

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

Insolventienummer: F.08/13/58
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000010331:F001
Datum uitspraak: 30-01-2013
Curator: mr. E. Poelenije
Curator: mr. E. Poelenije
R-C: mr. M.M. Verhoeven

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haran Houtbewerkers B.V. (hierna: Haran), handelende onder de namen Keukenfabriek De Beek, Houthal De Perik en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haan Haaksbergen Beheer B.V. (hierna: Haan), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 06083476 resp. 06055590, beiden gevestigd en kantoorhoudende te 7482 NX Haaksbergen, aan de Rietmolenweg 20a.

Activiteiten onderneming

Haran: Het vervaardigen van deuren, ramen, kozijnen van hout, keukenmeubels, woon- en slaapkamermeubels en tuin- en overige meubels (geen stoelen).
Tevens het uitoefenen van een houtbewerkingsbedrijf, waaronder begrepen het fabriceren en ontwerpen van betimmeringen, lijsten, deuren, keukens en kasten.
Haan: Financiële Holding.

Omzetgegevens

Jaarrekeningen 2010, 2011 en concept 2012
2010: € 2.209.168
2011: € 2.399.979
2012: € 1.961.161 (geconsolideerd)

Personeel gemiddeld aantal

33 en 0 (volgens opgave KvK).

Saldo einde verslagperiode

Haran: NL69ABNA0603447473
€ 100.562,56
Haan: NL19ABNA0603481450
€ 0,00

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

Verslag 15 - 25 oktober 2017:
Haran: NL69ABNA0603447473
€ 101.290,33
Haan: NL19ABNA0603481450
€ 0,00

Verslagperiode

30 augustus 2016 tot en met 27 februari 2017

Verslag 15 - 25 oktober 2017:
28 februari 2017 tot 24 oktober 2017

Bestede uren in verslagperiode

8,10

Verslag 15 - 25 oktober 2017:
6,30 uren + p.m.

Bestede uren totaal

316,60

Verslag 15 - 25 oktober 2017:
322,90 uren + p.m.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

Toelichting

Algemene opmerkingen:

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA daarvoor gegeven richtlijnen, waarbij de voorgeschreven nummering is gehanteerd. Waar nummers niet zijn ingevuld, zijn de betreffende onderwerpen in dit faillissement niet van toepassing.

Wijzigingen of aanvullingen op het laatste verslag worden vetgedrukt weergegeven. De tekst van eventueel voorafgaande verslagen blijft leesbaar.

Verwezen wordt naar de disclaimer:

Disclaimer

Onderhavig openbaar faillissementsverslag en de daarbij behorende bijlagen zijn, op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Daarnaast kan het voorkomen dat informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen.

Dit verslag dient te worden gelezen in samenhang met de eerdere verslagen (als die er zijn) en beoogt niet verantwoording af te leggen over de stand van de faillissementsboedel of om daarin een volledig inzicht te geven (HR 21 januari 2005, NJ 2005, 249).

Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen kunnen evenmin rechten worden ontleend.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Haran:

Enig aandeelhouder en bestuurder: Haan Haaksbergen Beheer B.V.

Haan:

Bestuurders: Mepol Haaksbergen Beheer B.V. en Avreko Beheer B.V.

1.2 Winst en verlies

Jaarrekeningen 2010, 2011 en concept 2012

Resultaat na belasting:

2010: - € 153.899

2011: - € 298.029

2012: - € 210.296 (geconsolideerd)

1.3 Balanstotaal

Jaarrekeningen 2010, 2011 en concept 2012

31-12-2010: € 654.171

31-12-2011: € 719.416

31-12-2012: € 1.489.024 (geconsolideerd)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

1.4 Lopende procedures

Vooralsnog niet bekend.

1.5 Verzekeringen

Alle bij de curator bekende verzekeringen zijn geroyeerd, met uitzondering van:

- Opstalverzekering;
- Goederen/inventaris;
- Elektronica;
- 2 autoverzekeringen en
- 4 bestelautoverzekeringen.

Deze verzekeringen zullen worden gehandhaafd in verband met het boedelbelang.

Met de Rabobank is afgesproken dat zij voor betaling van de premie zal zorgdragen voor wat betreft de opstalverzekering. De overige verzekeringspremies zullen als boedelschuld worden opgenomen en door de Rabobank worden voorgesloten. Nu de verkoop van de inventaris en het bedrijfspand is afgerond, zijn ook alle verzekeringen beëindigd.

1.6 Huur

Het pand aan de Rietmolenweg 20a is in eigendom van Haan.

Het buitenterrein naast het pand is ook eigendom van Haan. Dit buitenterrein is verhuurd aan Imabo B.V. De huur is tot en met 2012 betaald. Het huurbedrag over jaren 2013 t/m 2015 zal door de curator worden geïnd tegen een boedelbijdrage van 50%. Tot op heden heeft er nog geen betaling plaatsgevonden. De curator zal hierin verdere actie ondernemen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator over deze kwestie nader overleg met de rechter-commissaris plaatsgevonden.

De kwestie is nog niet afgewikkeld.

De curator heeft de kwestie nog in onderzoek.

Verslag 15 - 25 oktober 2017:
Deze kwestie is afgerond.

1.7 Oorzaak faillissement

De vennootschappen hebben hun eigen faillissement aangevraagd.

Volgens de bestuurder heeft Haran tot 2008 een groei meegemaakt, daarna liepen de orders terug. In 2008 heeft een reorganisatie plaatsgevonden. Na de zomer van 2012 waren er bijna geen orders meer.

Rabobank Enschede-Haaksbergen heeft begin 2013 de financiering opgezegd. Ook de financiering van Haan werd opgezegd, waarna bestuurders geen andere uitweg meer zagen dan het faillissement aan te vragen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

19

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

21

2.3 Datum ontslagaanzegging

Op 31 januari 2013 is het ontslag aangezegd met machtiging van de r-c voor de werknemers.

2.4 Werkzaamheden

Het UWV is ingelicht over het gegeven ontslag en een bespreking met het personeel heeft plaatsgevonden op maandag 4 februari 2013.
Afgerond.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Bedrijvencomplex bestaande uit kantoren, showroomruimte en productiehallen met ondergrond en verdere toebehoren en een naastgelegen braakliggend perceel grond.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

€ 370.000,-- (excl BTW) exclusief het naastgelegen braakliggend perceel grond.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Door Rabohypotheekbank N.V. is een hypotheek verleend tot een bedrag van € 2.000.000,-- betrekking hebbende op het bedrijvencomplex en perceel grond.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Conform separatistenregeling, € 2.500,--.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Er is een koper voor het bedrijvencomplex. De koopovereenkomst is goedgekeurd. Nadien zijn de voorwaarden in onderling overleg nog gewijzigd. De gewijzigde akte moet nog goedgekeurd worden. Na goedkeuring van de gewijzigde akte kan tot verkoop en levering worden overgegaan.

De koopovereenkomst is getekend en de levering heeft plaatsgevonden op 17 april 2014.

Rest nog de verkoop van het naastgelegen braakliggend perceel grond.

Restitutie zakelijke lasten heeft door de notaris plaatsgevonden.

In het kader van de verkoop van het laatste gedeelte (braakliggende) grond is overleg gevoerd met de makelaar teneinde er voor zorg te dragen dat een en ander op korte termijn nogmaals onder de aandacht van potentiële kopers wordt gebracht. De curator streeft er naar om uiteindelijk binnen een periode van 6 maanden tot verkoop te komen.

Voor het braakliggende stuk grond heeft zich een koper gemeld. In de komende verslagperiode zal de verkoop en levering worden afgewikkeld. Met de pandhouder is een boedelbijdrage van € 2.000,-- afgesproken.

In de met de koper gesloten koopovereenkomst staat wel een financieringsvoorbehoud opgenomen. Dit voorbehoud verloopt medio december a.s. en dan zal beoordeeld kunnen worden of deze onroerende zaak daadwerkelijk kan worden geleverd.

In de verstreken verslagperiode heeft de koper zich inderdaad tijdig beroepen op het door hem gemaakte financieringsvoorbehoud. De levering heeft dan ook niet kunnen plaatsvinden. De bank heeft inmiddels opdracht gegeven voor een hernieuwde taxatie van de grond, nu de vorige taxatie te oud werd bevonden. Er moet opnieuw naar een koper worden gezocht.

In de verstreken verslagperiode heeft zich andermaal een gegadigde voor de grond bij de curator gemeld, die de bieding met de hypotheekhouder heeft besproken.

Deze was van oordeel dat de uitgebrachte bieding te laag was en heeft de geïnteresseerde partij verwezen naar de makelaar teneinde te bezien of een aanpassing van de bieding nog mogelijk was.

Tot op heden is nader bericht ter zake uitgebleven.

Verslag 14: In de verstreken verslagperiode is een bieding ontvangen op de te verkopen grond.

Na onderhandeling is overeenstemming bereikt over de koopsom van € 175.000,--.

Met de bank is een boedelbijdrage overeengekomen van € 3.630,-- (inclusief BTW).

Door de notaris is inmiddels een concept leveringsakte opgesteld, die na aanpassing door de rechter-commissaris akkoord is bevonden.

De levering heeft echter nog niet plaatsgevonden.

Een en ander wordt op korte termijn verwacht. Na ontvangst van de boedelbijdrage kan worden geconstateerd dat de aanwezige activa volledig ten gelde zijn gemaakt.

Verslag 15 - 25 oktober 2017:

De boedelbijdrage ad € 3.630,00 (incl. BTW) is op 12 april 2017 op de boedelrekening voldaan. Afgerond.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Kantoorinventaris, showrooinventaris, ICT-middelen, 4 bestelbusjes merk Renault en Mercedes-Benz en 2 personenauto's merk Opel Antara.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

€ 246.000,-- (incl. ING Leasemachine) excl BTW.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

10% met uitzondering van de ING Leasemachine.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Fiscaal voorrecht op bodemzaken aanwezig, aangezien de fiscus een (latente) vordering heeft.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Taxatie heeft inmiddels plaatsgevonden. Er zijn inmiddels verschillende biedingen ontvangen. De curator neemt nu in overweging of de activa verkocht of geveild gaat worden. Overleg met de bank en makelaar vindt deze week plaats. De activa inclusief de ING leasemachine zijn onderhands verkocht. Overdracht heeft inmiddels plaatsgevonden. Afgerond.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Onderhanden werk en voorraad aanwezig.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

N.v.t.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De voorraad is met de bedrijfsmiddelen verkocht. Afgerond.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Onder andere goodwill, handelsnamen, know-how, klantenlijsten.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

€ 2.500,-- (incl. stand met logo) minus € 1.000,-- voor niet aanwezige domeinnaam. Totale verkoopopbrengst goodwill is € 1.500,--.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Koopovereenkomst zal een dezer dagen worden ondertekend. Koopovereenkomst is ondertekend. Afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Debiteurenstand per datum faillissement:
€ 48.399,08.

4.2 Opbrengst

€ 17.748,03.

4.3 Boedelbijdrage

15%.

4.4 Werkzaamheden

Rabobank Enschede-Haaksbergen heeft een pandrecht op de debiteurenpost. De uitwinning zal door de curator plaatsvinden tegen een percentage van 15%. Een bedrag van €33.787,18 is inmiddels ontvangen c.q. verrekend. Waarvan €17.748,03 door debiteuren betaald, €4.573,80 failliet, €11.465,35 in overleg met de pandhouder afgeboekt c.q. verrekend. Een bedrag van €14.611,90 dient nog te worden betaald. Dit betreffen twee debiteuren. Tot op heden heeft de curator geen reactie ontvangen van deze debiteuren. De curator beraadt zich nog over mogelijke vervolgstappen. De curator is in overleg met de pandhouder over de afwikkeling van deze debiteurenposten. In overleg met de pandhouder is besloten er van af te zien om verdere vervolgstappen te ondernemen betreffende de twee onbetaald gebleven debiteuren, nu, mede gezien de te verwachten bewijslast die op de boedel zou rusten, de kosten de baten waarschijnlijk zullen overtreffen. Deze kwestie is afgerond.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Per faillissementsdatum bedraagt de vordering van de Rabobank € 1.178.298,69.

5.2 Leasecontracten

Eén bedrijfsmachine is geleased bij ING Lease.
Dit leasecontract is afgekocht en de leasemachine verkocht. Zie verkoopopbrengst bedrijfsmiddelen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op inventaris, voorraden en vorderingen. De rechtsgeldigheid ervan is nog in onderzoek.

Rabobank heeft een rechtsgeldig pandrecht.

Afrekening met de Rabobank heeft inmiddels plaatsgevonden.

5.4 Separatistenpositie

Zie beschrijving zekerheden.

5.5 Boedelbijdragen

€ 2.500,-- (leasemachine).

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet bekend.

Goederen met eigendomsvoorbehoud zijn inmiddels uitgeleverd.

5.7 Retentierechten

Nog niet bekend. Geen.

5.8 Reclamerechten

Nog niet bekend. Geen.

5.9 Werkzaamheden

Er vindt een (nader) onderzoek plaats naar de rechten/aanspraken van derden.

Afgerond.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

n.v.t.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

n.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

6.4 Doorstart: Beschrijving

Thans heeft de curator in onderzoek of er een doorstart kan plaatsvinden. Curator, bank en eventuele doorstarter lijken niet tot een akkoord te kunnen komen.

6.5 Doorstart: Verantwoording

n.v.t.

6.6 Doorstart: Opbrengst

n.v.t.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

n.v.t.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

afgerond.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen vanaf 2009 zijn tijdig gedeponneerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

N.v.t.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

N.v.t. vennootschap is voor 2008 opgericht.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek. Afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

7.7 Werkzaamheden

Er vindt nader onderzoek plaats naar de punten boekhoudplicht en onbehoorlijk bestuur.
In de afgelopen verslagperiode heeft het onderzoek naar de rechtmatigheid plaatsgevonden.
Daaromtrent is aan de rechter-commissaris verslag gedaan. Geconcludeerd is dat zich geen onrechtmatigheden hebben voorgedaan.
Het onderzoek is afgerond.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator: p.m.
Reiskosten: € 83,00
UWV: € 106.291,82
Belastingdienst: € 2.735,-- (betwist)
Leges KvK: € 6,85

Verslag 15 - 25 oktober 2017:
Salaris curator: p.m.
Reiskosten: € 83,00
UWV: € 112.950,52
Belastingdienst: € 2.735,00 (betwist)
Leges KvK: € 6,85

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Haran: € 131.727,00
+ art 29 lid 2 OB vordering p.m.
Haan: € 93.436,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

Haran: € 76.684,79

8.4 Andere pref. crediteuren

Nog niet ingediend.

Verslag 15 - 25 oktober 2017:
Haan: € 372,58 (GBLT)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Haran: 77

Haan: 4

Verslag 15 - 25 oktober 2017:

Haan: 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Haran: € 385.754,09

Haan: € 1.179.573,35 (incl. Rabobank)

Verslag 15 - 25 oktober 2017:

Haran € 397.287,48

Haan € 1.179.043,21 (incl. Rabobank)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Verslag 15 - 25 oktober 2017:

Nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden

De curator heeft de bekende crediteuren in kennis gesteld van het faillissement en verzocht de vordering in te dienen. Ingediende vorderingen zijn voorlopig erkend.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

n.v.t.

9.2 Aard procedures

n.v.t.

9.3 Stand procedures

n.v.t.

9.4 Werkzaamheden

n.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

Vooralsnog zal gewacht moeten worden op de verkoop van het stuk grond hiervoor genoemd. Zoals reeds eerder gesteld moet gewacht worden op de verkoop van het stuk grond.

Verslag 14: De levering van de grond moet worden afgewacht.

Eind 2016 is bericht van de huisbankier ontvangen (Rabobank) met betrekking tot een te verwachten voorstel in het kader van de afwikkeling van de problematiek van afgesloten rentederivaten. Er is sprake van een uniform herstell kader waaraan afgesloten derivatencontracten zullen worden getoetst.

Vanaf februari 2017 zou bericht te verwachten zijn of de onderneming tot de doelgroep behoort die mogelijk recht heeft op compensatie. Aangekondigd wordt dat een eerste bericht ter zake vermoedelijk aan het eind van het tweede kwartaal 2017 tegemoet kan worden gezien.

Dit bericht zal moeten worden afgewacht alvorens vastgesteld kan worden of het faillissement gereed is voor afwikkeling of niet.

10.2 Plan van aanpak

1. Onderzoek rechtmatigheid: afgerond;

2. Crediteuren nader in kaart brengen: afgerond.

In de komende verslagperiode zal de verkoop van het resterende stuk – braakliggende – grond ter hand worden genomen. Zodra het tot een verkoop is gekomen zal het faillissement voor afwikkeling gereed gemaakt kunnen worden.

Voorgesteld wordt het eerst komende verslag op een termijn van 6 maanden uit te brengen, tenzij de verkoop hiervoor genoemd eerder zijn beslag zal krijgen.

Andermaal wordt voorgesteld de vervolg rapportage op een termijn van 6 maanden in te dienen, tenzij ontwikkelingen tot eerdere berichtgeving nopen.

Verslag 14: in afwachting van de levering van de grond en de ontvangst van de boedelbijdrage, als mede in verband met de kwestie van de rentederivaten, wordt andermaal voorgesteld het eerstvolgende verslag wederom op een termijn van 6 maanden in te dienen, tenzij eerdere ontwikkelingen tot een eerdere verslaglegging nopen.

Verslag 15 - 25 oktober 2017:

Rabobank heeft nog geen beslissing genomen ten aanzien van de rentederivaten.

Voordat tot afwikkeling van onderhavig faillissement kan worden overgegaan, dient bedoelde beslissing bekend te zijn.

Ter zake van de kwestie met de rentederivaten, wordt voorgesteld het opvolgend faillissementsverslag op een termijn van 6 maanden in te dienen.

10.3 Indiening volgend verslag

28 augustus 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-10-2017

*Verslag 15 - 25 oktober 2017:
25 april 2017.*

10.4 Werkzaamheden