

Pagina 1 van 9
Faillissement: B.V. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon
Faillissementsnummer: C/08/15/166 F
Openbaar verslag nummer 4

FAILLISSEMENTSVERSLAG nummer: 4 datum: 9 juni 2016

Gegevens onderneming	: B.V. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon
Faillissementsnummer	: C/08/15/166 F
Datum uitspraak	: 18 maart 2015
Curator	: mr. H.J.G.M. te Woerd
Faillissementsmedewerker	: M. Samsen H. Smit
Rechter-commissaris	: mr. A.E. Zweers
Activiteiten onderneming	: De activiteiten van de onderneming bestonden uit algemene burgerlijke bouw, utiliteitsbouw en wegenbouw.
Omzetgegevens	: € 3.218.260,- netto omzet in 2014 (concept jaarcijfers) € 4.140.596,- netto omzet in 2013 € 3.413.824,- netto omzet in 2012
Personeel gemiddeld aantal	: 17
Verslagperiode	: 10 december 2015 tot en met 9 juni 2016
Bestede uren in verslagperiode	: 26 uren en 24 minuten
Bestede uren totaal	: 205 uren
Saldo einde verslagperiode	: € 108.513,63
1. Inventarisatie	
1.1 Directie en organisatie	: Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon B.V. werd bestuurd door de heren J.G. Fokke en W. Fokke.
1.2 Winst en verlies	: € 237.734,- verlies in 2014 (concept jaarcijfers) € 42.720,- verlies in 2013 € 423.009,- verlies in 2012.
1.3 Balanstotaal	: € 1.544.813,- op 31 december 2014 (concept jaarcijfers) € 1.693.832,- op 31 december 2013 € 1.583.886,- op 31 december 2012
1.4 Lopende procedures	: Ja, er lopen twee procedures. Een op naam van Altena. Altena is door de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, veroordeeld tot betaling van een bedrag van plm. € 25.000,00. Hiertegen heeft Altena hoger beroep ingesteld. De eerste behandeling van het hoger beroep vindt plaats op 8 september 2015. Daarnaast wordt er een arbitrageprocedure gevoerd tegen Zomer in verband met een openstaande vordering.

Inzake debiteur Zomer is uitspraak gedaan, waarbij debiteur Zomer voor een belangrijk deel tot betaling is veroordeeld. Het conform arbitraal vonnis opgegeven verschuldigd bedrag is inmiddels voldaan. Debiteur Altena is uiteindelijk niet in hoger beroep gegaan tegen het veroordelend vonnis, zodat de uitspraak onherroepelijk is geworden. Deze kwestie is, na aanvankelijk gevoerde correspondentie met (de raadsman van) de debiteur, uiteindelijk ter betekening en executie aan de deurwaarder overgedragen. Altena geeft aan in financiële problemen te verkeren en is bezig met herfinanciering.

De kwestie Zomer is uitgeprocedeerd bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Na verkrijging van een arbitraal vonnis en aanschrijving heeft debiteur voldaan. Altena heeft het hoger beroep niet doorgezet. Na enige tijd is een onderhands crediteurenakkoord aangeboden. In overleg met de pandhouder en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is ingestemd met het akkoord. Uitbetaling op basis van het akkoord is voorzien omstreeks 1 juli 2016.

1.5 Verzekeringen

: Op naam van Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon B.V. zijn de volgende verzekeringen afgesloten:

- Landbouwwerktuig bij Univé onder polisnummer 0460 270810 170 02.

De verzekeraar is verzocht om de verzekering te beëindigen in verband met verkoop van de activa.

- Een brandverzekering bij Univé onder polisnummer 0460 270810 610 01. Hierin zijn de volgende rubrieken inbegrepen:
 - Opstalverzekering;
 - Opruimingskosten;
 - Inventaris;
 - Werktuigen- en gereedschappen;
 - Reconstructiekosten.

De verzekeraar is verzocht om de rubrieken inventaris, werktuigen en gereedschappen en reconstructiekosten af te voeren per datum verkoop activa.

De bestuurders is verzocht om de opstallen die niet in het faillissement vallen en nog wel op de polis staan vermeld ergens anders onder te brengen.

De verzekeraar is verzocht om de brandverzekering per 1 oktober 2015 te beëindigen in verband met verkoop en

levering werkplaats.

- Arbeidsongeschiktheidsverzekering bij Delta Lloyd onder polisnummer 674-5100333;
- Arbeidsongeschiktheidsverzekering bij Delta Lloyd onder polisnummer 674-5100332.

De verzekeraar is verzocht om de polissen te beëindigen per datum faillissement.

- Motor Zakelijk en Transport bij Univé onder contractnummer 718771.

De verzekeraar is verzocht om de motorvoertuigen af te voeren per datum vrijwaring in verband met verkoop activa.

- Werkmaterieelverzekering bij Delta Lloyd onder polisnummer 2700902;
- Werkmaterieelverzekering bij Delta Lloyd onder polisnummer 2700901.

De verzekeraar is verzocht om de polissen te beëindigen per datum faillissement.

- Ziekteverzuimverzekering bij Nationale Nederlanden onder polisnummer 41-27273797.

De verzekeraar is verzocht om de polis te beëindigen per datum faillissement.

- AVB/CAR verzekering bij Meeus Verzekeringen.

Vanwege premieachterstand was er geen dekking meer.

De curator heeft een tijdelijke

aansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij RAB Risiko Analyse Buro in verband met het afmaken van onderhanden werk.

De verzekeraars zijn verzocht om een eventuele premierestitutie naar de boedel over te maken.

1.6 Huur

Ja.

Kantoor:

B.V. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon huurde het kantoor, gevestigd aan Geesterenseweg 23a te Vriezenveen van bestuurder JG Fokke, woonachtig aan de Geesterenseweg 23a, 7671 PA te Vriezenveen.

De huurprijs bedroeg € 500,00 exclusief BTW per jaar.

Kapschuur + grote schuur:

B.V. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon huurde de kapschuur gelegen op het perceel, Geesterenseweg 25 en de grote schuur gelegen op het perceel Geesterenseweg 23a van VOF Fokke B.V.

De huurprijs bedroeg € 5.000,00 exclusief BTW per jaar.

De huur is inmiddels opgezegd.

- 1.7 Oorzaak faillissement : Bestuurders hebben als oorzaak voor het faillissement de volgende redenen opgegeven. Vanaf 2008 is de omzet gestagneerd. In 2012 is er een behoorlijk verlies geleden en is B.V. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon bij de bank onder bijzonder beheer geplaatst. De bestuurders hebben vervolgens eigen geld in de onderneming gestoken en een reorganisatie doorgevoerd. Naast het verlies in 2012 hebben zij vanaf 2010 veel te kampen gehad met langdurige ziekte van werknemers. In 2014 waren er 3 medewerkers langdurig ziek.

B.V. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon moest vanwege de loonkosten een hoger uurloon schrijven. Hierdoor ontstond er een verlies aan opdrachten.

Door de aanhoudende verliezen en het mislukken van de pogingen om weer winstgevend te worden, zagen de bestuurders zich genoodzaakt het faillissement aan te vragen.

De curator doet zelfstandig onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 17
2.2 Aantal in jaar voor faill. : 17
2.3 datum ontslagaanzegging : 19 maart 2015

Werkzaamheden verslagperiode

Machtiging ontslag personeel vragen aan rechter-commissaris. Ontslagaanzegging personeel. Diverse correspondentie met het UWV.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : De navolgende onroerende zaken zijn aangetroffen: onroerende zaak (bedrijfshal + grond)
- 3.2 Verkoopopbrengst : Er is een tender uitgeschreven, hierop zijn meerdere biedingen binnengekomen. De hoogste bieding is ter goedkeuring voorgelegd aan de hypotheekhouder. Ervan uitgaande dat er geen financieringsvoorbehoud als voorwaarde is opgenomen en levering op zeer korte termijn

kan plaatshebben, is de bank bereid in te stemmen met het hoogste uitgebrachte bod. De conceptkoopovereenkomst is ter goedkeuring voorgelegd aan de rechter-commissaris. De concept koopovereenkomst en concept leveringsakte zijn voorgelegd en goed gekeurd door de rechter-commissaris. De levering heeft plaatsgevonden op 1 oktober 2015.

3.3 Hoogte Hypotheek

: De hoogte van de bankhypotheek bedraagt € 600.000,-.

3.4 Boedelbijdrage

: Voor de boedelbijdragen in verband met verkoop van de bedrijfsmiddelen en de debiteuren zijn afspraken gemaakt volgens de separatistenregeling. Voor de verkoop van de onroerende zaak is een boedelbijdrage afgesproken van € 2.500,00 exclusief BTW.

Werkzaamheden verslagperiode

Inventariseren onroerende zaak. Diverse correspondentie en gesprekken met hypotheekhouder en geïnteresseerden, concept leveringsakte controleren en ter goedkeuring voorleggen aan de rechter-commissaris, afrekening notaris controleren.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

: De bedrijfsmiddelen bestaan uit inventaris, voorraad en rollend materieel. De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de pandhouder getaxeerd.

3.6 Verkoopopbrengst

: De totale verkoopopbrengst van alle bedrijfsmiddelen bedraagt € 79.000,-.

3.7 Boedelbijdrage

: 10% over de niet bodem zaken

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

: Ja, er zijn vorderingen van OB en LB.

Werkzaamheden verslagperiode

Inventariseren bedrijfsmiddelen. Diverse correspondentie en gesprekken met pandhouder en geïnteresseerden.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

: De voorraden zijn in opdracht van de pandhouder getaxeerd.

3.10 Verkoopopbrengst

: De totale verkoopopbrengst in het faillissement van Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon bedraagt € 79.000,-.

3.11 Boedelbijdrage

: 10%

Werkzaamheden verslagperiode

: Inventariseren voorraden. Diverse correspondentie en gesprekken met pandhouder en geïnteresseerden over verkoop.

Andere activa

3.12 Beschrijving

: Niet aangetroffen.

Pagina 6 van 9
Faillissement: B.V. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon
Faillissementsnummer: C/08/15/166 F
Openbaar verslag nummer 4

3.13 Verkoopopbrengst : N.v.t.
Werkzaamheden verslagperiode : Geen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : Uit de administratie van gefailleerde blijkt dat zij nog een bedrag van € 234.596,44 van derden te vorderen heeft. De curator is belast met het innen van de debiteuren. Hierover zijn afspraken gemaakt met de ABN AMRO.

Voor de procedures tegen debiteuren Altena en Zomer is in overleg met de pandhouder een verdeling gemaakt van de opbrengst (boedelbijdrage) van 70% voor de bank en 30% voor de boedel, na aftrek van de gemaakte onkosten.

Inzake debiteur Zomer is uitspraak gedaan, waarbij debiteur Zomer voor een belangrijk deel tot betaling is veroordeeld. Het conform arbitraal vonnis opgegeven verschuldigd bedrag is inmiddels voldaan. Debiteur Altena is uiteindelijk niet in hoger beroep gegaan tegen het veroordelend vonnis, zodat de uitspraak onherroepelijk is geworden. Deze kwestie is, na aanvankelijk gevoerde correspondentie met (de raadsman van) de debiteur, uiteindelijk ter betekening en executie aan de deurwaarder overgedragen. Altena geeft aan in financiële problemen te verkeren en is bezig met herfinanciering.

De incasso van de overige debiteuren verloopt moeizamer dan aanvankelijk gedacht. In overleg met de pandhouder is voorgesteld om een boedelbijdrage van 20% te hanteren voor de bewerkelijke debiteuren die niet overgaan tot betaling na de gebruikelijke werkzaamheden.

Blijkens de conceptjaarrekening over 2014 blijkt dat er per 31 december 2014 een vordering is op Wijo Holding B.V. van € 242.002,-. Wijo Holding B.V. is tezamen met B.V. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon failliet verklaard. (C/08/15/167 F)

4.2 Opbrengst : Nog niet bekend.

4.3 Boedelbijdrage : 10%.

Werkzaamheden verslagperiode : Aanschrijven debiteuren, correspondentie met debiteuren en bestuurders naar aanleiding van betwiste vorderingen, correspondentie met de pandhouder en de rechter-commissaris.

5. Bank/zekerheden

- 5.1 Vorderingen van bank(en) : De vordering van ABN AMRO bedraagt € 298.448,77.
- 5.2 Leasecontracten : Geen.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : De zekerheden staan als volgt omschreven:
- Bankhypotheek van € 600.000,00 op elk van de onroerende zaken te Vriezenveen, aan de Geesterenseweg 23A en 25A.
 - Borgstelling van € 10.000,00 van de heer W. Fokke;
 - Borgstelling van € 10.000,00 van de heer J.G. Fokke;
 - Pandrecht op de vorderingen;
 - Pandrecht op de bedrijfsinventaris;
 - Pandrecht op de voorraden;
 - Pandrecht onderhanden werk.
- 5.4 Separatistenpositie : Ja.
- 5.5 Boedelbijdragen : Voor de boedelbijdragen in verband met verkoop van de bedrijfsmiddelen en de debiteuren zijn afspraken gemaakt volgens de separatistenregeling. In overleg met de pandhouder is voorgesteld om een boedelbijdrage van 20% te hanteren voor de bewerkelijke debiteuren die niet overgaan tot betaling na de gebruikelijke werkzaamheden. Voor de verkoop van de onroerende zaak is er een boedelbijdrage afgesproken van € 2.500,00 exclusief BTW.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Diverse crediteuren hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De beroepen zijn afgewezen, omdat er geen sprake was van een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud, dan wel omdat de zaken niet waren aangetroffen, dan wel als zodanig niet meer objectief waren te identificeren.
- 5.7 Reclamerechten : Tot op heden zijn er geen crediteuren geweest die een beroep hebben gedaan op het recht van reclame.
- 5.8 Retentierechten : Eén crediteur, autobedrijf Haarhuis, heeft een beroep gedaan op het recht van retentie. De curator heeft de Volkswagen Transporter opgeëist en verkocht. De retentor behoudt zijn voorrang op de opbrengst, maar deelt mee in de algemene faillissementskosten.
- Werkzaamheden verslagperiode : Inventariseren zekerheden. Het afwikkelen van beroepen op eigendomsvoorbehoud en retentierecht.

6. Doorstart/voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden : De bedrijfsactiviteiten van Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon B.V. zijn een dag voor het faillissement gestaakt.
- 6.2 Financiële vastlegging : Niet van toepassing.

Werkzaamheden verslagperiode Gesprekken en correspondentie met geïnteresseerden.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Tot en met 2014 zijn de jaarrekeningen opgesteld. Voor 2014 is er alleen een concept jaarrekening.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : De jaarrekening van 2013 is op 20 maart 2014 gedeponneerd.
- 7.3 Goedk. verkl. accountant : Jaarrekening 2013 is voorzien van een samenstellingsverklaring van de externe accountant.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Niet van toepassing. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon B.V. is meer dan vijf jaar geleden opgericht.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Tot op heden is niet gebleken dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.
- 7.6 Paulianeus handelen : Tot op heden is niet gebleken dat er sprake is van paulianeus handelen.

Werkzaamheden verslagperiode Inventarisatie jaarstukken.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Naast het curatorensalaris zijn er o.a. de volgende boedelschulden ontstaan:
- UWV
 - Taxatiekosten
 - Onderzoekskosten ingeschakeld Bouwadviesbureau
 - Verzekeringspremie aansprakelijkheidsverzekering bedrijven (AVB)
- 8.2 Pref. vordering fiscus : Tot op heden is een bedrag ad € 229.046,00 ingediend. Dit is inclusief € 149.214,00 aan omzetbelasting. Er is sprake van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting.
- 8.3 Pref. vordering UWV : Het UWV heeft tot op heden een preferente vordering van € 55.773,79 ingediend.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : Autobedrijf Haarhuis heeft een vordering, uit hoofde van het retentierecht, ingediend van € 4.636,68. **Het GBLT heeft een vordering van € 53,00 ingediend. Zij hebben voorrang op de opbrengst van de onroerende zaak.**
- 8.5 Aantal concurrente cred. : Tot op heden hebben 78 crediteuren een concurrente vordering ingediend.
- 8.6 Bedrag concurrente cred. : Tot op heden is een bedrag ad € 980.245,22 aan concurrente vorderingen ingediend. Hierbij is de vordering van de bank ad € 298.448,77 inbegrepen. Blijkens de conceptjaarrekening over 2014 blijkt dat er per 31 december 2014 een bedrag van € 178.752,- is geleend door W. Fokke en € 375.711,- door Foho B.V.

Pagina 9 van 9
Faillissement: B.V. Aannemersbedrijf J. Fokke en Zoon
Faillissementsnummer: C/08/15/166 F
Openbaar verslag nummer 4

8.7 Wordt het een opheffer : Nog niet bekend.

8.8 Vereenvoudigde afwikkeling : Nog niet bekend.

8.9 Wordt aan conc.cred uitgedeeld : Waarschijnlijk niet.

Werkzaamheden verslagperiode Inventariseren crediteuren. Crediteuren uitnodigen hun vordering ter verificatie in te dienen. Vorderingen van crediteuren voorlopig erkennen, **crediteuren aanschrijven in verband met niet verifieerbare vorderingen.**

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend. De termijn waarbinnen het faillissement kan worden afgewikkeld, is onder meer afhankelijk van de termijn waarbinnen de activa verkocht zullen worden.

9.2 Plan van aanpak : Verkoop onroerend goed, **post debiteuren verder afwickelen. Waar nodig zal – in overleg met de pandhouder - toestemming worden verzocht voor het starten van gerechtelijke procedures tegen onwillige debiteuren.**

9.3 Indiening volgend verslag : **9 september 2016**

Werkzaamheden verslagperiode

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf bijgesteld dient te worden. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gemaakte vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor de crediteuren. Aan dit verslag inclusief de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.