

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	25-03-2020
Insolventienummer	F.08/15/19
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010934:F010
Datum uitspraak	12-01-2015


R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr M.G.I.W. Teunis

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf De Gilden B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (8263 BL)
Kampen aan de  6 09-07-2018

Gegevens onderneming

Bouwbedrijf De Gilden B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (8263 BL)
Kampen aan de  6 09-07-2018
Betonstraat 9.

Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf De Gilden B.V. maakte onderdeel uit van De Gilden Groep. Tot De Gilden Groep

09-07-2018



behoren, de navolgende vennootschappen:

- Bouwbedrijf De Gilden B.V.;
- W. van der Haven Beheer B.V.;
- De Gilden Groep B.V.;
- De Jong Woningbouw B.V.;
- De Gilden Materieel B.V.;
- De Gilden Vastgoed B.V.;
- RIB Beheer Kampen B.V.;
- Projectontwikkeling De Gilden B.V.;
- Grondinvestmet Holding B.V.;
- Exploitatiemaatschappij De Gilden B.V.;
- De Gilden Ontwikkeling Kampen B.V.

Alle tot De Gilden Groep behorende vennootschappen zijn op eigen aangifte op 12 januari 2015 in staat van faillissement verklaard.

De Gilden Groep hield zich bezig met verwerven en ontwikkelen van gronden, zelfstandig dan wel in samenwerking met en in opdracht van derden, waaronder diverse projectontwikkelaars, zorginstellingen en woningbouwcorporaties. Een en ander vaak in nauwe samenwerking met gemeentelijke en provinciale overheden.

De bouwactiviteiten van De Gilden Groep B.V. vonden plaats vanuit Bouwbedrijf De Gilden B.V. Daarnaast vonden ook bouwactiviteiten plaats in opdracht van derden.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 10.567.354,00	€ 2.050.257,00	€ 10.043.174,00
2011	€ 17.968.393,00	€ 781.756,00	€ 13.240.407,00
2012	€ 19.415.366,00	€ 1.018.319,00	€ 15.629.038,00
2013	€ 11.735.235,00	€ 198.277,00	€ 16.148.929,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

25

09-07-2018



Boedelsaldo

€ 71.200,00

09-07-2018

 6

€ 71.200,88

10-10-2018

 7

€ 14.530,88

22-01-2019

 9

€ 71.200,88

06-08-2019

 11

€ 14.530,88

04-11-2019

 12

€ 14.530,88

10-02-2020









 13

€ 81.080,88

25-03-2020

 **14**

Verslagperiode

van 4-4-2018	09-07-2018  6
t/m 5-7-2018	
van 6-7-2018	10-10-2018  7
t/m 8-10-2018	
van 9-10-2018	22-01-2019  9
t/m 21-1-2019	
van 22-1-2019	25-04-2019  10
t/m 24-4-2019	
van 25-4-2019	06-08-2019  11
t/m 17-7-2019	
van 18-7-2019	04-11-2019  12
t/m 31-10-2019	
van 1-11-2019	10-02-2020  13
t/m 31-1-2020	
van 1-2-2020	25-03-2020  14
t/m 24-3-2020	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	22 uur 18 min
7	14 uur 11 min
9	8 uur 12 min
10	2 uur 12 min
11	497 uur 48 min
12	3 uur 36 min
13	2 uur 12 min
14	4 uur 42 min
totaal	555 uur 11 min

Toelichting bestede uren

Het totaal bestede uren : 486,0

10-10-2018

 7

Het totaal bestede uren bedraagt: 494,2 uur

22-01-2019

 9

Het totaal bestede uren bedraagt: 496,6 uur

25-04-2019

 10

bestede uren verslagperiode : 1,12

06-08-2019

bestede urebn totaal: 497,48

 11

bestede uren verslagperiode : 3:36

04-11-2019

bestede urebn totaal: 501:24

 12

bestede uren verslagperiode : 2:12

10-02-2020

bestede urebn totaal: 503:36

 13

bestede uren verslagperiode : 4:42

25-03-2020


bestede urebn totaal: 508:18

 **14**

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

In 1996 is de huidige feitelijke bestuurder, de heer W. van der Haven, de activiteiten van De Gilden Groep gestart, middels Bouwbedrijf De Gilden B.V.

09-07-2018
 6


1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder was de vennootschap niet in procedures betrokken.

09-07-2018
 6


1.3 Verzekeringen

Door de curator zijn meerdere verzekeringen aangetroffen waaronder een aansprakelijkheidsverzekering, een constructieverzekering, transportverzekeringen, ziekteverzuimverzekering, alsmede een collectieve WIA-verzekering. De verzekeringen zijn door de curator opgezegd. Wellicht dat er nog sprake is van premierestitutie.

09-07-2018
 6


1.4 Huur

De vennootschap was gevestigd te Kampen aan de Betonstraat 9. Dit bedrijfspand is eigendom van De Gilden Vastgoed B.V. Door de vennootschap werd een huur betaald van € 5.000,00 per maand. De huurovereenkomst is inmiddels opgezegd.

09-07-2018
 6

1.5 Oorzaak faillissement


Bouwbedrijf De Gilden B.V. verrichtte bouwactiviteiten in algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Door de aanhoudende vastgoedcrisis (stagning ontwikkeling van grondposities en de daaraan gekoppelde woning ±en utiliteitsbouw) en de steeds teruglopende bouwactiviteiten binnen De Gilden Groep heeft de feitelijke bestuurder van de vennootschappen moeten besluiten het faillissement van alle tot De Gilden Groep behorende vennootschappen aan te vragen, temeer daar er niet meer aan de lopende verplichtingen, waaronder de salarisbetaling aan het personeel en de betaling van omzet,- en loonbelasting, kon worden voldaan

09-07-2018
 6

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
25

09-07-2018
 6

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
30

09-07-2018
 6

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-1-2015	25	
totaal	25	

2.4 Werkzaamheden personeel


Ten tijde van het faillissement waren er nog vijftientig werknemers bij de vennootschap in loondienst.

Aangezien er geen vooruitzichten waren op een mogelijke voortzetting van de bedrijfsactiviteiten heeft de curator, na toestemming van de rechter-commissaris, bij brief d.d. 14 januari 2015, alle dienstverbanden met het personeel opgezegd.

In die brief heeft de curator het personeel voorgelicht omtrent de financiële van het faillissement, ondermeer ten aanzien van eventuele loonaanspraken.

Kort daarop is in overleg met het UWV-Werkbedrijf vervolgens een bijeenkomst gepland om collectief alle benodigde formulieren, welke onder meer nodig zijn voor het verkrijgen van een werkloosheidsuitkering, in te vullen.

Bij die gelegenheid is het personeel toegesproken, zowel door de curator, als door medewerkers van het UWV-Werkbedrijf. Bij die bijeenkomst was ook een vertegenwoordiger van de vakbond aanwezig teneinde het personeel voorlichting te geven omtrent (verworven) pensioenrechten en dergelijke.

09-07-2018
 6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Perceel bouwgrond gemeente Mook			

Toelichting onroerende zaken

In de verslagperiode (8) heeft de curator het overleg met betrekking tot de verkoop van het perceel te Mook voortgezet. Partijen zijn nog niet tot overeenstemming gekomen. Curator verwacht deze kwestie in de komende verslagperiode definitief te kunnen afwikkelen.

In de verslagperiode (9) heeft de curator het overleg met betrekking tot de verkoop van een

bouwperceel in de gemeente Mook met de hypotheekhouder voortgezet.

Complicerende

factoren:

- de oorspronkelijke koopovereenkomst is indertijd door de FIOD in beslag genomen in verband met de vastgoedfraude;
- de huidige juridische eigenaar is een herroepelijke volmacht aan de notaris verstrekt;
- een deel van het perceel zal aan de gemeente moeten worden geleverd in verband met aanleg infrastructuur.

De curator streeft er naar om deze kwestie in de komende verslagperiode definitief af te wikkelen.

In verslagperiode 11 heeft nader overleg tussen de juridisch eigenaar van het perceel te Mook,

de hypotheekhouder en de curator er niet toe geleid dat de juridische eigendom aan de boedel is geleverd.

Daarop heeft de hypotheekhouder tegen de juridisch eigenaar levering aan de curator in kort

geding gevorderd. De vordering is door de voorzieningenrechter afgewezen.

Vervolgens heeft de curator de juridisch eigenaar er nogmaals op gewezen dat deze tot

levering van de juridische eigendom verplicht is en dat hij de vordering die hij heeft ter zake

van gemaakte kosten een concurrente vordering is. De juridisch eigenaar beroept zich thans

op verjaring en het feit dat hij een retentierecht zou hebben ten aanzien van voormelde kosten.

Daarop heeft de curator de rechter-commissaris verzocht de juridisch eigenaar in kort geding

te mogen betrekken teneinde de levering af te dwingen. Die toestemming heeft de rechtercommissaris

inmiddels verleend. Gelet op de extra werkzaamheden die thans van de curator

worden verlangd is de curator met de hypotheekhouder in overleg om tot een verhoging van

de boedelbijdrage te komen. In verslagperiode 12 heeft de hypotheekhouder overeenstemming bereikt met de juridische

eigenaar van de betreffende percelen over een mogelijke vergoeding voor de gemaakte

kosten. Naar verwachting zal de levering van de betreffende percelen in de komende


09-07-2018




6

verslagperiode definitief kunnen worden afgerond.
in verslagperiode 13 is een aanvang genomen met de levering van de betreffende
onroerende zaak. De curator verwacht dat deze levering in de komende verslagperiode definitief kan worden afgerond.

de notariële afwikkeling heeft vertraging opgelopen. de curator verwacht dat de levering de komende verslagperiode zijn beslag zal krijgen.


10-10-2018
 7

De levering is in de afgelopen verslagperiode afgerond. De betaling is ontvangen op de boedelrekening.


25-03-2020
 14

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

in verslagperiode 12 heeft de hypotheekhouder overeenstemming bereikt met de juridische eigenaar van de betreffende percelen over een mogelijke vergoeding voor de gemaakte kosten. Naar verwachting zal de levering van de betreffende percelen in de komende verslagperiode definitief kunnen worden afgerond.
in verslagperiode 13 is een aanvang genomen met de levering van de betreffende onroerende zaak. De curator verwacht dat deze levering in de komende verslagperiode definitief kan worden afgerond. de curator verwacht dat de juridische levering van het perceel in Mook de komende verslag periode kan worden afgewilleid.

09-07-2018
 6

in de verslagperiode heeft de juridische levering van het perceel in Mook plaatsgevonden.


22-01-2019
 9

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting bedrijfsmiddelen

niet van toepassing

09-07-2018
 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

niet van toepassing

09-07-2018
 6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

niet van toepassing

09-07-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 3.000,00	
totaal	€ 3.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraad

09-07-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
immaterieel activa	€ 40.000,00	€ 40.000,00
overeenkomst met Bouwfonds	€ 350.000,00	€ 3.500,00
diverse bouwclaims	€ 60.500,00	€ 60.500,00
totaal	€ 450.500,00	€ 104.000,00

Toelichting andere activa

in de verslagperiode (14) is de kwestie van de bouwclaims definitief afgewikkeld.

10-10-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

De transactie met het Bouwfonds definitief afgewikkeld.

09-07-2018

Mede door het aantrekken van de economie - die in verslagperiode 11 is doorgezet - wordt er



in Nederland weer volop gebouwd. De Gilden Bouw en Onderhoud B.V., die de activiteiten van

De Gilden Groep na de faillissementen heeft voortgezet, profiteert hier ook van.

De afgelopen verslagperiode heeft de curator de diverse transacties, welke De Gilden Groep

voor de faillissementen kritisch bekeken. Daarbij is door de curator vastgesteld dat De Gilden Groep

aan de Rabobank naast de gebruikelijke zekerheden als pand en verpanding van voorraden

en zekerheden ook 'bouwclaims' heeft verpand. Die bouwclaims worden in de pandakte als

volgt omschreven:

'bouw- en ontwikkelclaims,

waaronder in ieder geval worden verstaan: alle huidige en toekomstige - op al

dan niet
aangevraagde, verleende en/of geregistreerde - rechten uit bouw- en
ontwikkelclaims van
Pandgever en/of haar rechtsvoorgangers, daaronder begrepen de rechten
zoals weergegeven
in Bijlage B1'.
Daarbij gaat het niet om bouwclaims volgens het traditionele bouwclaimmodel
waarbij de
projectontwikkelaar grond aan bijvoorbeeld een gemeente overdraagt onder
de contractuele
voorwaarde dat de projectontwikkelaar het recht verkrijgt op terugkoop van
een deel teneinde
daarop te bouwen (en vervolgens te verkopen). De bouwclaims waar we hier
over spreken
liggen niet schriftelijk vast en zijn meer een soort gentlemen agreements, sterk
verbonden aan
de persoon van de heer W. van der Haven, de feitelijk bestuurder van De
Gilden Groep.

Het standpunt van de curator is dat:

- die bouwclaims een waarde hebben;
- die bouwclaims niet verpand kunnen worden nu zij niet overdraagbaar zijn.

De curator is dan ook van mening dat er voor die bouwclaims een vergoeding
betaald zal
moeten worden. De curator is met De Gilden Bouw en Onderhoud B.V. in
overleg over de
hoogte van die vergoeding.

In verslagperiode 12 heeft de curator de onderhandelingen met De Gilden
Bouw en

Onderhoud B.V. over een vergoeding voor de 'bouwclaim' voortgezet. Curator
verwacht deze
onderhandelingen in de komende verslagperiode definitief te kunnen afronden.

de curator streeft ernaar om de resterende activa in de komende
verslagperiode af te wikkelen.

22-01-2019

 9

in de verslagperiode zijn geen nadere vorderingen ingediend

06-08-2019

 11

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 130.000,00	€ 30.000,00	€ 3.630,00
totaal	€ 130.000,00	€ 30.000,00	€ 3.630,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 9.660.101,66

09-07-2018

 6

Toelichting vordering van bank(en)

1. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 22 oktober 2010 verstrekte lening oorspronkelijk groot € 600.000,00
 - restant-hoofdsom € 502.500,00
 - lopende rente vanaf 01-01-15 tot en met de voldoening p.m.
 - boeterenten p.m.
2. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL67RABO03027.37.274 tot een maximum van € 3.150.000,00.
 - debetsaldo € 3.161.742,96
 - lopende rente, provisie en kosten p.m.
3. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL02RABO01574.33.153 tot een maximum van € 76.345,93.
 - debetsaldo € 85.867,42
 - lopende rente, provisie en kosten p.m.
4. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL79RABO01700.24.792 tot een maximum van € 1.464,734,98.
 - debetsaldo € 1.405.171,17
 - lopende rente, provisie en kosten p.m.
5. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL30RABO01707.65.202 tot een maximum van € 1.200.000,00.
 - debetsaldo € 1.206.171,54
 - lopende rente, provisie en kosten p.m.
6. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL45RABO01607.01.473 tot een maximum van € 97.925,00.
 - debetsaldo € 104.384,72
 - lopende rente, provisie en kosten p.m.
 - een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande

faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL08RABO03027.29.054 tot een maximum van € 120.000,00.

- debetsaldo € 64.209,25

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

7. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL51RABO01255.21.308 tot een maximum van € 1.496.876,17.

- debetsaldo € 1.593.943,35

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

- een blijkens akte/overeenkomst d.d. 12-02-2014 (verlenging bestaande faciliteiten) verstrekt krediet in rekening-courant onder nummer NL97RABO01253.87.784 tot een maximum van € 600.000.

- debetsaldo € 640.268,47

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

8. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 19-05-2014 verstrekte bankgarantiefaciliteit tot een maximum van EUR 800.000,00.

Onder deze faciliteit zijn de volgende bankgaranties gesteld:

* een d.d. 25-03-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Onderdijks De Paden tbv Woningborg € 10.112,60

* een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van Werk Het Meer te IJsselmuiden tbv Stichting Beter Wonen € 41.350,00

* een d.d. 25-03-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Onderdijks De Paden tbv Woningborg € 17.245,20

* een d.d. 13-02-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Onderdijks tbv deltaWonen € 270.000,00

* een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Onderdijks tbv Woningborg € 17.000,00

* een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk IJsselmuiden tbv Woningborg € 45.000,00

* een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Onderdijks tbv Woningborg € 27.000,00

* een d.d. 24-04-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Onderdijks tbv Woningborg € 40.000,00

* een d.d. 26-05-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Grafhorst tbv Woningborg € 30.000,00

* een d.d. 26-05-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Mook tbv Woningborg € 19.000,00

* een d.d. 26-05-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Mook tbv Woningborg € 22.000,00

* een d.d. 06-06-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk IJsselmuiden tbv Woningborg € 44.000,00

* een d.d. 06-06-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Oldebroek tbv Woningborg € 36.000,00

* een d.d. 22-07-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Schagen tbv Woningborg € 17.800,00

* een d.d. 22-07-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk IJsselmuiden tbv Woningborg € 37.000,00

* een d.d. 05-11-2014 afgegeven bankgarantie uit hoofde van werk Het Meer tbv Stichting Beter Wonen € 75.967,00

Totaal € 749.474,80

9. een debetstand op rekening nummer NL02RABO01475.33.333 ten name van W. van der

Haven Beheer B.V.

- debetsaldo € 99.952,84

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

10. een debetstand op rekening nummer NL86RABO03027.38.223 tvn De

Gilden Groep B.V.

- debetsaldo € 20,62

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

11. een debetstand op rekening nummer NL44RABO01214.39.771 tvn De Gilden Materieel

B.V.

- debetsaldo € 2,21

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

12. een debetstand op rekening nummer NL58RABO01573.88.786 tvn De Gilden Ontwikkeling

Kampen B.V.

- debetsaldo € 25.528,88

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

13. een debetstand op rekening nummer NL28RABO01573.92.139 tvn De Gilden Ontwikkeling

Kampen B.V.

- debetsaldo € 22.176,08

- lopende rente, provisie en kosten p.m.

14. buitengerechtigde incassokosten c.q. kosten van en uitwinning p.m.

totaal € 9.660.101,66

5.2 Leasecontracten

niet van toepassing.

09-07-2018

 6

5.3 Beschrijving zekerheden

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.250.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 20-03-2010 op de registergoederen

Hoep te Schagen, kadastraal bekend C3394;

09-07-2018

 6

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 2.000.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 15-09-2008 op het registergoed/de registergoederen De Chalmotweg te Kampen, F435 en F4316 alsmede op Betonstraat 9 te Kampen;

een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 5.000.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 10-07-2009 op de registergoederen Grafhorsterweg 41 te IJsselmuiden (geroyeerd), grond aangrenzend aan de Grafhorsterweg 41 te IJsselmuiden (geroyeerd), grond gelegen aan de Grafhorsterweg te IJsselmuiden, B7391 en B7392 (geroyeerd), perceel weiland te Ureterp (geroyeerd), en als 2e inschrijving op De Chalmotweg te Kamperveen, F435 en F436;.

- Door middel van een akte van bijverband is aan deze inschrijving toegevoegd (als 2e inschrijving) het perceel Haatlanderdijk 17, 19 en 19A te Kampen;

- een 2e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 100.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 10-

07-2009 op het registergoed
Horstersingel 30 te Kampen;

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 3.400.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijktens notariële akte d.d. 17-07-2012 op de registergoederen/de registergoederen perceel gronde Kamperzeedijk/de Buitenwaarden te Grafhorst (kadastraal IJsselmuiden, A 1205, I 1924 en 1880);

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 800.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijktens notariële akte d.d. 14-07-2006 op het registergoed Betonstraat 9 te Kampen;

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 600.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijktens notariële akte d.d. 03-01-2007 op de registergoederen Greenterweg 23 en 25 te Kampen (F 12858, 12859 en 4947) en de Beltweg 20- te Kampen (F8193);

- verpanding van bouw- en ontwikkelclaims blijktens onderhandse akte d.d. 29-09-2008;

- notariële verpanding van aandelen De Jong Woningbouw B.V., De Gilden Ontwikkeling Kampen B.V., Projectontwikkeling De Gilden B.V., Grondinvestmet 7 B.V., Bouwbedrijf De Gilden B.V. blijktens akte d.d. 10-07-2009;

- notariële verpanding van aandelen De Golden Vastgoed B.V. en De Golden Materieel B.V. blijktens akte d.d. 28-01-2014;

- verpanding van huurpenningen blijktens onderhandse akte d.d. 15-11-2010;

- verpanding van voorraden, inventaris en debiteuren blijktens onderhandse akte d.d. 08-02-2013;

- verpanding van intellectuele eigendom blijktens onderhandse akte d.d. 10-10-2013;

- beëindiging huurovereenkomst blijktens akte d.d. 22-10-2010 betreffende het pand Betonstraat 9 te Kampen;

- non-dividendverklaring blijktens onderhandse akte d.d. 15-05-2013;

- niet-investeringsverklaring blijktens onderhandse akte d.d. 15-05-2013;

- positieve en negatieve hypotheekverklaring blijktens onderhandse akte d.d. 30-05-2013.

5.4 Separatistenpositie

ja

09-07-2018

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

niet van toepassing

09-07-2018

 6

5.6 Retentierechten

niet van toepassing

09-07-2018

 6

5.7 Reclamerechten

niet van toepassing

09-07-2018

 6

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Een deel van de door de bank verkregen zekerheden zijn verkocht. Daar waar dit geleid heeft tot een opbrengst voor de faillissementsboedel zal de curator daarvan mededeling doen in het betreffende faillissement.

09-07-2018

 6

in de verslagperiode heeft de curator de opbrengsten van de diverse activa met de Rabobank afgewikkeld.

22-01-2019

 9

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

niet van toepassing

09-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

niet van toepassing

09-07-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

niet van toepassing

09-07-2018



6.5 Verantwoording

niet van toepassing

09-07-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

niet van toepassing

09-07-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

niet van toepassing

09-07-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen

09-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen

09-07-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen

09-07-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen

09-07-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

09-07-2018

Toelichting

onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen



7.6 Paulianeus handelen

Nee

09-07-2018

Toelichting

onderzocht en geen onregelmatigheden aangetroffen



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de verslagperiode (3) heeft de curator zijn onderzoek afgerond. De curator heeft vastgesteld dat de vennootschap aan de boekhoudverplichting heeft voldaan, de jaarrekeningen tijdig heeft gedeponereerd. Van onbehoorlijk bestuur of paulianeus handelen is nog niet gebleken.

09-07-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 204.564,12

09-07-2018

 6

Toelichting

€ 204.461,16 (UWV)

€ 102,96 (Gemeente Kampen)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.107.230,00

09-07-2018

 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 160.265,47

09-07-2018

 6

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

nog niet bekend.

09-07-2018

 6

8.5 Aantal concurrente crediteuren

66

09-07-2018

 6

69

25-03-2020

 **14**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.451.958,37

09-07-2018

 6

€ 1.460.786,54

25-03-2020

 **14**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator draagt het faillissement voor voor opheffing wegens toestand van de boedel. Er kan geen uitkering worden gedaan aan de crediteuren.

25-03-2020

 **14**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de verslagperiode (8) zijn er geen nadere vorderingen ingediend.

09-07-2018



In de verslagperiode (11) zijn er geen nadere vorderingen ingediend.

In de verslagperiode (12) zijn er geen nadere vorderingen ingediend.

in de verslagperiode (13) zijn er geen nadere vorderingen ingediend.

in de verslagperiode (14) zijn er geen nader vorderingen ingediend

in de verslagperiode (17) zijn er geen nadere vorderingen ingediend.

25-04-2019



in de verslagperiode (18) zijn er geen nadere vorderingen ingediend.

06-08-2019



in de verslagperiode zijn geen nadere vorderingen ingediend.

04-11-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

niet van toepassing

09-07-2018



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

nog niet bekend

09-07-2018

 6

| Niet van toepassing.

25-03-2020

 **14**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

- afwikkeling verkoop Mook.

09-07-2018

 6

- afwikkeling verkoop Mook;

- afwikkeling bouwclaims en dergelijke.

- afwikkeling verkoop Mook;

- afwikkeling bouwclaims en dergelijke.

afwikkeling verkoop Mook

afwikkeling bouwclaims

| De curator draagt het faillissement voor voor opheffing vanwege de toestand van de boedel ex art. 16 Fw.

25-03-2020

Dit is het laatste verslag.

 **14**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

| Er zal geen volgend verslag worden ingediend.

25-03-2020

 **14**

Bijlagen

Bijlagen