

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	14
Datum verslag	11-05-2026
Insolventienummer	F.08/16/302
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008719:F001
Datum uitspraak	07-07-2016

## Betrokkene

Naam schuldenaar	megahome.nl B.V.
R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr J.M. Eringa

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 110.994.169,67	+ € 1.256.829,40	€ 7.052.392,47
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 0,00		
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 110.994.169,67		€ 7.052.392,47
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00

**Incl. btw****Mutatie****Af te dragen btw****Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening  
(Aangetroffen middelen (bank))

€ 1.473,77

---

<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 1.473,77	€ 0,00
-----------------------------------	------------	--------

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

€ 27.310.111,10

Af: kosten

Af: rechten derden

€ 25.801.087,89

€ 0,00

---

<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 1.509.023,21	€ 0,00
-----------------------------	----------------	--------

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------------	--------	--------

---

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 1.509.023,21		€ 0,00
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage	€ 2.501.051,84		
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 2.501.051,84		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overig</b>			
Overige baten			
VOF de Kron II, waarborgsom	€ 25.000,00		
Beslag bankrekeningen St. Bevordering Sportactiviteiten Kraggenburg	€ 201.375,26		
Leningen u/g geïncasseerd	€ 849.995,00		
Pachtopbrengsten	€ 176.058,53	+ € 13.318,10	
Proceskostenveroordelingen	€ 153.556,62		
Optievergoedingen	€ 4.500,00		
Restitutie energielasten (gas, water, elektra)	€ 1.229,68		€ 213,42
Rente	€ 689.512,82	+ € 115.447,16	
Divers (afroning)	€ 0,19		
restitutie belastingdienst	€ 132.654,71		
vso procedure agrariërs	€ 52.467,70		
uitwinning beslag	€ 58.708,28	+ € 58.708,28	
aandelen Lama	€ 71.488,00	+ € 71.488,00	
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdrage pandhouder Rabobank	€ 873.303,91		€ 151.565,16
<b>Subtotaal overig</b>	€ 3.289.850,70		€ 151.778,58
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 118.295.569,19		€ 7.204.171,05

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Afstand separatisme: Bodemzaken

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00		€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 118.295.569,19		€ 7.204.171,05

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 8.007.803,29	+ € 348.173,29	€ 1.388.559,94
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 27.643,57		€ 4.797,64

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Contributies (e-herkenning en energielabels)	€ 318,69		€ 55,31
Kamer van Koophandel (uittrekselkosten)	€ 1.205,53		
Leges / gemeentelijke belastingen / assurantiekosten	€ 449.361,30	+ € 10.771,67	€ 1.063,07
Parkbijdragen (Old Heino)	€ 873,00		
Veilingkosten (inventaris kantoorpand)	€ 1.501,91		€ 260,66
Deurwaarderskosten (deels onbelast)	€ 41.573,93	+ € 11.438,53	€ 7.128,96
Griffierecht	€ 53.016,80	+ € 672,00	
Notariskosten (deels onbelast)	€ 406.732,68	+ € 27.563,73	€ 53.408,86
Makelaarskosten (courtage)	€ 558.908,24		€ 97.000,60
Advocaat-/ advies- en deskundigenkosten	€ 1.361.195,40	+ € 231.121,64	€ 240.763,79
Kadasterkosten (deels onbelast)	€ 39.809,49	+ € 271,05	€ 4.877,98
Schoonmaak-/onderhouds-/kopieerkosten	€ 23.918,62		€ 4.151,17
Transportkosten/koeriersdiensten	€ 1.996,68		€ 346,53
Onderzoek erfdiensbaarheid/bodem/archeologisch onderzoek	€ 88.933,83		€ 14.569,12
Beveiliging en bewaking, meldkamerkosten	€ 3.361,72		€ 583,44
Reiskosten (deels onbelast)	€ 2.524,50		€ 426,62
Vergaderkosten (deels onbelast)	€ 359,00		€ 30,37
Beheerskosten (w.o. Brinks Opslag, Remondis, deels onbelast)	€ 106.205,81	+ € 6.412,62	€ 14.783,35
Sloopkosten boerderij Hengelo	€ 41.355,14		€ 7.177,34
Afkoop rechten (positie Deventer)	€ 6.250,00		
Bankkosten	€ 2.864,95	+ € 38,00	
Negatieve rente ABN Amro	€ 335.092,77		
Negatieve rente (doorberekend door notariaat)	€ 360,53		€ 62,57
Grondkamer	€ 272,00		
AON Verzekeringen	€ 551.280,11	+ € 144.776,50	
getuigenkosten	€ 613,00		€ 0,00
afdracht Rabobank	€ 4.787.860,82		
aflossing beslag	€ 3.084,67		

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
belastingdienst	€ 2.860,80	+ € 2.860,80	
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal</b>	€ 16.909.138,78		€ 1.840.047,32

## C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 118.295.569,19	+ € 1.515.790,94
Totaal B (incl. btw)	€ 16.909.138,78	+ € 784.099,83
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ -6.571.575,32	- € 28.738,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 94.814.855,09	

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -7.204.171,05
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 1.840.047,32
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	€ 6.571.575,32
<b>Saldo</b>	€ 1.207.451,59

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 94.814.855,09
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 1.207.451,59
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<b>Voorlopig Saldo</b>	<b>€ 96.022.306,68</b>