

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	04-11-2021
Insolventienummer	F.08/13/47
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012658:F010
Datum uitspraak	23-01-2013

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr J.A.D.M. Daniels

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

J.A. Temmink & Zn. B.V.

05-08-2019



### Gegevens onderneming

#### Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten uit:

- het uitoefenen van het aannemersbedrijf van burgerlijke en utiliteitsbouw, grondwerken, waterwerken, rioleringswerken en wegenwerken;
- de exploitatie van onroerende goederen, alles in de ruimste zin.

05-08-2019



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 314.465,03	€ -142.870,98	

### Toelichting financiële gegevens

#### Gemiddeld aantal personeelsleden

##### Toelichting

J.A. Temmink & Zn. B.V. had geen personeel in dienst.

05-08-2019



## Boedelsaldo

€ 11.704,39

05-08-2019

 1

€ 11.704,39

19-04-2021

 2

## Verslagperiode

van

3-6-2014

05-08-2019

 1

t/m

31-7-2019

van

1-8-2019

19-04-2021

 2

t/m

31-3-2021

van

1-4-2021

**04-11-2021**

 3

t/m

3-11-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	17 uur 48 min
---	---------------

2	2 uur 36 min
---	--------------

3	5 uur 42 min
---	--------------

<b>totaal</b>	26 uur 6 min
---------------	--------------

## Toelichting bestede uren

OV 4, 31.07.2019:

De afgelopen verslagperiode zijn aan dit faillissement 17,8 uren besteed. In totaal zijn aan dit faillissement 66,7 uren besteed.


05-08-2019

 1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie


Enig aandeelhouder van J.A. Temmink en Zn. B.V. is De Hilgenhorst Beheer B.V., waarvan Stichting De Hilgenhorst Beheer enig aandeelhouder is, welke stichting wordt bestuurd door de heer J.A. Temmink. 05-08-2019  1

De bestuurder van J.A. Temmink en Zn. B.V. is de heer J.A. Temmink.

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures. 05-08-2019  1


## 1.3 Verzekeringen

Opstalverzekering voor het bedrijfspand aan de Kleibultweg 59-61. De premie is tijdens het faillissement door de hypotheekhouder voldaan. Het pand is op 1 mei 2013 geleverd aan de koper. De opstalverzekering is per die datum opgezegd. 05-08-2019  1

## 1.4 Huur

N.v.t. 05-08-2019  1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van J.A. Temmink en Zn. B.V. is het gevolg van de faillissementen van de werkmaatschappijen in het Temmink concern, Temmink Infra en Milieu B.V. (C/08/12/698 F) en Dega Verkeersinfra B.V. (C/08/12/698 F). J.A. Temmink en Zn. B.V. had gezien de hoofdelijke aansprakelijkheid jegens de ING Bank en door de faillissementen van de werkmaatschappijen geen bestaansrecht meer. 05-08-2019  1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

05-08-2019



#### Toelichting

J.A. Temmink & Zn. B.V. had geen personeel in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

05-08-2019



#### Toelichting

J.A. Temmink & Zn. B.V. had geen personeel in dienst.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

05-08-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie hieronder	€ 1.950.000,00	€ 2.600.000,00	€ 20.000,00
<b>totaal</b>	€ 1.950.000,00		€ 20.000,00

## **Toelichting onroerende zaken**

Het bedrijfspand met kantoorruimte, een opslagloods, een vrijstaande labruimte alsmede een volledig verhard buitenterrein met ondergrond en bijbehorend terrein, staande en gelegen aan de Kleibultweg 59 te 7575 BW Oldenzaal, kadastraal bekend:

- gemeente Oldenzaal, sectie I nummer 3776, groot een hectare zesenvieftig are tweeënzestig centiare (1 ha 46 a 62 ca);
- gemeente Oldenzaal, sectie I nummer 3777, groot een are zestig centiare (0 ha 1 a 60 ca);
- gemeente Oldenzaal, sectie I nummer 3779, groot tien are en drieëntwintig centiare (0 ha 10 a 23 ca);
- gemeente Oldenzaal, sectie I nummer 3780, groot zeventig centiare (0 ha 0 a 70 ca);
- gemeente Oldenzaal, sectie I nummer 3782, groot negen are en vijfennegentig centiare (0 ha 9 a 95 ca).

De opbrengst van het bedrijfspand inclusief de nog aanwezige roerende zaken bedraagt € 1.9500.000,00. De waarde van de roerende bodemzaken bedraagt € 145.000,00 excl. BTW. Bij de afrekening met de hypotheekhouder (en pandhouder) zal de waarde van de bodemzaken in de boedel van Temmink Groep B.V. (C/08/13/48 F) vloeien.

Een hypothecaire inschrijving, in hoofdsom groot € 2.600.000,00 exclusief rente en kosten.

Er is een boedelbijdrage van € 20.000,00 overeengekomen.

05-08-2019



## **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Geen.

05-08-2019



## **3.3 Bedrijfsmiddelen**

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

05-08-2019



## **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

N.v.t.

05-08-2019



## **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Geen.

05-08-2019



## **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen en er is geen sprake van onderhanden werk.

05-08-2019



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

05-08-2019



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

6000 aandelen in de besloten vennootschap ACH Beheer B.V. Deze aandelen zijn verkocht voor € 5.000,00.

05-08-2019



OV 4, 31.07.2019

- Gefailleerde houdt 100% van de aandelen van Temmink Groep B.V. Temmink Groep B.V. is failliet en de aandelen vertegenwoordigen - zoals de situatie er nu uit ziet - geen waarde.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie hieronder	€ 24.355,54	€ 0,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	€ 24.355,54	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting debiteuren

€ 24.355,54 (twee debiteuren)

- Een vordering van € 8.709,49 was reeds voor datum faillissement verrekend met een tegenvordering van de debiteur en is derhalve oninbaar.
- Met de vordering op ACH Beheer B.V. is rekening gehouden bij de verkoop van de aandelen in deze vennootschap.

05-08-2019



1

Inmiddels is gebleken dat J.A. Temmink & Zn B.V. intercompany-vorderingen heeft op de volgende groepsmaatschappijen:

- Temmink Infra Holding BV. De verwachting bestaat niet dat deze vordering kan worden betaald.
- Temmink Infra en Milieu B.V. De verwachting bestaat niet dat deze vordering kan worden betaald.
- Detem Ontwerp B.V. Dit faillissement is reeds opgeheven wegens gebrek aan baten. De vordering is oninbaar.
- My Wapp B.V. De vordering bedraagt slechts € 106,00. Gelet op het geringe bedrag, zal deze vordering niet geïncasseerd worden.
- Temmink Materieel B.V. De verwachting bestaat niet dat deze vordering kan worden geïncasseerd.
- Dega Wegmarkeringen BV. Deze vennootschap is inmiddels ontbonden, er waren geen baten aanwezig. De vordering is oninbaar.
- Dega Verkeersinfra BV. De verwachting bestaat niet dat deze vordering kan worden geïncasseerd.
- De Hilgenhorst Participaties B.V. Deze vordering kan mogelijk gedeeltelijk worden geïncasseerd.
- De Hilgenhorst Lease B.V. Dit faillissement is reeds opgeheven wegens gebrek aan baten. De vordering is oninbaar.
- Heu-Tem GmbH. Deze vordering zal gedeeltelijk worden betaald.
- De Hilgenhorst Beheer B.V. De verwachting bestaat niet dat deze vordering kan worden geïncasseerd.

19-04-2021



2

J.A. Temmink & Zn. B.V. heeft - gelet op het geringe bedrag van haar vordering en het geringe uitkeringspercentage - geen uitdeling ontvangen vanuit het faillissement van Heu-Tem GmbH.

De intercompany-vordering op De Hilgenhorst Participaties B.V. is nog niet geïncasseerd. De verwachting is wel dat deze vordering gedeeltelijk zal worden voldaan.

**04-11-2021**



**3**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

05-08-2019



1

De afgelopen verslagperiode is geïnventariseerd welke vorderingen gefailleerde heeft op groepsmaatschappijen.

19-04-2021



2

Op dit moment moet de uitdeling die mogelijk zal volgen vanuit het faillissement van De Hilgenhorst Participaties B.V. nog worden afgewacht. De verwachting is dat de intercompany-vordering van J.A. Temmink & Zn B.V. op De Hilgenhorst Participaties gedeeltelijk kan worden betaald.

**04-11-2021**



**3**

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.798.107,83

05-08-2019

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De ING Bank heeft een vordering ingediend van € 5.798.107,83 P.M.

€ 3.028.871,73

19-04-2021

 2

#### Toelichting vordering van bank(en)

Volgens opgaaf van de ING Bank bedraagt haar vordering - na uitwinning van de zekerheden - op dit moment nog € 3.028.871,73 + P.M.

### 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

05-08-2019

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De ING Bank heeft de volgende zekerheden (niet alle zekerheden zijn van toepassing op het faillissement van J.A. Temmink en Zn. B.V.):

05-08-2019

 1

- pandrecht eerste in rang op de bedrijfsuitrusting, voorraden en boekvorderingen;
- een eerste hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak aan de Kleibultweg 59-61 te Oldenzaal, in hoofdsom groot € 2.300.000,00;
- een achterstelling door J.A. Temmink van zijn lening, in hoofdsom groot € 500.000,00 ten opzichte van de kredietverlening door de ING Bank;
- pandrecht op huurvorderingen;
- verpanding vorderingsrechten uit NCM polis 48244;
- compte Joint Medeschuldenaars Overeenkomst;
- borgtocht van J.A. Temmink voor een bedrag van € 500.000,00;
- pandrecht op de aandelen van:
  - Temmink Infra Holding B.V.
  - Dega Verkeersinfra B.V.
  - De Hilgenhorst Participaties B.V.
  - Dega Infra Holding B.V.

Inmiddels is gebleken dat de ING Bank ook een pandrecht heeft op de intercompany-vorderingen die J.A. Temmink B.V. heeft op groepsmaatschappijen.

19-04-2021

 2

### 5.4 Separatistenpositie

Ja.

05-08-2019

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

05-08-2019

 1



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

05-08-2019

 1

## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

05-08-2019

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Er is een boedelbijdrage overeengekomen volgens de separatistenregeling.

05-08-2019

 1

### Toelichting

Met de ING Bank zullen nadere afspraken worden gemaakt over de te hanteren boedelbijdrage voor de werkzaamheden die de curator verricht ten behoeve van de incasso van de intercompany-vorderingen.

19-04-2021

 2

### Toelichting

Met de ING Bank is overeengekomen dat voor de werkzaamheden van de curator ten behoeve van de incasso van de intercompany-vorderingen een boedelbijdrage zal worden gehanteerd van 20%, exclusief BTW.

**04-11-2021**

 3

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

05-08-2019

 1

De afgelopen verslagperiode is onderzocht in hoeverre de ING Bank een pandrecht heeft op de intercompany-vorderingen. Er moeten nog afspraken met de ING Bank worden gemaakt over de te hanteren boedelbijdrage.

19-04-2021

 2

Inmiddels is met de ING Bank overeengekomen dat voor de werkzaamheden van de curator ten behoeve van de incasso van de intercompany-vorderingen een boedelbijdrage zal worden gehanteerd van 20%, exclusief BTW.

**04-11-2021**

 3

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

05-08-2019

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

05-08-2019

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

05-08-2019

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

05-08-2019

 1

#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

05-08-2019

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

05-08-2019

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

05-08-2019

 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

05-08-2019

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

OV 4, 31.07.2019:

- Het onderzoek naar de rechtmatigheid zal op korte termijn worden afgerond.

05-08-2019



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Er is onvoldoende gebleken dat de boekhoudplicht is geschonden.

19-04-2021



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2010 is de laatst gedeponeerde jaarrekening.

05-08-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

OV 4, 31.07.2019:

- In onderzoek.

05-08-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voldaan.

05-08-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

OV 4, 31.07.2019:

- Het onderzoek naar de rechtmatigheid zal op korte termijn worden afgerond.

05-08-2019



Nee

19-04-2021



#### Toelichting

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Er is onvoldoende gebleken dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

OV 4, 31.07.2019:

- Het onderzoek naar de rechtmatigheid zal op korte termijn worden afgerond.

05-08-2019



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

OV 4, 31.07.2019:

- Het onderzoek naar de rechtmatigheid zal op korte termijn worden afgerond.

05-08-2019



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Van onregelmatigheden is onvoldoende gebleken.

19-04-2021



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

OV 4, 31.07.2019:

- Het onderzoek naar de rechtmatigheid zal op korte termijn worden afgerond.

05-08-2019

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is inmiddels afgerond.

19-04-2021

 2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

OV 4, 31.07.2019:

Afgezien van het curatorensalaris zijn er geen boedelvorderingen ontstaan.

05-08-2019

 1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 904.389,00

#### Toelichting

OV 4, 31.07.2019:

De fiscus heeft een vordering ingediend van in totaal € 904.389,00.

05-08-2019

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

#### Toelichting

OV 4, 31.07.2019:

Het UWV heeft geen vordering ingediend.

05-08-2019

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

#### Toelichting

OV 4, 31.07.2019:

Tot op heden heeft geen andere crediteur een preferente vordering ingediend.

05-08-2019

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

#### Toelichting

OV 4, 31.07.2019:

Tot op heden hebben zes crediteuren een concurrente vordering ingediend.

05-08-2019

 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.143.954,27

05-08-2019



### Toelichting

OV 4, 31.07.2019:

Tot op heden is er een bedrag van € 1.143.954,27 aan concurrente vorderingen ingediend.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

OV 4, 31.07.2019:

Het faillissement zal waarschijnlijk vereenvoudigd worden afgewikkeld.

05-08-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

OV 4, 31.07.2019:

Geen.

05-08-2019



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

05-08-2019



## 9.2 Aard procedures

N.v.t.

05-08-2019



## 9.3 Stand procedures

N.v.t.

05-08-2019



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

05-08-2019



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

OV 4, 31.07.2019:

- Afronden onderzoek rechtmatigheid

05-08-2019

 1

- Incasseren intercompany-vorderingen op Heu-Tem GmbH en De Hilgenhorst Participaties B.V. en afrekening met pandhouder;

19-04-2021

 2

- Dit faillissement zal gelijk met de andere faillissementen in het Temmink-cluster worden afgewikkeld.

In dit faillissement moeten nog de volgende werkzaamheden worden verricht:

**04-11-2021**

 **3**

- Incasseren intercompany-vordering op De Hilgenhorst Participaties B.V. en afrekening met de pandhouder.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

OV 4, 31.07.2019:

- Nog niet bekend. Het faillissement zal gelijk met de andere faillissementen uit het Temmink-cluster worden afgewikkeld.

05-08-2019

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

4-2-2022

**04-11-2021**

 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

OV 4, 31.07.2019:

- Afronden onderzoek rechtmatigheid

05-08-2019

 1

- Het faillissement zal gelijk met de andere faillissementen uit het Temmink-cluster worden afgewikkeld.

- Incasseren intercompany-vorderingen op Heu-Tem GmbH en De Hilgenhorst Participaties B.V. en afrekening met pandhouder;

19-04-2021

 2

- Dit faillissement zal gelijk met de andere faillissementen in het Temmink-cluster worden afgewikkeld.

In dit faillissement moeten nog de volgende werkzaamheden worden verricht:

**04-11-2021**

 **3**

- Incasseren intercompany-vordering op De Hilgenhorst Participaties B.V. en afrekening met de pandhouder.

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**