

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

Insolventienummer: F.08/15/502
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000002534:F001
Datum uitspraak: 06-10-2015
Curator: mr. W.A. van Overbeek de Meyer
R-C: mr. A.E. Zweers

Algemeen

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap Cafe De Boemel Deventer

Activiteiten onderneming

horecabedrijf

Omzetgegevens

2014: € 507.868

2013: € 558.928

Personeel gemiddeld aantal

12

Saldo einde verslagperiode

€ 31.360,88

Verslagperiode

4

Bestede uren in verslagperiode

Bestede uren totaal

67,1

Toelichting

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is statutair gevestigd te Deventer aan de Brink 17. Het betreft een faillissement op eigen aangifte. Enig aandeelhouder/bestuurder is M.G. Tenura B.V. met als bestuurder/aandeelhouder de heer (Martijn) Gerretsen, wonende te Deventer. Gefailleerde exploiteerde café De Boemel aan de Brink 17 te Deventer. Dit (feest)café richtte zich op jongeren tussen de 20-30 jaar. De heer Gerretsen runde het café. Via de holding M.G. Tenura B.V. participeert Gerretsen in twee andere horecagelegenheden in Deventer, namelijk Grand Café Samen en feestcafé De Tijd.

1.2 Winst en verlies

Winst en verlies	2014	2013
- resultaat voor belastingen	€ -50.973,-	€ 10.679

1.3 Balanstotaal

Balanstotaal	2014	2013
- balanstotaal	€ 123.972,-	€ 162.885,-
- eigen vermogen	€ 19.126,-	€ 70.099,-

1.4 Lopende procedures

N.v.t.

1.5 Verzekeringen

Zaak en bedrijfsschade, aansprakelijkheid. Eindigt binnenkort, na verkoop inventaris.

beëindigd

1.6 Huur

Huurovereenkomst met Heineken als tussenverhuurder. (eigenaar: Karel Lassche Vastgoed b.v.). Heineken heeft de huurovereenkomst op 12 oktober 2015 opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Gefailleerde verhuurt de bovenwoning aan mevrouw J.J. Nieuwenhuysen (schoonzus van Gerretsen). Met toestemming r-c is deze onder huur op 13 oktober 2015 opgezegd met een opzegtermijn van 3 maanden.

Rond 7 januari 2016 is het pand opgeleverd aan verhuurder Heineken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

1.7 Oorzaak faillissement

Als gevolg van de economische omstandigheden is de omzet gaandeweg gedaald, van € 570.000,- in 2011 met winst van € 34.000,- naar een omzet van € 507.000,- en een verlies van € 51.000,- in 2014. De doelgroep had minder te besteden. De huurkosten waren hoog gezien hetgeen bij vergelijkbare percelen gangbaar is. Daarnaast liep gefailleerde substantieel deel van de bierbonus mis, want de bierbonus ging grotendeels naar de hoofdverhuurder Karel Lassche Vastgoed B.V. Onder deze omstandigheden werd een gezonde rendabele exploitatie van het café steeds lastiger. Begin 2015 vaardigde de Gemeente Deventer een last uit onder dwangsom. Begin 2000 had de gemeente een Maatwerkvoorschrift van toepassing verklaard met betrekking tot de maximale hoeveelheid dB. Dit voorschrift was bij de heer Gerretsen niet bekend, toen hij in 2001 de onderneming overnam. Begin 2015 heeft een klacht van een omwonende ertoe geleid dat De gemeente moest handhaven. Gefailleerde zocht naar oplossingen en was meewerkend met de gemeente, maar heeft desondanks een bedrag van € 17.500,- aan dwangsommen verbeurt. Deze dwangsommen zijn voldaan. Op de muziekapparatuur is een begrenzer gezet. Hierdoor is echter het concept van De Boemel de das om gedaan. Heineken noch Lassche waren bereid tot investeringen in geluidsisolatie en gefailleerde ontbrak het aan de benodigde middelen.

Werkzaamheden

Verzamelen en bestuderen financiële stukken, bestuderen dossier Gemeente Deventer terzake geluidsoverlast. Werkzaamheden rondom huurcontracten en contracten (bruikleen, leveranties, huur) met Heineken. Bestuderen overeenkomst Lassche i.v.m. speelautomaten/bierbonus. Correspondentie met gemachtigde van onderhuurster.

Werkzaamheden periode 2

Correspondentie met gemachtigde van onderhuurster inzake afwikkeling huurovereenkomst, overzetting van huurcontract.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

12

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

12

2.3 Datum ontslagaanzegging

8 oktober 2015

2.4 Werkzaamheden

Inventarisatie personeelsbestand, ontslag personeel, personeelsbijeenkomst, contacten UWV, correspondentie personeel UWV.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

n.v.t.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

n.v.t.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

n.v.t.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

(buiten)meubilair, geluidinstallatie, televisies, discoverlichting en lichtcomputer, koffiemachine, (aangebroken) drankvoorraad, koelkast.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

€ 2.420,- inclusief btw

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

ja

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

zie punt 3.5 en 3.6

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

idem

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

n.v.t.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Verkoop inventaris en voorraden. Bezichtiging opkopers, onderhandelingen, opstellen koopcontract, correspondentie opkoper en r-c, oplevering.

3.15 Andere activa: Beschrijving

kasgeld (€ 6.787,96),
banksaldo € (3.119,62),
speelautomaat (€ 354,31).
onderhuur oktober/november/december `15 (€ 1.650,-)
Overwaarde lease (€ 1.667,33)

betaling Cafe Samen uit hoofde van verhouding in rekening-courant: € 30.000,-.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

€ 13.579,22

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Inventarisatie inventaris, eigendomsvoorbehoud, bruikleen. Contacten en rondgang met gegadigden. Contacten fiscus in verband met bodembeslag niet-eigendom (o.a. tap-/koelinstallatie). Correspondentie, bankbezoeken storting kasgelden.

Werkzaamheden periode 2

Onderhandelingen verkoop inventaris met gegadigden, correspondentie gegadigden, correspondentie rechtbank, opstellen verkoop overeenkomst, overleg eigendomsvoorbehoud met enkele partijen, bezoek Boemel ivm ontruiming door opkoper.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Vordering op Grand Café Samen B.V. uit hoofde van rekening courant verhouding tussen gefailleerde en Grand Café Samen B.V. in hoogte groot € 30.000,-.
Zie tevens onder Rechtmatigheid.

4.2 Opbrengst

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

4.4 Werkzaamheden

Verzamelen/opvragen en bestuderen grootboek 2014/2015, beoordelen jaarstukken, bankafschriften etc. contacten met boekhouder en Gerretsen. Overleg met eigen accountant. Bespreking met bestuurder en diens adviseur. Correspondentie en aansprakelijkheidstelling.

correspondentie over afwikkeling rekening-courant verhouding, telefonische contacten met bestuurder en adviseurs

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

n.v.t.

5.2 Leasecontracten

Peugeot Lease, auto. Lease contract beëindigd. Er is overwaarde van € 1.667,33, gestort op boedelrekening.

5.3 Beschrijving zekerheden

pandrecht Heineken op inventaris

5.4 Separatistenpositie

Heineken

5.5 Boedelbijdragen

n.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

ja, bar/tap- koelinstallatie/alarm

5.7 Retentierechten

niet

5.8 Reclamerechten

niet

5.9 Werkzaamheden

Correspondentie Heineken, fiscus, Peugeot.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

n.v.t.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

ja

7.2 Depot jaarrekeningen

ja, tot en met jaarrekening 2014.

De jaarrekening 2012 is een maand te laat gedeponeerd

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

geen verklaring nodig

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Vennootschap opgericht in 2001.

Vordering verjaard. Geen nader onderzoek

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Onderwerp van nader onderzoek

niet geconstateerd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

7.6 Paulianeus handelen

Uit onderzoek van de rekening-courantverhoudingen tussen gefailleerde en de holding Tenura en dochters De Tijd en Cafe Samen volgt een vordering van de boedel op Cafe Samen in hoogte groot € 30.000,-. De (accountant van) gefailleerde had vlak voor het faillissement enkele boekingen gedaan die onterecht waren gedaan. Als deze boekingen worden genegeerd, is bovenstaande claim het gevolg. De curator heeft op 8 juli 2016 een bespreking met gefailleerde en diens adviseur gehad en Cafe Samen schriftelijk gesommeerd tot betaling. De curator verwacht hierover op korte termijn uitsluitel.

Het bedrag van € 30.000,- is op boedelrekening voldaan waardoor deze kwestie is afgewikkeld.

7.7 Werkzaamheden

Verzamelen/opvragen en bestuderen grootboek 2014/2015, jaarstukken, bankafschriften etc. contacten met boekhouder en Gerretsen.

Uit onderzoek van de rekening-courantverhoudingen tussen gefailleerde en de holding Tenura en dochters De Tijd en Cafe Samen volgt een vordering van de boedel op Cafe Samen in hoogte groot € 30.000,-. De (accountant van) gefailleerde had vlak voor het faillissement enkele boekingen gedaan die onterecht waren gedaan. Als deze boekingen worden genegeerd, is bovenstaande claim het gevolg. De curator heeft op 8 juli 2016 een bespreking met gefailleerde en diens adviseur gehad en Cafe Samen schriftelijk gesommeerd tot betaling. De curator verwacht hierover op korte termijn uitsluitel.

inmiddels afgehandeld

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Uwv € 3.803,08
Heineken € 18.764,94

vordering Heineken is geen boedelvordering, klopt niet.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 39.477,87

uiteindelijke vordering: € 31.265

8.3 Pref. vord. van het UWV

€ 3.803,08

€ 8.802,06 preferente vordering UWV

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

8.4 Andere pref. crediteuren

gblt € 238,-

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

16

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 53.871,56

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

vereenvoudigde afwikkeling

8.8 Werkzaamheden

Inventarisatie, het voeren van correspondentie en (telefonisch) overleg met derden, waaronder bestuurder en crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

n.v.t.

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend, afhankelijk van afwikkeling r-c

zo spoedig mogelijk

10.2 Plan van aanpak

idem

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 25-08-2016

10.3 **Indiening volgend verslag**
over 3 maanden

niet van toepassing

10.4 **Werkzaamheden**