

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	16-05-2019
Insolventienummer	F.08/15/325
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010934:F001
Datum uitspraak	04-06-2015

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr M.G.I.W. Teunis

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap 03 De Gilden B.V

27-07-2018

 11

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap 03 De Gilden B.V., statutair gevestigd en
kantoorhoudende te
(8263 BL) Kampen aan de Betonstraat 9.

20-04-2018

 5

Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen en doen ontwikkelen van onroerende zaken en/of
bouwplannen daarop, het
geven van adviezen en het verlenen van diensten op het gebied van
projectontwikkeling,
beheer van onroerende zaken, bouw en exploitatie van on- roerende zaken en
de begeleiding
daarbij.

20-04-2018

 5

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 220.000,00	€ 53.000,00	€ 4.240.000,00
2012	€ 124.000,00	€ 2.707.000,00	€ 1.910.000,00
2013	€ 250.000,00	€ 390.000,00	€ 1.900.000,00
2014	€ 272.000,00	€ 1.315.000,00	€ 1.800.000,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-04-2018

 5

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,54

20-04-2018

 5

Verslagperiode

van
5-1-2018

20-04-2018

 5

t/m
4-4-2018

van
4-4-2018

27-07-2018

 11

t/m
20-7-2018

van
12-11-2018

14-02-2019

 13

t/m
11-2-2019

van
12-2-2019

16-05-2019

 **14**

t/m
13-5-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	0,20 uur
11	2,00 uur
12	0,30 uur
13	0,48 uur
14	0,30 uur
totaal	3,28 uur

Toelichting bestede uren

in het faillissement zijn in totaal 147,1 uren besteed.

20-04-2018

 5

in het faillissement zijn in totaal 137,54 besteed.

27-07-2018

 11

in het faillissement zijn in totaal 138,24 uren besteed.

12-11-2018

 12

in het faillissement zijn in totaal 139,12 uren besteed.

14-02-2019

 13

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 27 januari 2013.

20-04-2018

Na enkele naamswijzigingen is op 13 december 2006 de naam veranderd in 03 De Gilden B.V.

 5

03 Beheer B.V. en RIB Beheer B.V. zijn ieder voor 50% aandeelhouder en hebben daarnaast de directie over de gefailleerde vennootschappen gevoerd.

De feitelijke leiding berust bij de heren Kroes en Van der Haven.

1.2 Lopende procedures

niet van toepassing

20-04-2018

 5

1.3 Verzekeringen

Door de curator zijn er geen verzekeringen aangetroffen

20-04-2018

 5

1.4 Huur

De werkzaamheden ten behoeve van de gefailleerde vennootschap werden verricht vanuit het bedrijfspand van Bouwbedrijf De Gilden B.V. Aan de gefailleerde vennootschap werd geen huur in rekening gebracht.

20-04-2018



1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maakte onderdeel uit van De Gilden Groep. Van deze groep

20-04-2018



faillieerden eerder ±januari 2015±de navolgende vennootschappen:

Bouwbedrijf De Gilden B.V.;

De Gilden Exploitatie B.V.;

De Gilden Groep B.V.;

De Gilden Materieel B.V.;

De Gilden Ontwikkeling B.V.;

De Gilden Projectontwikkeling B.V.;

De Gilden Vastgoed B.V.;

De Jong Woningbouw B.V.;

RIB Beheer Kampen B.V.;

W. van der Haven Beheer B.V.

De gefailleerde vennootschap hield zich voornamelijk bezig met projectontwikkeling en had in

de loop der jaren een aantal grondposities verworven.

Door de aanhoudende vastgoedcrisis (stagnering in de ontwikkeling van grondposities) heeft

de gefailleerde vennootschap de afgelopen jaren ±mede ten gevolge van forse afboekingen

op deze grondposities ±aanzienlijke verliezen geleden.

Aangezien de gefailleerde vennootschap niet meer aan haar lopende verplichtingen kon

voldoen hebben de aandeelhouders besloten het faillissement van de vennootschap aan te

vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

20-04-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
twee percelen grond inclusief opstallen in de gemeente Staphorst;	€ 750.000,00	€ 1.690.000,00	€ 350.000,00
totaal	€ 750.000,00		€ 350.000,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Projectadministratie Staphorst	€ 35.000,00	
totaal	€ 35.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de verslagperiode (7) is deze transactie definitief afgerond

20-04-2018

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
niet van toepassing			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 3.659.128,53

20-04-2018



1. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 27 april 2010 verstrekte lening
oorspronkelijk groot €
700.000,00
 - restant-hoofdsom € 766.514,79
 - lopende rente vanaf 01-06-2015 tot en met de voldoening p.m.
 - boeterenten p.m.
2. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 27 april 2010 verstrekte lening
oorspronkelijk groot € 700.000,00
 - restant-hoofdsom € 737.772,69
 - lopende rente vanaf 01-06-2015 tot en met de voldoening p.m.
 - boeterenten p.m.
3. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 10 oktober 2011 verstrekte lening
oorspronkelijk groot € 375.000,00
 - restant-hoofdsom € 186.153,58
 - lopende rente vanaf 01-06-2015 tot en met de voldoening p.m.
 - boeterenten p.m.
4. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 10-10-2011 verstrekte lening
oorspronkelijk groot € 550.000,00
 - restant-hoofdsom € 602.261,61
 - lopende rente vanaf 01-06-2015 tot en met de voldoening p.m.
 - boeterenten p.m.
5. een blijkens akte/overeenkomst d.d. 27 april 2010 verstrekt krediet
in rekening-courant NL64 RABO0302738231 tot een maximum van
€ 955.000,00
 - debetsaldo € 1.288.874,19
 - lopende rente, provisie en kosten p.m.
6. een debetstand op rekeningnummer NL33RABO0157408345
 - debetsaldo € 18.511,17
 - lopende rente, provisie en kosten p.m.
7. een d.d. 15 juni 2011 afgegeven bankgarantie uit hoofde van
het bouwproject in Ruinen t.b.v. de gemeente De Wolden € 59.040,50
8. buitengerechtelijke incassokosten c.q. kosten van en uitwinning p.m.

Totaal te voldoen € 3.659.128,53
te vermeerderen met de vooralsnog p.m. gestelde kosten =

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft de navolgende zekerheden bedongen:

20-04-2018

- een 1e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.400.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte van 25-5-2010 op het registergoed Kastanjelaan 6 te Staphorst. Zie akte;
- een 2e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.400.000,00 te vermeerderen met renten en kosten, gevestigd blijkens notariële akte van 25-5-2010 op het registergoed Kastanjelaan 6 te Staphorst. Zie akte;
- een 3e hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.500.000,00 te vermeerderen met rente en kosten, gevestigd blijkens notariële akte van 03-11-2011 op de registergoed Kastanjelaan 6 te Staphorst. Zie akte;
- verpanding van het merkrecht blijkens onderhandse akte d.d. 27 september 2012;
- verpanding van de rechten uit de projecten Bolt/Apeldoorn, Molijnlaan te Nunspeet en Ruinen blijkens onderhandse akte d.d. 19 april 2004.

 5

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Een deel van de door de bank verkregen zekerheden zijn verkocht. Daar waar dit geleid heeft tot een opbrengst voor de faillissementsboedel zal de curator daarvan mededeling doen in het betreffende faillissement.

27-07-2018

 11

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

niet van toepassing

27-07-2018

 11

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

niet van toepassing

27-07-2018

 11

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderzocht en in orde bevonden

20-04-2018

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

Onderzocht en in orde bevonden

20-04-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

20-04-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzocht en in orde bevonden.

20-04-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

20-04-2018

 5

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Nee

20-04-2018

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de verslagperiode (2) heeft de curator zijn onderzoek met betrekking tot de boekhoudplicht, depot jaarrekening, goedkeurende verklaring accountant, stortingsverplichting aandelen, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen afgerond. De curator heeft voorsnog geen onregelmatigheden aangetroffen.

20-04-2018

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

20-04-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 130.876,00

20-04-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

20-04-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

20-04-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

20-04-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 114.119,82

20-04-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

opheffing wegens de toestand van de boedel

20-04-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de verslagperiode (7) zijn er geen nadere vorderingen ingediend.
In de verslagperiode (9) zijn er geen nadere vorderingen ingediend.
In de verslagperiode (10) zijn geen nadere vorderingen ingediend.

20-04-2018

 5

in de verslagperiode (11) zijn er geen nadere vorderingen ingediend

27-07-2018

 11

in de verslagperiode (12) zijn geen nader vorderingen ingediend.

12-11-2018

 12

in de verslagperiode zijn geen nader vorderingen ingediend

14-02-2019

 13

 in de verslagperiode zijn geen nadere vorderingen ingediend.

16-05-2019

 **14**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

niet van toepassing

27-07-2018

 11

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een en ander afhankelijk van de afwikkeling van de andere De Gilden±faillissementen.

20-04-2018



(8) Een en ander afhankelijk van de afwikkeling van de andere De Gilden-faillissementen en

resultaat onderzoek rekening-courant verhoudingen.

(9) Een en ander afhankelijk van de afwikkeling van de andere De Gilden faillissementen

en resultaat onderzoek rekening-courant verhoudingen.

(10) Een en ander afhankelijk van de afwikkeling van de andere De Gilden faillissementen en

het resultaat onderzoek rekening-courant verhoudingen.

10.3 Indiening volgend verslag

12-8-2019

16-05-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen