

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM: 30 augustus 2022

in het faillissement van:
faillissementsnummer:
datum uitspraak:
rechter-commissaris:
curator :

Groothuis Projecten I B.V.
F 08/13/67
5 februari 2013
mr R.P. van Eerde
mr J.A.D.M. Daniels

A.	BATEN	incl. BTW	totaal	BTW component
1	aangetroffen middelen kas bank			
			€	-
2	opbrengsten verkopen opbrengsten verkopen: grond Schietbaanweg aandelen Ontw mij Dronten West liq saldo aandelen Expl. Mij Dronten Oost liq saldo aandelen Droost B.V.	€ 769,60 € 321.500,00 € 1.855,00 € 5.267,00		onbelast onbelast
			€ 329.391,60	
3	debiteuren prae-faillissement debiteuren boedeldebiteuren			€ -
4	overige baten boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 33 boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 35 boedelbijdrage/ BTW Stadskanaal 32 boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 39 boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 37 boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 4 boedelbijdrage IJsselmuiden kv 5 Rondeweg 39 boedelbijdrage IJsselmuiden kavel 45 Tuinderij 6 boedelbijdrage Groningen, Meerstad openbaar gebied Almelo Sniederhof afdracht banken BTW component verkoopopbrengst IJsselmuiden kv 45 (Tuinderij 6) ivm verleggingsregeling v toepassing maar abusievelijk niet toegepast, over te maken aan belastingdienst boedelbijdrage inz Kolham, door notaris BTW berekend over boedelbijdrage boedelbijdrage inz Utrecht/Nieuwegein zakelijke lasten: Rondeweg 39, kv 5 afdracht waterschap zakelijke lasten IJsselmuiden Tuinderij 4, 33, 35, 37 en 39 afdracht Gemeente Kampen afdracht GBLT namens waterschap Groningen, Meerstad afdracht Hefpunt namens Waterschap IJsselmuiden Tuinderij 6, kavel 45 afdracht Gemeente Kampen subsidie snelgroeiend bos Groningen/Meerstad banksaldo te liquideren dochtervennootschap: Tijmert Aaltensgoed B.V.	€ 2.000,00 € 2.000,00 € 2.000,00 € 2.000,00 € 2.500,00 € 2.000,00 € 2.000,00 € 2.000,00 € 2.000,00 € 4.000,00 € 10,00 € 18.483,47 € 2.363,00 € 2.000,00 € 20,43 € -20,43 € 625,41 € -552,71 € -72,70 € 372,42 € -372,42 € 31,80 € -31,80 € 16.522,80 € 254,38		€ 18.483,47 € 63,00

restitutie overdrachtsbelasting	€ 11.664,00	
zakelijke lasten (landinrichtingsrente & waterschapslasten) inz Kolham	€ 435,00	
afdracht Hefpunt	€ -87,22	
waterschapsbelasting inz Utrecht/Nieuwegein	€ 252,90	
afdracht BGHU	€ -252,90	
opbrengst verkoop aandelen Drobis de Kaai	€ 45.000,00	
overdracht openbaar gebied IJsselmuiden	€ 1,00	
opbrengst verkoop aandelen Droost B.V. na verrekening uitkering deel vermogen Kloosterveen Assen cv, zie nota van afrekening notaris 21.5.2021	€ 25.802,72	-€ 33.533,35
retour ivm teveel afgedragen door notaris, vermogen niet toereikend	€ -11.656,00	
definitieve afrekening aandeel samenwerkingsverband Kloosterveen Assen	€ 29.638,28	
koopsom ad € 1,00 + verrekening zakelijke lasten perceel Hoogezand	€ 16,21	
rente	€ 7.457,32	
		€ 229.390,96
5	totaal	€ 558.782,56
		-€ 14.986,88

B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	incl. BTW	totaal	Terug te ontvangen BTW
-----------	--	------------------	---------------	-----------------------------------

salaris curator	€ 164.965,35		€ 28.630,35
reiskosten	€ 8,95		€ 1,55
taxatiekosten	€ 242,00		€ 42,00
uittreksels	€ 56,81		€ 0,61
hovenier Lindehof inz onderhoud grond	€ 181,50		€ 31,50
verzekeringen			€ 0,00
accountantskosten ivm Tijmert Aaltensgoed	€ 1.300,75		€ 225,75
notariskosten ivm legalisatie handtekening curator	€ 435,60		€ 75,60
actualisatie bodemonderzoek Stadskanaal	€ 3.085,50		
vergoed door banken inz bodemonderzoek	€ -3.085,50		
kosten rectificatie IJsselmuiden Tuinderi 33 en 35 en Plasweg 62	€ 706,00		€ 84,00
vergoed door ING bank inz kosten rectificatie	€ -284,70		-€ 30,66
vergoed door ABN AMRO bank inz kosten rectificatie	€ -105,30		-€ 11,34
vergoed door Groothuis Wonen inz kosten rectificatie	€ -316,00		-€ 42,00
Poelsema Veldwerk Bureau	€ 8.058,60		€ 1.398,60
negatieve rente	€ 1.030,18		
6	totaal	€ 176.279,74	€ 29.007,36

C.	THANS NOG BESCHIKBAAR
-----------	------------------------------

totaal A	€ 558.782,56
totaal B	€ 176.279,74
7	saldo boedelrekening
	€ 382.502,82