

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	11-10-2018
Insolventienummer	F.08/13/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000028052:F006
Datum uitspraak	05-02-2013

R-C	mr. M Koopmans
Curator	mr. J.A.D.M. Daniels

Algemene gegevens

Naam onderneming

Groothuis Projecten II B.V.

11-10-2018

 12

Gegevens onderneming

Groothuis Projecten II B.V.

11-10-2018

 12

Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Al dan niet tezamen met anderen ontwikkelen van bouwprojecten, het aannemen van werken en de verkoop van gebouwen (bron: uittreksel KvK).

11-10-2018

 12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 5.804.625,00	€ 286.318,00	€ 19.137.545,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 770.138,51

11-10-2018
 12

Verslagperiode

van
19-1-2018

t/m
3-10-2018

11-10-2018
 12

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	120,90 uur
totaal	120,90 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Groothuis Projecten II B.V. is de (ook gefailleerde) besloten vennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V.

11-10-2018

 12

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

11-10-2018

 12

1.3 Verzekeringen

In verband met het faillissement van de moedervernootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw B.V. waren de verzekeringen reeds beëindigd of ingeval van de gereedstaande woningen overgenomen door de hypotheek-/pandhouder, die immers belang heeft bij verzekering van deze activa).

11-10-2018

 12

1.4 Huur

-

11-10-2018

 12

1.5 Oorzaak faillissement

Door de slechte economische situatie in de bouwwereld is het aantal werken en daarmee de omzet in de jaren voor het faillissement sterk afgenomen. Uiteindelijk hebben de ING en de ABN Amro bank het krediet opgezegd. Door de samenhang van de dochtervennootschappen met de moedervernootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw B.V. was ook het faillissement van Groothuis Projecten II B.V. onafwendbaar.

11-10-2018

 12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse grondposities, al dan niet met daarop gestichte woningen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verkoopopbrengst nog onbekend, opbrengsten zullen in de meeste gevallen aan de zekerheidsgerechtigden toekomen behoudens een boedelbijdrage.

11-10-2018

 12

Diverse hypotheeken gevestigd via ING Bank en ABN AMRO Bank.

De boedelbijdrage bedraagt € 2.000,00 per levering (zie financieel verslag). Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderhandse verkoop onroerende zaken. Overleg hypotheekhouders, kopers, makelaars. In de afgelopen verslagperiode zijn de resterende kavels in Beilen en Coevorden verkocht. Een deel van de verkochte kavels dient nog notarieel te worden geleverd.

11-10-2018

 12

Op de overige locaties zijn alle kavels verkocht.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Na daartoe gedane verzoeken tot teruggave zijn in de boedel van Groothuis Projecten II belastingrestituties (overdrachtsbelasting) ontvangen. Aan Groothuis Projecten II is een bedrag van € 182.988,25 toegekomen.

11-10-2018

 12

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Vordering ING bank bedraagt per 16 januari 2018 € 11.231.370,21.
Vordering ABN AMRO bank bedraagt per 9 oktober 2018 € 3.560.933,53

11-10-2018

 12

5.2 Leasecontracten

-

11-10-2018

 12

5.3 Beschrijving zekerheden

De financiering door de ING Bank en de ABN AMRO Bank kan, door de compte joint- en medeaansprakelijkheidsovereenkomst, gezien worden als financiering voor het hele concern. In de faillissementsverslagen van de moederverenootschap J.G. Groothuis Projecten Holding BV en werkmaatschappij Groothuis Woningbouw zijn alle verkregen zekerheden opgenomen.

11-10-2018

 12

5.4 Separatistenpositie

Ja.

11-10-2018

 12

5.5 Eigendomsvoorbehoud

-

11-10-2018

 12

5.6 Retentierechten

-

11-10-2018

 12

5.7 Reclamerechten

-

11-10-2018

 12

5.8 Boedelbijdragen

€ 2.000,00 per levering (zie financieel verslag).
Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.

11-10-2018

 12

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Telefoon/correspondentie banken.

11-10-2018

 12

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan voldaan.

11-10-2018

 12

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarcijfers tot en met 2010 zijn gedeponneerd.

11-10-2018

 12

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Jaarstukken 2010 zijn voorzien van een goedkeurende verklaring. De jaarstukken 2011 zijn in concept voorhanden.

11-10-2018

 12

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan stortingsverplichting is voldaan.

11-10-2018

 12

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-10-2018

 12

Er zijn thans geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur. In het kader van de afwikkeling van het faillissement zal hier nog nader naar worden gekeken.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

11-10-2018

Nee

 12

Niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator p.m.

11-10-2018

 12

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 678,77

11-10-2018

 12

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-10-2018

 12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.998,93

Waterschapsbelasting

11-10-2018

 12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

11-10-2018

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 509.700,99

Exclusief vordering banken.

11-10-2018

 12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-10-2018

 12

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Telefoon, correspondentie crediteuren, waaronder belastingdienst.

11-10-2018

 12

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

 Afronden onderzoeken, verkoop grondposities.

11-10-2018

 12

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

 Nog niet bekend.

11-10-2018

 12

10.3 Indiening volgend verslag

5-4-2019

11-10-2018

 12

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen