

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	19-05-2021
Insolventienummer	F.08/14/305
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000078474:F003
Datum uitspraak	02-04-2014

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr J.M. Eringa mr J.A.D.M. Daniels

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Wyllandrie B.V.

11-02-2019



Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een hotel- en restaurantbedrijf.

11-02-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 683.218,00	€ -380.365,00	€ 88.540,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

26

11-02-2019



Boedelsaldo

€ 73.778,69

11-02-2019

 7

€ 69.858,29

17-02-2020

 8

€ 68.140,09

19-05-2021

 **10**

Verslagperiode

van

23-5-2017

11-02-2019

 7

t/m

31-1-2019

van

1-2-2019

17-02-2020

 8

t/m

16-2-2020

van

17-2-2020

19-08-2020

 9

t/m

18-8-2020

van

19-8-2020

19-05-2021

 **10**

t/m

18-5-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

7	45 uur 42 min
---	---------------

8	4 uur 18 min
---	--------------

9	1 uur 42 min
---	--------------

10	2 uur 36 min
----	--------------

totaal	54 uur 18 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

De rechter-commissaris heeft toestemming verleend dat alle uren die worden gemaakt in de doorstartfase van de faillissementen van Beheermaatschappij De Wiemsel B.V. Hotel De Wiemsel B.V., Restaurant De Wanne B.V. en De Wyllandrie B.V., worden geboekt in het faillissement van Beheermaatschappij De Wiemsel B.V. en dat bij afwikkeling een reële verdeling van de faillissementskosten wordt gemaakt naar evenredigheid van de activa over de vennootschappen. Vanaf 5 december 2014 is er geen sprake meer van geconsolideerd schrijven.

11-02-2019



31.01.2019:

Aan het faillissement De Wyllandrie B.V. is, afgezien van de periode waarin geconsolideerd is geschreven, in totaal 45,7 uren besteed. De afgelopen verslagperiode is aan het faillissement De Wyllandrie B.V. in totaal 15,4 uren besteed.

Aan het faillissement De Wyllandrie B.V. is, afgezien van de periode waarin geconsolideerd is geschreven, in totaal 50,8 uren besteed. De afgelopen verslagperiode is aan het faillissement De Wyllandrie B.V. in totaal 4,3 uren besteed.

17-02-2020




Aan het faillissement De Wyllandrie B.V. is, afgezien van de periode waarin geconsolideerd is geschreven, in totaal 52,5 uren besteed. De afgelopen verslagperiode is aan het faillissement De Wyllandrie B.V. in totaal 1,7 uren besteed.

19-08-2020



1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

De Wyllandrie B.V. werd bestuurd door mevrouw A.F Logtenberg – Geerdink. 11-02-2019
 7


1.2 Lopende procedures

Geen. 11-02-2019
 7

1.3 Verzekeringen

De volgende verzekeringen zijn afgesloten ten behoeve van de 11-02-2019
bedrijfsactiviteiten van Hotel de Wiemsel B.V.:
 7
- een WGA-eigenrisicodragerverzekering bij Generali Verzekeringsgroep. De
verzekeraar is verzocht de verzekering is per datum uitspraak faillissement te
royeren. De WGA-eigenrisicodragerverzekering is door de verzekeraar in
verband met premieachterstand met terugwerkende kracht per 1-1-2014
beëindigd.
- een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bij SAA Verzekeringen. Deze
verzekering is inmiddels beëindigd.

1.4 Huur

Geen. 11-02-2019
 7


1.5 Oorzaak faillissement

Bestuurder heeft als oorzaak van het faillissement de volgende reden 11-02-2019
opgegeven: in 2009 liep door de recessie de omzet terug. Bestuurder heeft
 7
getracht de kosten terug te brengen, maar dit ging trager dan het teruglopen
van de omzet. In 2012 is bestuurder op zoek gegaan naar een koper. Eind
2013 is een koper gevonden. De bank heeft in het licht hiervan besloten de
tijdelijke verhoging van de kredietfaciliteit van € 200.000,00 te verlengen tot
eind februari 2014. Toen echter in maart 2014 bleek dat de koper de
financiering niet rond kon krijgen, heeft de bank besloten de verhoging op de
kredietfaciliteit terug te nemen en heeft de Belastingdienst beslag gelegd op
de activa van de vier vennootschappen. Bestuurder zag vervolgens geen
andere uitweg meer dan het aanvragen van een surseance. Op 2 april 2014 is
de verleende surseance ingetrokken en is het faillissement uitgesproken.

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
26

11-02-2019
 7

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
26


11-02-2019
 7

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
3-4-2014	26	
totaal	26	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.


11-02-2019
 7

3. Activa

3.1 Onroerende zaken


Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

11-02-2019
 7

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Geen.

11-02-2019
 7

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van De Wyllandrie B.V. is, tezamen met de voorraden, verkocht voor een bedrag van € 40.243,50.

11-02-2019
 7

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor de opbrengst van de inventaris geldt het bodemvoorrecht van de fiscus.

11-02-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

11-02-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden zijn, tezamen met de inventaris die is aangetroffen in de Wyllandrie verkocht voor een bedrag van € 40.243,50.

11-02-2019



Met de pandhouder is overeengekomen dat een boedelbijdrage van 10% wordt gehanteerd over de verkoopopbrengst van de voorraden.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

11-02-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn diverse goederen van derden aangetroffen bij gefailleerde. Een deel van deze goederen zijn inmiddels retour gehaald en een deel moet nog retour gehaald worden. Het merendeel van de goederen is inmiddels opgehaald. Een aantal goederen is nog niet opgehaald; de eigenaren van deze goederen zijn verzocht contact op te nemen met de koper van de activa.

11-02-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

11-02-2019




4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde blijkt dat zij op datum uitspraak faillissement nog een bedrag van € 21.654,45 van derden te vorderen heeft.

11-02-2019
 7

Gebleken is dat een aantal pre-faillissementsdebiteuren hun vorderingen kunnen verrekenen. In totaal kan er een bedrag van € 4.685,30 aan pre-faillissementsvorderingen geïncasseerd worden. Van dit bedrag is reeds € 2.135,75 geïncasseerd.


Met de Rabobank is overeengekomen dat voor de werkzaamheden van de curator met betrekking tot de incasso van de pre-faillissementsdebiteuren een boedelbijdrage van 10% wordt gehanteerd.

31.10.2019

Gelet op het geringe bedrag dat thans nog openstaat aan pre-faillissementsdebiteuren en de geringe kans dat deze debiteuren nog geïncasseerd kunnen worden, is besloten de incasso van de resterende pre-faillissementsdebiteuren te staken.

4.2 Werkzaamheden debiteuren


Geen.

11-02-2019
 7

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 3.129.226,92

11-02-2019
 7

Toelichting vordering van bank(en)


De Rabobank heeft een vordering ten bedrage van € 3.129.226,92 p.m. ingediend.

31.01.2019:

De curator is thans in discussie met de Rabobank over de hoogte van haar restantvordering.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft geen lease-overeenkomsten afgesloten.

11-02-2019
 7

5.3 Beschrijving zekerheden

- In verband met een bancaire vordering van € 5.000.000,- zijn er zekerheden op de volgende zaken:
 - 1e hypotheek van € 5.000.000,- op horecagelegenheid / hotelcomplex genaamd "De Kuiperberg" met verhuurde bedrijfswoning aan het Tichelwerk 1 te Ootmarsum;
 - 1e hypotheek van 5.000.000,- op "Hotel De Wiemsel" aan de Winhofflaan 2 te Ootmarsum;
 - 1e hypotheek van € 5.000.000,- op twee percelen akkerbouw aan en nabij de Winhofflaan te Ootmarsum
 - pandrecht op kunstcollectie, bestaande uit kunst, antiek en kostbaarheden, zoals vastgelegd in het door Apresa B.V. opgestelde taxatierapport d.d. 8-4-2009, tot een bedrag van € 200.000,00. Er is in 2012 een nieuw taxatierapport opgesteld om de exacte waarde vast te stellen.
 - Pandrecht op de huidige en toekomstige inventaris;
 - Pandrecht op de huidige en toekomstige voorraden.
- In verband met een vordering van een particulier ten bedrage van € 100.000,00 rust er een pandrecht op de kunst en antiek.

11-02-2019



5.4 Separatistenpositie

Ja.

11-02-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse crediteuren hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Eén crediteur heeft een rechtsgeldig beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud en heeft zijn goederen inmiddels retour gehaald. De overige beroepen zijn afgewezen, omdat er geen sprake was van een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud, dan wel omdat de goederen niet waren aangetroffen.

11-02-2019



5.6 Retentierechten

Tot op heden zijn er geen crediteuren geweest die een beroep hebben gedaan op het recht van retentie.

11-02-2019



5.7 Reclamerechten

Tot op heden zijn er geen crediteuren geweest die een beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

11-02-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de Rabobank is overeengekomen dat voor de werkzaamheden van de curator met betrekking tot de verkoop van de voorraden en incasso van de pre-faillissementsdebiteuren een boedelbijdrage van 10 % wordt gehanteerd.

11-02-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

31.01.2019

11-02-2019

De afgelopen verslagperiode is er diverse correspondentie met de Rabobank gevoerd over de hoogte van haar restantvordering.

 7

De discussie met de Rabobank over de hoogte van haar restantvordering loopt nog steeds.

17-02-2020

 8

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van De Wyllandrie B.V. zijn in de periode van 26 maart 2014 tot en met 15 mei 2014 voortgezet. De voortzetting van de bedrijfsactiviteiten heeft in totaal € 121.144,50 opgebracht. Op de bedrijfsactiviteiten zijn verschillende BTW-tarieven van toepassing.

11-02-2019

 7

6.2 Financiële verslaglegging

Van de voortzetting is een eenvoudige administratie bijgehouden.

11-02-2019

 7

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

11-02-2019

 7

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Is onderzocht.

11-02-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2012 is op 29 november 2013 gedeponeed.

11-02-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Jaarrekening 2012 is voorzien van een samenstellingsverklaring van de externe accountant.

11-02-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

11-02-2019



Is onderzocht. Er is voldaan aan de volstortingsplicht.

19-08-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

11-02-2019



Toelichting

Is onderzocht. Uit het onderzoek naar de rechtmatigheid is onvoldoende aanleiding gebleken om bestuurders aansprakelijk te stellen.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

11-02-2019



Toelichting

Is onderzocht. Geen aanleiding tot vervolgstappen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen.

11-02-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De volgende boedelschulden zijn ontstaan:

- salaris curator;
- diverse boedelkosten in verband met het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten (waaronder DeliXL, Heisterkamp, Bolscher, Blycolin, Wegener Media, etc.);
- SAA Verzekeringen; premie bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;
- Thelen Custommade, kosten in stand houden website;
- KPN, kosten in stand houden internet- en telefonieverbinding;
- GDF Suez, Vitens, Cogas, Enexis, kosten nutsvoorzieningen.
- UWV.

11-02-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 49.533,00

Toelichting

31.01.2019

De preferente vordering van de fiscus bedraagt € 49.533,00. De hoogte van de vordering van de fiscus wordt thans nader onderzocht.

11-02-2019



€ 49.533,00

Toelichting

De vordering van de fiscus is gecontroleerd. De curator ziet geen aanleiding de vordering van de fiscus te betwisten.

17-02-2020



8.3 Pref. vord. UWV

€ 50.422,67

Toelichting

De preferente vordering van het UWV bedraagt € 50.422,67

11-02-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn tot op heden geen andere crediteuren die een preferente vordering hebben ingediend.

11-02-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

50

Toelichting

Tot op heden hebben 50 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

11-02-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 118.300,68

11-02-2019



Toelichting

In totaal is een bedrag ad € 118.300,68 aan concurrente vorderingen ingediend, exclusief de vorderingen van de beide pandhouders.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-02-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

31.01.2019:

De afgelopen verslagperiode is er diverse correspondentie gevoerd met de Belastingdienst en de Rabobank over de hoogte van de ingediende vorderingen.

11-02-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen

11-02-2019



9.2 Aard procedures

N.v.t.

11-02-2019



9.3 Stand procedures

N.v.t.

11-02-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

11-02-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

31.01.2019

De Rabobank heeft de curator een aanbod gedaan in verband met de herbeoordeling van een rentederivaat. Daarnaast bestaat er nog onduidelijkheid over de hoogte van de restantvordering van de Rabobank. Zodra duidelijk is wat de hoogte is van de restantvordering van de Rabobank, zodra duidelijk is of het door de Rabobank uitgebracht bod geaccepteerd dient te worden en - indien dit het geval is - zodra de compensatie op de boedelrekening is ontvangen, zal worden overgegaan tot afwikkeling van dit faillissement.

11-02-2019



- Afronden discussie met de Rabobank over de hoogte van haar restantvordering;

17-02-2020



- Afronden discussie met de Rabobank over het accepteren van het aanbod dat de Rabobank heeft gedaan in het kader van de herbeoordeling van de rentederivaten en de mogelijkheden van verrekening van dit aanbod met de - volgens de Rabobank nog bestaande - restantvordering.

De discussie met de Rabobank over de hoogte van haar restantvordering en de acceptatie / verrekening van het compensatie-aanbod in het kader van de herbeoordeling van de rentederivaten, loopt nog steeds.

19-08-2020



De curator heeft met de Rabobank geen overeenstemming kunnen bereiken over de hoogte van de restantvordering van de Rabobank en de acceptatie / verrekening van het compensatie-aanbod in het kader van de herbeoordeling van de rentederivaten. De afgelopen verslagperiode is de discussie niet voortgezet, maar is besloten om de uitkomst van twee gerechtelijke procedures waarin een vergelijkbare discussie aan de orde is af te wachten. Er is tot op heden nog geen onherroepelijk uitspraak gedaan in voornoemde procedures. Zodra er onherroepelijk uitspraak is gedaan, zal de curator beoordelen of het opportuun is de discussie met de Rabobank voort te zetten of dat dit faillissement kan worden afgewikkeld.

19-05-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

31.01.2019

Nog niet bekend.

11-02-2019



Nog niet bekend.

17-02-2020



Nog niet bekend.

19-08-2020



Nog niet bekend. Zodra er onherroepelijk uitspraak is gedaan in de twee procedures waarin een vergelijkbare discussie aan de orde is, zal worden beoordeeld of de discussie met de Rabobank zal worden voortgezet of dat dit faillissement kan worden afgewikkeld.

19-05-2021



10.3 Indiening volgend verslag

19-3-2021

19-05-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen