

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	13
Datum verslag	08-07-2025
Insolventienummer	F.08/16/302
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008719:F001
Datum uitspraak	07-07-2016

Betrokkene

Naam schuldenaar	megahome.nl B.V.
R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr J.M. Eringa

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 109.737.340,27	+ € 9.183.012,54	€ 6.962.567,07
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 0,00		
Subtotaal onroerende zaken	€ 109.737.340,27		€ 6.962.567,07
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 1.473,77		
Subtotaal liquide middelen	€ 1.473,77		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 27.310.111,10		
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 25.801.087,89		€ 0,00
Subtotaal debiteuren	€ 1.509.023,21		€ 0,00
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 1.509.023,21		€ 0,00
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage	€ 2.501.051,84		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 2.501.051,84		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			
Overige baten			
VOF de Kron II, waarborgsom	€ 25.000,00		
Beslag bankrekeningen St. Bevordering Sportactiviteiten Kraggenburg	€ 201.375,26		
Leningen u/g geïncasseerd	€ 849.995,00		
Pachtopbrengsten	€ 162.740,43	+ € 26.366,05	
Proceskostenveroordelingen	€ 153.556,62		
Optievergoedingen	€ 4.500,00		
Restitutie energielasten (gas, water, elektra)	€ 1.229,68		€ 213,42
Rente	€ 574.065,66	+ € 255.491,28	
Divers (afrondding)	€ 0,19		
restitutie belastingdienst	€ 132.654,71	+ € 132.654,71	
vso procedure agrariërs	€ 52.467,70	+ € 52.467,70	
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdrage pandhouder Rabobank	€ 873.303,91	+ € 704.847,28	€ 151.565,16
Subtotaal overig	€ 3.030.889,16		€ 151.778,58
Totaal vrij actief	€ 116.779.778,25		€ 7.114.345,65

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00

Afstand separatisme: Bodemzaken

Opbrengst(en) bodemzaken

Af: kosten

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 116.779.778,25		€ 7.114.345,65

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen b
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 7.659.630,00	+ € 207.881,51	€ 1.328.133,
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 27.643,57		€ 4.797,
Overige super-preferente boedelverplichtingen			

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen b
Contributies (e-herkenning en energielabels)	€ 318,69		€ 55,
Kamer van Koophandel (uittrekselkosten)	€ 1.205,53		
Leges / gemeentelijke belastingen / assurantiekosten	€ 438.589,63	+ € 17.317,29	€ 1.063,
Parkbijdragen (Old Heino)	€ 873,00		
Veilingkosten (inventaris kantoorpand)	€ 1.501,91		€ 260,
Deurwaarderskosten (deels onbelast)	€ 30.135,40	+ € 4.042,19	€ 5.157,
Griffierecht	€ 52.344,80	+ € 11.905,00	
Notariskosten (deels onbelast)	€ 379.168,95	+ € 48.979,83	€ 48.627,
Makelaarskosten (courtage)	€ 558.908,24		€ 97.000,
Advocaat-/ advies- en deskundigenkosten	€ 1.130.073,76	+ € 369.077,91	€ 200.651,
Kadasterkosten (deels onbelast)	€ 39.538,44	+ € 66,82	€ 4.877,
Schoonmaak-/onderhouds-/kopieerkosten	€ 23.918,62		€ 4.151,
Transportkosten/koeriersdiensten	€ 1.996,68		€ 346,
Onderzoek erfdienstbaarheid/bodem/archeologisch onderzoek	€ 88.933,83		€ 14.569,
Beveiliging en bewaking, meldkamerkosten	€ 3.361,72		€ 583,
Reiskosten (deels onbelast)	€ 2.524,50		€ 426,
Vergaderkosten (deels onbelast)	€ 359,00		€ 30,
Beheerskosten (w.o. Brinks Opslag, Remondis, deels onbelast)	€ 99.793,19	+ € 9.286,76	€ 13.632,
Sloopkosten boerderij Hengelo	€ 41.355,14		€ 7.177,
Afkoop rechten (positie Deventer)	€ 6.250,00		
Bankkosten	€ 2.826,95	+ € 33,30	
Negatieve rente ABN Amro	€ 335.092,77		
Negatieve rente (doorberekend door notariaat)	€ 360,53		€ 62,
Grondkamer	€ 272,00		
AON Verzekeringen	€ 406.503,61	+ € 27.830,00	
getuigenkosten	€ 613,00		€ 0,
afdracht Rabobank	€ 4.787.860,82	+ € 3.047.606,42	
aflossing beslag	€ 3.084,67		

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen b
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 16.125.038,95		€ 1.731.605,

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 116.779.778,25	+ € 10.354.839,56
Totaal B (incl. btw)	€ 16.125.038,95	+ € 3.744.027,03
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ -6.542.837,32	- € 669.934,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 94.111.901,98	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente
boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3
WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -7.114.345,65
B (terug te ontvangen)	€ 1.731.605,02
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ 6.542.837,32
Saldo	€ 1.160.096,69

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 94.111.901,98
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 1.160.096,69
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 95.271.998,67