

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	12
Datum verslag	16-01-2025
Insolventienummer	F.08/16/302
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008719:F001
Datum uitspraak	07-07-2016

Betrokkene

Naam schuldenaar	megahome.nl B.V.
R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr J.M. Eringa

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 100.554.327,73	+ € 3.832.100,80	€ 6.484.545,21
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 0,00		
Subtotaal onroerende zaken	€ 100.554.327,73		€ 6.484.545,21
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 1.473,77		
Subtotaal liquide middelen	€ 1.473,77		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 27.310.111,10		
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 25.801.087,89		€ 0,00
Subtotaal debiteuren	€ 1.509.023,21		€ 0,00
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 1.509.023,21		€ 0,00
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage	€ 2.501.051,84		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 2.501.051,84		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			
Overige baten			
VOF de Kron II, waarborgsom	€ 25.000,00		
Beslag bankrekeningen St. Bevordering Sportactiviteiten Kraggenburg	€ 201.375,26		
Leningen u/g geïncasseerd	€ 849.995,00		
Pachtopbrengsten	€ 136.374,38	+ € 20.449,32	
Proceskostenveroordelingen	€ 153.556,62	+ € 1.183,00	
Optievergoedingen	€ 4.500,00		
Restitutie energielasten (gas, water, elektra)	€ 1.229,68		€ 213,42
Rente	€ 318.574,38	+ € 219.111,97	
Divers (afrondding)	€ 0,19	+ € 0,19	
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdrage pandhouder Rabobank	€ 168.456,63	+ € 168.456,63	€ 29.236,28
Subtotaal overig	€ 1.859.062,14		€ 29.449,70
Totaal vrij actief	€ 106.424.938,69		€ 6.513.994,91

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst retentierecht

Retentierecht art. 60 Fw

Af: kosten

Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst art. 3:287 BW

Schadepeningen art. 3:287 BW

Af: kosten

Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
 Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
 Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
 Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
 Totaal baten	€ 106.424.938,69		€ 6.513.994,91

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen b
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 7.451.748,49	+ € 996.492,67	€ 1.292.054,
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 27.643,57	+ € 794,99	€ 4.797,
Overige super-preferente boedelverplichtingen			

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen b
Contributies (e-herkenning en energielabels)	€ 318,69		€ 55,
Kamer van Koophandel (uittrekselkosten)	€ 1.205,53	+ € 45,60	
Leges / gemeentelijke belastingen / assurantiekosten	€ 421.272,34	+ € 28.616,97	€ 1.063,
Parkbijdragen (Old Heino)	€ 873,00		
Veilingkosten (inventaris kantoorpand)	€ 1.501,91		€ 260,
Deurwaarderskosten (deels onbelast)	€ 26.093,21	- € 478,71	€ 4.469,
Griffierecht	€ 40.439,80	+ € 4.537,00	
Notariskosten (deels onbelast)	€ 330.189,12	+ € 76.290,61	€ 40.123,
Makelaarskosten (courtage)	€ 558.908,24		€ 97.000,
Advocaat-/ advies- en deskundigenkosten	€ 760.995,85	+ € 225.827,44	€ 132.015,
Kadasterkosten (deels onbelast)	€ 39.471,62	+ € 926,00	€ 4.872,
Schoonmaak-/onderhouds-/kopieerkosten	€ 23.918,62		€ 4.151,
Transportkosten/koeriersdiensten	€ 1.996,68		€ 346,
Onderzoek erfdienstbaarheid/bodem/archeologisch onderzoek	€ 88.933,83		€ 14.569,
Beveiliging en bewaking, meldkamerkosten	€ 3.361,72		€ 583,
Reiskosten (deels onbelast)	€ 2.524,50	+ € 2.524,50	€ 426,
Vergaderkosten (deels onbelast)	€ 359,00		€ 30,
Beheerskosten (w.o. Brinks Opslag, Remondis, deels onbelast)	€ 90.506,43	+ € 32.639,63	€ 12.020,
Sloopkosten boerderij Hengelo	€ 41.355,14		€ 7.177,
Afkoop rechten (positie Deventer)	€ 6.250,00		
Bankkosten	€ 2.793,65	+ € 44,63	
Negatieve rente ABN Amro	€ 335.092,77		
Negatieve rente (doorberekend door notariaat)	€ 360,53		€ 62,
Grondkamer	€ 272,00		
AON Verzekeringen	€ 378.673,61	+ € 208.648,77	
getuigenkosten	€ 613,00	+ € 613,00	€ 0,
afdracht Rabobank	€ 1.740.254,40	+ € 1.740.254,40	
aflossing beslag	€ 3.084,67	+ € 3.084,67	

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen b
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 12.381.011,92		€ 1.616.080,

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 106.424.938,69	+ € 4.241.301,91
Totaal B (incl. btw)	€ 12.381.011,92	+ € 3.315.371,26
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ -5.872.903,32	- € 799.138,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 88.171.023,45	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente
boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3
WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -6.513.994,91
B (terug te ontvangen)	€ 1.616.080,06
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ 5.872.903,32
Saldo	€ 974.988,47

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 88.171.023,45
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 974.988,47
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 89.146.011,92