

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	16-11-2020
Insolventienummer	F.08/14/206
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013703:F001
Datum uitspraak	05-03-2014

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr H.R. Quint

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van der Reijd Zwolle Makelaars B.V.

08-02-2019



1

Gegevens onderneming

Van der Reijd Zwolle Makelaars B.V.

08-02-2019



1

Activiteiten onderneming

Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed; Beheer van onroerend goed; Het bemiddelen bij transactie in registergoederen, het uitbrengen van adviezen over registergoederen, het verrichten van andere werkzaamheden met betrekking tot registergoederen, alsmede de bemiddeling bij de totstandkoming van hypothecaire en andere leningen.

08-02-2019



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1 t/m 9:

08-02-2019



Omzetgegevens: Onbekend.

Winst en verlies: Onbekend. De vennootschap bestond net iets meer dan een jaar toen zij failliet ging en er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

Balanstotaal: Onbekend. De vennootschap bestond net iets meer dan een jaar toen zij failliet ging en er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

08-02-2019



Boedelsaldo

€ 4.613,19

08-02-2019



Verslagperiode

van

16-7-2016

08-02-2019



t/m

31-1-2019

van

1-2-2019

05-08-2019



t/m

31-7-2019

van

1-8-2019

16-11-2020



t/m

10-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	36 uur 48 min
---	---------------

2	0 uur 6 min
---	-------------

3	0 uur 42 min
---	--------------

totaal	37 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Verslag 1 t/m 9: 34,9

Verslag 10: 1,9

08-02-2019

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1 t/m 9: Enig aandeelhouder van de failliete vennootschap is Stichting Van der Reijd. Enig bestuurder is Van der Reijd Beheer B.V. Van deze vennootschap is de heer Joël Eliab van der Reijd bestuurder.

08-02-2019

 1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1 t/m 9: Volgens de bestuurder van de failliete vennootschap zijn er geen lopende procedures.

08-02-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1 t/m 9: Er is alleen sprake van een aansprakelijkheidsverzekering, deze zou via een gelieerde vennootschap zijn afgesloten. Verder zijn er volgens de bestuurder van de failliete vennootschap geen lopende verzekeringen.

08-02-2019

 1

1.4 Huur

Verslag 1 t/m 9: De vennootschap huurde een groot gedeelte van het pand aan de Rodetorenplein 15.

08-02-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1 t/m 9: De bestuurder en de persoon die belast was met de leiding over de onderneming hebben over de oorzaak van het faillissement het volgende verklaard. De activiteiten werden eerst ontplooid vanuit NW Overijssel Makelaars B.V. de Belastingdienst heeft op enig moment de inventaris van deze vennootschap geveild. Vervolgens is een nieuwe vennootschap (de nu failliete vennootschap) opgericht.

08-02-2019



De activiteiten van de vennootschap bestonden uit huurbemiddeling en -beheer. Voor het overgrote deel ging het om huurbemiddeling en -beheer ten behoeve van vennootschappen uit de Van der Reijd-groep (waarvan de failliete vennootschap zelf ook onderdeel uitmaakt). De financier van de Van der Reijdgroep heeft in 2013 een aanzienlijk deel van de panden van de Van der Reijdgroep executoriaal geveild of op andere wijze te gelde gemaakt. Door de afname van het aantal panden namen ook de huurinkomsten af. De beheersvergoeding waarop de failliete vennootschap aanspraak kon maken was een percentage van de huurinkomsten en nam derhalve ook af. Daar kwam bij dat de financier van de Van der Reijd-groep haar pandrecht op de huurpenningen uitoefende zodat de huurinkomsten en de daarmee samenhangende beheersvergoeding nog verder terugliepen. De kosten (met name personeel) liepen daarom niet (meer) in de pas met de opbrengsten.

Het bestuur heeft eind 2013 getracht om via een UWV-procedure een deel van het personeel te ontslaan. Dat verzoek werd afgewezen. Vervolgens konden de salarissen over februari 2014 niet meer worden betaald. Dat heeft het bestuur doen besluiten het faillissement van de vennootschap aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11

08-02-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

11

08-02-2019



Toelichting

Verslag 1 t/m 9: Deze personeelsleden zouden eerst in dienst geweest zijn bij N.W. Overijssel Makelaars B.V. De failliete vennootschap zou vervolgens na haar oprichting de activiteiten van N.W. Overijssel Makelaars B.V. hebben overgenomen. Daarbij zou ook het personeel zijn overgegaan. Het UWV onderzoekt de overgang van personeel.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-3-2014		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1 t/m 9: Contact met UWV, versturen ontslagbrieven.

08-02-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1 t/m 9:

Beschrijving: Volgens de bestuurder beschikt de vennootschap niet over onroerende zaken. Uit het kadaster blijkt ook niet van onroerende zaken op naam van de vennootschap.

Verkoopopbrengst: Niet van toepassing.

Hoogte hypotheek: Niet van toepassing.

Boedelbijdrage: Niet van toepassing.

08-02-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1 t/m 9:

Beschrijving: Volgens de bestuurder werd de inventaris gehuurd. De curator zal dit nog onderzoeken. (Afgerond, locatie Rodetorenplein is niet meer in gebruik, niet gebleken is van relevante inventaris).

Verkoopopbrengst: Niet van toepassing.

Boedelbijdrage: Niet van toepassing.

08-02-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 t/m 9:

Beschrijving: Volgens de bestuurder zijn er geen voorraden en is er geen onderhanden werk. Alle beheerscontracten zouden voor datum faillissement zijn beëindigd. De curator zal dit onderzoeken. De verwachting is echter (zeker met het oog op het teruglopende aantal panden) dat hier niet of nauwelijks waarde in zal zitten.

Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.

Boedelbijdrage: Niet van toepassing.

08-02-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 t/m 9: Overleg met de bestuurder. Bestuderen aangeleverde administratie.

08-02-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1 t/m 9:

Beschrijving: De curator is niet bekend met andere activa.

Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.

08-02-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1 t/m 9:

08-02-2019

Omvang debiteuren: De curator onderzoekt nog of sprake is van debiteuren.

 1

Opbrengst: Niet van toepassing.

Boedelbijdrage: Niet van toepassing.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1 t/m 9: Overleg met de bestuurder. Bestuderen aangeleverde administratie. (Afgerond. Enkele debiteuren zijn aangeschreven, hetgeen heeft geleid tot een enkele betaling. Er is verder niet gebleken van vorderingen waarvan het in het belang van de boedel is om die verder op te volgen.)

08-02-2019

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

08-02-2019

Verslag 1 t/m 9: Voor zover de curator bekend was geen sprake van een bankfinanciering bij de vennootschap.

 1

5.2 Leasecontracten

Verslag 1 t/m 9: Er was sprake van drie leaseauto's (huur). Deze zijn door de leasemaatschappij opgehaald.

08-02-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



5.6 Retentierechten

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



5.7 Reclamerechten

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1 t/m 9: Aanschrijven banken.

08-02-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing. De curator heeft direct alle activiteiten gestaakt.

08-02-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



6.5 Verantwoording

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1 t/m 9: In onderzoek.

08-02-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing. De vennootschap heeft niet lang genoeg (De vennootschap bestond net iets meer dan een jaar toen zij failliet ging) bestaan om een jaarrekening te (moeten) deponeren.

08-02-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1 t/m 9: Niet van toepassing.

08-02-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1 t/m 9: Het geplaatst kapitaal bedraagt € 1,--.

08-02-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1 t/m 9: In onderzoek. Opvallend is in ieder geval dat veel geldstromen liepen via de stichting Stichting Beheer Derdengelden N.W. Overijssel Makelaars B.V. Volgens de bestuurder van de vennootschap zou deze stichting fungeren als een stichting derdengelden. Bestuurder van deze stichting is tevens (middellijk) bestuurder van de vennootschap. Tot 15 februari 2013 (datum oprichting failliete vennootschap) was de statutaire naam van deze stichting: "Stichting Beheer Derdengelden Van der Reijd".

08-02-2019



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Verslag 1 t/m 9: De curator heeft vraagtekens geplaatst bij betalingen die zijn verricht aan Stichting NW Overijssel Makelaars B.V. Dit wordt nader onderzocht.

08-02-2019



Verslag 10: Er lijkt geen sprake van enige verhaalsmogelijkheid rond de opmerkelijke betalingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1 t/m 9: Doornemen bankafschriften. Aanschrijven Stichting Beheer Derdengelden N.W. Overijssel Makelaars B.V.

08-02-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 54.890,14

08-02-2019



Toelichting

Verslag 1 t/m 9:

UWV: € 51.533,60

Voormalig opdrachtgever: € 3.356,54

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 105.256,00

08-02-2019



8.3 Pref. vord. UWV

€ 45.043,90

08-02-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 1 t/m 9: Nog niet ingediend.

08-02-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

08-02-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 10.736,91

08-02-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1 t/m 9: Nog niet bekend.

08-02-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1 t/m 9: Aanschrijven crediteuren. Onderzocht of betaling van voormalig opdrachtgever onverschuldigd was. Dit bleek niet het geval, geplaatst als boedelvordering.

08-02-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1 t/m 9: Mogelijk nader onderzoek in samenhang met andere "Van der Reijd-faillissementen".

08-02-2019

 1

Vanwege de samenhang met overige VDR-faillissementen wordt het faillissement vooralsnog aangehouden. Van inhoudelijke werkzaamheden is momenteel geen sprake.

05-08-2019

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1 t/m 9: Nog onbekend.

08-02-2019

 1

10.3 Indiening volgend verslag

16-2-2021

16-11-2020

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen