

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

Insolventienummer: F.08/15/134

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008854:F001

Datum uitspraak: 25-02-2015

Curator: mr. J. van der Hel

R-C: mr. A.E. Zweers

Algemeen

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Altez B.V.

Activiteiten onderneming

Industriebouw, hippische bouw en agrarische bouw.

Omzetgegevens

2014; € 11.380.976

2015; € 652.996

Personeel gemiddeld aantal

25

Saldo einde verslagperiode

€ 44.481,63

Verslagperiode

24 augustus 2016 tot en met 4 april 2017

5 april 2017 tot en met 13 november 2017

Bestede uren in verslagperiode

4 uren en 24 minuten

5 uren en 30 minuten

Bestede uren totaal

321 uren en 6 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

326 uren en 36 minuten

Toelichting

Dit is faillissementsverslag 5.

Dit is faillissementsverslag 6.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

A.V. Invest B.V. is bestuurder van Altez B.V.

1.2 Winst en verlies

2014: € 1.315.585,23 (verlies)

2015; € 76.806,85 (verlies)

1.3 Balanstotaal

2014: € 7.091.745,49

2015; € 5.133.210,78

1.4 Lopende procedures

Er loopt een procedure bij de rechtbank Overijssel locatie Almelo m.b.t. een zekere heer Jannink. Daarnaast loopt er nog een geschil tegen een zekere heer Smienk. De processtukken inzake Jannink zijn door de curator opgevraagd en verkregen. De stukken inzake Smienk zijn nog niet ontvangen. Met betrekking tot het dossier Smienk is het derhalve mogelijk dat de procedure nog niet was aangevangen.

Als gemeld loopt er een procedure bij de rechtbank Overijssel, locatie Almelo met betrekking tot een zeker heer Jannink. Met toestemming van de rechter-commissaris is deze procedure door de curator overgenomen. De zaak komt weer op de rol van 16 september 2015 voor een conclusie van dupliek in reconventie. De eerdere conclusies waren reeds voor de datum van het faillissement genomen. De curator heeft omtrent door partij Jannink gestelde schade door een deskundige laten rapporteren. De kosten van deze deskundige worden gedragen door ABN AMRO Bank N.V. De curator beraadt zich nog over de conclusie van dupliek in reconventie.

Inzake de debiteur Smienk heeft de curator eerst onlangs de nodige stukken van de voormalige raadsman van Altez B.V. ontvangen.

De kwestie Jannink is vrijwel opgelost. De curator wacht op de laatste berichten van de ABN Amro Bank.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

1.5 Verzekeringen

De noodzakelijke verzekeringen zijn betaald en vooralsnog aangehouden tot 1 april 2015.

1.6 Huur

Altez B.V. huurde het bedrijfspand van A.V. Invest B.V. De huur is met wederzijds goedvinden beëindigd.

1.7 Oorzaak faillissement

Conjuncturele oorzaken; te lage marges op ontvangen opdrachten.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

25

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

30

2.3 Datum ontslagaanzegging

2 maart 2015

2.4 Werkzaamheden

Inventarisatie, bespreking met directie en controller, ontslagaanzegging personeel; met UWV de werknemersrechten geïnventariseerd.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

n.v.t.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

n.v.t.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

n.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Inventarisatie, bespreking met directie en controller.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Machines en gereedschappen, transportmiddelen, kantoorinventaris, software.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Het Nederlands Taxatie en Adviesbureau heeft in opdracht van de curator de bedrijfsmiddelen getaxeerd. De taxatierapporten zijn inmiddels ontvangen. De opbrengsten zijn de navolgende: kantoren hoofdgebouw; € 20.625; kantoren + werkplaats € 17765; materieel € 42.790; rollend materieel excl. BTW € 60.830; rollend materieel incl. btw € 10.780.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

8%

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Ja, er is sprake van bodemvoorrecht.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Inventarisatie, bespreking met directie, controller en fiscus, inschakeling taxateur, onderhandelingen met potentiële kopers.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De voorraden zijn geïnventariseerd en getaxeerd door het NTAB in opdracht van de curator. De onderhanden werken zijn in samenwerking met de controller, bedrijfsleider en projectleider geïnventariseerd. Het betreft zes lopende projecten. Vijf projecten zullen niet worden voortgezet. Het zesde project betreft een werk te Hooge Zwaluwe dat Altez B.V. in onder aanneming uitvoert voor de Belgische houdstermaatschappij Altez N.V.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Met Altez N.V. loopt een discussie over de totale waarde van het door Altez B.V. geleverde werk.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

8%

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Inventariseren, bespreking met directie, bespreking medewerkers Altez B.V., bespreking met Altez N.V.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

Zie 3.5

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Zie 3.6

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Algehele inventarisatie, diverse besprekingen.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

€ 1.226.080,42

4.2 Opbrengst

Nog niet volledig bekend. Een tweetal projecten zijn thans financieel afgewikkeld. Inzake project Beek te Hooge Zwaluwe is met Altez NV tot overeenstemming gekomen over de afwikkeling. Altez NV, in deze hoofdaannemer, heeft, na akkoord pandhouder, voldaan € 83524. Met de pandhouder is inmiddels afgerekend. Voorts is met debiteur mts Van Haeren te Wehl tot overeenstemming gekomen. Mts van Haeren heeft, eveneens na akkoord van de pandhouder, € 85.089,62 betaald. Ook in deze is inmiddels met de pandhouder afgerekend.

4.3 Boedelbijdrage

10%

4.4 Werkzaamheden

Inventarisatie, bespreking directie en controller, doornemen projecten en debiteuren, besprekingen met diverse debiteuren, w.o. mts. Van Haeren, Beek, Roetert.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Compte joint financiering; gezamenlijke financiering voor A.V. Invest, Hofman Constructies en Altez B.V. De totale vordering loopt tot datum faillissement € 2.564.391,88.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

5.2 Leasecontracten

Er lopen voor vijf personenauto's financial leasecontracten. Te weten vier Skoda Octavia's, waarvan de curator de contracten heeft opgezegd en welke auto's inmiddels door de leasemaatschappij zijn opgehaald.

De vijfde auto betreft een BMW 525D, welke door garagehouder Henri Dijk te Vroomshoop in retentie wordt gehouden. De kwestie van dit retentierecht is ondertussen opgelost.

In het eerste verslag staat vermeld dat sprake is van financial leasecontracten. Dit is niet juist. Er is sprake van operational leasecontracten.

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft pandaktes overlegd inzake de voorraden, inventarissen, debiteuren en onderhandenwerk. De curator heeft de rechtsgeldigheid onderzocht. Aan de vormvereisten is voldaan.

5.4 Separatistenpositie

ABN-AMRO Bank heeft een separatistenpositie.

5.5 Boedelbijdragen

Over de activa 8%, over de debiteuren 10%.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

De eigendomsvoorbehouden worden gerespecteerd en zijn door de curator afgewikkeld met assistentie van het NTAB

5.7 Retentierechten

Zie 5.2

5.8 Reclamerechten

De eigendomsvoorbehouden worden gerespecteerd en zijn door de curator afgewikkeld met assistentie van het NTAB

5.9 Werkzaamheden

Inventarisatie, besprekingen NTAB, organiseren dag beoordeling eigendomsvoorbehoud, bespreking garagehouder Henri Dijk retentierecht, besprekingen bank. Daarnaast heeft een agrariër te weten de heer Striper zich op een retentierecht beroepen. Eveneens deze kwestie is afgewikkeld.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Er heeft een activatransactie plaatsgevonden met de heer J. Hardeman, die hiervoor heeft opgericht Hofman Staalbouw BV, Hofman Materiaal en Beheer BV alsmede JARWI B.V.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

n.v.t.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Inventarisatie, besprekingen met kandidaat-kopers. Onderhandelingen met kandidaat-kopers.

6.4 Doorstart: Beschrijving

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Is aan voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

Ja, de jaarrekening van 2013 is gedeponneerd. De jaarrekening van 2014 is nog niet gereed.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Samenstellingsverklaring

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Is aan voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Vooralsnog niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

Vooralsnog niet gebleken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

7.7 Werkzaamheden

Inventarisatie.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Het UWV zal te zijner tijd een boedelvordering indienen in het kader van de loongarantieregeling.

Het NTAB zal nog een nota indienen voor de door hen verrichte taxaties en afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden (deels te dragen door de pandhouder). Thans: UWV: € 141.064,73.

Fiscus: € 725,00.

GBLT: € 202,39

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft tot op heden een vordering ingediend van in totaal € 430.255,00. Thans: € 1.136.073,00.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. Thans: € 129.808,53.

8.4 Andere pref. crediteuren

2 preferente crediteuren met een vordering van € 6.500,00 en € 1.444,81. Geen wijzigingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

271 (totaal)

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Tot op heden hebben 191 crediteuren een vordering ingediend.

05-04-2017: € 2.948.904,02.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

waarschijnlijk opheffen

8.8 Werkzaamheden

Inventarisatie, beoordelen vorderingen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

zie 1.4

9.2 Aard procedures

zie 1.4

9.3 Stand procedures

zie 1.4

9.4 Werkzaamheden

zie 1.4

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

6 maanden tot 1 jaar.

10.2 Plan van aanpak

Er heeft een activatransactie plaatsgevonden op 24 april 2015. De activa transactie wordt op dit moment afgewikkeld.

De activa transactie is volledig afgewikkeld. De procedure Jannink moet eveneens nog worden afgewikkeld. Daarnaast speelt nog de debiteur Smienk.

Met betrekking tot de procedure Jannink is de zaak verwezen naar de parkeerrol. Op verzoek van ABN AMRO Bank aan wie de vordering is verpand heeft een deskundige gerapporteerd. Er vinden onderhandelingen plaats met de raadsman van de heer Jannink, mr. Kerkdijk te Zwolle. De onderhandelingen met de heer Jannink zijn nog steeds gaande. Deze onderhandelingen moeten worden afgewacht.

Ten aanzien van de debiteur Smienk kan worden bericht dat deze debiteur is aangeschreven. De reactie van de debiteur wordt afgewacht.

De heer Smienk heeft zich gewend tot een raadsman. Deze heeft een volledig dossier en stelt een tegenvordering te hebben. De curator heeft verzocht om de tegenvordering te specificeren.

05-04-2017: De onderhandelingen met de familie Jannink zijn nog gaande. Een schikking is te verwachten. Het een en ander zal nog wel enige maanden duren. De vordering is overigens verpand aan ABN Amro Bank B.V. Wel zal een boedelbijdrage betaald moeten worden.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 14-11-2017

De kwestie Jannink is bijna opgelost. De curator wacht op berichtgeving van ABN Amro Bank. Daarnaast moet eerst het faillissement van Qwinpro B.V. worden afgewikkeld. Immers, uit dit faillissement komen nog revenuen.

10.3 Indiening volgend verslag

Gezien het feit dat de procedure Jannink geruime tijd zal duren wordt verzocht om het opvolgende verslag eerst over zes maanden te mogen indienen.

De incassoprocedures ten aanzien van de debiteuren Jannink en Smienk zullen geruime tijd duren. Verzocht wordt dan ook om het opvolgende verslag eerst over 6 maanden te mogen indienen.

05-04-2017: verzocht wordt om het opvolgende verslag eerst over 8 maanden te mogen indienen.

De kwestie Jannink is bijna opgelost. De curator wacht op berichtgeving van ABN Amro Bank. Daarnaast moet eerst het faillissement van Qwinpro B.V. worden afgewikkeld. Immers, uit dat faillissement komen nog revenuen.

10.4 Werkzaamheden

Inventarisatie.

Verzocht wordt het opvolgende verslag over 6 maanden te mogen indienen.