

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	16-11-2020
Insolventienummer	F.08/17/241
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013703:F011
Datum uitspraak	01-08-2017


R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr H.R. Quint

Algemene gegevens


Naam onderneming

Vastgoed Zwolle Propco B.V. 29-01-2019
 2

Gegevens onderneming

Verslag 1 - 20.09.2017: De besloten vennootschap Vastgoed Zwolle Propco B.V. 29-01-2019
 2

Activiteiten onderneming

Verslag 1 - 20.09.2017: Beleggingsinstellingen in vaste activa. Het verkrijgen, verwerven in genot, vervreemden, huren, verhuren, vervaardigen, administreren, financieren, beheren, exploiteren en bezwaren van (register)goederen. 29-01-2019
 2

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies 29-01-2019
Verslag 1 - 20.09.2017: Na 2013 zijn geen jaarstukken meer opgemaakt.  2

Balanstotaal
Verslag 1 - 20.09.2017: Na 2013 zijn geen jaarstukken meer opgemaakt.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-01-2019



Boedelsaldo

€ 0,00

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: € 0,00

Verslagperiode

van

14-9-2017

29-01-2019



t/m

18-1-2019

van

19-1-2019

05-08-2019



t/m

31-7-2019

van

1-8-2019

16-11-2020



t/m

10-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

2	1 uur 48 min
---	--------------

3	0 uur 12 min
---	--------------

4	0 uur 24 min
---	--------------

totaal	2 uur 24 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

Verslag 1 - 20.09.2017: 1,1

Verslag 2: 0,7

29-01-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1 - 20.09.2017: Enig aandeelhouder is Vastgoed Zwolle B.V. Deze vennootschap is in staat van faillissement verklaard. Mr. H.R. Quint is hierbij aangesteld tot curator. Bestuurder is Van der Reijd Beheer B.V. Deze vennootschap is eveneens in staat van faillissement verklaard, waarbij mr. H.R. Quint is aangesteld tot curator.

29-01-2019



1.2 Lopende procedures

Verslag 1 - 20.09.2017: Er zijn geen lopende procedures bekend.

29-01-2019



1.3 Verzekeringen

Verslag 1 - 20.09.2017: Geen lopende verzekeringen bekend.

29-01-2019



1.4 Huur

Verslag 1 - 20.09.2017: Niet van toepassing.

29-01-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1 - 20.09.2017: In de vennootschap werden voorheen panden gehouden en geëxploiteerd. Deze zijn echter allen voorafgaand door het faillissement door de hypotheek houdende bank(en) te zijn geveild. Het faillissement is uiteindelijk aangevraagd door een energieleverancier.

29-01-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

29-01-2019

 2

Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: 0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

29-01-2019

 2

Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: 0

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		Verslag 1 - 20.09.2017: Niet van toepassing.
--	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1 - 20.09.2017: Niet van toepassing.

29-01-2019

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 9.437.896,61

29-01-2019

Toelichting vordering van bank(en)

 2

Verslag 1 - 20.09.2017: De ABN AMRO Bank heeft een vordering uit hoofde van solidair verband bij de curator ingediend ter hoogte van € 8.926.114,36.

Verslag 2: € 9.437.896,61. De vordering van de ABN is aangepast naar € 9.437.896,61.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1 - 20.09.2017: Nog in onderzoek.

29-01-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1 - 20.09.2017:

Boekjaar: 2013

Datum deponering: 23-12-2014

Datum vaststelling jaarstuk: 05-12-2014

29-01-2019



Boekjaar: 2012

Datum deponering: 31-01-2014

Datum vaststelling jaarstuk: 27-01-2014

Boekjaar: 2011

Datum deponering: 18-01-2013

Datum vaststelling jaarstuk: 14-01-2013

Er zijn geen jaarrekeningen opgemaakt na 2013, dus ook niet gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

29-01-2019



Toelichting

Er zijn bij de curator tot op heden geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.315.315,34

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: € 1.315.315,34

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.559,00

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: 1, € 1.559,00

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.460.498,96

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: € 8.940.605,86

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1 - 20.09.2017: Opheffing vanwege de toestand van de boedel.

29-01-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1 - 20.09.2017: Opvragen/onderzoeken boekhouding.

29-01-2019



De boekhouding is niet ontvangen. Er lijkt sprake van een volledig lege boedel. De bestuurder is reeds gefailleerd, zodat aansprakelijkstelling geen zin heeft. Het faillissement wordt momenteel enkel open gehouden vanwege (mogelijke) verbanden met andere Van der Reijd vennootschappen. Inhoudelijk worden geen activiteiten ontplooid.

05-08-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1 - 20.09.2017: Nog in onderzoek.

29-01-2019



10.3 Indiening volgend verslag

16-2-2021

16-11-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen