

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	29-04-2022
Insolventienummer	F.08/15/493
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012557:F007
Datum uitspraak	28-09-2015

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr J. van der Hel

Algemene gegevens

Naam onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Dijk Bouw Holding B.V. 23-04-2018



Gegevens onderneming

Van Dijk Bouw Holding B.V., tevens handelende onder de naam Van Dijk Groep, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 05082793, gevestigd en kantoorhoudende te 7772 SG Hardenberg aan de J.C. Kellerlaan 22 23-04-2018



Activiteiten onderneming

Het aannemen, (doen) ontwerpen, ontwikkelen en uitvoeren van bouwwerken alsmede het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt. Feitelijk trad Van Dijk Bouw Holding B.V. sinds een statutenwijziging in 2013 op als houdstermaatschappij. 23-04-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator onderzoekt en inventariseert de omzetgegevens over 2014 en 2015 en zal deze informatie in een volgend verslag noteren. 23-04-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

23-04-2018

 2

Boedelsaldo

€ 168,76

30-01-2019

 3

€ 130,52

21-06-2021

 6

€ 667,53

29-04-2022

 8

Verslagperiode

van

5-1-2017

23-04-2018

 2

t/m

20-9-2017

van

21-9-2017

30-01-2019

 3

t/m

30-1-2019

van

31-1-2019

04-06-2019

 4

t/m

3-6-2019

van

4-6-2019

31-12-2019

 5

t/m

17-12-2019

van

18-12-2019

21-06-2021

 6

t/m

16-6-2021

van

17-6-2021

27-10-2021

 7

t/m

27-10-2021

van

28-10-2021

29-04-2022

 **8**

t/m

29-4-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

5	2 uur 0 min
---	-------------

6	1 uur 0 min
---	-------------

7	0 uur 12 min
---	--------------

8	6 uur 0 min
---	-------------

totaal	9 uur 12 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de Van Dijk Bouw-faillissementen worden - met toestemming van de Rechter-Commissaris - geconsolideerd geschreven (in het faillissement van de besloten vennootschap Van Dijk Bouw B.V.).	23-04-2018  2
Verslaglegging heden is opgenomen in het verslag van Van Dijk Bouw B.V.	30-01-2019  3
De werkzaamheden in de Van Dijk Bouw-faillissementen worden - met toestemming van de Rechter-Commissaris - geconsolideerd geschreven (in het faillissement van de besloten vennootschap Van Dijk Bouw B.V.). Verslaglegging heden is opgenomen in het verslag van Van Dijk Bouw B.V.	04-06-2019  4
De werkzaamheden in de Van Dijk Bouw-faillissementen worden - met toestemming van de Rechter-Commissaris - geconsolideerd geschreven (in het faillissement van de besloten vennootschap Van Dijk Bouw B.V.). Verslaglegging heden van dit faillissement is opgenomen in het verslag d.d. 17-12-2019 van Van Dijk Bouw B.V.	31-12-2019  5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Directeur en middellijk bestuurder van Van Dijk Bouw Holding B.V. is de heer H.J. van Dijk. Enig aandeelhouder van Van Dijk Bouw Holding B.V. is Stichting Administratiekantoor Aandelen Van Dijk Bouw Holding, eveneens gevestigd aan de J.C. Kellerlaan 22 te Hardenberg. Enig bestuurder is H.J. van Dijk Beheer B.V.	23-04-2018  2
---	---

1.2 Lopende procedures

De curator is niet gebleken van lopende procedures, ingesteld door- of tegen Van Dijk Bouw Holding B.V.	23-04-2018  2
---	---

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing. De bedrijfsverzekeringen werden aangehouden door andere groeps- of dochtermaatschappijen.	23-04-2018  2
--	---

1.4 Huur

Van Dijk Bouw Holding B.V. heeft per 1 januari 2015 een huurovereenkomst gesloten voor de duur van 5 jaar voor de huur van bedrijfsruimte, gelegen aan de Josink Esweg 8 te Enschede. De huursom bedraagt € 13.345,-- excl. BTW per jaar. Verhuurder is de heer J. van Dijk (eveneens middellijk bestuurder Van Dijk Bouw Vastgoed B.V.). Per 1 januari 2015 is een huurovereenkomst gesloten voor de huur van kantoorruime met paskamer aan de J.C. Kellerlaan 22 te Hardenberg, voor de duur van 5 jaar. De huursom bedraagt € 6.705,50 excl. BTW per jaar. Daarnaast werd eveneens per 1 januari 2015 en voor de duur van 5 jaar een huurovereenkomst gesloten voor de huur van bedrijfsruimte aan de J.C. Kellerlaan 22a, tegen een huursom van € 12.600,-- excl. BTW per jaar. Verhuurder is Van Dijk Bouw Vastgoed B.V. De huurovereenkomsten zijn tot op verslagdatum opgezegd tegen 1 december 2015.. De koper van de bedrijfsactiva van de gefailleerde groepsmaatschappijen, waaronder Van Dijk Bouw Holding B.V., zal afspraken maken met de verhuurder ter zake de mogelijkheid tot het overnemen van de lopende huurovereenkomsten.

23-04-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens verklaring van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement van de Van Dijk Bouw-groepsmaatschappijen gelegen in de crisis in de bouwsector, waarvan sinds 2012 sprake was. Van Dijk Bouw zou enorme verliezen geleden hebben de laatste jaren. Zulks had te maken met de prijsdrukkende markt. Daarnaast wordt aan de curator medegedeeld dat op 2 projecten enorme verliezen zijn geleden, te weten het project Hart van Velve (€ 720.000) en het project Semmeweis (€ 200.000). Met betrekking tot de reorganisatie kan worden gemeld dat de bedrijfsleiding in de afgelopen jaren 180 personeelsleden ontslag heeft moeten aanzeggen. Zulks had te maken met de prijsdrukkende markt. Daarnaast wordt aan de curator medegedeeld dat op 2 projecten enorme verliezen zijn geleden, te weten het project Hart van Velve (€ 720.000) en het project Semmeweis (€ 200.000). Met betrekking tot de reorganisatie kan worden gemeld dat de bedrijfsleiding in de afgelopen jaren 180 personeelsleden ontslag heeft moeten aanzeggen. Ondanks privé-investeringen en aantal reorganisaties bleek de onderneming niet langer levensvatbaar gezien de omvang van de schuldenlast.

23-04-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

23-04-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

23-04-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-9-2015	8	
-----------	---	--

totaal	8	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris de personeelsleden bij brief van 29 september 2015 het ontslag aangezegd. De intake door het UWV ten behoeve van de aanspraken op de loongarantieregeling heeft op 2 oktober 2015 plaatsgevonden.

Verzoek machtiging ontslag personeel, aanzegging ontslag personeel, intake UWV.

23-04-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

zie toelichting	€ 0,00		
-----------------	--------	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Volgens het uittreksel uit het kadaster is Van Dijk Bouw Holding B.V. geen eigenaar van een onroerende zaak.

23-04-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster.

23-04-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Van Dijk Bouw Holding B.V. is geen eigenaar van bedrijfsmiddelen.

23-04-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

23-04-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting.	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van Dijk Bouw Holding B.V. houdt geen voorraden aan en beschikt niet over onderhanden werk.

23-04-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting.	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Van Dijk Bouw Holding B.V. is enig aandeelhouder van:

23-04-2018



- Van Dijk Bouw B.V. (failliet per 10-09-2015; C/08/15/461F)
- Bouwlijn Van Dijk B.V. (failliet per 10-09-2015; C/08/15/462F)
- Van Dijk Schilders B.V.
- Van Dijk Interieur & Decor B.V.
- HJD Projectrealisatie II B.V. (aandeelhouder in Midden Drenthe Groep BV)
- 3GBB Projectrealisatie I B.V. (aandeelhouder in Morsinkhof B.V.)
- 3GBB Projectrealisatie II B.V. (aandeelhouder in ZordID Hardenberg B.V.)
- 3GBB Projectrealisatie III B.V.
- 3GBB Projectrealisatie IV B.V. (aandeelhouder in TDF Ontwikkeling B.V.)
- HJD Projectrealisatie III B.V.
- LWP Vastgoed B.V.

De curator is een onderzoek gestart naar de activabestanddelen van voornoemde vennootschappen. Per vennootschap zal in de komende verslagperiode onderzocht worden of deze geliquideerd c.q. verkocht dient te worden.

Met instemming van de rechter-commissaris en pandhouder, ING Bank N.V., werden bij koopovereenkomst d.d. 13 november 2015 de roerende zaken, debiteurenvorderingen, onderhanden werk en goodwill van de gefailleerde Van Dijk-groep vennootschappen verkocht aan Van Dijk Bouw & Innovation B.V. tegen een koopsom ad € 1.386.046,87. De koopsom ad € 1.386.046,87 is door koopster in twee tranches voldaan. De eerste tranche ad € 1.019.003,69 is voldaan op de bankrekening van de Stichting Derdengelden van der Hel Advocaten. Vanaf de Stichting derdengelden zijn vervolgens door curator de onderscheiden verkoopopbrengsten per vennootschap overgeboekt naar de respectievelijke faillissementsrekeningen, alsmede is afdracht gedaan aan pandhouder ING Bank NV. De tweede tranche ad € 367043.18 is door koopster rechtstreeks aan pandhouder ING Bank NV afgedragen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek overige activa.

23-04-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie toelichting.	€ 0,01		
totaal	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenlijst sluit met een openstaand saldo ad € 411.851,01. Het betreft uitsluitend vorderingen op aan de gefailleerde gelieerde groeps- of dochtermaatschappijen, welke eveneens in staat van faillissement verkeren.

TechniqFabriqBV: € 36.754,96

Van Dijk Bouw BV: € 224.971,33

TechniqFabriqBV: € 16.581,84

Bouwlijn van Dijk BV; € 91.088,80

Van Dijk Materieel BV; € 36.529,92

Van Dijk Bouw Twente BV; € 5.924,16

23-04-2018



2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,01

23-04-2018



2

Toelichting vordering van bank(en)

Van Dijk Bouw Holding B.V. is uit hoofde van een compte-joint overeenkomst met de

ING Bank N.V. hoofdelijk aansprakelijk voor de bankschulden van de vennootschappen

welke vallen onder de Van Dijk Groep. De ING Bank heeft een vordering ingediend ter

hoogte van € 1.481.776,23 p.m. rente en kosten. Daarnaast zijn 13 bankgaranties

verstrekt aan derden tot een totaalbedrag van € 1.275.500,--. Indien de bankgaranties

uitgewonnen worden zal de vordering vermeerderd worden met het totaalbedrag aan

uitgewonnen bankgaranties.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet gebleken van door Van Dijk Bouw Holding B.V. gesloten leaseovereenkomsten.

23-04-2018



2

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft de navolgende zekerheden gevestigd:

23-04-2018



- Pandrecht op alle vorderingen van gefailleerde op derden door middel van een
geregistreerde verzamelpandakte,
- Pandrecht op alle roerende zaken;
- Hoofdelijke garantstelling door 19 B.V.'s welke onderdeel zijn van de Van Dijk Groep;
- Stam-pandakte vorderingen uit aannemings-overeenkomsten;
- 1e hypothecaire inschrijving ad € 195.000,-- op de onroerende zaak te Peize; alsmede Brink Zuid te Hardenberg.
- Achterstelling door Jan van Dijk B.V. van een verstrekte geldlening, groot € 1.000.000,--.

5.4 Separatistenpositie

ING Bank N.V. is separatist in het faillissement van Van Dijk Bouw Holding B.V.

23-04-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

23-04-2018



5.6 Retentierechten

N.v.t.

23-04-2018



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

23-04-2018



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,01

23-04-2018



Toelichting

Met ING Bank N.V. is een afspraak gemaakt omtrent de boedelbijdrage. De curator verwijst hiervoor naar de verslaglegging in het faillissement van Van Dijk Bouw B.V. (C/08/15/461F).

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van Van Dijk Bouw Holding B.V. zijn per de
faillissementsdatum
gestaakt

23-04-2018



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

23-04-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

23-04-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Over het boekjaar 2014 is een conceptjaarrekening opgemaakt. De voorlopige jaarrekening over 2013, alsmede de vastgestelde jaarrekeningen over de voorgaande jaren werden tijdig gedeponneerd.

23-04-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De voorlopige jaarrekening 2013 is voorzien van een controleverklaring van de accountant met een goedkeurend oordeel.

23-04-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing. Een vordering zou reeds verjaard zijn, gezien het verstrijken van meer dan 5 jaren sinds de oprichting van de vennootschap.

23-04-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Vooralsnog niet gebleken.

23-04-2018



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

N.v.t.

23-04-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie.

23-04-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 20.324,78

23-04-2018

 2

Toelichting

Door het UWV is thans een boedelvordering ingediend ten bedrage van € 20.324,78

€ 21.403,73

30-01-2019

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.837,00

23-04-2018

 2

Toelichting

Van Dijk Bouw Holding B.V. vormt met al haar dochtervennootschappen een fiscale eenheid voor de omzetbelasting en de vennootschapsbelasting. De fiscus heeft een fiscale vordering ingediend ad € 17.837,--.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 36.605,43

23-04-2018

 2

Toelichting

Door het UWV is een preferente vordering ingediend ad € 36.605,43.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.254,00

23-04-2018

 2

Toelichting

De heer G. Wierbos € 2.254,00.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

23-04-2018

 2

7

21-06-2021

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 120.639,13

23-04-2018

 2

€ 122.810,63

21-06-2021

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren- en aanschrijven crediteuren.

23-04-2018

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In dit faillissement werden de verslagen altijd gecombineerd met de verslagen inzake Van Dijk Bouw B.V.

21-06-2021

 6

Van Dijk Bouw Holding B.V. bezit nog aandelen in een onroerend goed vennootschap genaamd LWP Vastgoed. De overige aandeelhouders willen de aandelen wel overnemen echter tegen een, naar de mening van de curator, te laag bedrag. Een probleem in deze is dat potentiële kopers gelieerd moeten zijn, met betrekking tot activiteiten aan de bouw in de regio Hardenberg (LWP staat voor leerlingen werkplaats).

Genoemde vennootschap is eigenaresse van een gebouw hetgeen wordt gehuurd door genoemde Leerlingen Werk Plaats.

Op korte termijn heeft de curator weer een gesprek met de bestuurders van LWP Vastgoed B.V. Alle overige werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Met betrekking tot de aandelen in de besloten vennootschap LWP B.V. heeft de statutaire directie van LWP de curator aangeboden een bedrag ad € 60.000,00 voor dit aandelenpakket te voldoen.
De curator zal ter zake overleg voeren met de Rechter-Commissaris.

27-10-2021

 7

De koopovereenkomst inzake de aandelen LWP Vastgoed B.V. is tot stand gekomen. Aan de faillissementsboedel van Van Dijk Bouw Holding B.V. moet betaald worden een bedrag ad € 60.000,00 exclusief overdrachtsbelasting/omzetbelasting.

29-04-2022

 8

De curator is in afwachting van de concept-leveringsakte. Deze zal op relatief korte termijn aan de curator door de notaris worden toegestuurd. Vervolgens zal de tekst van de leveringsakte aan de Rechter-Commissaris worden toegestuurd. Na akkoordbevinding kan de levering plaatsvinden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog nader te bepalen.

23-04-2018

 2

Nog nader te bepalen

21-06-2021

 6

10.3 Indiening volgend verslag

29-7-2022

29-04-2022

 8

10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie deelnemingen (activa), beoordelen crediteuren, onderzoek administratie.

23-04-2018

 2

Bijlagen

Bijlagen