verpanding van de debiteuren heeft plaats gevonden middels een verzamelpandlijst op basis van volmacht. De curator heeft ter zake de meest recente pandlijst d.d. 31 mei 2013 van de ING-Bank ontvangen.

Wat betreft de overige verpandingen heeft de curator de 6 september 2011 geregistreerde pandakten ontvangen. De curator erkent de aanspraken van de ING-Bank op de separatistenpositie wat betreft de debiteuren, roerende zaken en de voorraden.

Nu de zekerheden van de ING-bank in deze faillissementen te gelde gemaakt zijn is de curator ter zake overgaan tot afrekening met de ING-bank en heeft ter zake een afrekening opgesteld.

De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris op 27 juni 2013 € 382.325,-- overgeboekt naar de ING-Bank die schriftelijk met deze afrekening heeft ingestemd.

Nu de pandrechten zijn uitgewonnen heeft de curator de ING-Bank verzocht een gewijzigde vordering in te dienen. Vooruitlopend op de aangepaste indiening heeft de curator de vordering van de ING-Bank minus de hierboven genoemde betaling geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

De curator verwijst ook nog naar hetgeen is vermeld onder de hoofdstukken 1.10 en 3.6 van dit verslag wat betreft uitgewonnen bankgaranties.

**5.5 Boedelbijdragen:**

De curator is met de ING-Bank een boedelbijdrage van 10 % overeengekomen.

De curator is met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 27 juni 2013 op 28 juni 2013 tot afrekening overgegaan met de ING-bank zodat die kwestie is afgewikkeld.

**5.6 Eigendomsvoorbehoud:**

Een groot aantal partijen heeft aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud. De curator is druk doende die aanspraken te inventariseren en te beoordelen. Over de uitkomst zal de curator in een volgend verslag berichten.

De koper van de activa heeft zich verplicht deze aanspraken op eigendomsvoorbehoud af te handelen conform de instructie van de curator.

De curator heeft van diverse leveranciers creditnota's ontvangen voor de retour genomen goederen en deze nota's in mindering gebracht op de ingediende vorderingen.

**5.7 Reclamerechten:**

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op reclamerechten.

**5.8 Retentierechten:**

De volgende partijen hebben aanspraak gemaakt op retentierecht:

- Installatiebedrijf Heikoop B.V. te Leerdam
- Installatiebedrijf Stravers B.V. uit Meerkerk
- Aannemingsbedrijf Brand B.V. te Nieuw-Lekkerland

Nu die partijen de betreffende werken niet in hun macht hadden en er gelijktijdig door diverse onderaannemers op het betreffende werk gewerkt werd heeft de curator die aanspraken op retentierecht afgewezen.

De verhuurder van het bedrijfsterrein aan de Noordermorssingel te Rijssen (zie hoofdstuk 1.10) heeft retentierecht ingeroepen voor de op het terrein opgeslagen goederen in verband met openstaande nota's uit hoofde van de levering van staalconstructies en een openstaande huurnota voor het gehuurde terrein.

De curator heeft die aanspraken, in verband met de juridische onmogelijkheid om op die grond een retentierecht op die goederen te hebben, afgewezen.

#### **Werkzaamheden sub V**

| <b>Verslagperiode</b> | <b>Curator</b> | <b>Medew. 1</b> | <b>Medew. 2</b> | <b>Totaal<br/>(hh:mm)</b> |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Periode 1-6           | 00:12          | 00:42           | 00:00           | 00:54                     |
| Periode 7             | 00:00          | 00:00           | 00:00           | 00:00                     |
| Totaal                | 00:12          | 00:42           | 00:00           | 00:54                     |

#### **6. Doorstart / voortzetten**

##### **Voortzetten**

##### **6.1 Exploitatie/ zekerheden:**

Nu er voor de uitvoering van de werkzaamheden in Allure Bouw B.V. uitsluitend gebruik werd gemaakt van onderaannemers of ZZP'ers (met uitzondering van enkele schilders en monteurs) kon er om die reden geen sprake zijn van het voortzetten van de onderneming.

##### **6.2 Financiële verslaglegging:**

Niet van toepassing.

##### **Doorstart**

##### **6.3 Beschrijving:**

De bestuurders van Allure Bouw B.V., Install4All B.V. en All-Finish B.V. zien geen kans alternatieve financieringen voor de exploitaties te verkrijgen waardoor er van een doorstart van de gefailleerde ondernemingen geen sprake kan zijn.

De koper van de activa is voornemens de activiteiten zoveel mogelijk voort te zetten doch is niet gehouden de bestaande aanneemovereenkomsten (ongewijzigd) voort te zetten. De curator heeft de opdrachtgevers met schriftelijke machtiging van de rechter-commissaris d.d. 4 juli 2013 op 5 juli 2013 bericht dat de boedel de overeenkomsten niet gestand doet ex. artikel 37 Fw..

**6.4 Verantwoording:**  
Niet van toepassing.

**6.5 Opbrengst:**  
Niet van toepassing.

**6.6 Boedelbijdrage:**  
Niet van toepassing.

#### **Werkzaamheden sub VI**

| <b>Verslagperiode</b> | <b>Curator</b> | <b>Medew. 1</b> | <b>Medew. 2</b> | <b>Totaal<br/>(hh:mm)</b> |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Periode 1-6           | 00:00          | 02:36           | 00:00           | 02:36                     |
| Periode 7             | 00:00          | 00:00           | 00:00           | 00:00                     |
| <b>Totaal</b>         | 00:00          | 02:36           | 00:00           | 02:36                     |

### **7. Rechtmatigheid**

#### **7.1 Boekhoudplicht:**

De administratie van de gefailleerde vennootschappen werd opgeslagen op een server welke gehuurd werd van een externe partij. Die partij was op faillissementsdatum van plan die server te deactiveren in verband met onbetaald gebleven nota's.

Met telefonische toestemming van de rechter-commissaris is de curator met deze partij overeengekomen dat de server actief blijft vanaf de faillissementsdatum tot 1 juli 2013 tegen betaling van € 1.000,-- excl. BTW te vermeerderen met de kosten van de vaste schijf. Bij dat bedrag is tevens het maken van een back-up van de data op die externe server op een vaste schijf inbegrepen.

De curator heeft een deel van de fysieke administraties opgevraagd en ontvangen. Daarnaast heeft de curator onderzoek gedaan en data opgevraagd uit de geautomatiseerde administraties. De curator zal nader onderzoek doen om te bepalen of aan de boekhoudplicht is voldaan.

De curator heeft de aangeleverde administratie onderzocht en op basis van zijn bevindingen geconcludeerd dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

## 7.2 Depot Jaarrekeningen:

Op 4 mei 2011 heeft **Allure Bouw B.V.** de jaarrekening over het jaar 2010 bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd welke op 29 april 2011 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 27 mei 2013 heeft **Allure Bouw B.V.** de jaarrekening over het jaar 2011 bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd welke op 30 november 2012 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator constateert dat aan de deponeringsplicht in het faillissement van Allure Bouw B.V. niet is voldaan en heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

De curator heeft naar aanleiding van informatie welke hij heeft ontvangen van de fiscus de rechter-commissaris een nader voorstel gedaan met betrekking tot de te nemen actie in verband met het niet voldoen aan de deponeringsplicht.

De rechter-commissaris heeft op 31 oktober 2013 ingestemd met het voorstel om de bestuurders aansprakelijk te stellen wegens het niet voldoen aan de deponeringsplicht.

De curator is met de advocaat van de bestuurders in onderhandeling over de nadere voorwaarden voor een integrale minnelijke regeling ter zake.

De curator heeft de advocaat van de bestuurders een voorstel gedaan voor een minnelijke regeling. De advocaat van de bestuurders heeft de curator laten weten akkoord te kunnen gaan mits er aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De curator heeft een concept-vaststellingsovereenkomst ter zake tot goedkeuring aan de rechter-commissaris voorgelegd.

**De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 23 december 2014 op 20 januari 2015 een schikking getroffen met de bestuurders over deze kwestie. Tegen betaling van € 40.000,- is dit geschil samen met het geschil zoals omschreven in artikel 3.12 van dit verslag beslecht –zonder erkenning van aansprakelijkheid– tegen finale kwijting over en weer.**

Gezien het feit dat **Install4All B.V.** is opgericht per 1 november 2012 en het eerste boekjaar loopt vanaf 1 november 2012 tot en met 31 december 2013 is er nog geen sprake van een deponeringsplicht. Wel zou er sprake kunnen zijn van aansprakelijkheid voor het boedeltekort op grond van artikel 2:203 BW in verband met het feit dat het faillissement is uitgesproken binnen 1 jaar na de oprichting. De curator verricht ter zake nader onderzoek.

Gezien het feit dat **All-Finish B.V.** is opgericht per 6 maart 2012 en het eerste boekjaar loopt vanaf 6 maart 2012 tot en met 31 december 2012 is er nog geen sprake van een deponeringsplicht.

**7.3 Goedkeurende verklaring Accountant:**

Gezien de omvang van de onderneming van Allure Bouw B.V. is er geen goedkeurende verklaring vereist. De accountant heeft wel een samenstellingsverklaring afgegeven voor de jaarrekeningen van Allure Bouw B.V. over de jaren 2009 tot en met 2011. Van Install4All B.V. en All-Finish B.V. zijn geen jaarstukken opgesteld en is dus ook geen sprake van een goedkeurende verklaring.

**7.4 Stortingsverplichting aandelen:**

Het maatschappelijk kapitaal van **Allure Bouw B.V.** bedraagt € 90.000,--. Het aandelenkapitaal is verdeeld in 900 gewone aandelen van elk € 100,--.

Daarvan zijn bij de oprichting 182 aandelen geplaatst tot een bedrag van € 18.200,--. Blijkens een aan de oprichtingsakte gehechte verklaring heeft volstorting plaats gevonden in geld.

Het maatschappelijk kapitaal van **Install4All B.V.** bestaat uit een of meer aandelen van éénhonderd euro elk. Bij de oprichting zijn 100 aandelen geplaatst tot een bedrag van € 10.000,--. Blijkens de oprichtingsakte heeft volstorting plaats gevonden in geld.

Het maatschappelijk kapitaal van **All-Finish B.V.** bedraagt € 90.000,--. Het aandelenkapitaal is verdeeld in 900 gewone aandelen van elk € 100,--. Daarvan zijn bij de oprichting 180 aandelen geplaatst tot een bedrag van € 18.000,--. Blijkens een aan de oprichtingsakte gehechte verklaring heeft volstorting plaats gevonden in geld.

**7.5 Paulianeus handelen:**

De curator doet nader onderzoek of er mogelijk sprake is paulianeuze transacties. Over de uitkomst van het onderzoek zal in een volgend verslag bericht worden.

**De curator heeft zijn onderzoek afgerond en geen paulianeuze transacties aangetroffen.**

**Werkzaamheden sub VII**

| Verslagperiode | Curator | Medew. 1 | Medew. 2 | Totaal<br>(hh:mm) |
|----------------|---------|----------|----------|-------------------|
| Periode 1-6    | 00:00   | 00:12    | 00:18    | 00:30             |
| Periode 7      | 00:00   | 00:00    | 00:00    | 00:00             |
| Totaal         | 00:00   | 00:12    | 00:18    | 00:30             |

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen:

De curator heeft voor het in stand houden van de externe server zoals omschreven in hoofdstuk 7.1 van dit verslag een nota ontvangen van Profit Software tot een bedrag van € 1.050,-- excl. BTW en inclusief de kosten voor de levering van een gebruikte harde schijf voor het maken van de back-up.

De curator heeft voor de kosten voor het opmaken van de taxatie door Troostwijk Waardering en Advies B.V. een nota ontvangen tot een bedrag van € 3.562,50 excl. BTW.

De curator heeft de rechter-commissaris toestemming verzocht om die beide nota's vanaf de faillissementsrekening te mogen voldoen.

De curator heeft op 16 juli 2013 toestemming van de rechter-commissaris ontvangen om de nota van Troostwijk Waardering en Advies B.V. vanaf de faillissementsrekening te voldoen.

De curator heeft deze nota naar rato van de opbrengst van de verkochte activa omgeslagen over de drie afzonderlijke faillissementen en die bedragen op 16 augustus 2013 vanaf de faillissementsrekeningen voldaan. Daarnaast heeft de curator de ING-bank een nota gezonden voor haar aandeel in de taxatiekosten.

De verhuurder van het bedrijfspand aan de Huygensweg 4 te Alblasterdam heeft een vordering ingediend voor de huur over de wettelijke opzegtermijn tot een bedrag van € 3.109,52. De curator heeft deze vordering geplaatst op de lijst van de voorlopig erkende concurrente boedelvorderingen.

Op 2 september heeft de ABN AMRO per abuis een betaling gedaan op de geblokkeerde ING bankrekening van Allure Bouw B.V. ter hoogte van € 37.500,01. Deze betaling heeft betrekking op diensten die na faillissementsdatum door de doorstartende B.V. zijn verricht. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris d.d. 20 november 2013 de ING verzocht het bedrag over te maken op de faillissementsrekening waarna de boedel met machtiging van de rechter commissaris d.d. 20 november 2013 afreken met de rechthebbende.

De curator heeft op 20 januari 2014 het bedrag ter hoogte van € 37.500,01 van de ING op de faillissementsrekening ontvangen.

Met toestemming van de rechter-commissaris d.d. 16 juli 2013 heeft de curator de nota van Profity ad. € 1.270,50 betreffende het toegankelijk houden van de software en de levering van een harde schijf op 12 november 2013 vanaf de faillissementsrekening voldaan.

In het faillissement van All-Finish B.V. heeft het UWV een vordering ingediend uit hoofde van de door haar overgenomen loondoorbetalingsverplichtingen en afgedragen premies sociale verzekeringen gedurende de wettelijke opzegtermijn tot een bedrag van € 2.050,09. Het UWV heeft aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 66 lid 1 WW.

In het faillissement van Install4All B.V. heeft het UWV een vordering ingediend uit hoofde van de door haar overgenomen loondoorbetalingsverplichtingen en afgedragen premies sociale verzekeringen gedurende de wettelijke opzegtermijn tot een bedrag van € 14.773,86. Het UWV heeft aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 66 lid 1 WW.

In het faillissement van Allure Bouw B.V. heeft het UWV een vordering ingediend uit hoofde van de door haar overgenomen loondoorbetalingsverplichtingen en afgedragen premies sociale verzekeringen gedurende de wettelijke opzegtermijn tot een bedrag van € 159.171,23. Het UWV heeft aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 66 lid 1 WW.

In het faillissement van All-Finish B.V. bedragen de kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op de verslagdatum € 99,83, in het faillissement van Install4all B.V. € 121,-- en in het faillissement van Allure Bouw B.V. € 789,53.

## **8.2 Preferente vordering van de fiscus:**

De fiscus heeft in het faillissement van **Allure Bouw B.V.** een vordering ingediend tot een bedrag van € 756.172,-- en in het faillissement van **Install4All B.V.** een vordering ingediend tot een bedrag van € 3.105,-- en in het faillissement van **All-Finish B.V.** een vordering ingediend tot een bedrag van € 28.742,-- bestaande uit diverse aanslagen omzetbelasting en loonheffing. De fiscus maakt daarbij aanspraak op preferentie op grond van artikel 21 IW.

De fiscus heeft in het faillissement van Allure Bouw B.V. een aanvullende vordering ingediend voor onbetaald gebleven (ambtshalve) aanslagen loonheffing en omzetbelasting.

Hierdoor beloopt de vordering van de fiscus op Allure Bouw B.V. per 22 oktober 2013 € 1.168.105,--.

De fiscus heeft in het faillissement van Allure Bouw B.V. een aanvullende vordering ingediend onbetaald gebleven motorrijtuigenbelasting. Hierdoor beloopt de vordering van de fiscus op Allure Bouw B.V. per 21 januari 2014 € 1.167.995,--.

De fiscus heeft in het faillissement van All-Finish B.V. een aanvullende vordering ingediend voor een onbetaald gebleven aanslag loonheffing. Hierdoor beloopt de vordering van de fiscus op All-Finish B.V. per 21 januari 2014 € 31.001,--.

Voor een specificatie van de door de fiscus ingediende vorderingen verwijst de curator naar de bij dit verslag gevoegde lijsten van voorlopig erkende crediteuren.

### **8.3 Preferente vordering UWV:**

Het UWV heeft in de faillissementen van Allure Bouw B.V., Install4All B.V. en All-Finish B.V. tot de verslagdatum haar vordering ter zake van de overgenomen loondoorbetalingverplichting tot aan faillissementsdatum niet ingediend.

In het faillissement van All-Finish heeft het UWV heeft vorderingen ingediend uit hoofde van de door haar overgenomen loonverplichtingen en afgedragen premies sociale verzekeringen over de periode tot faillissementsdatum tot een bedrag van € 21.893,99 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 3:288 sub e BW.

In het faillissement van Install4All B.V. heeft het UWV heeft vorderingen ingediend uit hoofde van de door haar overgenomen loonverplichtingen en afgedragen premies sociale verzekeringen over de periode tot faillissementsdatum tot een bedrag van € 4.209,09 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 3:288 sub e BW.

In het faillissement van Allure Bouw B.V. heeft het UWV heeft vorderingen ingediend uit hoofde van de door haar overgenomen loonverplichtingen en afgedragen premies sociale verzekeringen over de periode tot faillissementsdatum tot een bedrag van € 1.505,52 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 3:288 sub e BW.

### **8.4 Andere preferente crediteuren:**

Tot op de faillissementsdatum is er in deze faillissementen geen sprake van overige preferente crediteuren.

#### **8.5 Aantal concurrente crediteuren:**

De curator heeft in de faillissement van Allure Bouw B.V., Install4All B.V. en All-Finish B.V. op basis van de aangeleverde crediteurenlijsten en de nog niet geboekte facturen in totaal 330 crediteuren aangeschreven.

In het faillissement van Allure Bouw B.V. zijn tot op verslagdatum in totaal door 257 concurrente crediteuren vorderingen ingediend.

In het faillissement van Install4All B.V. zijn tot op verslagdatum in totaal door 37 concurrente crediteuren vorderingen ingediend.

In het faillissement van All-Finish B.V. zijn tot op verslagdatum in totaal door 30 concurrente crediteuren vorderingen ingediend.

#### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren:**

In het faillissement van Allure Bouw B.V. zijn tot op de verslagdatum door de 257 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 5.075.181,60.

In het faillissement van Install4All B.V. zijn tot op de verslagdatum door de 37 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 571.855,67.

In het faillissement van All-Finish B.V. zijn tot op de verslagdatum door de 30 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 555.359,54.

De ingediende vorderingen zijn allen, uit efficiency overwegingen, zonder inhoudelijke beoordeling geplaatst op de lijsten der voorlopige erkende concurrente schuldvorderingen. Een inhoudelijke beoordeling zal plaatsvinden op het moment dat duidelijk is dat er mogelijkserwijs een uitkering aan concurrente crediteuren te verwachten is.

#### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling:**

De curator heeft de verwachting dat in de bovengenoemde faillissementen slechts (een deel van) de boedelkosten voldaan kunnen worden en dat er geen uitkeringen zal volgen aan de preferente of concurrente crediteuren.

### **Werkzaamheden sub VIII**

| Verslagperiode   | Curator      | Medew. 1     | Medew. 2     | Totaal (hh:mm) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Periode 1-6      | 10:24        | 67:22        | 03:18        | 81:04          |
| <b>Periode 7</b> | <b>00:00</b> | <b>00:18</b> | <b>00:00</b> | <b>00:18</b>   |
| <b>Totaal</b>    | <b>10:24</b> | <b>67:40</b> | <b>03:18</b> | <b>81:22</b>   |

## 9. Overige

### 9.1 Termijn afwikkeling faillissement

**Alle werkzaamheden in deze faillissementen zijn afgewikkeld. De curator heeft de rechter commissaris per faillissement een voorstel gedaan om tot afwikkeling te komen.**

### 9.2 Plan van aanpak en verwachte termijn van afwerking:

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

1. Innen vordering Van Wijk n.a.v. arrest (hoofdstuk 1.8)  
(6 maanden en 10 uur) **afgewikkeld**
2. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)  
( 12 maanden en 2 uren) **afgewikkeld**
3. Innen vordering NVC Rijssen B.V. (hoofdstuk 3.12)  
( 1 maand en 2 uren) **afgewikkeld**
4. Opnemen juiste vordering ING-Bank (hoofdstuk 5.4)  
( 6 maand en 3 uren) **afgewikkeld**
5. Nadere actie inzake niet voldoen deponeringsplicht (hoofdstuk 7.2)  
(12 maanden en 30 uren) **afgewikkeld**
6. Nader onderzoek mogelijk paulianeuze transacties (hoofdstuk 7.5)  
( 3 maanden en 10 uren) **afgewikkeld**

### 9.3 Indiening volgende verslag:

**De curator gaat er van uit – onvoorziene omstandigheden daargelaten- dat dit het laatste verslag is in de onderhavige faillissementen.**

#### Werkzaamheden sub IX

| Verslagperiode   | Curator       | Medew. 1     | Medew. 2      | Totaal (hh:mm) |
|------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| Periode 1-6      | 179:10        | 23:04        | 108:22        | 310:36         |
| <b>Periode 7</b> | <b>11:12</b>  | <b>05:24</b> | <b>01:36</b>  | <b>17:12</b>   |
| <b>Totaal</b>    | <b>190:22</b> | <b>28:28</b> | <b>109:58</b> | <b>327:48</b>  |

10.

**Saldo faillissementsrekening**

Het saldo van de faillissementsrekening van Allure Bouw B.V. bedraagt per 16 februari 2015 € 104.493,93. Het saldo van de faillissementsrekening van All Finish B.V. bedraagt per 16 februari 2015 € 25.598,84. Het saldo van de faillissementsrekening van Install4All B.V. bedraagt per 16 februari 2015 € 335,34. Die saldi zijn als volgt opgebouwd.

**Inkomsten en uitgaven Allure Bouw B.V.:**

| Datum      | Mutatie                 | Bedrag       |
|------------|-------------------------|--------------|
| 13/11/2014 | Saldo voorgaand verslag | € 64.376,53  |
| 02/12/2014 | Rente                   | € 38,26      |
| 03/01/2015 | Rente                   | € 39,56      |
| 03/02/2015 | Rente                   | € 39,58      |
| 11/02/2015 | Schikking NCV           | € 40.000,00  |
| 16/02/2015 | Saldo                   | € 104.493,93 |

**Inkomsten en uitgaven All Finish B.V.:**

| Datum      | Mutatie                 | Bedrag      |
|------------|-------------------------|-------------|
| 13/11/2014 | Saldo voorgaand verslag | € 25.552,25 |
| 02/12/2014 | Rente                   | € 15,18     |
| 03/01/2015 | Rente                   | € 15,70     |
| 03/02/2015 | Rente                   | € 15,71     |
| 16/02/2015 | Saldo                   | € 25.598,84 |

**Inkomsten en uitgaven Install4All B.V.:**

| Datum      | Mutatie                              | Bedrag   |
|------------|--------------------------------------|----------|
| 13/11/2014 | Saldo voorgaand verslag              | € 335,34 |
|            | Geen mutaties in deze verslagperiode |          |
| 16/02/2015 | Saldo                                | € 335,34 |

11.

**Urenverantwoording**

Gedurende deze verslagperiode zijn in totaal de volgende uren aan dit faillissement besteed:

| Verslagperiode   | Curator       | Medew. 1      | Medew. 2      | Totaal (hh:mm) |
|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Periode 1-6      | 203:16        | 169:22        | 112:10        | 484:48         |
| <b>Periode 7</b> | <b>11:12</b>  | <b>05:48</b>  | <b>01:48</b>  | <b>18:48</b>   |
| <b>Totaal</b>    | <b>214:28</b> | <b>175:10</b> | <b>113:58</b> | <b>503:36</b>  |

*Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De informatie in dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf-bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag weergegeven constatering en/of de geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

Almelo, 16 februari 2015

mr. F. Kolkman,  
curator

Bijlage(n):                   - Lijsten van voorlopige erkende schuldvorderingen;  
                                     - Tussentijds financieel verslag.