

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 4 |
| Datum verslag | 16-11-2020 |
| Insolventienummer | F.08/17/25 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000013703:F009 |
| Datum uitspraak | 31-01-2017 |

| | |
|---------|----------------|
| R-C | mr. M.C. Bosch |
| Curator | mr H.R. Quint |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Burge Property Holding B.V.

25-01-2019



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Burge Property Holding B.V.

25-01-2019



Activiteiten onderneming

Beheersactiviteiten. Het verwerven, verhuren, beheren en vervreemden van registergoederen en het aangaan van geldleningen ter verwerving hiervan.

25-01-2019



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1 t/m 3:

Omzetgegevens: Nog niet bekend.

Winst en verlies: Na 2013 zijn geen jaarstukken meer opgemaakt.

Balanstotaal: Na 2013 zijn geen jaarstukken meer opgemaakt.

25-01-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-01-2019



Boedelsaldo

€ 7.132,93

25-01-2019



Toelichting

Verslag 3 - 11 september 2017: € 38,06

Verslag 4: € 7.132,93

€ 7.132,93

05-08-2019



Verslagperiode

van

11-9-2017

25-01-2019



t/m

18-1-2019

van

19-1-2019

05-08-2019



t/m

31-7-2019

van

1-8-2019

16-11-2020



t/m

10-11-2020

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|---------------|
| 2 | 36 uur 42 min |
|---|---------------|

| | |
|---|-------------|
| 3 | 0 uur 6 min |
|---|-------------|

| | |
|---|-------------|
| 4 | 0 uur 6 min |
|---|-------------|

| | |
|---------------|---------------|
| totaal | 36 uur 54 min |
|---------------|---------------|

Toelichting bestede uren

Verslag 3 - 11 september 2017: 5,7

Verslag 4: 31

25-01-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1 t/m 3: Enig aandeelhouder van de failliete vennootschap is Lamitex Corporation N.V. (één van de vennootschappen in het "Van der Reijd concern, uiteindelijk vallende onder het eveneens gefailleerde Vastgoed Zwolle B.V. (curator eveneens mr. H.R. Quint). Bestuurder van de failliete vennootschap is Vastgoed Zwolle-CH B.V. De bestuurder van deze vennootschap is de heer J.E. van der Reijd. De heer J.E. van der Reijd is reeds voorafgaand aan dit faillissement in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr. H.R. Quint tot curator.

25-01-2019



1.2 Lopende procedures

Verslag 1 t/m 3: Er zijn geen lopende procedures.

25-01-2019



1.3 Verzekeringen

Verslag 1 t/m 3: Er was een opstalverzekering die voorheen door gefailleerde werd voldaan. De boedel heeft geen middelen om die nog te voldoen en de polis lijkt door de verzekeraar te zijn beëindigd. De eerste hypotheekhouder is hierover bericht en deze heeft aangegeven de verzekering zelf op zich te nemen.

25-01-2019



1.4 Huur

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1 t/m 3: De activiteiten van de onderneming bestonden uit exploitatie van een bedrijfspand te Deventer. Dit pand staat al geruime tijd leeg, waardoor er geen sprake is van inkomsten, waardoor de lasten niet meer konden worden voldaan. Uiteindelijk is door de energieleverancier het faillissement aangevraagd.


25-01-2019



2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

25-01-2019
 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

25-01-2019
 2

2.3 Ontslagaanzegging


| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

| | | |
|---------------|---|--|
| totaal | 0 | |
|---------------|---|--|

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019
 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken


Toelichting onroerende zaken

Verslag 1 t/m 3:

Beschrijving: Keulenstraat 5, 7418 ET DEVENTER.

Hoogte hypotheek: Er lijken 2 hypotheekrechten op dit pand gevestigd te zijn.

De eerste voor € 800.000,-- en de tweede voor € 1.200.000,--.

25-01-2019
 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1 t/m 3: Overleg met de hypotheekhouder(s) over verkoop van het pand. Verslag 2 de eerste hypotheekhouder zal de verkoop waarschijnlijk zelf ter hand nemen. Er is (nog) geen termijn gesteld.

25-01-2019

 2

Verslag 4: De onroerende zaak is verkocht, waarbij de eerste hypotheekhouder de materiële verkoophandelingen heeft verricht en de curator de formele verkoophandelingen heeft verricht. Voor de bemoeienissen van de curator is een boedelbijdrage van € 3.000,- + BTW betaald. Tevens is bij de overdracht een bedrag van € 2.710,39 opgeëist in het kader van art. 57 lid 3 FW vanwege een preferente vordering van GBLT. Daarnaast is een bedrag van € 754,48 aan verrekening zakelijke kosten afgedragen aan de boedel.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1 t/m 3: Door de vennootschap werden voorheen 90% van de aandelen in de Duitse vennootschap, Quercus Robur GmbH (nader "QR") gehouden. Kennelijk is 90% van de aandelen om niet aan een derde overgedragen. Onduidelijk is nog of de aandelen enige waarde vertegenwoordigen. In QR wordt een markthal te Langefeld (DE) geëxploiteerd. Onduidelijk is of sprake is van enige overwaarde.

25-01-2019

 2

Verslag 4: Abusievelijk is in het voorgaande opgenomen dat voorheen 90% van de aandelen werd gehouden. Dit was 100%. De dochtervennootschap is inmiddels gefailleerd, nadat het daarin aanwezige OG door de hypotheekhouder was verkocht. Van enige overwaarde is dan ook geen sprake.

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1 t/m 3: Tot heden zijn geen debiteuren bekend. Er is nog geen administratie aangeleverd.

25-01-2019



Verslag 5: Er lijkt geen sprake te zijn van verhaalbare debiteuren. Er is nog steeds geen administratie aangeleverd, deze lijkt ook niet (meer) aanwezig.

05-08-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1 t/m 3: Nog niet bekend.

25-01-2019



5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019



6.5 Verantwoording

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1 t/m 3: Niet van toepassing.

25-01-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1 t/m 3: Geen jaarrekeningen opgemaakt na 2013 dus ook niet gedeponereerd.

25-01-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Verslag 1 t/m 3: zie ook 3.2

25-01-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1 t/m 3: Er zal een beperkt onderzoek naar paulianeus handelen worden verricht. Uitgebreid onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid is zinloos, nu de directe bestuurder een lege BV is en de uiteindelijke bestuurder reeds gefailleerd is en geen verhaal biedt.

25-01-2019



Verslag 4: Het onderzoek naar paulianeus handelen is gestaakt. Dit zag op de aandelen in de dochtervennootschap. Nu deze is gefailleerd zal met nader onderzoek hoogstwaarschijnlijk geen belang voor de boedel gediend zijn, nu de aandelen waardeloos zijn.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 1 t/m 3: Nog niet bekend.

25-01-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 134.361,00

25-01-2019

 2

Toelichting

Verslag 1 t/m 3: € 53,00

Verslag 4: € 134.361,00

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Verslag 1 t/m 3: Nog niet bekend.

25-01-2019

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 4.045,83

25-01-2019

 2

Toelichting

Verslag 1 t/m 3: 2, nl.

- € 1.559,00 (aanvraag faillissement)

- € 2.486,83 (watersysteemheffing eigenaren)

€ 4.269,39

16-11-2020

 4

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

25-01-2019

 2

Toelichting

Verslag 1 t/m 3: 3

Verslag 4: 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.082.709,38

25-01-2019

 2

Toelichting

Verslag 1 t/m 3: € 35.375,87

Verslag 4: € 1.082.709,38

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1 t/m 3: Nog niet bekend.

25-01-2019

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1 t/m 3: Uitwinning OG (al dan niet door hypotheekhouders) + nagaan evt. overwaarde / pauliana aandelen (zie 3.2).

25-01-2019



Verslag 4: De werkzaamheden zijn in beginsel afgerond. In de komende verslagperiode zal bezien worden in hoeverre er aanleiding bestaat om het faillissement open te houden in verband met de samenhang met andere faillissementen in het concern.

Verslag 5: Het faillissement wordt vooralsnog voornamelijk aangehouden in verband met verwevenheid met andere faillissementen/vennootschappen binnen het concern. Er was onder meer sprake van betrokkenheid bij een maatschap die mogelijk nog een substantiële vordering op een derde heeft. Daar is navraag naar gedaan.

05-08-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1 t/m 3: Nog niet bekend.

25-01-2019



Verslag 5: Nog niet bekend.

05-08-2019



10.3 Indiening volgend verslag

16-2-2021

16-11-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen