

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	18-11-2020
Insolventienummer	F.08/15/18
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010934:F009
Datum uitspraak	12-01-2015

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr M.G.I.W. Teunis

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Gilden Ontwikkeling Kampen B.V.

09-07-2018



Gegevens onderneming

De Gilden Ontwikkeling Kampen B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (8263
BL) Kampen
aan de Betonstraat 9.

09-07-2018



Activiteiten onderneming

De Gilden Ontwikkeling Kampen B.V. maakte onderdeel uit van De Gilden Groep. Tot De

09-07-2018



Gilden Groep behoren, de navolgende vennootschappen:

- Bouwbedrijf De Gilden B.V.;
- W. van der Haven Beheer B.V.;
- De Gilden Groep B.V.;
- De Jong Woningbouw B.V.;
- De Gilden Materieel B.V.;
- De Gilden Vastgoed B.V.;
- RIB Beheer Kampen B.V.;
- Projectontwikkeling De Gilden B.V.;
- Grondinvestiment Holding B.V.;
- Exploitatiemaatschappij De Gilden B.V.;
- De Gilden Ontwikkeling Kampen B.V.

Alle tot De Gilden Groep behorende vennootschappen zijn op eigen aangifte op 12 januari 2015 in staat van faillissement verklaard.

De Gilden Groep hield zich bezig met verwerven en ontwikkelen van gronden, zelfstandig dan wel in samenwerking met en in opdracht van derden, waaronder diverse projectontwikkelaars, zorginstellingen en woningbouwcorporaties. Een en ander vaak in nauwe samenwerking met gemeentelijke en provinciale overheden.

De Gilden Ontwikkeling Kampen B.V. hield zich bezig met projectontwikkeling en vastgoed.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 461.592,00	€ -606.510,00	€ 9.596.642,00
2011	€ 1.231.013,00	€ -552.577,00	€ 8.594.835,00
2012	€ 997.371,00	€ -4.589.591,00	€ 8.815.985,00
2013	€ 400.545,00	€ -2.050.482,00	€ 8.336.832,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: geconsolideerde jaarrekening en administratie

09-07-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

09-07-2018



Boedelsaldo

€ 272.759,11

09-07-2018

 6

€ 226.285,16

10-10-2018

 7

€ 2.227.110,90

06-08-2019

 11

€ 226.285,16

04-11-2019

 12

€ 226.285,16

10-02-2020

 13

€ 228.094,38

14-05-2020

 14

€ 230.355,40

11-08-2020

 15

€ 230.355,40

18-11-2020

 **16**

Verslagperiode

van

21-3-2018

09-07-2018

 6

t/m

5-7-2018

van

6-7-2018

10-10-2018

 7

t/m

8-10-2018

van

9-10-2018

22-01-2019

 9

t/m

21-1-2019

van

22-1-2019

25-04-2019

 10

t/m

24-4-2019

van

24-4-2019

06-08-2019

 11

t/m

17-7-2019

van
18-7-2019

t/m
31-10-2019

van
1-11-2019

t/m
31-1-2020

van
1-2-2020

t/m
10-5-2020

van
11-5-2020

t/m
7-8-2020

van
8-8-2020

t/m
15-11-2020

04-11-2019
 12

10-02-2020
 13

14-05-2020
 14

11-08-2020
 15

18-11-2020
 **16**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	14 uur 29 min
7	26 uur 4 min
9	15 uur 29 min
10	12 uur 4 min
11	377 uur 12 min
12	16 uur 6 min
13	13 uur 0 min
14	10 uur 36 min
15	8 uur 36 min
16	6 uur 6 min
totaal	499 uur 42 min

Toelichting bestede uren

totaal bestede uren: 335,18

09-07-2018

 6

totaal bestede uren: 361,24

10-10-2018

 7

totaal bestede uren: 377,12

22-01-2019

 9

totaal bestede uren: 389,18

25-04-2019

 10

bestede uren verslagperiode:15,48

06-08-2019

bestede uren totaal:377,12

 11

bestede uren verslagperiode:16:06

04-11-2019

bestede uren totaal:421:42

 12

bestede uren verslagperiode:13:00

10-02-2020

bestede uren totaal: 434:42

 13

bestede uren verslagperiode:10:36

14-05-2020

bestede uren totaal: 445:18

 14

bestede uren verslagperiode:8:36

11-08-2020

bestede uren totaal: 453:54

 15

bestede uren verslagperiode:6:06

18-11-2020

bestede uren totaal: 461:00

 **16**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

In 1996 is de huidige feitelijke bestuurder, de heer W. van der Haven, de activiteiten van De Gilden Groep gestart, middels Bouwbedrijf De Gilden B.V.

09-07-2018



1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder was de vennootschap niet in procedures betrokken.

09-07-2018



1.3 Verzekeringen

Door de curator zijn geen verzekeringen aangetroffen.

09-07-2018



1.4 Huur

Door de curator zijn geen huurovereenkomsten aangetroffen.

09-07-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Bouwbedrijf De Gilden B.V. verrichtte bouwactiviteiten in algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.

09-07-2018



Door de aanhoudende vastgoedcrisis (stagnering ontwikkeling van grondposities en de daaraan gekoppelde woning- en utiliteitsbouw) en de steeds teruglopende bouwactiviteiten binnen De Gilden Groep heeft de feitelijke bestuurder van de vennootschappen moeten besluiten het faillissement van alle tot De Gilden Groep behorende vennootschappen aan te vragen, temeer er niet meer aan de lopende verplichtingen, waaronder de salarisbetaling aan het personeel en de betaling van omzet,- en loonbelasting, kon worden voldaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

09-07-2018

 6

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

09-07-2018

 6

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-1-2015	4	
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ten tijde van het faillissement waren er nog vier werknemers bij de diverse vennootschappen in loondienst.

09-07-2018

 6

Aangezien er geen vooruitzichten waren op een mogelijke voortzetting van de bedrijfsactiviteiten heeft de curator, na toestemming van de rechter-commissaris, bij brief d.d. 14 januari 2015, alle dienstverbanden met het personeel opgezegd.

In die brief heeft de curator het personeel voorgelicht omtrent de financiële gevolgen van het faillissement, onder meer ten aanzien van eventuele loonaanspraken.

Kort daarop is in overleg met het UWV-Werkbedrijf vervolgens een bijeenkomst gepland om collectief alle benodigde formulieren, welke onder meer nodig zijn voor het verkrijgen van een werkloosheidsuitkering, in te vullen.

Bij die gelegenheid is het personeel toegesproken, zowel door de curator, als door medewerkers van het UWV-Werkbedrijf.

Bij die bijeenkomst was ook een vertegenwoordiger van de vakbond aanwezig teneinde het personeel voorlichting te geven omtrent (verworven) pensioenrechten en dergelijke.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
eigen grondpositie met nog te realiseren nieuwbouw voor 9 woningen in De Bilt	€ 325.000,00	€ 480.897,00	€ 3.500,00
eigen grondpositie waar losse water- en dijkavels verkocht worden te Grafhorst	€ 800.000,00	€ 1.304.238,00	
eigen grondpositie met nog te realiseren nieuwbouwwoningen te Kampen	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 1.500,00
eigen grondpositie waarvan bestemming nog niet bekend is te IJsselmuiden (Spoorlanden)	€ 400.000,00	€ 450.000,00	€ 1.500,00
eigen grondpositie ten behoeve van nieuwbouw IJsselmuiden (Plasweg)	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 1.500,00
totaal	€ 1.915.000,00		€ 8.000,00

Toelichting onroerende zaken

- eigen grondpositie met nog te realiseren nieuwbouw voor 9 woningen in De Bilt.
- eigen grondpositie waar losse water- en dijkavels verkocht worden te Grafhorst
- eigen grondpositie met nog te realiseren nieuwbouwwoningen te Kampen
- eigen grondpositie waarvan bestemming nog niet bekend is te IJsselmuiden (Spoorlanden)
- eigen grondpositie ten behoeve van nieuwbouw IJsselmuiden (Plasweg)

09-07-2018



6

Mede in verband met de aantrekkende economie zijn een aantal (slapende) grondposities weer actueel geworden. In de verslagperiode heeft de curator hierover contact gehad met de gemeente Kampen (in verband met diverse mogelijke koopopties) alsmede met een aantal mogelijk geïnteresseerde kopers.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

de curator verwacht in de komende verslagperiode de laatste percelen te kunnen verkopen. het betreft hier:

- perceel Spoorstraat IJsselmuiden
- perceel Plasweg IJsselmuiden
- perceel grond Bumastraat Kampen

25-04-2019

 10

de curator verwacht in de komende verslagperiode de laatste percelen te kunnen leveren. het betreft hier:

- perceel Spoorstraat IJsselmuiden
- perceel Plasweg IJsselmuiden
- perceel grond Bumastraat Kampen

11-08-2020

 15

de koopovereenkomst is gesloten en de notaris heeft opdracht gekregen om de leveringsakte op te maken.

in de verslagperiode heeft de notaris de concept-leveringsakte opgemaakt. de rechter-commissaris heeft de concept-akte goedgekeurd. naar verwachting zal een en ander in de komende verslagperiode definitief kunnen worden afgerond.

18-11-2020

 16

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
koopoptie industrieterrein IJsselmuiden	€ 60.500,00	
kantorenlocatie Europaallee Kampen		
totaal	€ 60.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

koopoptie 20.000m2 industrieterrein IJsselmuiden 09-07-2018  6

in de verslagperiode (7) heeft de gemeente Kampen de curator benaderd met betrekking tot een koop/ontwikkelingsovereenkomst die in 2001 is gesloten tussen de gemeente en de vennootschap. hoewel de gemeente van mening is dat die overeenkomst inmiddels ontbonden is heeft de gemeente de curator verzocht of deze de overeenkomst gestand zal doen (art.37 FW). de curator is met de advocaat van de gemeente in onderhandeling. 10-10-2018  7

3.9 Werkzaamheden andere activa

in de verslagperiode zijn de onderhandelingen met de gemeente Kampen en de koper afgrond 09-07-2018  6

de curator verwacht dat de levering de komende verslagperiod zal plaatsvinden. 14-05-2020  14

de levering en financiële afwikkeling heeft in de verslagperiode plaatsgevonden. 11-08-2020  15

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Nog niet bekend. 09-07-2018  6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 9.660.101,66

09-07-2018

 6

Toelichting vordering van bank(en)

1. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 22 oktober 2010 verstrekte lening oorspronkelijk groot € 600.000,00

- restant-hoofdsom € 502.500,00

- lopende rente vanaf 01-01-15 tot en met de voldoening p.m.

- boeterenten p.m.

2. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL67RABO03027.37.274 tot een maximum van € 3.150.000,00.

- debetsaldo € 3.161.742,96

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

3. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL02RABO01574.33.153 tot een maximum van € 76.345,93.

- debetsaldo € 85.867,42

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

4. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL79RABO01700.24.792 tot een maximum van € 1.464.734,98.

- debetsaldo € 1.405.171,17

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

5. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL30RABO01707.65.202 tot een maximum van € 1.200.000,00.

- debetsaldo € 1.206.171,54

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

6. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL45RABO01607.01.473 tot een maximum van € 97.925,00.

- debetsaldo € 104.384,72

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

- een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL08RABO03027.29.054 tot een maximum van € 120.000,00.

- debetsaldo € 64.209,25

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

7. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL51RABO01255.21.308 tot een maximum van € 1.496.876,17.

- debetsaldo € 1.593.943,35

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

- een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL97RABO01253.87.784 tot een maximum van € 600.000.

- debetsaldo € 640.268,47

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

8. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 19-05-2014 verstrekte bankgarantiefaciliteit tot een maximum van EUR 800.000,00.

Onder deze faciliteit zijn de volgende bankgaranties gesteld:

* een d.d. 25-03-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Onderdijs De Paden tbv Woningborg € 10.112,60

* een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van Werk Het Meer te IJsselmuiden tbv Stichting Beter Wonen € 41.350,00

- * een d.d. 25-03-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Onderdijs De Paden tbv Woningborg € 17.245,20
- * een d.d. 13-02-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Onderdijs tbv deltaWonen € 270.000,00
- * een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Onderdijs tbv Woningborg € 17.000,00
- * een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk IJsselmuiden tbv Woningborg € 45.000,00
- * een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Onderdijs tbv Woningborg € 27.000,00
- * een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Onderdijs tbv Woningborg € 40.000,00
- * een d.d. 26-05-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Grafhorst tbv Woningborg € 30.000,00
- * een d.d. 26-05-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Mook tbv Woningborg € 19.000,00
- * een d.d. 26-05-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Mook tbv Woningborg € 22.000,00
- * een d.d. 06-06-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk IJsselmuiden tbv Woningborg € 44.000,00
- * een d.d. 06-06-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Oldebroek tbv Woningborg € 36.000,00
- * een d.d. 22-07-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Schagen tbv Woningborg € 17.800,00
- * een d.d. 22-07-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk IJsselmuiden tbv Woningborg € 37.000,00
- * een d.d. 05-11-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
werk Het Meer tbv Stichting Beter Wonen € 75.967,00

Totaal € 749.474,80

9. een debetstand op rekening nummer NL02RABO01475.33.333 ten name van
W. van der

Haven Beheer B.V.

- debetsaldo € 99.952,84

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

10. een debetstand op rekening nummer NL86RABO03027.38.223 tvn De
Gilden Groep B.V.

- debetsaldo € 20,62

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

11. een debetstand op rekening nummer NL44RABO01214.39.771 tvn De
Gilden Materieel

B.V.

- debetsaldo € 2,21

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

12. een debetstand op rekening nummer NL58RABO01573.88.786 tvn De
Gilden Ontwikkeling

Kampen B.V.

- debetsaldo € 25.528,88

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

13. een debetstand op rekening nummer NL28RABO01573.92.139 tvn De
Gilden Ontwikkeling

Kampen B.V.

- debetsaldo € 22.176,08

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

14. buitengerechtelijke incassokosten c.q. kosten van en uitwinning p.m.

totaal € 9.660.101,66

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

09-07-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.250.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 20-03-2010 op de registergoederen
Hoep te Schagen, kadastraal bekend C3394;

09-07-2018



- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 2.000.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 15-09-2008 op het registergoed/de registergoederen De Chalmotweg te Kampen, F435 en F4316 alsmede op Betonstraat 9 te Kampen;

een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 5.000.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 10-07-2009 op de registergoederen
Grafhorsterweg 41 te IJsselmuiden (geroyeerd), grond aangrenzend aan de Grafhorsterweg 41 te IJsselmuiden (geroyeerd), grond gelegen aan de Grafhorsterweg te IJsselmuiden, B7391 en B7392 (geroyeerd), perceel weiland te Ureterp (geroyeerd), en als 2e inschrijving op De Chalmotweg te Kamperveen, F435 en F436;.

- Door middel van een akte van bijverband is aan deze inschrijving toegevoegd (als 2e inschrijving) het perceel Haatlanderdijk 17, 19 en 19A te Kampen;

- een 2e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 100.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 10-07-2009 op het registergoed
Horstersingel 30 te Kampen;

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 3.400.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 17-07-2012 op de registergoederen/de registergoederen perceel gronde Kamperzeedijk/de Buitenwaarden te Grafhorst (kadastraal IJsselmuiden, A 1205, I 1924 en 1880);

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 800.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 14-07-2006 op het registergoed
Betonstraat 9 te Kampen;

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 600.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 03-01-2007 op de registergoederen
Greenterweg 23 en 25 te Kampen (F 12858, 12859 en 4947) en de Beltweg 20- te Kampen (F8193);

- verpanding van bouw- en ontwikkelclaims blijkens onderhandse akte d.d. 29-09-2008;
- notariële verpanding van aandelen De Jong Woningbouw B.V., De Gilden Ontwikkeling Kampen B.V., Projectontwikkeling De Gilden B.V., Grondinvestmet 7 B.V., Bouwbedrijf De Gilden B.V. blijkens akte d.d. 10-07-2009;
- notariële verpanding van aandelen De Golden Vastgoed B.V. en De Golden Materieel B.V. blijkens akte d.d. 28-01-2014;
- verpanding van huurpenningen blijkens onderhandse akte d.d. 15-11-2010;
- verpanding van voorraden, inventaris en debiteuren blijkens onderhandse akte d.d. 08-02-2013;
- verpanding van intellectuele eigendom blijkens onderhandse akte d.d. 10-10-2013;
- beëindiging huurovereenkomst blijkens akte d.d. 22-10-2010 betreffende het pand Betonstraat 9 te Kampen;
- non-dividendverklaring blijkens onderhandse akte d.d. 15-05-2013;
- niet-investeringsverklaring blijkens onderhandse akte d.d. 15-05-2013;
- positieve en negatieve hypotheekverklaring blijkens onderhandse akte d.d. 30-05-2013.

5.4 Separatistenpositie

Ja.

09-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

09-07-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

09-07-2018



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

09-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

In de verslagperiode (8) zijn een deel van de door de bank verkregen zekerheden verkocht.

Daar waar dit geleid heeft tot een opbrengst voor de faillissementsboedel zal de curator

daarvan mededeling doen in het betreffende faillissement.

09-07-2018

 6

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

09-07-2018

 6

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

09-07-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen.

09-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen.

09-07-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen.

09-07-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen.

09-07-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

09-07-2018



Toelichting

Onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

09-07-2018



Toelichting

Onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de verslagperiode (3) heeft de curator zijn onderzoek afgerond. De curator heeft vastgesteld

09-07-2018



dat de vennootschap aan de boekhoudverplichting heeft voldaan, de jaarrekeningen tijdig heeft gedeponneerd. Van onbehoorlijk bestuur of paulianeus handelen is niet gebleken.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 46.048,06

09-07-2018

 6

Toelichting

€ 43.201,81 (UWV)

€ 2.846,25 (Gem. Kampen)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 163.955,00

09-07-2018

 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 31.966,73

09-07-2018

 6

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.200,30

09-07-2018

 6

Toelichting

Dit betreft een vordering van het Kadaster.

€ 3.753,56

11-08-2020

 15

Toelichting

Dit betreffen vorderingen van het Kadaster en GBLT.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

09-07-2018

 6

8

22-01-2019

 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 264.176,82

09-07-2018

 6

€ 271.860,57

22-01-2019

 9

€ 293.425,46

11-08-2020

 15

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de verslagperiode (8) zijn er geen nadere vorderingen ingediend.

09-07-2018



in deze verslagperiode is de vordering geplaatst.

22-01-2019



in de verslagperiode zijn geen nadere vorderingen ingediend.

04-11-2019



In de verslagperiode zijn enkele nadere vorderingen ingediend.

11-08-2020



in de verslagperiode zijn geen nadere vorderingen ingediend.

18-11-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

niet van toepassing

09-07-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop resterende bouw kavels en projecten	09-07-2018  6
afwikkeling kantorenlocatie Europaallee Kampen	10-10-2018  7
de curator streeft ernaar om de komende verslagperiode de resterende activa te gelde te maken.	22-01-2019  9
de curator streeft ernaar om de komende verslagperiode de resterende activa te gelde te maken.	10-02-2020  13
wanneer de levering van de laatste percelen heeft plaatsgevonden zullen de werkzaamheden van de curator zijn beëindigd en zal de curator het faillissement (vereenvoudigd) afwikkelen.	11-08-2020  15

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend	09-07-2018  6
Nog niet bekend	06-08-2019  11
wanneer de levering van de laatste percelen heeft plaatsgevonden zullen de werkzaamheden van de curator zijn beëindigd en zal de curator het faillissement (vereenvoudigd) afwikkelen.	11-08-2020  15
de curator verwacht het faillissement in de komende periode te kunnen afwikkelen.	18-11-2020  16

10.3 Indiening volgend verslag

18-2-2021	18-11-2020  16
-----------	--

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen