

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

Insolventienummer: F.08/17/22
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000010768:F001
Datum uitspraak: 27-01-2017
Curator: mr. J.T. Stekelenburg
R-C: mr. M Koopmans

Algemeen

Gegevens onderneming

Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V.
F.08/17/22
curator: mr. J.T. Stekelenburg
r.c.: mr. M.L.J. Koopmans

Activiteiten onderneming

Blijkens haar statutaire doelomschrijving heeft Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V. onder andere ten doel de uitoefening van een bouwbedrijf in de ruimste zin van het woord.

Blijkens de omschrijving op haar website richt Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V. voor wat betreft de nieuwbouw/verbouw op onder andere particuliere woningen, agrarische opstallen en kantoorpanden.

Omzetgegevens

2012: € 5.151.589,- (conform jaarrekening)
2013: € 1.753.047,- (conform jaarrekening)
2014: € 4.186.389,- (conform jaarrekening)
2015: € 3.607.656,- (conform jaarrekening)
2016: € 1.760.000,- (t/m okt 2016; volgens administratie)

Personeel gemiddeld aantal

Ten tijde van de faillietverklaring waren er 12 mensen in dienst

Saldo einde verslagperiode

€ 189.959,45

Verslagperiode

27 januari 2017 t/m 26 februari 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

Bestede uren in verslagperiode

138 uren en 6 minuten

Bestede uren totaal

138 uren en 6 minuten

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Ten tijde van de faillietverklaring werden alle aandelen van Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V. ge-houden door JaNij Beheer B.V., welke vennootschap tevens de enig bestuurder van Aannemersbedrijf Paal-man & Tempelman B.V. is.

Enig aandeelhouder en bestuurder van JaNij Beheer B.V. is de heer J. Nijkamp.

1.2 Winst en verlies

2012: € 69.666,- (conform jaarrekening)

2013:-/- € 326.094,- (conform jaarrekening)

2014: € 3.758,- (conform jaarrekening)

2015: -/- € 8.976,- (conform jaarrekening)

2016: -/- € 122.000,- (t/m okt 2016; volgens administratie)

1.3 Balanstotaal

2012: € 1.162.641,- (conform jaarrekening)

2013: € 817.721,- (conform jaarrekening)

2014: € 746.081,- (conform jaarrekening)

2015: € 1.100.199,- (conform jaarrekening)

2016: € 859.418,- (t/m juni 2016; volgens administratie)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

1.4 Lopende procedures

Voor zover bekend is er één lopende hoger beroeps-procedure bij de Raad van Arbitrage voor de bouw.

Het incidenteel appel is van rechtswege geschorst. In principaal appel is curator een termijn gesteld om zich uit te laten over voortzetting van de procedure.

Inzet van de procedure is – naar het zich nu laat aanzien – betaling van uitgevoerde werkzaamheden van in totaal zo'n € 35.000,--. In eerste aanleg is deze vordering afgewezen en is de reconventionele vordering toegewezen. Zodoende diende gefailleerde circa € 20.000,-- te voldoen aan de wederpartij.

De komende periode zal in overleg met de rechter-commissaris worden gezien of voortzetting gewenst is. Daarbij zal curator ook de Rabobank betrekken uit hoofde van haar pandrecht op de vorderingen van gefailleerde op derden.

1.5 Verzekeringen

Gefailleerde had de voor haar onderneming gebruikelijke verzekeringen afgesloten, te weten:

Een Bedrijven Compact Polis bij Interpolis, vielen de bedrijfsmiddelen, huurdersbelang van het gehuurde pand, rechtsbijstand, WA-verzekering van de voertuigen en milieuschade. Bij Delta Lloyd waren een aansprakelijkheids- en CAR-verzekering afgesloten. Een WEGAS-XL polis was bij Turien ondergebracht en bij de Goudse een ziekteverzuimverzekering.

Op faillissementsdatum bleek dat niet alle openstaande nota's waren betaald. In overleg met de Rabobank die een pandrecht claimt op de roerende zaken is besloten om deze zaken verzekerd te houden. Zodoende is deze openstaande factuur van € 1.252,49, betrekking hebbende op het 1e kwartaal 2017, voldaan. Met Rabobank is afgesproken dat de kosten pro rato de verdeling van de opbrengst roerende zaken wordt verdeeld tussen boedel en Rabobank.

1.6 Huur

De ondernemingsactiviteiten werden gedreven vanuit een huurpand, staande en gelegen te Holten aan de Maneschijnsweg 30. De curator heeft, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, de heer bij brief d.d. 30 januari 2017 opgezegd, met inachtneming van de kortst mogelijke termijn ingevolge de faillissementswet. Oplevering van het gehuurde moet nog plaatsvinden.

Enkele materialen zijn door gefailleerde gehuurd of in bruikleen verkregen. Denk hierbij aan steigers, speciale gereedschappen en mobiele toiletten (Dixi). Curator is doende om de aanspraken van deze partijen vast te stellen. Curator zoekt daarbij afstemming met de overnemende partij Bramer, aangezien (sommige van) de huurmaterialen zijn afgestemd op de (overgenomen) werken/ projecten.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

1.7 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft de volgende verklaring gegeven voor het faillissement.

De economische crisis heeft zijn sporen nagelaten. Als gevolg daarvan droeg gefailleerde een financiële last met zich mee. In het voorjaar van 2016 was duidelijk dat er nieuwe opdrachten nodig waren en nieuw kapitaal. De financierende Rabobank heeft toen extra krediet verleend, maar een toename van de nieuwe opdrachten bleven uit. In het najaar van 2016 kreeg de onderneming te maken met een ongekend hoog langdurig ziekteverzuim van 25%. Als gevolg hiervan zakte de omzet in en ontstond er nog meer druk op de liquiditeiten.

De dochtervennootschap PT Ontwikkeling BV bezat een onroerende zaak. Daar vond men eind 2016 een koper voor. Uitgaande van de koopsom zou er een overwaarde resteren. Deze overwaarde zou vanwege de financieringsconstructie toekomen aan Rabobank. De bestuurder van gefailleerde heeft getracht om deze overwaarde aan te mogen wenden om een crediteurenakkoord mee te financieren, maar de Rabobank wilde daar niet in mee. De overwaarde diende (volgens Rabobank) ten goede te komen aan Rabobank, waarna het rekening-courant krediet met het bedrag van de overwaarde blijvend werd ingeperkt. Daardoor werd een faillissement onafwendbaar.

Curator zal nog zelfstandig onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Ten tijde van de faillietverklaring waren 12 personeels-leden in dienst van Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

In het jaar voor de faillietverklaring waren er nog 15 werknemers bij Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman in dienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Bij brief d.d. 27 januari 2017 heeft de curator, met machtiging van de rechter-commissaris, het voltallige personeel ontslagen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

2.4 Werkzaamheden

Op de dag van de faillietverklaring heeft de curator alle personeelsleden toegesproken en geïnformeerd over het faillissement en de gevolgen daarvan. Tevens heeft de curator die dag contact opgenomen met het UWV. Dit contact had onder meer tot doel om op korter termijn te komen tot een collectieve intake van het personeel van Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V., zodat zij op een zo kort mogelijke termijn hun aanspraken terzake van achterstallig loon, loon over de opzegtermijn, vakantiegeld, vakantiedagen etc. jegens het UWV geldend kunnen maken. Deze collectieve intake heeft op 8 februari 2017 plaatsgevonden. Bij die gelegenheid heeft een buitendienstmedewerker van het UWV, samen met de persoonsleden van Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V., de aanmeldingsformulieren ingevuld en doorgenomen. Bij die bijeenkomst waren ook vertegenwoordigers van diverse vakbonden aanwezig.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V. heeft geen onroerende zaken in eigendom.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

N.v.t.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

N.v.t.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Raadpleging Kadaster.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Tot de boedel van Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V. behoort een groot aantal bedrijfsmiddelen bestaande uit onder andere kantoormeubilair, computers, printers/kopiers, (hand)gereedschappen, diverse machines, bouwplaat materiaal (o.a. steigermateriaal), bouwketen, rollend materieel, etc.).

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

*€ 165.100,- excl. btw (btw verlegd naar koper)
Genoemde verkoopopbrengst is inclusief de koopsom voor de voorraden.*

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Met de Rabobank, die een pandrecht op de roerende zaken stelt te hebben, is een boedelbijdrage van 10% excl. btw (zijnde 12,1% incl. BTW) overeengekomen.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

De curator heeft, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, een taxatiebureau opgedragen de bedrijfsmiddelen te taxeren. In het kader van een biedingsprocedure zijn diverse partijen in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te brengen op de diverse activa van gefailleerde, waaronder de bedrijfsmiddelen. Er hebben onder andere bezichtigingen plaatsgevonden. Curator heeft voorts de gebruikelijk werkzaamheden samenhangende met een biedingsprocedure verricht, zoals het inrichten van een dataroom, inventariseren rechten derden, kente-kencheck RDW, aanschrijving SIDN, overleg taxateur en bestuurder gefailleerde, corresponderen gegadigden, opstellen overeenkomsten (geheimhouding en activa-transactie), etc.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Door de curator is in/bij het pand, een voorraad bouw-materialen aangetroffen.

Daarnaast heeft de curator bij aanvang van het faillissement vastgesteld dat er aantal werken onderhanden waren.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

De voorraden zijn, voor zover eigendom van Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V., tezamen met de bedrijfsmiddelen verkocht aan de koper van genoemde middelen. De verkoopopbrengst van de voorraden maakt als zodanig onderdeel uit van de door de curator ontvangen koopsom ad € 165.100,-.

De curator heeft in dezelfde biedingsprocedure als waarin de bedrijfsmiddelen zijn verkocht ook het onderhanden werk (alsmede de goodwill, waaronder de orderportefeuille) verkocht aan een (andere) partij. De daarmee gemoeide (totale: voor zowel het onderhanden werk als de goodwill) bedraagt € 27.225,- incl. BTW. Bij deze verkoop is niet betrokken geweest de debiteurenpositie die met genoemd werk verband houdt.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Geen: de voorraden en het onderhanden werk zijn niet verpand. Voor het geval ze toch onder het pandrecht van de bank mochten vallen, geldt daarvoor hetgeen onder punt 3.7 staat vermeld.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De curator heeft de voorraden en het onderhanden werk samen met de overige activa van Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V. proberen te verkopen, waar-toe hij een biedingsprocedure is gestart. Uiteindelijk zijn de voorraden aan de koper van de bedrijfsmiddelen verkocht en het onderhanden werk aan de koper van de goodwill verkocht (zie punt 6.3).

3.15 Andere activa: Beschrijving

Gefailleerde beschikte over immateriële activa, bestaande uit onder ander de handelsnaam, domeinnaam, telefoonnummers en een klantenbestand/ orderportefeuille. Deze zaken zijn in tezamen met het onderhanden werk verkocht. Zie hiervoor 3.9/3.10 en 6.3.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Zie 3.10.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Zie werkzaamheden behorende bij 3.9/3.10

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De debiteurenportefeuille bedroeg per 27 januari 2017 € 141.759,05

4.2 Opbrengst

Tot op heden zijn er nog geen vorderingen op debiteuren geïncasseerd. Het merendeel van de openstaande vorderingen houdt evenwel verband met de onderhanden werken. Verschillende opdrachtgevers hebben te kennen gegeven eerst tot betaling over te gaan als het betreffende werk (door derden) is afgemaakt, dit met het oog op een mogelijk beroep op verrekening wegens geleden schade.

De curator heeft in de biedingsprocedure ook de debiteurenportefeuille te koop aangeboden. Op deze portefeuille is geen (relevant) bod uitgebracht.

De vorderingen van gefailleerde op derden zijn verpand aan Rabobank. Curator heeft te kennen gegeven niet tegen een gebruikelijke boedelbijdrage te zullen gaan incasseren.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

4.3 Boedelbijdrage

De curator heeft Rabobank afgesproken dat hij de debiteurenportefeuille in de biedingsprocedure zou mee-nemen. Voorzover de curator in de biedingsprocedure de debiteurenportefeuille zou verkopen is daarvoor een boedelbijdrage van 10% excl. btw (12,1% incl. btw) afgesproken.

Het is evenwel niet gelukt de debiteurenportefeuille te verkopen. Afhankelijk van de vraag of het pandrecht rechtsgeldig is, zal ofwel de Rabobank ofwel de curator zelf, tot inning van deze debiteuren dienen over te gaan. Zie ook punt 5.3.

4.4 Werkzaamheden

Opstarten biedingsprocedure, correspondentie met de bank, debiteuren, bestuurder en administratief medewerker gefailleerde.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank Noord en West Twente heeft een vordering ingediend van € 412.326,26 te vermeerderen met p.m. posten.

De vordering van de Rabobank dient (intern) te worden gesplitst in een hypothecaire geldlening ten name van PT Ontwikkeling B.V., de dochtervennootschap van gefailleerde. Deze vordering bedraagt € 187.515,35.

Het rekening-courant krediet met een (negatief) saldo van € 224.810,91 staat op naam van Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V. en diende ter financiering van haar werkkapitaal.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend: geen.

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een pandrecht geclaimd op de debiteuren en de inventaris (o.a. inventaris, machines, gereedschappen, rollend materieel) geclaimd. De curator zal nog onderzoek verrichten naar de rechtsgeldigheid en reikwijdte van dit pandrecht.

Voor heeft Rabobank een eerste recht van hypotheek op de onroerende zaak die in eigendom is van PT Ontwikkeling BV ter dekking van haar (gehele) vordering op Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V. en PT Ontwikkeling B.V.

Indien de onroerende zaak van PT Ontwikkeling B.V. wordt verkocht, dan bestaat de mogelijkheid dat Rabobank haar gehele vordering voldaan krijgt, zodat de vorderingen op debiteuren vrijvallen in de boedel. De komende periode zal deze mogelijkheid verder worden onderzocht en worden berekend

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

5.4 Separatistenpositie

Op grond van haar zekerheidsrechten komt de Rabobank een separatistenpositie toe.

5.5 Boedelbijdragen

Ter zake hetgeen in het kader van de biedingsprocedure door de curator is verkocht is een boedelbijdrage van 10% excl. btw/ 12,1% incl. btw afgesproken.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft een eigendomsvoorbehoud geclaimd. De curator heeft een eerste beoordeling van de beroepen gegeven. De crediteuren zijn in de gelegenheid gesteld om aanvullende stukken aan te leveren, zoals de algemene voorwaarden en/of bewijsstukken deze voorwaarden tijdig aan gefailleerde ter hand zijn gesteld en/of toepasselijk zijn verklaard op de (ver)koopovereenkomsten.

5.7 Retentierechten

Voor zover bekend: geen.

5.8 Reclamerechten

Voor zover bekend: geen.

5.9 Werkzaamheden

Correspondentie met crediteuren, beoordeling eigendomsvoorbehouden.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De onderneming van Aannemersbedrijf Paalman & Tem-pelman B.V. is per faillissementsdatum gestaakt.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Onderzoek ten aanzien van de mogelijkheden om de activiteiten voort te zetten (gesprekken met bestuurder/bank).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

6.4 Doorstart: Beschrijving

De curator heeft een biedingsprocedure opgestart waarin hij naast de bedrijfsmiddelen en de debiteuren ook het onderhanden werk en de goodwill te koop heeft aangeboden.

Onderwijl heeft de curator contacten onderhouden met diverse belangrijke stakeholders, waaronder de (belangenbehartigers) van opdrachtgevers, die wilden weten waar zij aan toe waren en die de curator daarbij in een aantal gevallen een termijn hadden gesteld om zich uit te laten over de vraag of hij de overeenkomst gestand zou doen. Hangende de biedingsprocedure heeft de curator geprobeerd dit proces zo goed als mogelijk te managen.

Uiteindelijk is er in de biedingsprocedure door enkele gegadigden geboden op de onderhanden werken en de goodwill. Met Bramer Werkmaatschappijen B.V. – onderdeel van het bouwbedrijf Bramer uit Vriezenveen – heeft Curator uiteindelijk overeenstemming bereikt. Verwezen wordt naar hetgeen daaromtrent is gemeld onder punt 3.10.

De (belangenbehartigers van de) opdrachtgevers zijn aansluitend door curator en Bramer geïnformeerd over deze verkoop en de gevolgen daarvan. In dit kader merkt de curator op dat hij er niet voor in staat dat de opdrachtgevers de koper als nieuwe partij zullen aanvaarden.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Verwezen wordt naar hetgeen hiervoor, bij beschrijving, staat vermeld.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Verwezen wordt naar de verkoopopbrengst genoemd onder punt 3.10

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

De opbrengst van € 27.225,- incl. BTW is aan te merken als vrij actief.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Correspondentie met (belangenbehartigers) van opdrachtgevers, correspondentie en bezichtigingen met gegadigden, opstarten/inrichten biedingsprocedure, overleg bestuurder, rechter-commissaris, opstellen overeenkomsten, etc.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding en de administratie dient nog nader te worden onderzocht. De eerste indruk is goed. Zo is alles geordend en lijkt alles aanwezig.

7.2 Depot jaarrekeningen

Aan de deponeringsverplichting van de jaarrekeningen is voldaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

N.v.t.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is reeds verjaard, reden waarom daar geen nader onderzoek naar zal worden gedaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dient nog te worden onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

Er zijn nog geen aanwijzingen op dit punt.

7.7 Werkzaamheden

Nagenoeg alle werkzaamheden dienen op dit punt nog te worden uitgevoerd.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 55.464,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

Door het UWV is nog geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Werknemers: € 6.161,43

8.5 Aantal concurrente crediteuren

56

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 639.120,37

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

8.8 Werkzaamheden

Correspondentie met crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Mevrouw E.P. Smallegange

9.2 Aard procedures

Raad van Arbitrage voor de bouw

9.3 Stand procedures

Hoger beroep, incidenteel appel geschorst, principaal appel termijn uitlaten curator

9.4 Werkzaamheden

Inmiddels zijn alle stukken ontvangen van de advocaat van Aannemersbedrijf Paalman & Tempelman B.V. Curator zal in overleg met Rabobank en de rechter-commissaris bezien of de procedure wordt voortgezet voor rekening en risico van de boedel

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

De komende periode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

- Oplevering gehuurde;*
- beoordeling pandrecht bank;*
- uitwinning zekerheden; hypotheekrecht en vorderingen op derden. Overleg met Rabobank;*
- starten van de onderzoeken als bedoeld in hoofdstuk 7;*
- afwikkelen van de eigendomsvoorbehouden en overgaan tot uitlevering van gehonoreerde claims;*
- de gebruikelijke correspondentie met crediteuren;*
- Overleg met rechter-commissaris en bestuurder de heer Nijkamp over de dochtervennootschap PT Ontwikkeling B.V.*

10.3 Indiening volgend verslag

Over 3 maanden.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 27-02-2017

- 10.4 **Werkzaamheden**
Volgt uit het voorgaande.