

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	28
Datum verslag	09-09-2022
Insolventienummer	F.08/14/870
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000004259:F001
Datum uitspraak	26-11-2014

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr F. Kolkman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V.

08-05-2018



Gegevens onderneming

Bij vonnis van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo van 26 november 2014 is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid GARAGE BRAAKHUIS & SCHOONZOON B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 51871602, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7603 AK) Almelo aan de Ootmarsumsestraat 419 in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M.M. Verhoeven tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. F. Kolkman tot curator.

08-05-2018



Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel Oost Nederland bestaan de activiteiten uit de exploitatie van een tankstation, de inkoop- en verkoop van gebruikte en nieuwe auto's, de reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's, het verrichten van alle daden op commercieel, financieel en industrieel gebied, waaronder begrepen de markthandel in partijgoederen en het beheren en exploiteren van onroerende zaken.

08-05-2018



De feitelijke activiteiten bestaan uit het onderhouden en het repareren van auto's voor derden. De exploitatie van het tankstation is beëindigd. Het naast gelegen tankstation wordt geëxploiteerd door een Kuwait Petroleum Nederland B.V. (08). Daarnaast vindt er inkoop- en verkoop van auto's plaats in het buitenland welke ook in het buitenland worden verkocht. Deze activiteiten vinden plaats door de heer B. Braakhuis, vader van de bestuurder. De heer Braakhuis is niet in loondienst bij Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 234,00	€ -26.387,00	€ 572.564,00

Toelichting financiële gegevens

Geen gegevens beschikbaar.

08-05-2018



De curator heeft geen resultatenrekeningen ontvangen. De accountant heeft slechts een kopie van de aangifte vennootschapsbelasting 2011 toegezonden. Die cijfers zijn hierboven slechts ter informatie opgenomen.

23-08-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

08-05-2018



Toelichting

Ten tijde van het faillissement was er sprake van twee personeelsleden. Dit betreft een monteur die 80% arbeidsongeschikt is en een monteur die drie dagen in de week werkzaam is.

De beide bestuurders van de gefailleerde onderneming staan niet op de loonlijst van de gefailleerde onderneming.

Boedelsaldo

€ 4.635,81

08-05-2018



€ 7.316,89

23-08-2018



Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 22 augustus 2018 € 7.316,89. Voor een overzicht van de mutaties op de boedelrekening in deze verslagperiode verwijst de curator naar de uitdraai van telebankieren welke

als bijlage bij dit verslag gevoegd is.

€ 569,84

09-01-2019

 14

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 8 januari 2019 € 569,84. Voor een overzicht van de mutaties op de boedelrekening in deze verslagperiode verwijst de curator naar de uitdraai van telebankieren welke als bijlage bij dit verslag gevoegd is.

€ 1.624,29

05-04-2019

 15

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 5 april 2019 € 1.624,29. Voor een overzicht van de mutaties op de boedelrekening in deze verslagperiode verwijst de curator naar de uitdraai van telebankieren welke als bijlage bij dit verslag gevoegd is.

€ 362.483,28

01-07-2019

 16

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 1 juli 2019 € 362.483,28. Voor een overzicht van de mutaties op de boedelrekening in deze verslagperiode verwijst de curator naar de uitdraai van telebankieren welke als bijlage bij dit verslag gevoegd is.

€ 307.543,53

01-10-2019

 17

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 1 oktober 2019 € 307.543,53.

€ 307.543,53

19-12-2019

 18

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 19 december 2019 € 307.543,53. Tijdens deze verslagperiode hebben zich geen mutaties voorgedaan.

€ 306.629,37

23-03-2020

 19

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 23 maart 2020 € 306.629,37.

€ 303.144,77

14-07-2020

 20

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 14 juli 2020 € 303.144,77.

€ 299.720,47

14-10-2020

 21

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 14 oktober 2020 € 299.720,47.

€ 298.727,47

04-03-2021

 22

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 4 maart 2021 € 298.727,47.

€ 295.418,22

25-05-2021

 23

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 25 mei 2021 € 295.418,22.

€ 294.508,42

23-08-2021

 24

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 25 augustus 2021 € 294.508,42.

€ 288.774,20

01-12-2021

 25

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 1 december 2021 € 288.774,20.

€ 288.578,82

01-03-2022

 26

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 1 maart 2022 € 288.578,82.

€ 94.351,33

03-06-2022

 27

Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 3 juni 2022 € 94.351,33.

€ 86.428,07











09-09-2022

 **28**


Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 9 september 2022 € 86.428,07.

Verslagperiode


van 10-1-2018	08-05-2018  6
t/m 7-5-2018	
van 8-5-2018	23-08-2018  13
t/m 22-8-2018	
van 22-8-2018	09-01-2019  14
t/m 8-1-2019	
van 9-1-2019	05-04-2019  15
t/m 5-4-2019	
van 6-4-2019	01-07-2019  16
t/m 1-7-2019	
van 2-7-2019	01-10-2019  17
t/m 1-10-2019	
van 2-10-2019	19-12-2019  18
t/m 19-12-2019	
van 20-12-2019	23-03-2020  19
t/m 23-3-2020	
van 24-3-2020	14-07-2020  20
t/m 14-7-2020	
van 15-7-2020	14-10-2020  21
t/m 14-10-2020	

van
15-10-2020

04-03-2021
 22


t/m
4-3-2021

van
5-3-2021

25-05-2021
 23


t/m
25-5-2021

van
26-5-2021

23-08-2021
 24


t/m
23-8-2021

van
24-8-2021

01-12-2021
 25


t/m
1-12-2021

van
2-12-2021

01-03-2022
 26

t/m
1-3-2022

van
2-3-2022

03-06-2022
 27

t/m
3-6-2022

van
4-6-2022

09-09-2022
 **28**

t/m
9-9-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	26 uur 30 min
13	13 uur 24 min
14	64 uur 31 min
15	30 uur 15 min
16	18 uur 6 min
17	2 uur 36 min
18	3 uur 6 min
19	4 uur 48 min
20	7 uur 36 min
21	4 uur 30 min
22	9 uur 18 min
23	7 uur 54 min
24	11 uur 12 min
25	7 uur 42 min
26	3 uur 39 min
27	17 uur 42 min
28	11 uur 21 min
totaal	244 uur 10 min

Toelichting bestede uren

Aan dit faillissement zijn in totaal de volgende uren besteed:	08-05-2018
mr. F. Kolkman 118,74 uren	 6
C. Gent 125,98 uren	
Totaal 244,72 uren	
Disclaimer:	
Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De informatie in dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag weergegeven constatering en/of de geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.	
Aan dit faillissement zijn vanaf de faillissementsdatum tot op 22 augustus 2018 in totaal 258,12 uren besteed.	23-08-2018  13
Aan dit faillissement zijn vanaf de faillissementsdatum tot op 8 januari 2019 in totaal 326,84 uren besteed.	09-01-2019  14
Aan dit faillissement zijn vanaf de faillissementsdatum tot op 5 april 2019 in totaal 357,79 uren besteed.	05-04-2019  15
Aan dit faillissement zijn vanaf de faillissementsdatum tot op 1 juli 2019 in totaal 376,99 uren besteed.	01-07-2019  16
Aan dit faillissement zijn vanaf de faillissementsdatum tot op 1 oktober 2019 in totaal 379,59 uren besteed.	01-10-2019  17
Aan dit faillissement zijn vanaf de faillissementsdatum tot op 19 december 2019 in totaal 382,69 uren besteed.	19-12-2019  18
Aan dit faillissement zijn vanaf de faillissementsdatum tot op 23 maart 2020 in totaal 387,69 uren besteed.	23-03-2020  19
Aan dit faillissement zijn vanaf de faillissementsdatum tot op 14 juli 2020 in totaal 395,29 uren besteed.	14-07-2020  20
Aan dit faillissement zijn vanaf de faillissementsdatum tot op 14 oktober 2020 in totaal 399,79 uren besteed.	14-10-2020  21

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De rechtsvorm van Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. is opgericht bij notariële akte van 20 januari 2011. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 25 januari 2011. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 90.000,--. Daarvan is bij de oprichting geplaatst € 18.000,--.

08-05-2018



Het doel van de vennootschap is volgens de statuten "De exploitatie van een tankstation annex garagebedrijf; het verrichten van alle daden op commercieel, financieel en industrieel gebied, waaronder begrepen de markthandel in partijgoederen; het verkrijgen vervreemden, huren en verhuren, het bezit, de exploitatie, ontwikkeling en het beheer en de administratie van onroerende zaken; het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de meest uitgebreide zin van het woord verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn; daarnaast is de vennootschap bevoegd mede te werken aan de oprichting van -, het verwerven van -, deel te nemen in -, het samenwerken met - of zich financieel of op andere wijze te interesseren in andere ondernemingen, het voeren van bestuur over andere ondernemingen, alsmede het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van andere ondernemingen met name die waarmee de vennootschap in een groep is verbonden, alles in de ruimste zin; en de vennootschap is bevoegd tot het verstrekken van leningen met het oog op het nemen van aandelen in haar kapitaal of van certificaten daarvan".

Volgens de Kamer van Koophandel Oost Nederland bestaan de activiteiten uit de exploitatie van een tankstation, de inkoop- en verkoop van gebruikte en nieuwe auto's, de reparatie van personenauto's en lichte bedrijfsauto's, het verrichten van alle daden op commercieel, financieel en industrieel gebied, waaronder begrepen de markthandel in partijgoederen en het beheren en exploiteren van onroerende zaken.

De feitelijke activiteiten bestaan uit het onderhouden en het repareren van auto's voor derden. De exploitatie van het tankstation is beëindigd. Het naast gelegen tankstation wordt geëxploiteerd door een Kuwait Petroleum Nederland B.V. (08). Daarnaast vindt er inkoop- en verkoop van auto's plaats in het buitenland welke ook in het buitenland worden verkocht. Deze activiteiten vinden plaats door de heer B. Braakhuis, vader van de bestuurder. De heer Braakhuis is niet in loondienst bij Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V.

Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. is in feite de voortzetting van de op 11 juli 2012 gefailleerde Garage Braakhuis Almelo B.V. die op hetzelfde adres een gelijksoortige onderneming exploiteerde. In dat faillissement was mr. S.J.M. Masselink aangesteld tot curator. Het faillissement is op 2 juli 2014 opgeheven vanwege de toestand van de boedel.

Garage Braakhuis Almelo B.V. heeft voorafgaande aan het faillissement op 17 november 2011 al haar activa verkocht aan Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. Daarbij is ook alle personeel overgenomen.

07-05-2018

De curator heeft bericht ontvangen dat de heer B. Braakhuis op 5 maart 2018 is overleden.

1.2 Lopende procedures

Volgens verklaring van de bestuurders is er geen sprake van lopende procedures. Die heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

08-05-2018



1.3 Verzekeringen

Op faillissementsdatum heeft de curator geconstateerd dat er sprake was van een achterstand in de premiebetalingen voor de opstalverzekering, de collectieve cascoverzekering, de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en de inventaris- en goederenverzekering. Hierdoor was de dekking opgeschort.

08-05-2018



Om die reden heeft de curator via zijn eigen assuradeur een tijdelijke dekking geregeld voor de opstallen, de voorraad auto's en de inventarisgoederen.

In verband met de verkoop van de roerende en de onroerende zaken heeft de curator de branddekking per 16 april 2019 beëindigd en de verzekeraar verzocht een afrekening op te stellen. Op 22 mei 2019 is ter zake een premierestitutie van € 557,08 op de faillissementsrekening ontvangen.

01-07-2019



1.4 Huur

Volgens verklaring van de bestuurders is er geen sprake van lopende huurovereenkomsten. Die heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

08-05-2018



Wel heeft de curator een leenovereenkomst aangetroffen inzake een diagnostestapparaat met Hella Gutmann Solutions. Hella heeft verzocht om afgifte van haar eigendom. Na beoordeling van de overeenkomst heeft de curator de aanspraak van Hella erkend. Het testapparaat is op 15 december 2015 tegen ondertekening van een ontvangstbewijs afgegeven aan Hella.

1.5 Oorzaak faillissement

De fiscus heeft in april 2013 en in februari 2014 een boekenonderzoek ingesteld bij de gefailleerde onderneming. Tijdens het eerste boekenonderzoek is geconstateerd dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan. Tevens is geconstateerd dat dat ten onrechte geen aangiften omzetbelasting zijn ingediend over de jaren 2011, 2012 en 2013. Dat heeft geleid tot naheffingen tot een bedrag van € 155.232,--. Daarnaast is er een groot aantal onbetaald gebleven ambtshalve aanslagen omzetbelasting voor de reguliere tijdvakken. Er zijn toentertijd afspraken gemaakt over het verbeteren van de boekhoudkundige vastleggingen.

08-05-2018



In februari 2014 heeft de fiscus een nieuw boekenonderzoek ingesteld en geconstateerd dat er nog steeds niet aan de boekhoudplicht werd voldaan. Tevens is geconstateerd dat er met betrekking tot de activiteiten welke de vennootschap zou ontwikkelen met betrekking tot de inkoop van buitenlandse auto's welke in een ander land dan Nederland weer werden verkocht sprake is van een verschil in de intracommunautaire prestaties tussen de administratie van gefailleerde en de opgave van de buitenlandse afnemers. Ook is geconstateerd dat bij de verkoop van auto's aan ondernemers uit andere EU-landen vaak gebruik gemaakt werd van vervallen VAT-nummers.

Op grond van die bevindingen en de bevindingen met betrekking tot de administratieve vastleggingen heeft de fiscus vastgesteld dat er sprake is van zogenaamde nummerverwervingen. De fiscus heeft ter zake twee naheffingsaanslagen omzetbelasting opgelegd aan de vennootschap tot een totaalbedrag van € 996.593,--. De fiscale schuld komt daarmee ruim boven de 1,2 miljoen euro.

Garage Braakhuis en Schoonzoon B.V. heeft veel zogenaamde ABC-transacties verricht. Hiervan is sprake als er drie ondernemers betrokken zijn bij een leverantie, die elk in een andere EU-lidstaat gevestigd zijn.

De auto's worden van A aan B verkocht maar overgebracht naar C. Als hiervan sprake is vervalt de intracommunautaire verwerving van B in de EU-lidstaat van C. Vervolgens is B geen omzetbelasting verschuldigd over de levering aan C omdat er sprake is van een binnenlandse levering.

Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. had zich volgens de fiscus normaal gesproken in Duitsland moeten laten registreren omdat daar de goederen naar toe gaan.

Kennelijk is aan de leverancier het Nederlandse BTW-nummer van gefailleerde gegeven zodat de levering zowel in Duitsland als in Nederland belast is. De verwerving in Nederland wordt dan een "nummerverwerving" genoemd. Nu Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. niet aan kan tonen dat in Duitsland over de auto's belasting is geheven vordert de fiscus de omzetbelasting ter zake terug.

Normaal gesproken geldt er een vereenvoudigde ABC-regeling waarbij aan bepaalde voorwaarden moet worden voldaan om heffing in Nederland te voorkomen. Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. heeft niet aan die voorwaarden voldaan.

De curator doet nader onderzoek en naar de eventuele andere oorzaken welke tot het faillissement geleid hebben. Over de uitkomst van zijn onderzoek zal de curator in een volgend verslag berichten.

Naast de bovengenoemde punten is de curator van mening dat ook het niet voldoen aan de deponeringsplicht alsmede het niet voldoen aan de volstortingsplicht van de aandelen oorzaken zijn voor het faillissement. De curator heeft zijn onderzoek ter zake afgesloten en verwijst naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 5.4 van dit verslag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

08-05-2018

 6

Toelichting

Ten tijde van het faillissement was er sprake van twee personeelsleden. Dit betreft een monteur die 80% arbeidsongeschikt is en een monteur die drie dagen in de week werkzaam is.

De beide bestuurders van de gefailleerde onderneming staan niet op de loonlijst van de gefailleerde onderneming.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

08-05-2018

 6

Toelichting

Volgens verklaring van de bestuurders waren er in het jaar voorafgaande aan het faillissement dezelfde werknemers werkzaam in de onderneming.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

27-11-2013	2	
------------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft met telefonische machtiging van de rechter-commissaris d.d. 27 november 2013 per gelijke datum het dienstverband met de beide personeelsleden opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn ex artikel 40 Fw. De aanzegging van het ontslag heeft zowel mondeling plaats gevonden als middels een zowel per aangetekende als per gewone post verzonden brief.

08-05-2018

 6

Volgens verklaring van de bestuurders is er bij één personeelslid sprake van een achterstand in de loonbetalingen van bijna twee jaren en bij het andere personeelslid zou sprake zijn van een achterstand in de loonbetalingen van enkele honderden euro's.

Het is de curator niet geheel duidelijk geworden of de beide bestuurders op grond van een managementovereenkomst werkzaam zijn bij de gefailleerde onderneming.

Om die reden heeft de curator -voor zo ver vast mocht komen te staan dat die managementovereenkomsten wel bestaan- deze overeenkomsten voorwaardelijk opgezegd per 28 november 2014. Die opzegging heeft plaats gevonden middels een zowel per aangetekende als per gewone post verzonden brief.


3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspannd met erf aan de Ootmarsumsestraat 419 te Almelo	€ 550.000,00	€ 175.000,00	€ 0,00
totaal	€ 550.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft de onroerende zaken op 4 december 2014 laten taxeren door Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars B.V. te Enschede. In verband met de lopende verkoop onderhandelingen ziet de curator af van het vermelden van de getaxeerde waarden.


08-05-2018
 6

Op de bovengenoemde onroerende zaak rust sedert 17 november 2011 een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 175.000,-- ten behoeve van de heer F. Hijmans.

De fiscus heeft 6 augustus 2013 conservatoir beslag gelegd op de onroerend zaak welk beslag op 9 augustus 2013 is ingeschreven in het kadaster. Dat beslag is door het uitspreken van het faillissement van Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. komen te vervallen.

Een boedelbijdrage zal nader beoordeeld moeten worden als ingeschat kan worden of de waarde van de onroerende zaak de vordering van de hypotheekhouder al dan niet zal overschrijden.

De curator heeft met elektronische toestemming van de rechter-commissaris de taxatie van onroerende zaken op 22 november 2018 laten actualiseren door Zijlstra Bedrijfsmakelaars B.V. te Enschede. In verband met de lopende verkoop onderhandelingen ziet de curator af van het vermelden van de getaxeerde waarden.


09-01-2019
 14

Ook heeft de curator op 26 november 2018 de taxatie van het onbemande tankstation laten actualiseren door Agema & Lubbers te Emmen. In verband met de lopende verkoop onderhandelingen ziet de curator af van het vermelden van de getaxeerde waarden.


De curator heeft na het sluiten van de vaststellingsovereenkomst met de bestuurders op 12 oktober 2018 een kijkmiddag georganiseerd voor de belangstellenden voor alle activa, bestaande uit de onroerende zaken aan de Ootmarsumsestraat 413 te Almelo (het garagepand en het tankstation) en de roerende zaken en voorraden. De curator spant zich in deze zaken als een geheel te verkopen.

Van deze mogelijkheid hebben in totaal zeven partijen gebruik gemaakt. De curator heeft in totaal zes biedingen ontvangen en daarna onderhandelingen gevoerd met de hoogste drie bidders. De curator heeft na deze onderhandelingen de hoogste bieding voorgelegd aan de rechter-commissaris.

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de onroerende zaken aan de Ootmarsumsestraat 413 te Almelo en de roerende zaken en voorraden als geheel verkocht aan de hoogste bidder. De overeenkomsten zijn op 25 maart 2019 op kantoor van de curator ondertekend. Gelet op het feit dat twee van de drie garageboxen vol zitten met afval is de curator, in overleg met de rechter-commissaris, € 3.000,-- korting overeengekomen op de totale koopsom. De levering zal binnenkort plaatsvinden.

05-04-2019
 15

De levering van de onroerende zaken welke aan de boedel toebehoorden en de onroerende zaken welke eigendom waren van mevrouw Braakhuis en de heer Kizildag heeft met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 15 april 2019 op 16 april 2019 plaats gevonden.

01-07-2019
 16

Ter zake van deze levering is op 17 april 2019 op de faillissementsrekening een bedrag ontvangen van € 380.249,30. Dit bedrag bestaat uit de overwaarde in de onroerende zaken ad € 379.897,44 en de afrekening van de eigenaarslasten ad € 351,86.

De overeengekomen korting van € 3.000,-- op de koopsom van de onroerende zaken in verband met de grote hoeveelheid afval die werd aangetroffen in de geleverde garageboxen, is verrekend met de koopsom van de bedrijfsmiddelen en voorraden. De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.3 van dit verslag.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

08-05-2018

 6

- Hertaxatie garagepand
- Biedingsprocedure starten
- Organiseren kijkdag
- Inventariseren biedingen
- Verkoop onderhandelingen

09-01-2019

 14

- Opstellen koopovereenkomst
- Beoordeling nota van afrekening
- Beoordeling leveringsakte
- Inspectie verkochte met koper
- Feitelijke overdracht aan koper

01-07-2019

 16

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Garage-uitrusting	€ 7.310,00	€ 0,00
totaal	€ 7.310,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op de faillissementsdatum in het bedrijfspand aan de Ootmarsumsestraat 149 te Almelo een garage-uitrusting aangetroffen. De curator heeft de garage-uitrusting op 1 december 2014 laten taxeren door Troostwijk Waarderingen en Advies B.V. In verband met de lopende verkooponderhandelingen ziet de curator af van het vermelden van de getaxeerde waarden.

08-05-2018

 6

De curator heeft met elektronische toestemming van de rechter-commissaris de taxatie van de garage-uitrusting laten actualiseren door Troostwijk Waarderingen en Advies B.V. De curator heeft het taxatierapport op 27 november 2018 ontvangen.

09-01-2019

 14

De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.2 van dit verslag.

De curator heeft de bedrijfsmiddelen en de voorraden met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 19 februari 2019 op 25 maart 2019 verkocht aan de koper van de onroerende zaken voor een totaalbedrag van € 9.000,--. Van deze koopsom ziet € 7.310,-- op de bedrijfsmiddelen.

01-07-2019

 16

Een overeengekomen korting op de koopsom van de onroerende zaken ad € 3.000,-- is verrekend met de totale koopsom van de roerende zaken waardoor ter zake op 16 april 2019 een bedrag van € 6.000,-- op de faillissementsrekening is ontvangen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft op 12 augustus 2013 een uitgebreid bodembeslag gelegd op de inventaris van Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. Dat beslag is door het uitspreken van het faillissement vervallen.

08-05-2018

 6

De fiscus maakt aanspraak op het bodemvoorrecht met betrekking tot de garage-uitrusting en de kantoorinventaris en de overige inventarisgoederen.

Wat betreft deze goederen dient derhalve rekening gehouden te worden met het voorrecht van de fiscus zoals vermeld in artikel 21 lid 2 van de Invorderingswet 1990.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

08-05-2018

 6

- Hertaxatie garage-uitrusting
- Biedingsprocedure starten
- Organiseren kijkdag
- Inventariseren biedingen
- Verkoop onderhandelingen

09-01-2019

 14

- Opstellen koopovereenkomst
- Inspectie met koper
- Overdracht aan koper

01-07-2019

 16

De curator heeft de Iveco Opritwagen met het kenteken BH-BR-31 ten tijde van het faillissement niet aangetroffen. De curator heeft mevrouw Braakhuis verzocht aan te geven wat er met dit voertuig is gebeurd. Mevrouw Braakhuis heeft aangegeven geen idee te hebben waar dit voertuig zich bevindt. Het voertuig staat nog op naam van Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. Daarom heeft de curator aangifte gedaan van diefstal op 11 juni 2021. De aangifte heeft de curator doorzonden aan de Belastingdienst met het verzoek om een stopcode voor de motorrijtuigenbelasting.

23-08-2021

 24

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Auto's en klein-materiaal	€ 1.690,00	€ 0,00
totaal	€ 1.690,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft op de faillissementsdatum slechts een zeer beperkte voorraad automaterialen en kleinmateriaal aangetroffen. Daarnaast heeft de curator een aantal auto's aangetroffen en een motorfiets. Enkele van deze auto's zijn niet voorzien van een kenteken en moeten als sloopauto's worden aangemerkt.

08-05-2018

 6

Volgens verklaring van de bestuurders van de gefailleerde vennootschap zouden enkele auto's eigendom zijn van derden. Tot op de verslagdatum heeft echter geen enkele partij aanspraak gemaakt op afgifte bij de curator.

Daarnaast is er sprake van vier auto's welke zijn opgenomen in de handelsvoorraad maar welke op faillissementsdatum niet zijn aangetroffen. De curator onderzoekt deze kwestie en zal over de uitkomst in het volgende verslag berichten.

De curator heeft informatie ontvangen over andere voertuigen welke op faillissementsdatum niet zijn aangetroffen. De bestuurders zijn hierover aangeschreven. De curator verwijst naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 7.1 van dit verslag.

Op de faillissementsdatum werden reparatiewerkzaamheden uitgevoerd aan een auto van een klant. Die werkzaamheden zijn op 26 november 2014 in opdracht van de curator afgewikkeld waarna de auto na contante betaling op 27 november 2014 aan de klant is afgegeven.

Daarnaast heeft de curator op faillissementsdatum vier werkbonden aangetroffen voor werkzaamheden tot een totaalbedrag van € 239,50 excl. BTW. De curator heeft de bestuurders de opdracht gegeven ter zake verkoopfacturen aan te maken. De curator zal na ontvangst van die facturen zorgdragen voor de verzending en de inning van die facturen.

De curator heeft de voorraden op 1 december 2014 laten taxeren door Troostwijk Waarderingen en Advies B.V. In verband met de lopende verkooponderhandelingen ziet de curator af van het vermelden van de getaxeerde waarden.

De opbrengst van de reparatiewerkzaamheden aan de auto van de klant bedroeg € 600,-. De curator heeft dat geld in ontvangst genomen en afgestort op de faillissementsrekening.

De curator heeft inzake de onder hoofdstuk 3.9 genoemde werkbonden het totaalbedrag ad € 239,50 op de faillissementsrekening ontvangen. Die kwestie is daarmee afgehandeld.

De curator voert overleg met de pandhouder inzake een boedelbijdrage voor de werkzaamheden van de boedel voor het te gelde maken van de voorraden, voor zover van toepassing nu de pandhouder tevens hypotheekhouder is.

De curator heeft met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 27 november 2018 de taxatie van de voorraden laten actualiseren door Troostwijk Waarderingen en Advies B.V. De curator heeft het taxatierapport op november 2018 ontvangen. De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.2 van dit verslag.

09-01-2019

 14

De curator heeft de bedrijfsmiddelen en de voorraden met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 19 februari 2019 op 25 maart 2019 verkocht aan de koper van de onroerende zaken voor een totaalbedrag van € 9.000,-. Van deze koopsom ziet € 1.690,- op de bedrijfsmiddelen.

01-07-2019

 16


Een overeengekomen korting op de koopsom van de onroerende zaken ad € 3.000,- is verrekend met de totale koopsom van de roerende zaken waardoor ter zake op 16 april 2019 een bedrag van € 6.000,- op de faillissementsrekening is ontvangen.

De curator heeft op faillissementsdatum geconstateerd dat enkele bedrijfswagens niet aanwezig waren. Volgens de heer Braakhuis zijn deze auto's naar de sloop afgevoerd. De curator heeft bericht ontvangen van de Belastingdienst dat het kenteken van een van de bedrijfswagens op 26 maart 2020 was overgeschreven naar een nieuwe eigenaar, een autoverniegingsbedrijf. Toen een medewerker van de curator poolshoogte nam, constateerde hij dat er nog twee andere auto's, die verdwenen waren, op het terrein stonden. De eigenaar van het autoverniegingsbedrijf kon de curator vertellen van wie hij de voertuigen gekocht heeft, en wel voor € 2.500,00. Dit is op 17 maart 2020 gebeurd. De eigenaar heeft stukken met betrekking tot deze aankoop overlegd aan de curator. De curator heeft aan de hand van de stukken de betreffende persoon gesommeerd de € 2.500,00 te voldoen aan de faillissementsrekening. De persoon in kwestie heeft aangegeven dat hij deze auto's van de heer Braakhuis had gekocht en gaf aan dat hij hiervan een factuur heeft die de curator ontving op 29 april 2020, getekend door de heer Braakhuis voor ontvangst van de contante betaling. De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de factuur. De curator heeft de rechter-commissaris een voorstel gedaan.

14-07-2020


 20

De curator heeft toestemming van de rechter-commissaris verkregen om de kwestie met betrekking tot de aangetroffen auto's bij het autovernietigingsbedrijf te laten rusten.


14-10-2020
 21

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk


Niet van toepassing.

08-05-2018
 6

- Hertaxatie voorraden
- Biedingsprocedure starten
- Organiseren kijkdag
- Inventariseren biedingen
- Verkoop onderhandelingen

09-01-2019
 14

- Opstellen koopovereenkomst
- Inspectie met koper
- Overdracht aan koper


01-07-2019
 16

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Contant geld/contracten	€ 470,10	€ 0,00
totaal	€ 470,10	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft op faillissementsdatum kasgeld aangetroffen tot een bedrag van 20,10. De curator heeft dit kasgeld ingenomen en afgestort op de faillissementsrekening.

08-05-2018
 6

Op faillissementsdatum was er sprake van vier contracten voor mobiele telefonie. De curator heeft een boedelbijdrage voor de overschrijving van drie van die mobiele nummers voor in totaal € 450,-- bedongen van B. Braakhuis Auto's B.V. De curator heeft het vierde nummer laten opheffen.

Volgens SIDN is gefailleerde vennootschap houder van de domeinnaam www.garagebraakhuis.nl. De curator onderzoekt de mogelijkheden om de domeinnaam te gelde te maken.

Op faillissementsdatum heeft de curator een overeenkomst aangetroffen tussen garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. en Kuwait Petroleum Nederland B.V. Die overeenkomst is aangegaan op 25 oktober 2011 en betreft de vestiging van een erfpachtrecht en recht van opstalrecht en recht van overpad op (een deel van) de onroerende zaken van de vennootschap.

Opmerkelijk is dat in dezelfde overeenkomst een recht van opstal en erfrecht is gevestigd op het perceel grond naast het bedrijfspand van de vennootschap waarop het tankstation is gevestigd.

Dit perceel grond is in privé eigendom van de bestuurders van de vennootschap. Jaarlijks is Kuwait Petroleum Nederland B.V. voor het geheel een erfpachtcanon verschuldigd van € 30.000,--. De curator onderzoekt deze overeenkomst en zal over de uitkomst in een volgend verslag nader berichten.

De curator heeft op 30 januari 2015 een termijn van de erfpachtcanon ad € 7.654,-- op de faillissementsrekening ontvangen.

Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 12 februari 2015 heeft de curator 50 % van dit bedrag, zijnde € 3.827,-- op 17 februari 2015 overgeboekt aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans.

De curator heeft op 13 mei 2015 wederom een termijn van de erfpachtcanon ad € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 29 mei 2015 heeft de curator 50 % van dit bedrag, zijnde € 3.901,31 per gelijke datum overgeboekt aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans.

De curator heeft op 22 juni 2015 wederom een termijn van de erfpachtcanon ad € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 25 augustus 2015 heeft de curator 50 % van dit bedrag, zijnde € 3.901,31 per gelijke datum overgeboekt aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans.

De curator heeft op 23 september 2015 wederom een termijn van de erfpachtcanon ad € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 6 oktober 2015 heeft de curator 50 % van dit bedrag, zijnde € 3.901,31 per gelijke datum overgeboekt aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans. De curator verwijst naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 5.4 van dit verslag.

De curator heeft op 28 januari 2016 en 20 april 2016 wederom twee termijnen van de erfpachtcanon van elk € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 12 februari 2016 en 28 april 2016 heeft de curator 50 % van deze beide bedragen, zijnde in totaal € 7.802,62 overgeboekt naar de hypotheekhouder, de heer Hijmans. De curator verwijst naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 5.4 van dit verslag.

Budget Energie heeft een afrekening opgesteld inzake het energieverbruik op het adres Ootmarsumsestraat 419 te Almelo en de Vleerboersweg 9 te Tubbergen. De curator heeft ter zake op 18 december 2014 een bedrag van € 3.585,34 en op 19 februari 2015 een bedrag van € 552,89 op de faillissementsrekening ontvangen.

De curator heeft op 9 maart 2015 een onbekend bedrag van € 448,58 op de faillissementsrekening ontvangen van Lindorff Incasso. De curator heeft bij Lindorff navraag gedaan omtrent deze betaling.

Op de geblokkeerde bankrekening van gefailleerde werden meerdere betalingen van telkens € 100,-- ontvangen. De curator heeft die bedragen opgevraagd en op de faillissementsrekening ontvangen. Na onderzoek is de curator gebleken dat dit de afbetaling betreft van een auto welke in juli 2014 op afbetaling is verkocht.

De koopsom bedroeg € 2.000,-- waarop € 200,-- is aanbetaald. Het restant ad € 1.800,-- zou ingaande augustus 2014 met maandelijkse termijnen van € 100,-- worden voldaan. De curator heeft de koper aangeschreven de betalingen voortaan rechtsreeks op de faillissementsrekening te voldoen. De koopsom is thans volledig voldaan.

De curator heeft op 14 juli 2016 en 6 oktober 2016 wederom termijnen van de erfpachtcanon van elk € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 26 juli 2016 heeft de curator 50 % van de ontvangst van 14 juli 2016, zijnde € 3.901,30 per gelijke datum overgeboekt aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans.

Voor de termijn ontvangen op 6 oktober 2016 heeft de curator nog geen toestemming ontvangen van de rechter-commissaris voor overboeking. De curator verwijst naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 5.4 van dit verslag.

De curator heeft op 6 oktober 2016 en 6 januari 2017 wederom termijnen van de erfpachtcanon van elk € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen.

Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 18 oktober 2016 en 11 januari 2017 heeft de curator 50 % van deze bedragen, zijnde tweemaal € 3.901,30 overgeboekt aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans.

De curator heeft op 13 april 2017 wederom een termijn van de erfpachtcanon ad € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 21 april 2017 heeft de curator 50 % van dit bedrag, zijnde € 3.901,30 overgeboekt naar de hypotheekhouder, de heer Hijmans. De curator verwijst naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 5.4 van dit verslag.

De curator heeft op 27 juli 2017 en 2 oktober 2017 wederom termijnen van de erfpachtcanon van elk € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 28 juli 2017 en 04 oktober 2017 heeft de curator 50 % van deze bedragen, zijnde elk € 3.901,31 overgeboekt aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans.

07-05-2018

De curator heeft op 9 februari 2018 en 30 april 2018 wederom twee termijnen van de erfpachtcanon van elk € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 28 juli 2017 en 08 mei 2018 heeft de curator 50 % van deze bedragen, zijnde elk € 3.901,31 overgeboekt aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans. De curator verwijst naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 5.4 van dit verslag.

De curator heeft wederom een termijn van de erfpachtcanon ad € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. De curator heeft van de rechter-commissaris op 20 augustus 2018 toestemming verkregen 50 % van het erfpachtcanon over te boeken aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans. Die overboeking heeft op 21 augustus 2018 plaats gevonden.

23-08-2018

 13

De curator heeft op 11 oktober 2018 wederom een termijn van de erfpachtcanon ad € 7.802,61 op de faillissementsrekening ontvangen. De curator heeft van de rechter-commissaris op 30 oktober 2018 toestemming verkregen 50 % van het erfpachtcanon over te boeken aan de hypotheekhouder, de heer Hijmans. Die overboeking heeft op 31 oktober 2018 plaats gevonden.

09-01-2019

 14

Daarnaast heeft de curator Q8 verzocht de indexatie van de erfpachtcanon vanaf de faillissementsdatum te voldoen. De curator heeft ter zake op 17 december 2018 een bedrag van € 846,32 ontvangen.

De curator heeft op 18 januari 2019 een termijn van de erfpachtcanon ad € 7.964,20 op de faillissementsrekening ontvangen.

05-04-2019

 15

De curator heeft op 8 april 2019 wederom een termijn van de erfpachtcanon van Kuwait petroleum ad € 8.073,13 op de faillissementsrekening ontvangen. Deze betaling ziet op het tweede kwartaal van 2019.

01-07-2019

 16

Op 16 april 2019 is de onroerende zaak waarop het recht van erfpacht is gevestigd, geleverd aan de koper. Om die reden heeft de curator een afrekening opgesteld inzake de laatst ontvangen termijn van erfpachtcanon,

nu deze deels aan de koper toekomt. Ter zake is met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 18 april 2019 op 24 april 2019 een bedrag van € 6.742,39 overgeboekt naar de koper van de onroerende zaken.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

08-05-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Drie debiteuren	€ 637,53	€ 637,53	€ 0,00
totaal	€ 637,53	€ 637,53	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Vanwege het ontbreken van een deugdelijke administratie zijn de bestuurders niet in staat een uitdraai van de openstaande debiteuren aan te reiken. De bestuurders zullen aan de hand van het adressenbestand trachten aan te geven welke debiteuren er zijn. Zodra de curator over die informatie beschikt zullen de debiteuren aangeschreven worden en zal de curator de inning ter hand nemen.

08-05-2018



De curator heeft aan de hand van de alsnog ontvangen stukken in totaal vijf debiteuren aangeschreven met een totaal uitstaand bedrag van € 1.002,54. Drie debiteuren hebben inmiddels de openstaande facturen op de faillissementsrekening voldaan.

Twee debiteuren hebben stukken overgelegd waaruit blijkt dat de nota's ad € 364,99 reeds voor faillissementsdatum contant waren voldaan. De inning van de debiteuren is daarmee afgerond.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

08-05-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 189.998,36

08-05-2018

 6

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN-AMRO heeft een vordering ingediend uit hoofde van een krediet in rekening-courant tot een bedrag van € 14.998,36.

De heer F. Hijmans heeft tot op de verslagdatum nog geen vordering ingediend voor de door hem in 2011 verstrekte hypothecaire lening met een oorspronkelijke hoofdsom van € 175.000,--.

De curator heeft de vordering van de heer Hijmans ontvangen en de vordering opgenomen op de lijst van voorlopig erkende vorderingen onder aantekening van de bedongen zekerheden.

€ 201.753,51

09-01-2019

 14

Toelichting vordering van bank(en)

De heer F. Hijmans heeft zijn vordering per 29 oktober 2018 geactualiseerd en deze bedraagt per die datum € 186.755,15.

€ 183.239,76

05-04-2019

 15

Toelichting vordering van bank(en)

De heer F. Hijmans heeft zijn vordering per 15 maart 2019 geactualiseerd en deze bedraagt per die datum € 168.241,40.

€ 0,00

01-07-2019

 16

Toelichting vordering van bank(en)

In verband met de levering van de onroerende zaak is de hypotheekhouder volledig voldaan uit de verkoopopbrengst van het garagepand aan de Ootmarsumsestraat 419 te Almelo. Deze heeft ter zake een bedrag van € 169.230,15 ontvangen.

De curator heeft de vordering om die reden verwijderd van de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen.

5.2 Leasecontracten

Volgens verklaring van de bestuurders is er geen sprake van leaseovereenkomsten. Die heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

08-05-2018

 6

5.3 Beschrijving zekerheden

De ABN-AMRO heeft ter meerdere zekerheid van de voldoening van haar vordering de hoofdelijke aansprakelijkheid van de bestuurders van de vennootschap bedongen. De curator heeft de vordering opgenomen op de lijst van voorlopig erkende preferente vorderingen..

08-05-2018

 6

De heer F. Hijmans heeft blijkens de hypothecaire inschrijving ter meerdere zekerheid van de voldoening van zijn nog in te dienen vordering de volgende zekerheden bedongen:

- eerste hypothecaire inschrijving op het bedrijfspand aan de Ootmarsumsestraat 419 te Almelo;
- pandrecht op de inventaris, de magazijnvoorraden en de voorraad auto's.

Vestiging van de hypotheek en de pandrechten zouden hebben plaats gevonden middels een notariële akte van 17 november 2011. De curator heeft de bedoelde akte inmiddels ontvangen.

5.4 Separatistenpositie

Zodra de curator de vordering van de heer Hijmans heeft ontvangen zal hij deze beoordelen.

08-05-2018

 6

De curator heeft de stukken van de heer Hijmans ontvangen en heeft deze beoordeeld. De curator erkent de separatistenpositie van de heer Hijmans wat betreft het hypotheekrecht op de onroerende zaak en het pandrecht op de roerende zaken.

De curator merkt op dat het pandrecht op de termijnen van de erfpachtcanon na faillissementsdatum -naar zijn voorlopige indruk- op basis van de huidige jurisprudentie mogelijk niet onder het pandrecht vallen. Complicerende factor hierbij is dat bij de overeenkomst van erfpacht en opstal bepaald is dat de termijnen betaald dienen te worden aan Garage Braakhuis en Schoonzoon B.V. De achtergrond daarvan is de curator niet bekend.

Een groot deel van de onroerende zaken behoort in privé-eigendom toe aan de beide bestuurders. In de erfpachtovereenkomst is hier niets over opgenomen. Met toestemming van de rechter-commissaris d.d. 12 februari 2015 is met de pandhouder overeengekomen dat de termijnen van de erfpachtcanon gelijkelijk worden verdeeld tussen de boedel en de pandhouder.

Door de levering van de onroerende zaak is de hypotheekhouder volledig voldaan waardoor zijn vordering en zijn separatistenpositie is komen te vervallen.

01-07-2019

 16

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Koskamp Automaterialen B.V. te Den Ham heeft aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud op de door haar geleverde materialen. De geleverde materialen heeft de curator niet aangetroffen nu deze zijn verwerkt bij reparaties welke voor faillissementsdatum zijn uitgevoerd. Om die reden heeft de curator de aanspraak van Koskamp Automaterialen B.V. afgewezen.

08-05-2018

 6

A&M Recycling B.V. te Vlaardingen heeft verzocht om afgifte van een zogenaamde accu box waarin te recycleren accu's werden verzameld. Na beoordeling van de onderliggende stukken heeft de curator de eigendom van A&M Recycling B.V. erkend en de accubox op 20 januari 2015 afgegeven aan A&M Recycling B.V.

5.6 Retentierechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op retentierechten.

08-05-2018



5.7 Reclamerechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op reclamerechten.

08-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

08-05-2018

Toelichting



De curator zal nader overleg voeren met de pandhouder inzake een boedelbijdrage voor het te gelde maken van de verpande zaken voor zover deze niet onder het bodemvoorrecht van de fiscus vallen en voor zover van toepassing nu de pandhouder tevens de hypotheekhouder is.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

08-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op de faillissementsdatum waren er slechts drie geplande afspraken voor reparaties en onderhoud aan auto's. Mede gezien het feit dat de dekking van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wegens wanbetaling was opgeschort heeft de curator de werkzaamheden op 27 november 2014 beëindigd zodat van het voortzetten van de onderneming geen sprake is.

08-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

08-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

08-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De bestuurders zien geen mogelijkheid om een doorstart te realiseren van de onderneming. Enkele partijen hebben zich bij de curator gemeld voor een doorstart. De curator onderzoekt deze mogelijkheid.

08-05-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

08-05-2018



6.6 Opbrengst

€ 0,00

08-05-2018



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

08-05-2018



Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

08-05-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft op de faillissementsdatum een aantal facturen en bankafschriften ontvangen. Er is tot op de verslagdatum geen volledige inzichtelijke administratie overgelegd. De belastingdienst heeft in april 2013 en in februari 2014 boeken-onderzoeken ingesteld. De fiscus heeft twee maal geconcludeerd dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

08-05-2018



De curator heeft de bestuurders meerdere malen verzocht de complete administratie aan te leveren. Aan die verzoeken is tot op de verslagdatum niet voldaan. Vanwege het ontbreken van een deugdelijke administratie over de jaren 2011 tot en met de faillissementsdatum stelt ook de curator zich op het standpunt dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan. De curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

De curator heeft via de boekhouder de kolommenbalansen over de jaren 2012 en 2013 ontvangen.

Ondanks herhaalde verzoeken zijn niet de daaraan ten grondslag liggende grootboekrekening aangereikt. Zonder die grootboekrekeningen geven de kolommenbalansen onvoldoende inzicht in de administratie.

De curator heeft de beide bestuurders aansprakelijk gesteld voor het deficiet in dit faillissement omdat niet voldaan is aan de boekhoudplicht de volstortingsplicht en de deponeringsplicht.

Met machtiging van de rechter-commissaris d.d. 6 januari 2015 heeft de curator de beide bestuurders en de feitelijk bestuurder gedagvaard vanwege de hierboven genoemde redenen. Ondertussen onderzoekt de curator de mogelijkheden om tot een minnelijke regeling te komen met de beide bestuurders. Ter zekerheid voor de voldoening van zijn vermeende vordering heeft de curator met verlof van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo d.d. 9 januari 2015 conservatoir beslag gelegd op de onroerende zaken welke in eigendom toebehoren aan de beide bestuurders alsmede op de termijnen van erfpacht welke door Kuwait Petroleum B.V. verschuldigd zijn.

De Justitiële uitvoeringsdienst Toetsing, Integriteit en Screening (Dienst Justis) heeft op 23 december 2014 besloten de proceskostengarantie te vertrekken. Op 3 maart 2015 heeft de curator van Dienst Justis de ondertekende overeenkomst Garantstellingsregeling 2012 ontvangen.

De curator heeft uit de proceskostengarantie van de Dienst Justis in totaal € 6.618,71 ontvangen inzake salaris en verschotten in de procedure tegen de bestuurders.

De bestuurders hebben de curator een aanbod gedaan om tot een minnelijke regeling te komen in de kwestie van de bestuurders- aansprakelijkheid. Met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 18 maart 2015 heeft de curator dat voorstel op 26 maart 2015 afgewezen.

De curator voert nog steeds onderhandelingen met de bestuurders om tot een minnelijke regeling te komen. Over de voortgang in deze kwestie zal de curator in het volgende verslag nader berichten.

De advocaat van de bestuurders heeft in verband met deze onderhandelingen nader uitstel verzocht voor het nemen van de conclusie van antwoord. De procedure staat thans op de rol voor 22 juli 2015.

De advocaat van de bestuurders heeft de curator bericht niet langer voor hen op te treden. Er heeft zich nog geen nieuwe advocaat gemeld.

De bestuurders hebben een nieuwe advocaat ingeschakeld welke zich namens hen heeft gesteld en het verstek heeft gezuiverd en uitstel verzocht voor het nemen van de conclusie van antwoord. De advocaat heeft op 13 april 2016 een incidentele conclusie tot oproeping in vrijwaring door de heer Braakhuis Sr. genomen. De curator heeft op 3 mei 2016 de conclusie van antwoord in incident genomen. De procedure staat thans op de rol voor vonnis in het incident op 1 juni 2016.

De advocaat van de feitelijk bestuurder heeft op 22 juli 2015 de conclusie van antwoord genomen. De procedure staat nu op de rol voor conclusie van repliek aan de zijde van de curator op 30 september 2015.

De curator heeft op 30 september 2015 de conclusie van repliek genomen en de advocaat van de heer Braakhuis op de conclusie van repliek. De procedure staat thans op de rol van 20 januari 2016 voor vonnis.

Het vonnis is aangehouden in verband met de zuivering van het verstek door de beide andere gedaagden. De zaak staat op de rol van 1 juni 2016 voor vonnis in het incident.

De curator heeft met schriftelijke machtiging van de rechter-commissaris d.d. 17 december 2015 en met het op dezelfde datum verleende verlof van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel locatie Almelo op 18 december 2015 conservatoir beslag gelegd op een personenauto van het merk Mercedes Benz welke in eigendom toebehoort aan één van de bestuurders van Garage Braakhuis en Schoonzoon B.V., de heer A.A. Kizildag. De auto staat gestald bij een bergingsbedrijf.

De auto was voorafgaande aan het faillissement reeds in beslaggenomen door de fiscus. De curator heeft op verzoek van de fiscus het beslag op 25 januari 2016 laten betekenen aan de fiscus. De auto is door de fiscus op 28 januari 2016 executoriaal verkocht voor € 3.000,--. Daarop heeft de curator de fiscus verzocht om afgifte van de opbrengst.

De fiscus stelt zich nu ineens op het standpunt dat de auto geen eigendom is van de heer Kizildag en weigert om die reden afgifte van de opbrengst. Daarop heeft de curator de fiscus verzocht om alle kosten met betrekking tot het leggen van het beslag aan de boedel te vergoeden nu het beslag op verzoek van de fiscus is gelegd. Omdat de curator hierop geen reactie heeft ontvangen is ter zake een rappel gezonden.

Daarnaast wordt de afhandeling van dit faillissement ernstig bemoeilijkt door het ontbreken van een administratie. Bovendien reageren de bestuurders van de gefailleerde vennootschap niet of niet voldoende op de vele en herhaaldelijke verzoeken om informatie die hij nodig heeft voor de afhandeling van het faillissement.

Om die reden heeft de rechter-commissaris de bestuurders aangeschreven met de opdracht een afspraak te maken met de curator om alle ontbrekende informatie aan te reiken. Daartoe zijn door de curator afspraken gemaakt met de bestuurders.

De bestuurders hebben recent een beperkt deel van de gevraagde stukken aangeleverd. De curator is nog doende die stukken te beoordelen. De curator concludeert voorsnog dat in een deel van de informatie verwezen wordt naar de administratie. Nu de curator daar niet over beschikt is het niet mogelijk die verklaringen op juistheid te beoordelen.

De curator heeft van de formeel bestuurders een aanbod kregen om tot een minnelijke regeling te komen deze kwestie. De curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

In de procedure in incident heeft de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo op 6 juli 2016 vonnis gewezen en beslist dat de bestuurders de feitelijk bestuurder in vrijwaring mogen oproepen in de hoofdprocedure. De bestuurders zijn veroordeeld tot betaling van de proceskosten in incident.

De advocaat van de beide formeel bestuurders heeft de Rechtbank verzocht een herstelvonnis te wijzen nu naar zijn mening de proceskostenveroordeling ten onrecht heeft plaats gevonden. Bij vonnis van 7 september 2016 heeft de Rechtbank het verzoek om verbetering van het vonnis afgewezen.

De curator heeft de tegenpartij aangeschreven tot betaling van de proceskostenveroordeling maar deze tot op heden nog niet ontvangen.

Het vonnis tegen de feitelijk bestuurder wordt aangehouden tot er vonnis gewezen wordt in de procedure tegen de beide formele bestuurders.

De procedure tegen de beide formeel bestuurders staat thans op de rol van 9 november 2016 voor conclusie van dupliek tevens conclusie van repliek aan de zijde van de formeel bestuurders.

Uit navraag is de curator gebleken dat de fiscus in de kwestie van het beslag op de auto van de heer Kizildag nog steeds in behandeling heeft en nog geen beslissing heeft genomen.

De curator heeft ter zake een vaststellingsovereenkomst opgesteld welke op 3 november 2016 is goedgekeurd door de rechter-commissaris. De formele bestuurders zijn - ondanks een daartoe door de curator gestelde termijn - niet overgegaan tot ondertekening, zodat het voorstel vervallen is. Dat heeft de curator hen bevestigd. Begin februari 2017 hebben zij voorgesteld de onderhandelingen te heropenen met nieuwe voorwaarden. De curator heeft geweigerd daar op in te gaan.

De procedure tegen de beide formeel bestuurders staat thans op de rol voor vonnis op 1 maart 2017.

In de kwestie van het beslag op de auto van de heer Kizildag heeft de fiscus de curator bericht uit oogpunt van coulance € 500,- aan de boedel te vergoeden voor de gemaakt kosten in deze kwestie. De curator heeft dat bedrag op 8 februari 2017 op de faillissementsrekening ontvangen.

De Rechtbank Overijssel, Team kanton en handelsrecht zittingsplaats Almelo heeft op 15 maart 2017 vonnis gewezen in deze procedure. In de hoofdzaak heeft de rechtbank -kort samengevat- mevrouw Braakhuis veroordeeld tot betaling aan de boedel van een bedrag van € 12.255,37 te vermeerderen met wettelijke rente. De heer Kizildag is veroordeeld om aan de boedel een bedrag te voldoen van € 8.170,21 te vermeerderen met wettelijke rente.

Daarnaast heeft de Rechtbank geoordeeld dat mevrouw Braakhuis, de heer Kizildag en de heer Braakhuis hun taak als bestuurder onbehoorlijk hebben vervuld en hen veroordeeld tot het betalen aan de boedel van het tekort in dit faillissement voor zover dat niet door de vereffening van de overige baten kan worden voldaan. Daarnaast zijn mevrouw Braakhuis en de heer Kizildag veroordeeld tot de kosten van het geding tot een bedrag van € 3,174,87.

De reconventionele vordering van mevrouw Braakhuis en de heer Kizildag is afgewezen. Zij zijn veroordeeld in de kosten ad € 904,-.

De curator heeft de gerechtsdeurwaarder op 20 maart 2017 opdracht gegeven over te gaan tot betekening en executie van het vonnis

(Voor vervolg zie hieronder bij "Toelichting rechtmatigheid")

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de informatie uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn er sinds de oprichting in 2011 geen jaarstukken gedeponeerd.

08-05-2018



De curator concludeert dat niet aan de deponeringsplicht is voldaan en heeft de rechter- commissaris ter zake een voorstel gedaan.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator heeft tot op de verslagdatum geen jaarrekeningen ontvangen. Gezien de omvang van de ondernemingen is er geen goedkeurende verklaring vereist.

08-05-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het maatschappelijk kapitaal van Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. bedraagt € 90.000,--. Het aandelenkapitaal is verdeeld in 900 aandelen van elk € 100,-- Daarvan zijn bij de oprichting 180 aandelen geplaatst.

08-05-2018



Blijkens een aan de oprichtingsakte gehechte verklaring zou volstorting van het aandelenkapitaal hebben plaats gevonden door inbreng van geld. De curator heeft ter zake stukken opgevraagd bij de bestuurders en zal over deze kwestie in een volgend verslag nader berichten.

Na onderzoek van de aangeleverde stukken concludeert de curator dat niet aan de volstortingsplicht is voldaan. De curator verwijst naar hetgeen hierover is vermeld onder hoofdstuk 5.4 van dit verslag.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

08-05-2018



Toelichting

De curator heeft de beide bestuurders aansprakelijk gesteld voor het deficiet in dit faillissement omdat niet voldaan is aan de boekhoudplicht de volstortingsplicht en de deponeringsplicht. Met machtiging van de rechter-commissaris d.d. 6 januari 2015 heeft de curator de beide bestuurders en de feitelijk bestuurder gedagvaard vanwege de hierboven genoemde redenen.

09-01-2018

De curator verwijst naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 7.1 van dit verslag.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

08-05-2018



Toelichting

De curator onderzoekt of er sprake is van mogelijk paulianeuze transacties en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag berichten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

(Vervolg van "boekhoudplicht" hierboven)

08-05-2018



Ter bepaling van het tekort in dit faillissement heeft de curator de rechter-commissaris verzocht om een datum voor de verificatievergadering te bepalen. Deze vergadering heeft op 18 mei 2017 plaats gevonden.

Tijdens die verificatievergadering heeft mevrouw Braakhuis aangegeven dat zij de vordering van de fiscus tot een bedrag van ruim € 1.200.000,-- alsnog betwist; volgens haar zijn die aanslagen - alhoewel zij daar indertijd geen bezwaar tegen heeft gemaakt en zelfs een betalingsregeling heeft voorgesteld - ten onrechte opgelegd aan de failliet door de Nederlandse belastingdienst; diezelfde aanslagen zouden volgens haar door de Duitse belastingdienst in december 2016 aan haar vader zijn opgelegd. Om die stelling nader te onderzoeken heeft de rechter-commissaris de verificatievergadering aangehouden; de voortzetting zal plaatsvinden op 16 juni 2017.

De curator heeft het standpunt van mevrouw Braakhuis voorgelegd aan de Nederlandse belastingdienst en na overleg met de invorderaar besloten de erkenning van de vorderingen te handhaven. De curator heeft dat in een KEI-bericht aan de rechter-commissaris d.d. 9 juni 2017 nader gemotiveerd.

In de vrijwaringsprocedure heeft de rechtbank op 15 maart 2017 - kort samengevat - de heer Braakhuis veroordeeld om aan mevrouw Braakhuis en de heer Kizildag te voldoen alles waartoe zij in dat vonnis zijn veroordeeld. Daarnaast is de heer Braakhuis veroordeeld in de kosten van de vrijwaringsprocedure tot een bedrag van € 680,61.

Voor zo ver in zijn bezit heeft de curator tegen ondertekening van een ontvangstbewijs op verzoek van de bestuurders de administratie van gefailleerde op 2 juni 2017 afgegeven aan de accountant van de bestuurders.

Tijdens de voorzetting van de verificatievergadering is de vordering van de fiscus tot een bedrag van € 1.294.998,-- geplaatst op de lijst van erkende preferente schuldeisers.

De vordering van mevrouw J.J.M. Braakhuis ad € 72.602,73 is geplaatst op de lijst van betwiste concurrente schuldvorderingen en verwezen naar de rol van 16 augustus 2017 voor de renvooiprocedure. Nadat de advocaat van mevrouw Braakhuis zich op 13 september 2017 aan de procedure heeft onttrokken heeft de curator verzocht om vonnis te wijzen in deze procedure. Dat vonnis is tot op de datum van het verslag nog niet geweest.

Op 11 oktober 2017 heeft de Rechtbank Overijssel vonnis gewezen en de curator ontslag verleend van instantie en mevrouw Braakhuis veroordeeld in de proceskosten.

Mevrouw Braakhuis heeft geen gehoor gegeven aan de sommatie tot betaling. In opdracht van de curator is het vonnis op 22 november 2017 betekend aan mevrouw Braakhuis. Daarna is door de deurwaarder loonbeslag gelegd. De deurwaarder is nog in afwachting van de derdenverklaring inzake het beslag.

De curator voert overleg met de rechter-commissaris inzake de tenuitvoerlegging van het vonnis van 15 maart 2017.

07-05-2018

De curator is uit onderzoek gebleken dat mevrouw Braakhuis eigenaar is van onroerend goed in Duitsland. Over het bestaan daarvan had zij de curator niet geïnformeerd. Voordat de curator beslag heeft kunnen leggen op deze zaken hebben zowel mevrouw Braakhuis als haar vader hun eigendommen verkocht waardoor verhaal door de curator – afgezien van een restkavel bouwgrond in Nordhorn - onmogelijk is gemaakt.

Uit verder onderzoek is de curator gebleken dat mevrouw Braakhuis eigenaar is van een appartement in Polen welke slechts beperkt belast is met een hypotheek. Ook van het bestaan van deze onroerende zaak heeft mevrouw Braakhuis geen melding gedaan bij de curator. De curator heeft beslag laten leggen op deze onroerende zaak.

Na het overlijden van de heer Braakhuis heeft de adviseur van mevrouw Braakhuis en de heer Kizildag verzocht om het in het verleden gedane aanbod om tot een schikking te komen in deze kwestie alsnog te heroverwegen.

Gelet op zijn bovenstaande bevindingen waarbij mevrouw Braakhuis verhaal door de curator (tracht) te verijdelen heeft de curator dat verzoek afgewezen en de adviseur de strikte voorwaarden toegezonden waaronder eventueel

besprekingen over een minnelijke regeling alsnog kunnen worden hervat. De adviseur heeft hier inhoudelijk op gereageerd en de curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

Ter zake van het loonbeslag bij mevrouw Braakhuis heeft de curator op 7 februari 2018 van de gerechtsdeurwaarder een bedrag van € 180,21 op de faillissementsrekening ontvangen.

De advocaat van mevrouw Braakhuis heeft uiteindelijk een eindvoorstel gedaan aan de curator om de kwestie van de bestuurdersaansprakelijkheid te schikken. De curator heeft dit voorstel voorgelegd aan de rechter-commissaris. De curator heeft om een mondeling onderhoud met de rechter-commissaris verzocht om deze kwestie inhoudelijk te bespreken.

23-08-2018

 13

Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 4 september 2018 heeft de curator een schikking getroffen met de bestuurders van de vennootschap inzake de bestuurdersaansprakelijkheid middels een vaststellingsovereenkomst welke op 25 september 2018 door partijen is getekend.

09-01-2019

 14

Kort samengevat zijn partijen overeengekomen dat de curator aan de bestuurders kwijting verleent voor de vordering uit hoofde van de bestuurdersaansprakelijkheid waartegenover de bestuurders instemmen met de onderhandse verkoop van de onroerende zaken aan de Ootmarsumsestraat 413 te Almelo, het appartement te Kruszewnia te Polen, het perceel grond aan de Itterbeckerstrasse 47 te Ulsen (Duitsland), waarbij de opbrengst toekomt aan de boedel. Daarnaast dienen de bestuurders uiterlijk 5 oktober 2018 een bedrag van € 7.500,-- aan de boedel te voldoen. Dat bedrag is op 25 september 2018 op de faillissementsrekening ontvangen. Tevens is de lopende hoger beroepsprocedure door de advocaat van de bestuurders per 9 oktober 2018 doorgehaald.

De curator heeft na ondertekening van de vaststellingsovereenkomst de loonbeslagen bij de werkgevers van beide bestuurders opgeheven. De deurwaarder heeft ter zake een eindafrekening opgesteld en in de 14e verslagperiode in totaal € 13.840,79 op de faillissementsrekening gestort.

De curator is thans bezig met het te gelde maken van de hierboven genoemde vermogensbestanddelen en zal over de uitkomst in een volgend verslag berichten. De curator verwijst ter zake ook naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.1 van dit verslag.

De curator is thans bezig met het te gelde maken van het appartement te Kruszewnia te Polen.

05-04-2019

 15

Met betrekking tot het perceel grond aan de Itterbeckerstrasse 47 te Ulsen (Duitsland) had de buurman van het perceel aangegeven wel interesse in het perceel te hebben. De onderhandelingen zijn uiteindelijk beëindigd en de curator gaat het perceel op de vrije markt aanbieden.

Met betrekking tot de Ootmarsumsestraat 413 te Almelo verwijst de curator naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.1 van dit verslag.

In verband met de omvang van het aanwezige actief heeft de curator de door het Ministerie van Justitie toegekende proceskostengarantie -verhoogd met rente en kosten- met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 10 mei 2019 terugbetaald. Ter zake is op 14 mei 2019 een bedrag van € 22.557,68 overgeboekt naar de KasBank.

01-07-2019

 16

De onroerende zaken van mevrouw Braakhuis en de heer Kizildag zijn samen met de onroerende zaken van garage Braakhuis & Schoonzoon B.V. op 16 april geleverd. De koopsom is conform de vaststellingsovereenkomst in de boedel gevloeid.

De Poolse advocaat heeft bericht dat het executietraject van het appartement in Polen is geëindigd in verband met de door de curator met mevrouw Braakhuis gesloten vaststellingsovereenkomst. De Poolse advocaat heeft inmiddels offertes aangevraagd bij enkele lokale makelaars om tot een onderhandse verkoop te komen.

De curator heeft met betrekking tot het perceelgrond informatie opgevraagd bij het Duitse kadaster en daarna een Duitse makelaar verzocht een waarde-indicatie te geven van het perceel en te onderzoeken of bebouwing van het perceel is toegestaan.

Met betrekking tot de proceskostengarantie is het uitstaande saldo bij de Kasbank terugbetaald uit de verkoop van de garage met het tankstation, waarna de rekening is opgeheven.

01-10-2019

 17

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris op 24 juli 2019 een factuur van de Poolse advocaat vanaf de faillissementsrekening voldaan van € 1.125,-.

De curator heeft bij de Poolse advocaat naar de stand van zaken omtrent de offertes van enkele lokale makelaars gevraagd. De advocaat heeft aangegeven dat hij een notariële volmacht nodig heeft. De curator is bezig de notariële volmacht te regelen.

Tevens heeft de curator bij de Duitse makelaar gevraagd of er ontwikkelingen zijn met betrekking tot de verkoop van het perceelgrond. De Duitse makelaar heeft aangegeven dat hij het perceelgrond aanbiedt voor € 85,- per vierkante meter, maar dat tot nu toe nog geen reacties heeft ontvangen.

Op het appartement in Polen blijkt belast met een levenslang vruchtgebruik van de heer Braakhuis. Nu de heer Braakhuis overleden is dient de eigenaar van het appartement, mevrouw Braakhuis, van het appartement een verzoek te doen dit vruchtgebruik door te laten halen. De Poolse advocaat kan dit met volmacht van mevrouw Braakhuis een verzoek doen tot doorhalen. De curator heeft een formulier ontvangen met het verzoek deze ingevuld retour te sturen. Tevens heeft de Poolse advocaat een volmacht gestuurd die mevrouw Braakhuis dient te ondertekenen. Ook moet er een akte van overlijden aan toegevoegd worden. Nu de heer Braakhuis in Polen is overleden kan de Poolse advocaat dit doen zodra deze een volmacht van mevrouw Braakhuis heeft ontvangen.

19-12-2019

 18

De Duitse makelaar heeft de curator bericht dat de grond bij nader inzien toch niet bebouwbaar schijnt te zijn, omdat deze grenst aan een tankstation. De curator heeft de Duitse makelaar gevraagd wat voor consequenties dit heeft voor de waarde.

De curator heeft de gemeente Uelsen verzocht de curator te berichten wat de bebouwmogelijkheden zijn voor het perceel. De gemeente Uelsen heeft gereageerd en aangegeven dat het niet is toegestaan om een hoofdgebouw of een woning te bouwen op het perceel. Wel is de bouw van ondersteunende voorzieningen toegestaan. Daarom biedt de curator het perceel nu aan de omliggende burens te koop aan.

23-03-2020

 19

Mevrouw Braakhuis heeft aangegeven de volmacht voor de verkoop van het appartement in Polen niet te willen tekenen, omdat zij bang is dat ze, na de verkoop van het appartement, toch ergens voor aansprakelijk gesteld kan worden. Mevrouw Braakhuis heeft aangegeven dat zij de gevolgen niet kan overzien, omdat zij niet bekend is met de Poolse wetgeving. In de vaststellingsovereenkomst heeft mevrouw Braakhuis de curator onbeperkt gemachtigd alle handelingen te verrichten om tot de verkoop te komen. De curator heeft van de rechter-commissaris toestemming verkregen om de overeenkomst door een beëdigde tolk te laten vertalen naar het Pools. Aan de hand van de verkregen offerte heeft de curator de opdracht tot het vertalen van de overeenkomst verstrekt. De vertaalde overeenkomst heeft de curator reeds ontvangen en de curator heeft deze doorgestuurd aan de Poolse advocaat ter verdere afhandeling.

Volgens de Poolse wetgeving moet in de vaststellingsovereenkomst staan dat de curator toestemming heeft om volmacht aan een derde te geven. De volmacht dient in het geval van de verkoop van het appartement notarieel te zijn en de handtekening dient gelegaliseerd te worden. De curator is bezig een betreffende volmacht te verkrijgen via een notaris en zal deze laten vertalen.

14-07-2020

 20

De curator heeft de originele getekende volmacht nog niet ontvangen mevrouw Braakhuis. De curator heeft meerdere malen een rappel gestuurd.

14-10-2020

 21

Met betrekking tot het perceel in Uelsen heeft de curator één bieding gekregen. De curator is thans bezig deze bieding te beoordelen. En de curator zal het perceel laten taxeren.

De curator heeft de ondertekende volmacht van mevrouw Braakhuis ontvangen en deze doorgestuurd aan de Poolse advocaat. Met die machtiging heeft een slotenmaker zich toegang verschaft tot het appartement in Polen en tevens nieuwe sloten gemonteerd in de woning. De curator heeft thans offertes opgevraagd bij enkele lokale Poolse makelaars om tot verkoop van het appartement te komen.

04-03-2021

 22

De curator heeft een bod ontvangen op het perceel tuingrond van in Uelsen (Dld). Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 12 januari 2021 heeft de curator die bieding geaccepteerd. Nu verkoop en levering van onroerende zaken uitsluitend via de notaris kan plaats vinden heeft de curator ter zake een offerte opgevraagd bij een Duitse notaris.

De curator heeft met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 12 mei 2021 -via een Poolse advocaat- een Poolse makelaar de opdracht verstrekt tot verkoop van het appartement in Polen. De verwachting is dat de verkoop binnen zes maanden gerealiseerd kan worden.

25-05-2021

 23

Gebleken is dat de volmacht welke door de bestuurder aan de curator is verstrekt niet voldoende is om het perceel tuingrond in Uelsen te verkopen. De curator heeft een aanvulling op de volmacht opgesteld en deze ter ondertekening aan de bestuurder gezonden. Daarnaast dienen nog enkele stukken vertaald te worden naar het Duitse taal. Zodra dit is afgewikkeld kan de Duitse notaris zijn werkzaamheden inzake de verkoop en levering voortzetten.

De Poolse advocaat geeft nu aan dat het document dat door mevrouw Braakhuis is ondertekend niet voldoende is en dat er een volmacht dient te worden opgesteld door een Nederlandse notaris en dat deze dient te worden voorzien van een apostille voor Polen. Tevens dienen de documenten vertaald te zijn naar het Poolse taal.

23-08-2021

 24

De curator heeft de aanvullende volmacht en overeenkomst laten vertalen naar het Duitse taal en verzonden aan de Duitse notaris. De Duitse notaris geeft nu aan dat de overeenkomst door een notaris geauthentiseerd en gewaarmerkt dient te worden. Daarnaast dient deze te worden voorzien van een apostille voor Duitsland. De curator heeft een notaris ingeschakeld voor het authenticiseren en waarmerken van de overeenkomst en het voorzien van een apostille voor Duitsland.

Voor de verkoop van het Poolse appartement heeft de curator mevrouw Braakhuis op 23 september 2021 verzocht een volmacht te ondertekenen en te retourneren. De curator heeft mevrouw Braakhuis ter zake een rappel gestuurd op 6 oktober 2021. Op 13 oktober heeft de curator de ondertekende volmacht ontvangen. De curator heeft vervolgens de volmacht laten vertalen, welke de curator op 20 oktober 2021 heeft ontvangen. Deze heeft de curator verzonden aan de notaris om deze te laten legaliseren.

01-12-2021

 25

Tevens heeft de curator met betrekking tot het stuk grond in Uelsen op 20 oktober 2021 de naar de Duitse taal vertaalde overeenkomst aan de notaris verzonden.

De notaris gaf aan in de week van 1 november 2021 mevrouw Braakhuis uit te nodigen om de stukken te ondertekenen. De curator heeft op 10 november 2021 de notaris gevraagd naar de stand van zaken. Deze gaf aan dat het hem nog niet is gelukt een afspraak in te plannen. De curator heeft mevrouw Braakhuis gevraagd waarom er nog geen afspraak is gemaakt. Mevrouw Braakhuis heeft de curator bericht dat zij in verband met nachtdiensten woensdag 17 november 2021 een afspraak met de notaris gaat maken. Op 24 november 2021 heeft de curator de door mevrouw Braakhuis ondertekende stukken ontvangen.

Er bleek een probleem te zijn bij het legaliseren van de handtekening van mevrouw Braakhuis, waardoor deze handeling opnieuw uitgevoerd diende te worden. Daarna is ook de handtekening van de curator op de beide stukken gelegaliseerd door een notaris. De stukken zijn op 14 februari 2022 voorzien van een apostille door de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo.

01-03-2022

 26

Aansluitend zijn de stukken aangetekend verzonden naar de Duitse notaris ten behoeve van de levering van het perceel grond in Uelsen (Duitsland) en aan de Poolse advocaat ten behoeve van de verkoop van het appartement in Polen.

Met betrekking tot het appartement in Polen heeft de curator op 24 maart 2022 naar de staand van zaken gevraagd. De Poolse advocaat heeft aangegeven dat er een probleem blijkt te zijn met de volmacht. Deze dient namelijk, volgens Poolse standaarden, door een notaris te worden opgesteld. Alleen de legalisatie van de handtekeningen door een notaris is niet voldoende. De volmacht is reeds door notaris opgesteld en getekend. De curator heeft op 9 mei 2022, met toestemming van de rechter-commissaris, de opdracht verstrekt om de getekende volmacht beëdigd te laten vertalen en te laten voorzien van een apostille. De curator heeft de volmacht voorzien van een apostille op 19 mei 2022 aan de Poolse advocaat verstuurd.

03-06-2022

 27

Met betrekking tot het perceel grond in Duitsland dient de legalisatie van de handtekeningen op de vaststellingsovereenkomst bij de Duitse notaris te geschieden. Daarna zal een leveringsakte worden opgesteld door de Duitse notaris. Mevrouw Braakhuis, de heer Kizildag en de curator de vaststellingsovereenkomst ten overstaan van de Duitse notaris ondertekend.

Met betrekking tot het appartement in Polen heeft de curator van de Poolse

09-09-2022

advocaat bericht ontvangen dat deze op dit moment afrondend overleg voert met een Poolse makelaar over de wijze van verkoop van het appartement. De curator heeft de Poolse advocaat ter zake een volmacht verstrekt en tevens de advocaat verzocht de afhandeling van deze kwestie te bespoedigen.

 28

Inzake het perceel grond in Duitsland heeft de curator op 7 september 2022 bij de Duitse notaris de leveringsakte getekend. Op grond van de Duitse wetgeving dient de koper de koopsom binnen 10 dagen na het passeren van de akte rechtstreeks naar de boedel over te boeken.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Niet van toepassing.

08-05-2018

 6

- Verstrekken verkoopopdracht Pools appartement
- Opstellen aanvulling volmacht t.b.v. verkoop grond Duitsland

25-05-2021

 23

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 4.383,51

08-05-2018

 6

Toelichting

De curator verwacht een nota te ontvangen van Snelders Zijlstra Makelaars B.V. inzake de taxatie van de onroerende zaken tot een bedrag van € 900,-- excl. BTW.

De curator heeft van Troostwijk Waarderingen & Advies B.V. te Amsterdam een nota ontvangen voor de taxatie van de bedrijfsmiddelen en de voorraden tot een bedrag van € 500,-- excl. BTW.

De curator heeft van RAB Rijssen B.V. een nota ontvangen voor de voorlopige dekking van de opstallen, de inventaris en de voorraden tot een bedrag van € 919,60.

De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris diverse malen betalingend.d. 13 januari 2015, 23 januari 2015 en 16 februari 2015 diverse boedelnota's (waaronder de hierboven genoemde nota's) tot een totaalbedrag van € 3.118,23 voldaan vanaf de faillissementsrekening. Voor een specificatie van de betalingen verwijst de curator naar het tussentijds financieel verslag dat als bijlage bij dit verslag is gevoegd.

Met doorlopende toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator in deze verslagperiode drie voorschotnota's van Budget Energie inzake de nutsvoorzieningen voor het bedrijfspand van elk € 53,03 vanaf de faillissementsrekening voldaan.

Daarnaast heeft de curator met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris d.d. 8 mei 2015 de door zijn kantoor voorgeschoten griffierechten ad € 888,-- overgeboekt van de faillissementsrekening naar zijn

kantoorrekening.

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend uit hoofde van de door haar overgenomen loondoorbetalingsverplichtingen en afgedragen premies sociale verzekeringen gedurende de wettelijke opzegtermijn tot een bedrag van € 3.383,32. Het UWV heeft aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 66 lid 1 WW.

Het UWV heeft een aanvullende boedelvordering ingediend ter zake van de door haar overgenomen pensioenpremie betalingen gedurende de wettelijke opzegtermijn tot een bedrag van € 451,88.

Het UWV heeft aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 66 lid 2 WW. De totale boedelvordering van het UWV belooft daardoor € 3.835,20.

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente heeft een concurrente boedelvordering ingediend tot een bedrag van € 454,24 voor de aanslag gemeentelijke heffingen 2015 welke zien op het bedrijfspand aan de Ootmarsumsestraat 491 te Almelo.

De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris diverse boedelnota's tot een totaalbedrag van € 1.291,64 voldaan vanaf de faillissementsrekening.

De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris in deze verslagperiode diverse boedelnota's tot een totaalbedrag van € 1.067,28 voldaan vanaf de faillissementsrekening.

De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris in deze verslagperiode diverse boedelnota's tot een totaalbedrag van € 1.724,16 voldaan vanaf de faillissementsrekening. Voor een specificatie van de betalingen verwijst de curator naar het tussentijds financieel verslag dat als bijlage bij dit verslag is gevoegd.

De Gemeente en Waterschapsbelasting heeft een concurrente boedelvordering ingediend tot een bedrag van € 91,21 voor heffingen 2016 welke zien op het bedrijfspand aan de Ootmarsumsestraat 491 te Almelo.

De curator heeft met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris in deze verslagperiode diverse boedelnota's tot een totaalbedrag van € 2.136,65 voldaan vanaf de faillissementsrekening. Voor een specificatie van de betalingen verwijst de curator naar het tussentijds financieel verslag dat als bijlage bij dit verslag is gevoegd.

De curator heeft in deze verslagperiode met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris diverse boedelnota's tot een totaalbedrag van € 1.419,61 voldaan vanaf de faillissementsrekening.

De curator heeft in de negende verslagperiode met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris diverse nota's tot een totaalbedrag van € 693,78 voldaan vanaf de faillissementsrekening.

De curator heeft in de tiende verslagperiode met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris diverse nota's tot een totaalbedrag van € 588,12 voldaan vanaf de faillissementsrekening.

09-01-2018

De curator heeft op 24 oktober 2017 met schriftelijke toestemming van de rechter-commissaris de nota van RAB Rijssen B.V. inzake de opstal- en inventarisverzekering tot een totaalbedrag van € 591,68 voldaan vanaf de faillissementsrekening.

In dit faillissement bedragen de kosten voor het gebruik van het online

programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op de verslagdatum € 102,86 incl. BTW .

07-05-2018

De curator heeft de jaarafrekening ontvangen inzake het energieverbruik van het pand aan de Ootmarsumsestraat 419 te Almelo en ter zake een bedrag van € 52,10 op de faillissementsrekening ontvangen

De curator heeft in de 12e verslagperiode met elektronische toestemming diverse nota's tot een totaalbedrag € 3.399,12 ten laste van de faillissementsrekening gebracht. Voor een specificatie van de betalingen verwijst de curator naar het tussentijds financieel verslag dat als bijlage bij dit verslag is gevoegd.

€ 5.071,51

23-08-2018

 13

Toelichting

In de 13e verslagperiode heeft de curator met elektronische toestemming van de rechter-commissaris diverse kosten tot een totaalbedrag van € 1.220,23 vanaf de faillissementsrekening voldaan.

€ 5.077,56

09-01-2019

 14

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend voor de overgenomen loondoorbetalings-verplichting na faillissementsdatum tot een bedrag van € 3.835,20.

Daarnaast heeft het GBT boedelvordering ingediend voor drie aanslagen gemeentelijke heffingen van de onroerende zaak aan de Ootmarsumsestraat 413 te Almelo welke zijn opgelegd na faillissementsdatum tot een totaalbedrag van € 1.030,15.

het GBLT heeft een boedelvordering ingediend voor de aanslag waterschapslasten ad € 91,21 voor de nog niet verkochte onroerende zaak aan de Ootmarsumsestraat 413 te Almelo welke is opgelegd na datum faillissement.

De kosten voor het gebruik van het programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op 8 januari 2018 € 121,01.

In de 14e verslagperiode heeft de curator met elektronische toestemming van de rechter-commissaris diverse kosten tot een totaalbedrag van € 3.111,81 vanaf de faillissementsrekening voldaan. Dat betreft de kosten voor taxaties, opstalverzekering, nutsvoorzieningen en de kosten van het inschakelen van de Poolse advocaat.

€ 6.072,85

05-04-2019

 15

Toelichting

De kosten voor het gebruik van het programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op 5 april € 136,13.

€ 6.039,57

01-07-2019

Toelichting 16

De kosten voor het gebruik van het programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op 6 juli 2019 € 103,58.

In verband met de levering van het bedrijfspand heeft de curator het contract voor de levering van gas en elektra per 16 april 2019 beëindigd. Ter zake is een eindafrekening ontvangen ad € 193,68 welke met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 30 mei 2019 op 3 juni 2019 vanaf de faillissementsrekening is voldaan.

Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 4 april 2019 heeft de curator de nota van de sleutelsmid voor het open boren en vervangen van de sloten van de garageboxen ad € 104,52 vanaf de faillissementsrekening voldaan.

Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 26 juni 2019 heeft de curator diverse via zijn kantoorrekening voorgeschoten nota's tot een totaalbedrag van € 4.422,25 ten laste van de faillissementsrekening gebracht.

€ 6.048,65

01-10-2019

Toelichting 17

De kosten voor het gebruik van het programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op 1 oktober 2019 € 111,93.

€ 6.063,77

23-03-2020

Toelichting 19

De kosten voor het gebruik van het programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op 23 maart 2020 € 127,06.

€ 6.072,85

14-07-2020

Toelichting 20

De kosten voor het gebruik van het programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op 14 juli 2020 € 136,13.

€ 6.075,87

14-10-2020

Toelichting 21

De kosten voor het gebruik van het programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op 14 oktober 2020 € 139,16.

€ 6.045,62

04-03-2021

Toelichting 22

De kosten voor het gebruik van het programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op 4 maart 2021

€ 108,91. De verlaging van dit bedrag komt voort uit het samenvoegen van verschillende vorderingen van een (1) schuldeiser.

€ 6.048,65

25-05-2021

 23

Toelichting

De kosten voor het gebruik van het programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op 25 mei 2021 € 111,93.

€ 0,00

03-06-2022

 27

Toelichting

De curator heeft met instemming van de rechter-commissaris de boedelvorderingen voldaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.287.006,00

08-05-2018

 6

Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend voor onbetaald gebleven naheffingsaanslagen omzetbelasting en loonheffing tot een totaalbedrag van € 1.223.604,-- en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 21 IW.

De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend voor diverse aanslagen vennootschapsbelasting, loonheffing, omzetbelasting en motorrijtuigenbelasting tot een totaalbedrag van € 14.145,--. De totale vordering van de fiscus beloopt daardoor € 1.230.095,--.

De fiscus heeft een aanvullende vordering ingediend voor een aanslag vennootschaps- belasting en een aanslag motorrijtuigenbelasting tot een totaalbedrag van € 56.632,--. De totale vordering van de fiscus komt daarmee op € 1.286.727,--.

De fiscus heeft een aanvullende vordering ingediend voor een aanslag motorrijtuigen- belasting tot een totaalbedrag van € 279,--. De totale vordering van de fiscus komt daarmee op € 1.287.006,--.

De fiscus heeft een aanvullende vordering ingediend voor enkele aanslagen motorrijtuigenbelasting tot een totaalbedrag van € 1.632,--. De totale vordering van de fiscus komt daarmee op € 1.289.228,--.

De vordering van de fiscus is tijdens de verificatievergadering tot een bedrag van € 1.294.988,-- overgebracht naar de lijst van erkende preferente schuldeisers.








€ 1.294.187,00

05-04-2019

 15

Toelichting

De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 1.294.187,--.

€ 1.294.362,00	01-07-2019
Toelichting	 16
De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend voor aanslagen motorrijtuigenbelasting waardoor de totale vordering van de fiscus per 1 juli 2019 € 1.294.362,-- bedraagt.	
€ 1.295.874,00	01-10-2019
Toelichting	 17
De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend voor aanslagen motorrijtuigenbelasting waardoor de totale vordering van de fiscus per 1 oktober 2019 € 1.295.874,-- bedraagt.	
€ 1.297.704,00	23-03-2020
Toelichting	 19
De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend voor aanslagen motorrijtuigenbelasting waardoor de totale vordering van de fiscus per 23 maart 2020 € 1.297.704,-- bedraagt.	
€ 1.298.437,00	14-07-2020
Toelichting	 20
De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend voor aanslagen motorrijtuigenbelasting waardoor de totale vordering van de fiscus per 14 juli 2020 € 1.298.437,00 bedraagt.	
€ 1.298.794,00	14-10-2020
Toelichting	 21
De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend voor aanslagen motorrijtuigenbelasting waardoor de totale vordering van de fiscus per 14 oktober 2020 € 1.298.794,00 bedraagt.	
€ 1.298.983,00	04-03-2021
Toelichting	 22
De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend voor aanslagen motorrijtuigenbelasting waardoor de totale vordering van de fiscus per 4 maart 2021 € 1.298.983,-- bedraagt.	
€ 1.299.165,00	25-05-2021
Toelichting	 23
De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend voor aanslagen motorrijtuigenbelasting waardoor de totale vordering van de fiscus per 25 mei 2021 € 1.299.165,00 bedraagt.	
€ 968.567,00	03-06-2022

Toelichting 27

De curator heeft met instemming van de rechter-commissaris een tussentijdse uitdeling aan de fiscus van € 182.386,73 gedaan.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 4.754,39

08-05-2018

Toelichting 6

Het UWV heeft een vordering ingediend uit hoofde van de door haar overgenomen loonverplichtingen en afgedragen premies sociale verzekeringen over de periode tot aan de faillissementsdatum tot een bedrag van € 4.754,39 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 3:288 sub e BW en art 21 Invorderingswet.

De vordering van het UWV is tijdens de verificatievergadering overgebracht naar de lijst van erkende preferente schuldeisers.

€ 4.641,12

03-06-2022

Toelichting 27

De curator heeft met instemming van de rechter-commissaris een tussentijdse uitdeling aan de fiscus van € 113,27 gedaan.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 14,37

08-05-2018

 6

Toelichting

Het GBLT heeft een vordering ingediend voor een aanslag waterschapsheffing tot een bedrag van € 14,37 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 138 lid 3 Waterschapswet.

De vordering van het GBLT is tijdens de verificatievergadering overgebracht naar de lijst van erkende preferente schuldeisers.

€ 49,11

01-10-2019

 17

Toelichting

Het GBLT heeft een vordering ingediend voor een aanslag waterschapsheffing tot een bedrag van € 34,74 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 138 lid 3 Waterschapswet. De vordering van het GBLT is tijdens de verificatievergadering overgebracht naar de lijst van erkende preferente schuldeisers.

€ 442,03

14-10-2020

 21

Toelichting

Het GBLT heeft een vordering ingediend voor een aanslag waterschapsheffing tot een bedrag van € 392,92 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 138 lid 3 Waterschapswet.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

08-05-2018

 6

Toelichting

Vanwege het ontbreken van een deugdelijke administratie zijn de bestuurders niet in staat een uitdraai aan te reiken van de onbetaald gebleven facturen. De bestuurders hebben via het adressenbestand trachten aan te geven bij welke relaties er nog nota's openstaan. Aan de hand van die lijst en op basis van stukken welke de curator bij de post heeft aangetroffen zijn in totaal 38 crediteuren aangeschreven met het verzoek een eventuele vordering in te dienen.

Tot op 7 mei 2018 hebben in totaal 17 concurrente crediteuren hun vorderingen ingediend.

17

01-07-2019

 16

Toelichting

Er hebben zich ten opzichte van het voorgaande verslag geen wijzigingen voorgedaan in het totaal aantal concurrente crediteuren.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.830,25

08-05-2018

 6

Toelichting

De 17 ingediende vorderingen met een totaalbedrag van € 34.467,49 zijn -uit efficiency overwegingen- zonder inhoudelijke beoordeling geplaatst op de lijst der voorlopige erkende concurrente schuldvorderingen. Een inhoudelijke beoordeling zal plaatsvinden op het moment dat duidelijk is dat er mogelijk er een uitkering aan concurrente crediteuren te verwachten is.

De 17 ingediende vorderingen met een totaalbedrag van € 34.830,25 zijn -uit efficiency overwegingen- zonder inhoudelijke beoordeling geplaatst op de lijst der voorlopige erkende concurrente schuldvorderingen. Een inhoudelijke beoordeling zal plaatsvinden op het moment dat duidelijk is dat er mogelijk er een uitkering aan concurrente crediteuren te verwachten is.

De 17 ingediende vorderingen met een totaalbedrag van € 34.830,25 zijn in verband met de verificatievergadering van 18 mei 2017 door de curator inhoudelijk beoordeeld.

De vordering van mevrouw J.J.M. Braakhuis is geplaatst op de lijst van betwiste schuldvorderingen tot een bedrag van € 72.602,73 wegens het ontbreken van een deugdelijke onderbouwing. De overige vorderingen heeft de curator geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen.

De 17 concurrente vorderingen zijn tijdens de verificatievergadering overgebracht naar de lijst van erkende concurrente schuldeisers tot een bedrag van € 209.830,25. Dat is inclusief de vordering van de hypotheekhouder ad € 175.000,--.

De vordering van mevrouw J.J.M. Braakhuis ad € 72.602,73 is gehandhaafd op de lijst van betwiste concurrente schuldeisers. De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 7.1 van dit verslag.

€ 34.830,25

01-07-2019

 16

Toelichting

Er heeft zich ten opzichte van het voorgaande verslag geen wijziging voorgedaan in het totaal bedrag aan concurrente crediteuren.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar voorlopige inschatting van de curator zal in dit faillissement geen uitkering plaats vinden aan concurrente crediteuren gelet op de omvang van de boedelschulden en de preferente schulden. Of er sprake zal zijn van een opheffing wegens gebrek aan baten of een vereenvoudigde opheffing zal later moeten blijken.

08-05-2018

 6

Gelet op het aanwezige actief verwacht de curator dat dit faillissement zich -na het afronden van de werkzaamheden- zal lenen voor een vereenvoudigde opheffing.

04-03-2021

 22

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Niet van toepassing.

08-05-2018

 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Mevrouw J.J.M. Braakhuis en de heer A.A. Kizildag

08-05-2018

 6

9.2 Aard procedures

Mevrouw J.J.M. Braakhuis en de heer A.A. Kizildag hebben hoger beroep aangetekend tegen het vonnis van de Rechtbank Overijssel van 15 maart 2017 waarbij zij hoofdelijk zijn veroordeeld tot betaling van het deficit in het faillissement van Garage Braakhuis & Schoonzoon B.V.

08-05-2018

 6

9.3 Stand procedures

De curator heeft op 10 april 2018 een memorie van antwoord genomen. De procedure staat thans op de rol voor dagbepaling comparitie door het Gerechtshof Arnhem op 23 oktober 2018. Voordien zal de curator nog een akte nemen om het gerechtshof te informeren omtrent zijn bevindingen over de onroerende zaak in Polen.

08-05-2018

 6

Nadat de curator op 26 november 2018 een vaststellingsovereenkomst heeft gesloten met mevrouw Braakhuis en de heer Kizildag inzake de bestuurdersaansprakelijkheid heeft hun advocaat de lopende hoger beroeps procedure op 9 oktober 2018 laten royeren. Deze kwestie is daarmee afgehandeld.

09-01-2019

 14

9.4 Werkzaamheden procedures

Indienen memorie van antwoord.

08-05-2018

 6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

07-05-2018

De volgende werkzaamheden dienen per 9 januari 2018 nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de

08-05-2018

 6

curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

1. Te gelde maken bedrijfsmiddelen (hoofdstuk 3.5)
(10 maanden en 10 uren)
2. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(10 maanden en 4 uren)
3. Te gelde maken voorraden (hoofdstuk 3.9)
(6 maanden en 10 uren)
4. Executeren vonnis bestuurdersaansprakelijkheid (hoofdstuk 7.1)
(3 maanden en 20 uren)
5. Behandeling hoger beroep inzake bestuurdersaansprakelijkheid
(hoofdstuk 7.1
(6 maanden en 20 uren)

08-01-2019

De volgende werkzaamheden dienen per 4 januari 2019 nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

1. Te gelde maken bedrijfsmiddelen (hoofdstuk 3.5)
(2 maanden en 10 uren)
2. Te gelde maken overige onroerende zaken bestuurders (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 10 uren)
3. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
4. Te gelde maken voorraden (hoofdstuk 3.9)
(2 maanden en 10 uren)
5. Executeren vonnis bestuurdersaansprakelijkheid (hoofdstuk 7.1)
(3 maanden en 20 uren) (afgewikkeld)
6. Behandeling hoger beroep inzake bestuurdersaansprakelijkheid
(hoofdstuk 7.1
(6 maanden en 20 uren) (afgewikkeld)

09-01-2019

 14

05-04-2019

De volgende werkzaamheden dienen per 4 januari 2019 nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

1. Te gelde maken bedrijfsmiddelen (hoofdstuk 3.5) (2 maanden en 10 uren) (afgewikkeld)
2. Te gelde maken overige onroerende zaken bestuurders (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 10 uren) (afgewikkeld)
3. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8) (6 maanden en 4 uren)
4. Te gelde maken voorraden (hoofdstuk 3.9) (2 maanden en 10 uren)
(afgewikkeld)

05-04-2019

 15

01-07-2019


De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)


01-07-2019

 16


2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken overige onroerende zaken bestuurders (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 10 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 01-10-2019
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  17
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die
voor de afwikkeling benodigd is.


1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken overige onroerende zaken bestuurders in Duitsland en Polen (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 10 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 19-12-2019
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  18
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die
voor de afwikkeling benodigd is.


1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken overige onroerende zaken bestuurders in Duitsland en Polen (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 10 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 23-03-2020
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  19
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die
voor de afwikkeling benodigd is.

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken overige onroerende zaken bestuurders in Duitsland en Polen (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 10 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 14-07-2020
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  20
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die
voor de afwikkeling benodigd is.

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken overige onroerende zaken bestuurders in Duitsland en Polen (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 10 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 14-10-2020
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  21
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die

voor de afwikkeling benodigd is.

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken overige onroerende zaken bestuurders in Duitsland en Polen (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 10 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

04-03-2021

 22

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken overige onroerende zaken bestuurders in Duitsland en Polen (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 10 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

25-05-2021

 23

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken onroerende zaken in Duitsland en Polen (hoofdstuk 7.7) (6 maanden en 10 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

23-08-2021

 24

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken onroerende zaken in Duitsland en Polen (hoofdstuk 7.7) (6 maanden en 10 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

01-12-2021

 25

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst met bestuurders met o.a. het te gelde maken onroerende zaken in Duitsland en Polen (hoofdstuk 7.7) (6 maanden en 20 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van

01-03-2022

het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

 26

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Levering perceel grond in Duitslang uit hoofde van WBA (hoofdstuk 7.7)
(3 maanden en 6 uren)
3. Verkopen appartement Polen uit hoofde van WBA (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 14 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

03-06-2022

 27

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Levering perceel grond in Duitslang uit hoofde van WBA (hoofdstuk 7.7)
(3 maanden en 6 uren)
3. Verkopen appartement Polen uit hoofde van WBA (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 14 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

09-09-2022

 **28**

1. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.8)
(6 maanden en 4 uren)
2. Levering perceel grond in Duitsland uit hoofde van WBA (hoofdstuk 7.7)
(3 maanden en 6 uren) afgewikkeld
3. Innen koopsom perceel grond Duitsland (hoofdstuk 7.7)
4. Verkopen appartement Polen uit hoofde van WBA (hoofdstuk 7.7)
(6 maanden en 14 uren)

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de termijn voor de afwikkeling van dit faillissement.

08-05-2018

 6

10.3 Indiening volgend verslag

9-12-2022

09-09-2022

 **28**

10.4 Werkzaamheden overig

07-05-2018

In de 12e verslagperiode zijn de volgende uren aan deze tijdschrijfgroep besteed:

mr. F. Kolkman 17,00 uren

C. Gent 09,50 uren

Totaal 26,50 uren

08-05-2018

 6

Bijlagen

Bijlagen