

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

Insolventienummer: F.08/17/195

Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000014045:F001

Datum uitspraak: 14-06-2017

Curator: mr. P.E.M. Schol

R-C: mr. M Koopmans

Algemeen

Gegevens onderneming

Sylva Bouwgroep B.V. h.o.d.n. Sylva bouw (hierna: Sylva Bouw) (faillissementsnummer C/08/17/195) ingeschreven in het handelsregister van de KvK onder nummer 06044478, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7547 TC) Enschede aan de Marssteden 44.

De vennootschap is opgericht bij notariële akte van 7 september 1979.
De directie wordt thans gevoerd door de heer M.J. Kuipers.

Datum uitspraak: 14 juni 2017
Curator: mr. P.E.M. Schol
Rechter-commissaris (RC): mr. M.L.J. Koopmans

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Sylva bouw bestaan voornamelijk uit:

- het uitoefenen van het aannemingsbedrijf in de burgerlijke- en utiliteitsbouw;
- het uitoefenen van de grond-, weg- en waterbouw;
- de handel in zand en grind;
- handel in bouwmaterialen;
- de ontwikkeling, het verkrijgen, vervreemden, huren en verhuren, het bezit, de exploitatie, het beheer en de administratie van onroerend goed en recreatieprojecten, dit alles in de ruimste zin des woords;
- projectontwikkelingen en het adviseren en begeleiden van plannen op het gebied van de ruimtelijke ordening.

(Bron accountantsverslag 2015)

Omzetgegevens

Netto omzet 2014: € 6.686.000 (bron accountantsverslag 2015)
Netto omzet 2015: € 7.408.000 (bron accountantsverslag 2015)
Netto omzet 2016: € 5.078.000 (bron concept accountantsverslag 2016)
Netto omzet 2017: € 2.490.000 (W+V per 15 juni 2017)

Personeel gemiddeld aantal

2015: 35 werknemers
2016: 34 werknemers
2017: 25 werknemers

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

Saldo einde verslagperiode

€ 255.000

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

NL72 ABNA 0247 6222 22

€ 491.675,52

Verslagperiode

verslag nr.1 14 juni 2017 tot en met 18 juli 2017

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

19 juli 2017 t/m 9 oktober 2017.

Bestede uren in verslagperiode

Verslag nr.1 14 juni 2017 tot en met 18 juli 2017

140 uur

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

110 uur en 53 minuten.

Bestede uren totaal

Verslag nr.1 14 juni 2017 tot en met 18 juli 2017

140 uur

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

253 uur en 24 minuten.

Toelichting

Algemene opmerkingen:

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA daarvoor gegeven richtlijnen, waarbij de voorgeschreven nummering is gehanteerd. De tekst van eventueel voorafgaande verslagen blijft leesbaar. Verwezen wordt naar de hierna weergegeven disclaimer.

Disclaimer

Onderhavig openbaar faillissementsverslag en de daarbij behorende bijlagen zijn, op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer (de bestuurder(s) van) de schuldenaar, zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De curator kan niet in staan voor de volledigheid of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Daarnaast kan het voorkomen dat informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. De curator staat daarom niet in voor de volledigheid of juistheid van het verslag en de bijlagen.

Aan dit verslag en de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend en schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten. Aan de opname op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen kunnen evenmin rechten worden ontleend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie van Sylva bouw wordt gevoerd door de middellijk bestuurder, de heer M.J. Kuipers. Voorts maakt een technisch directeur (niet bestuurder) onderdeel uit van het managementteam.

Het materieel dat Sylva bouw gebruikt/huurt is in 2006 ondergebracht in Sylva materieel BV met als middellijk bestuurder de heer Kuipers.

Het vastgoed dat Sylva bouw gebruikt/huurt is eigendom van Sylva Vastgoed BV met als middellijk bestuurder de heer Kuipers.

1.2 Winst en verlies

Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen (bron: jaarverslag 2015 en concept jaarverslag 2015 alsmede de interne administratie):

2014: € 12.000,- positief
2015: € 11.000,- positief
2016: € 742.000,- negatief
2017: € 176.000,- negatief

1.3 Balanstotaal

2014: € 1.668.118,-
2015: € 1.669.470,-
2016: € 1.409.929,-
2017: € 893.822,-

(bron: jaarverslag 2015 en concept jaarverslag 2015 alsmede de interne administratie)

1.4 Lopende procedures

in onderzoek

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

De curator heeft geen lopende procedures per datum faillissement aangetroffen.

1.5 Verzekeringen

de gebruikelijke verzekeringen verbonden aan de onderneming van Sylva bouw. In het kader van het voortzetten van de onderneming (tot en met 18 juli 2017) zijn de verzekeringen aangaande bedrijfsaansprakelijkheid en CAR voortgezet tot 1 augustus 2017. De premies waren reeds voor het gehele jaar voldaan. Een premierestitutie voor de periode augustus tot en met december 2017 zal worden verzocht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

De verzekeringen die Sylva Bouw onderhield zijn, mede in het kader van de voortzetting, per 1 augustus 2017 geëindigd. Thans is een totaalbedrag ad 8.101,03 euro aan premierestitutie bijgeschreven op de boedelrekening. De curator zal de komende verslagperiode met de bestuurder van Sylva Bouw nagaan of de afrekeningen van de verzekeraars kloppen.

1.6 Huur

Sylva bouw huurt materieel van Sylva materieel BV. De bedrijfslocatie te Enschede wordt gehuurd van de heer Kuipers en de bedrijfslocatie te Oldenzaal van Sylva vastgoed BV. Met toestemming van de rechter-commissaris (RC) zijn alle huurovereenkomsten opgezegd. Oplevering van het gehuurde zal z.s.m. doch uiterlijk per 1 augustus 2017 plaatsvinden. In het kader van de voortzetting zijn afspraken gemaakt met (het bestuur van) Sylva materieel BV.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

De door Sylva Bouw gehuurde panden zijn per 28 juli 2017 aan de verhuurder naar tevredenheid opgeleverd. Ten aanzien van de verhuurder (Sylva Vastgoed) is een boedelschuld uit hoofde van de opzegtermijn. Ten aanzien van het pand te Oldenzaal is deze boedelschuld beperkt aangezien de het pand te Oldenzaal op 5 augustus 2017 is verkocht. Aldus komen zes weken opzegtermijn te vervallen wat een boedelschuldbeperking ad 5.165,77 euro incl. BTW oplevert. Ten aanzien van de huur is thans een boedelschuld ad 6.026,73 incl. BTW voorhanden aangaande Sylva Vastgoed BV en een boedelschuld ad 12.100,- inclusief BTW aan Sylva Materieel BV.

1.7 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is naar zeggen van het bestuur van Sylva bouw onder andere gelegen in de nasleep van de economische crisis. De prognoses voor 2017 waren volgens het bestuur relatief gunstig doch het herstel in de bouw in Twente bleef achter bij het herstel in Nederland. De (professionele) opdrachtgevers geven opdracht tot calculaties doch een opdracht bleef in een veelvoud van de gevallen uit. De verkregen opdrachten waren thans onvoldoende om de vaste lasten, waaronder de werknemerslasten een aanzienlijk deel vormde, te kunnen voldoen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

25

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Naar de curator heeft begrepen van de bestuurder van Sylva Bouw heeft nagenoeg al het personeel weer werk gevonden. Een merendeel kon per 18 juli 2017 al terecht bij een andere werkgever. Met de bestuurder van Sylva Bouw zal de nog te verkrijgen (boedel)vordering van het UWV worden getoetst aangezien een deel van de opzegtermijn niet aan de orde is betreffende de voornoemde vordering.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

34

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

2.3 Datum ontslagaanzegging

15 juni 2017

2.4 Werkzaamheden

Inventariseren ingang nieuwe arbeidsovereenkomsten ontslagen werknemers in het kader van de toetsing van de nog te verkrijgen vordering van het UWV

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

nvt

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

nvt

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

nvt

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

nvt

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

nvt

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

nvt

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

nvt

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

nvt

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

nvt

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

nvt

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De voorraad van Sylva bouw bestond uit handvoorraad (schroeven, katten e.d.) alsmede (restant) bouwmaterialen. Voorts had Sylva bouw nog lopende bouwprojecten en continuerende (onderhouds) contracten.

De voorraden zijn getaxeerd door een taxateur. Het onderhanden werk is geïventariseerd en wordt daar waar mogelijk afgemaakt/afgerond (zie hierover ook doorstart/voortzetting onderneming)

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

In het kader van de doorstart is de voorraad verkocht met toestemming van de RC en de pandhouder. De verkoopopbrengst bedraagt € 13.000,- (btw verlegd).

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

De pandhouder zal volledig worden voldaan uit de opbrengst van de incasso van debiteuren van Sylva bouw zodat de opbrengst van de voorraad geheel in de boedel valt.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De voorraden dienen door de koper/doorstarter voor 1 augustus 2017 te zijn verwijderd van de bedrijfslocaties van Sylva bouw. Daarna zal oplevering van de bedrijfslocaties aan de verhuurder plaatsvinden.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017: Afgerond

3.15 Andere activa: Beschrijving

Het klantenbestand en immaterieel actief (zijnde projectadministratie, financiële administratie etc.). (zie hierover ook doorstart/voortzetting onderneming).

Sylva bouw heeft blijkens het (concept) jaarverslag 2016 een (R/C) vordering op € Sylva Vastgoed BV van circa € 138.000,-. Ten aanzien van Sylva Vastgoed BV zal de komende verslagperiode de stand van zaken omtrent de voornoemde vordering en de boedelvordering worden opgemaakt en worden afgerekend.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

De andere activa is verkocht aan de koper/doorstarter met toestemming van de RC en de pandhouder voor een bedrag ad € 237.000,- (btw verlegd).
De opbrengst komt toe aan de boedel. (

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Afrekening met Sylva Vastgoed BV.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

De curator heeft een overzicht van de bestuurder van Sylva Bouw verkregen betreffende de vorderingen van Sylva Bouw op Sylva Vastgoed. De curator toetst het overzicht en zal in de komende verslagperiode de afrekening van de R/C vorderingen afwikkelen en vastleggen in een vaststellingsovereenkomst ter verzekering van één ieders rechten.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Per 16 juni 2017 bedroeg de handelsdebiteurenportefeuille circa € 270.000,- incl. btw. Ten aanzien van (nagenoeg) afgeronde opdrachten is na datum faillissement nog gefactureerd. Voorts is ten aanzien van opdrachten die niet door de curator gestand worden gedaan de stand van de werkzaamheden gefactureerd. Met een deel van de debiteuren/opdrachtgevers loopt nu een discussie omtrent de door hen gestelde geleden schade en nog te innen bedragen c.q. nog te factureren bedragen (circa € 100.000,-).

na datum faillissement is de onderneming voortgezet en zijn debiteuren geïncasseerd en opdrachtgevers gefactureerd. De pandhouder (ABN AMRO Bank) had per datum faillissement een vordering op Sylva bouw van € 154.000 + PM. Per 18 juli 2017 is de vordering van de pandhouder nagenoeg nihil als gevolg van incasso van debiteuren c.q. debiteuren betalingen.

De stand van de debiteurenportefeuille per 18 juli 2017 bedraagt circa € 247.000,- incl. btw. Ten aanzien van één debiteur ad circa € 47.000,- incl. btw bestaat discussie (bij deze debiteur is nog circa € 56.000,- ex btw te factureren).

Voorts zijn een aantal debiteuren met relatief kleine vorderingen die stellen schade te hebben geleden en/of dat Sylva bouw eerst gebreken dient te verhelpen alvorens tot enige betaling wordt overgegaan. Het betreft dienaangaande een bedrag van circa € 25.000,- incl. btw.

De voornoemde bedragen omtrent betwistingen van debiteuren kan nog veranderen omdat in het kader van de voortzetting alle debiteuren nog niet zijn aangeschreven.

Alle debiteuren waarop Sylva bouw een opeisbare vordering heeft worden, voor zover niet reeds gedaan, in de komende verslagperiode aangeschreven.

Ten aanzien van de huidige handelsdebiteurenportefeuille ziet een deel op werkzaamheden verricht voor datum faillissement en een deel verricht na datum faillissement als gevolg van de voortzetting van de werkzaamheden door de curator. De door Sylva bouw gebruikte/met de opdrachtgever overeengekomen betalingstermijnen worden gehandhaafd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

per 10 oktober 2017 omvat de gehele debiteurenportefeuille een bedrag ad 451.447,24 euro.

Per deze datum is in totaal een bedrag ad 369.106,56 euro betaald via de bank en de boedelrekening.

Met toestemming van de rechter-commissaris is per deze datum een bedrag ad 14.994,37 euro afgeboekt als zijnde oninbaar c.q. het resultaat van schikkingsonderhandelingen.

Per deze datum dient nog een bedrag ad 61.358,83 euro van de debiteuren te worden ontvangen.

4.2 Opbrengst

Circa € 150.000,- incl. btw is via de bankrekening van Sylva bouw verkregen van debiteuren. Gezien het pandrecht van de bank komt dit bedrag de bank toe. De bank is nagenoeg geheel voldaan.

Naar verwachting zal circa € 250.000,- tot € 300.000,- aan nog te incasseren handels debiteuren de boedel toekomen.

Ten aanzien van één préfaillissement debiteur (ad € 15.240,- incl. btw) is met toestemming van de RC en de pandhouder een schikking ad € 5.000,- incl. btw tot stand gekomen. Het laatst genoemde bedrag is ontvangen op de faillissementsrekening.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Thans is de bank in haar geheel voldaan en komen alle verdere gelden toe aan de boedel.

per 10 oktober 2017 is aangaande de 2e verslagperiode een bedrag ad 227.686,88 euro bijgeschreven op de boedelrekening.

4.3 Boedelbijdrage

Met de pandhouder is een boedelbijdrage ad 10% excl. btw van de geïncasseerde debiteuren afgesproken. Thans wordt de bank geheel voldaan uit de tot en met 18 juli 2017 ontvangen gelden van de handelsdebiteuren. Het restant (€ 247.000,- incl. btw reeds gefactureerd en circa € 100.000,- excl. btw nog te factureren) komt de boedel toe. De daadwerkelijk opbrengst is afhankelijk van de (eventuele) discussie met de debiteuren en het resultaat daarvan.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

De bank is in haar geheel voldaan. Alle gelden uit hoofde van de debiteurenincasso komen nu verder toe aan de boedel.

4.4 Werkzaamheden

Factureren van het laatste onderhanden werk in het kader van de voortzetting en stand van het werk. In overleg met debiteuren omtrent geschillen/discussie. De curator zal bij discussie met de debiteuren gebruik maken van de diensten van zijn kantoorgenoot welke is gespecialiseerd in vastgoed (Grotius Vastgoed).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Voortzetting debiteurenincasso.

Ten aanzien van een aantal debiteuren bestaat nog discussie alwaar, namens de curator, de discussie wordt gevoerd door een kantoorgenoot van de curator zijnde een deskundige op het gebied van bouwrecht.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

ABN Amro Bank NV (de bank/pandhouder) is de huisbankier van Sylva bouw. De bank heeft een vordering per datum faillissement gemeld ad € 154.000,- + PM. De vordering van de bank is nagenoeg nihil als gevolg van incasso/betalingen van de handelsdebiteuren van Sylva bouw op de bankrekening van Sylva bouw aangehouden bij de bank.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

De bank heeft de curator bevestigd dat haar vordering op Sylva Bouw in haar geheel is voldaan. De bank heeft tevens bericht haar zekerheidsrechten dienaangaande vrij te geven.

Thans wordt door de bank, in het kader van het aanhouden van de bankrekening ten behoeve van de debiteurenincasso, de gebruikelijke bancaire kosten in rekening gebracht via de voornoemde bankrekening. Deze kosten vormen een boedelschuld. De curator is voornemens, hangende de incasso, de bankrekening van Sylva Bouw bij de bank aan te houden tot 31 december 2017.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft een pandrecht op de vorderingen van Sylva bouw op derden en de voorraden. Het pandrecht voldoet aan de wettelijke eisen. Thans zijn geen andere zekerheden van de bank en of andere financiële instellingen/derden bekend.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

De bank heeft haar zekerheden, gezien de volledige voldoening van haar vorderingen, vrijgegeven.

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend zijn (naast de gestelde eigendomsvoorbehouden van leveranciers) geen verdere separatisten bekend behoudens de bank.

5.5 Boedelbijdragen

Met de pandhouder is een boedelbijdrage ad 10% excl. btw overeengekomen voor zover aan de orde. Thans is de bank nagenoeg geheel voldaan als gevolg van ontvangen bedragen van de debiteuren zodat de separatistenpositie niet meer aan de orde is.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:
Thans niet meer aan de orde.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers melden een eigendomsvoorbehoud te hebben. Nagenoeg alle geleverde zaken zijn verwerkt in de diverse bouwprojecten. Thans is bij een tweetal leveranciers een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud vastgesteld op zaken die nog onaangebroken waren. Op verzoek van de curator is een afkoelingsperiode door de RC gelast voor de duur van twee maanden. De zaken van derden die onaangebroken voorhanden zijn zullen door de curator, na machtiging hiertoe van de RC, worden afgegeven. Diverse leveranciers/crediteuren dienen nog door de curator te worden bericht dat een gesteld eigendomsvoorbehoud, indien al rechtsgeldig voor handen, niet kan worden uitgeoefend als gevolg van vermenging en/of verwerking in de normale bedrijfsuitoefening van de onderneming van Sylva bouw.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:
De curator heeft alle eigendomsvoorbehoud claims die bekend zijn afgewikkeld.

5.7 Retentierechten

Vooralsnog niet aan de orde

5.8 Reclamerechten

Vooralsnog niet aan de orde

5.9 Werkzaamheden

- inventarisatie en afgifte van zaken van derden.
- definitieve afrekening met de pandhouder/bank.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:
Vooralsnog afgerond, behoudens sluiting van de rekening(en) per 31 december 2017.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De curator heeft besloten een aantal bouwprojecten voor te zetten c.q. af te ronden aangezien afronding mogelijk is gedurende de opzegperiode van het personeel. Voorts kon personeel gedurende de opzegperiode collegiaal worden uitgeleend aldus ter dekking van de vordering van het UWV aangaande de opzegperiode. Dienaangaande heeft de curator een boedelkrediet via de bank geregeld en zorggedragen voor verzekeringsdekking voor het personeel (bedrijfsaansprakelijkheid) en de bouwprojecten (CAR). Verzekeringsdekking is schriftelijk bevestigd door de verzekeraar tot 1 augustus 2017.

Met toestemming van de RC is de onderneming van Sylva Bouw tot en met 18 juli 2017 voortgezet. In het kader van de doorstart worden alle werkzaamheden verricht gedurende de voortzetting gefactureerd ten gunste van de boedel.

In het kader van een te bereiken doorstart zijn de werkzaamheden bij opdrachtgevers met duur (onderhouds)contracten voortgezet. Gezien de bereikte doorstart zal de doorstarter na 18 juli 2017 met de opdrachtgevers aangaande de duurcontracten nieuwe overeenkomsten aangaan dan wel, met behulp van de curator, de contracten tussen Sylva bouw en de voornoemde opdrachtgevers overnemen.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Aangezien nog niet alle administratieve handelingen betreffende de voortzettingsperiode zijn afgerond, zal in het volgende verslag pas een financiële verslaglegging aangaande de voortzettingsperiode worden aangereikt.

Vooralsnog wordt volstaan met de mededeling dat de baten voortvloeiende uit de voortzetting de kosten ruimschoots voorbij zijn gegaan al is het maar omdat de voortzetting de doorstart mede mogelijk heeft gemaakt.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

De curator heeft een overzicht van opgesteld van de uitgaven en inkomsten betreffende de periode dat de onderneming van Sylva Bouw is voortgezet (14 juni 2017 tot en met 18 juli 2017). Per saldo heeft de exploitatie (exclusief de kosten voor het personeel en de curator) 29.014,60 euro gekost en in totaal 96.288,32 opgeleverd. Het (positief) overschot (exclusief de kosten voor het personeel en de curator) bedraagt 67.273,72 euro. De opbrengsten zijn via de debiteurenbetalingen in hun geheel ontvangen op de bankrekening/boedelrekening van Sylva Bouw. De kosten zijn voldaan via de bankrekening/boedelrekening van Sylva Bouw.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

- Administratieve afronding van de voortzettingsperiode realiseren.
- Financieel verslag dienaangaande opstellen.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Thans dienen de nutslasten ad 573,36 euro betreffende de periode van voortzetting nog door de curator te worden voldaan. Na voldoening hiervan zijn de werkzaamheden dienaangaande afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

6.4 Doorstart: Beschrijving

De curator is door circa 14 partijen benaderd welke interesse toonde in een gehele of gedeeltelijke overname. De gegadigden is na ontvangst van een geheimhoudingsverklaring een biedboek met relevante informatie toegezonden. Na diverse besprekingen en overleggen van aanvullende informatie hebben een zevental gegadigden een bod uitgebracht.

Een bod kon worden uitgebracht op het klantenbestand (mogelijkheid om met de opdrachtgevers verder te kunnen), de préfaillissement handelsdebiteuren (gefactureerd en nog te factureren) alsmede de voorraad en overig immaterieel actief.

Om een effectieve doorstart te verkrijgen was de tijdelijk voortzetting van de onderneming van Sylva Bouw noodzakelijk (zie Voortzetten).

6.5 Doorstart: Verantwoording

De waarde van de onderneming van Sylva bouw was per datum faillissement voornamelijk nog aanwezig in twee duurcontracten met een gecombineerde omzetwaarde van circa € 1000.000,- per jaar. De contracten hadden nog een (voorwaardelijke) looptijd van circa 8 jaar. De curator heeft overleg gevoerd met de twee opdrachtgevers en afspraken gemaakt omtrent voortzetting van werkzaamheden hangende het onderzoek naar een doorstart.

Thans is bekend dat één opdrachtgever met de doorstarter verder gaat. Overleg met de andere opdrachtgever loopt nog. Verder heeft Sylva Bouw diverse calculaties uitgezet bij diverse potentiële opdrachtgevers welke tot datum faillissement nog geen opdracht waren. De doorstarter gaat met één van de potentiële opdrachtgevers verder (omzetwaarde circa € 500.000,-). De doorstart heeft per 19 juli 2017 in ieder geval 4 personeelsleden een contract aangeboden en te kennen gegeven mogelijk 10 personeelsleden in totaal een contract te willen aanbieden. Thans is de curator bekend dat 6 personeelsleden bij derden niet zijnde de doorstart een baan hebben gekregen c.q. gaan krijgen.

Ten aanzien van de doorstart is een vergoeding ad € 50.000,- bedongen voor de werkzaamheden van de curator in het kader van de voortzetting en begeleiding van de doorstart alsmede het boedelkrediet van de bank voor de voortzetting.

De doorstart is circa drie weken na datum faillissement met toestemming van de RC en de pandhouder tot stand gekomen waarbij de afspraken met de doorstarter zijn geformaliseerd d.m.v. een activaovereenkomst.

6.6 Doorstart: Opbrengst

De doorstarter heeft in totaal € 250.000,- (btw verlegd) betaald aan de boedel. Een bedrag ad € 50.000,- ziet op de kosten van de curator aangaande de voortzetting en de begeleiding van de doorstart. Een bedrag ad € 180.000,- zie op de koop van het klantenbestand c.q. de mogelijkheid om met de (potentiele) opdrachtgevers (nieuwe) overeenkomsten aan te gaan. een bedrag ad € 20.000,- ziet op de voorraden en immaterieel actief.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

nvt.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Administratieve afhandeling van de doorstart. Faciliteren van de doorstarter aangaande het ophalen van voorraden en eventuele contractovernamen

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

*verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:
Afgerond.*

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dient nog te worden onderzocht.

*verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:
In de komende verslagperioden zal de administratie van Sylva Bouw worden
bestudeerd in het kader van de rechtmatigheidstoets.*

7.2 Depot jaarrekeningen

Dient nog te worden onderzocht.

*verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:
De deponering van de jaarrekeningen zal de komende verslagperioden worden
onderzocht.*

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Dient nog te worden onderzocht.

*verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:
Niet aan de orde.*

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Dient nog te worden onderzocht.

*verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:
Onderzoek hiertoe zal de komende verslagperiode plaatsvinden.*

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dient nog te worden onderzocht.

*verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:
Onderzoek hiertoe zal de komende verslagperiode plaatsvinden*

7.6 Paulianeus handelen

Dient nog te worden onderzocht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Onderzoek hiertoe zal de komende verslagperiode plaatsvinden

7.7 Werkzaamheden

In de komende verslag perioden zal de rechtmatigheidstoets plaatsvinden.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Nu de voortzetting en doorstart is voltooid en de debiteurenincasso in een afrondende fase is beland, zal de komende verslagperioden het rechtmatigheidsonderzoek ter hand worden genomen.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator: PM

Verhuurder(s): PM

UWV: PM

Claimsagent: € 296,45 + PM

KvK: PM

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Salaris curator: PM

Verhuurder(s): PM

UWV: PM

Claimsagent: € 350,90 + PM

Sylva Materieel BV (huur): € 12.100,- incl. BTW

Sylva Vastgoed BV (Huur): € 6.026,76 incl. BTW

KvK: PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

PM

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

€ 17.900

8.3 Pref. vord. van het UWV

PM

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Vooralsnog niet ter verificatie ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Personeel: € 4310,-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Personeel: € 4310,-

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Voorlopig erkend: 95 concurrente crediteuren

Voorlopig betwist: 2 concurrente crediteuren

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

Voorlopig erkend: 111 concurrente crediteuren.

Voorlopig betwist: 2 concurrente crediteuren.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 529.935,80 voorlopig erkent

€ 102.001,34 voorlopig betwist

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

€ 611.030,14 voorlopig erkent.

€ 101.813,49 voorlopig betwist.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

De curator verwacht, hangende de hoogte van de vordering(en) van het UWV en de Belastingdienst, dat een uitkering aan de concurrente crediteuren kan plaatsvinden.

Zodra de vorderingen van het UWV en de Belastingdienst bekend zijn, zal de curator hieromtrent definitief een uitspraak kunnen doen.

8.8 Werkzaamheden

- toetsen gestelde eigendom voorbehouden (EvB's)

- crediteurenverwerking

- In geval van uitkering aan preferente en/of concurrente crediteuren, inhoudelijke toetsing van de gestelde ter verificatie ingediende vorderingen.

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

- debiteurenincasso/discussie

- rechtmatigheidstoets

- R/C vorderingen op Sylva Bouw afwickelen

- mogelijke verificatie van de vorderingen

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Vooralsnog nvt

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 18-10-2017

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

Vooralsnog nvt

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

2018-2019

10.2 Plan van aanpak

- Afwikkeling voorzetting/doorstart
- debiteurenincasso
- afwikkelen bank
- rechtmatigheidsonderzoek
- overige inventarisatie
- crediteurenverwerking

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

- *debiteurenincasso/discussie*
- *rechtmatigheidstoets*
- *R/C vorderingen op Sylva Bouw afwikkelen*
- *mogelijke verificatie van de vorderingen*

10.3 Indiening volgend verslag

19 oktober 2017

19 januari 2017.

10.4 Werkzaamheden

zie plan van aanpak

verslag nr. 2 - 10 oktober 2017:

zie plan van aanpak