

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	01-11-2021
Insolventienummer	F.08/17/241
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013703:F011
Datum uitspraak	01-08-2017


R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr J.T. Stekelenburg

Algemene gegevens


Naam onderneming

Vastgoed Zwolle Propco B.V.	29-01-2019
	 2

Gegevens onderneming


Verslag 1 - 20.09.2017: De besloten vennootschap Vastgoed Zwolle Propco B.V.	29-01-2019
	 2

Activiteiten onderneming

Verslag 1 - 20.09.2017: Beleggingsinstellingen in vaste activa. Het verkrijgen, verwerven in genot, vervreemden, huren, verhuren, vervaardigen, administreren, financieren, beheren, exploiteren en bezwaren van (register)goederen.	29-01-2019
	 2

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies	29-01-2019
Verslag 1 - 20.09.2017: Na 2013 zijn geen jaarstukken meer opgemaakt.	 2

Balanstotaal	
Verslag 1 - 20.09.2017: Na 2013 zijn geen jaarstukken meer opgemaakt.	

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-01-2019



Boedelsaldo

€ 0,00

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: € 0,00

Verslagperiode

van

14-9-2017

29-01-2019



t/m

18-1-2019

van

19-1-2019

05-08-2019



t/m

31-7-2019

van

1-8-2019

16-11-2020



t/m

10-11-2020

van

11-11-2020

01-11-2021



t/m

28-10-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

2	1 uur 48 min
---	--------------

3	0 uur 12 min
---	--------------

4	0 uur 24 min
---	--------------

5	0 uur 30 min
---	--------------

totaal	2 uur 54 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

Verslag 1 - 20.09.2017: 1,1

Verslag 2: 0,7

29-01-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1 - 20.09.2017: Enig aandeelhouder is Vastgoed Zwolle B.V. Deze vennootschap is in staat van faillissement verklaard. Mr. H.R. Quint is hierbij aangesteld tot curator. Bestuurder is Van der Reijd Beheer B.V. Deze vennootschap is eveneens in staat van faillissement verklaard, waarbij mr. H.R. Quint is aangesteld tot curator.

29-01-2019



1.2 Lopende procedures

Verslag 1 - 20.09.2017: Er zijn geen lopende procedures bekend.

29-01-2019



1.3 Verzekeringen

Verslag 1 - 20.09.2017: Geen lopende verzekeringen bekend.

29-01-2019



1.4 Huur

Verslag 1 - 20.09.2017: Niet van toepassing.

29-01-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1 - 20.09.2017: In de vennootschap werden voorheen panden gehouden en geëxploiteerd. Deze zijn echter allen voorafgaand door het faillissement door de hypotheek houdende bank(en) te zijn geveild. Het faillissement is uiteindelijk aangevraagd door een energieleverancier.

29-01-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: 0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: 0

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

Verslag 1 - 20.09.2017: Niet van toepassing.

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1 - 20.09.2017: Niet van toepassing.

29-01-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

01-11-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Uit het kadaster blijkt niet van onroerende zaken op naam van Vastgoed Zwolle Propco B.V.

01-11-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is niet bekend met bedrijfsmiddelen.

01-11-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

01-11-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

01-11-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is niet bekend met voorraden/onderhanden werk.

01-11-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

01-11-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is niet bekend met andere activa.

01-11-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

01-11-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 9.437.896,61

29-01-2019

 2

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1 - 20.09.2017: De ABN AMRO Bank heeft een vordering uit hoofde van solidair verband bij de curator ingediend ter hoogte van € 8.926.114,36.

Verslag 2: € 9.437.896,61. De vordering van de ABN is aangepast naar € 9.437.896,61.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten.

01-11-2021

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen partijen die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

01-11-2021

 5

5.6 Retentierechten

Er zijn geen partijen die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

01-11-2021

 5

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen partijen die een beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

01-11-2021

 5

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

01-11-2021

 5

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

01-11-2021

 5

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-11-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-11-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-11-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-11-2021



6.6 Opbrengst

€ 0,00

01-11-2021



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

01-11-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

01-11-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1 - 20.09.2017: Nog in onderzoek.

29-01-2019

 2

De boekhouding is nooit ontvangen.

01-11-2021

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1 - 20.09.2017:

Boekjaar: 2013

Datum deponering: 23-12-2014

Datum vaststelling jaarstuk: 05-12-2014

29-01-2019

 2

Boekjaar: 2012

Datum deponering: 31-01-2014

Datum vaststelling jaarstuk: 27-01-2014

Boekjaar: 2011

Datum deponering: 18-01-2013

Datum vaststelling jaarstuk: 14-01-2013

Er zijn geen jaarrekeningen opgemaakt na 2013, dus ook niet gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming van de vennootschap was een accountantsverklaring niet verplicht.

01-11-2021

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

29-01-2019



Toelichting

Er zijn bij de curator tot op heden geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.315.315,34

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: € 1.315.315,34

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.559,00

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: 1, € 1.559,00

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.460.498,96

29-01-2019



Toelichting

Verslag 1 - 20.09.2017: € 8.940.605,86

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1 - 20.09.2017: Opheffing vanwege de toestand van de boedel.

29-01-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1 - 20.09.2017: Opvragen/onderzoeken boekhouding.

29-01-2019

 2

De boekhouding is niet ontvangen. Er lijkt sprake van een volledig lege boedel. De bestuurder is reeds gefailleerd, zodat aansprakelijkstelling geen zin heeft. Het faillissement wordt momenteel enkel open gehouden vanwege (mogelijke) verbanden met andere Van der Reijd vennootschappen. Inhoudelijk worden geen activiteiten ontplooid.

05-08-2019

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1 - 20.09.2017: Nog in onderzoek.

29-01-2019

 2

Het faillissement is gereed voor afwikkeling wegens de toestand van de boedel.

01-11-2021

 **5**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Afwikkelen faillissement.

01-11-2021

 **5**

Bijlagen

Bijlagen