

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	18-02-2019
Insolventienummer	F.08/18/120
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013615:F005
Datum uitspraak	30-03-2018

R-C	mr. AH Margadant
Curator	mr. F. Kolkman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Antvelink Onroerend Goed B.V.	24-06-2018
	 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ANTVELINK ONROEREND GOED B.V., ingeschreven in het handelsregister van Kamer van Koophandel onder nummer 08083250, statutair gevestigd te Enschede en voorheen gevestigd te (7101 GP) Winterwijk aan de Spoorstraat 25. De vennootschap is opgericht op 31 mei 2000.	24-06-2018
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens de KvK bestaan de activiteiten uit het fungeren als financiële holding en beheersmaatschappij.	24-06-2018
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt niet over enige actuele financiële gegevens.	24-06-2018
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0
De vennootschap had geen personeel in dienst.

24-06-2018
 1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

24-06-2018
 1

Verslagperiode

van
30-3-2018

24-06-2018
 1

t/m
24-6-2018

van
25-6-2018

05-11-2018
 2

t/m
5-11-2018

van
6-11-2018

18-02-2019
 3

t/m
18-2-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5,10 uur
2	1,20 uur
3	0,70 uur
totaal	7,00 uur

Toelichting bestede uren

*****24-06-2018

 1

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De informatie in dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag weergegeven constatering en/of de geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Antvelink Onroerend Goed B.V. is opgericht op 31 mei 2000. De eerste inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel dateert van 9 juni 2000. Het geplaatst en volgestort aandelenkapitaal van de vennootschap bedraagt € 18.160,--. De oprichting van Bretello Monumenten B.V. heeft plaats gevonden door L B Holding B.V.

24-06-2018

 1

Volgens de statuten is het doel van de vennootschap het verkrijgen, vervreemden, huren en verhuren, het bezit, de exploitatie, het beheer en de administratie van onroerende goederen, het beleggen van gelden in effecten en andere vermogensbestanddelen; het ter leen opnemen en verstrekken van gelden en het stellen van zekerheid, indien zulks in verband met de vorenstaande en na te melden doelstellingen van de vennootschap verlangd wordt; het financieren van andere ondernemingen en het zich garant stellen voor de verplichtingen van andere ondernemingen; het verrichten van alle daden op commercieel, financieel en industrieel gebied; het deelnemen in andere ondernemingen; het verrichten van al hetgeen met één of ander in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn, daaronder begrepen het toezien op en besturen van andere ondernemingen; Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met en het voeren van de directie over andere ondernemingen, alsmede het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van andere ondernemingen, met name van die waarmee de vennootschap - in een groep is verbonden; binnen haar doel kan de vennootschap al datgene verrichten wat met dit doel in de ruimste zin verband houdt zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden.

Die doelen sluiten aan bij de activiteiten zoals die zijn opgenomen in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Het maatschappelijk kapitaal van Antvelink Onroerend Goed B.V. bestaat uit 9.075 aandelen van elk € 10,--. Daarvan zijn bij de oprichting 1.816 aandelen geplaatst. Al die aandelen zijn in handen van L B Holding B.V.

L B Holding B.V. is bij vonnis van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo op 17 mei 2017 in staat van faillissement verklaard. Mr. J.M. Marsman is in dat

faillissement benoemd tot rechter-commissaris en mr. F. Kolkman is aangesteld tot curator. De insolventie is bekend onder nummer C/08/17/157 F.

Voor een overzicht van de organisatiestructuur verwijst de curator naar het organigram welke als bijlage bij dit verslag gevoegd is.

1.2 Lopende procedures

Volgens verklaring van de bestuurder is er geen sprake van lopende procedures. Deze heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

24-06-2018

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft op faillissementsdatum geen lopende verzekeringen aangetroffen.

24-06-2018

 1

1.4 Huur

Volgens verklaring van de bestuurder is er geen sprake van lopende huurovereenkomsten. Deze heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

24-06-2018

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator in dit faillissement is tevens de curator in het faillissement van de besloten vennootschap L B Holding B.V. Uit de beschikbare cijfers in dat faillissement blijkt dat L B Holding B.V. een vordering heeft op Antvelink Onroerend Goed B.V. tot een bedrag van € 6.217,--.

24-06-2018

 1

Nadat duidelijk was geworden dat in Antvelink Onroerend Goed B.V. onvoldoende baten aanwezig waren om deze schuld en de overige schulden te voldoen te voldoen heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris eigen aangifte tot faillietverklaring ingediend waarop het faillissement is uitgesproken op 30 maart 2018.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

24-06-2018



Ten tijde van het faillissement was er geen sprake van personeel. Daar is de curator tijdens zijn onderzoek ook niets van gebleken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

24-06-2018



Volgens verklaring van de bestuurder heeft de vennootschap nimmer personeel in dienst gehad.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

	0	
--	---	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

- Onderzoek bestaan arbeidsovereenkomsten.

24-06-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Volgens het Kadaster is Antvelink Onroerend Goed B.V. geen eigenaar van onroerende zaken. Dat sluit aan bij hetgeen de bestuurder daarover heeft verklaard.

24-06-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek eigendom onroerende zaken.

24-06-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens verklaring van de bestuurder bezit de vennootschap geen bedrijfsmiddelen. Daar is de curator tijdens zijn onderzoek ook niets van gebleken.

24-06-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

24-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Onderzoek naar bestaan bedrijfsmiddelen.

24-06-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens verklaring van de bestuurder bezit de vennootschap geen voorraden. Daar is de curator tijdens zijn onderzoek ook niets van gebleken.

24-06-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Onderzoek bestaan en omvang voorraden.

24-06-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Volgens verklaring van de bestuurder bezit de vennootschap geen andere activa. Daar is de curator tijdens zijn onderzoek ook niets van gebleken.

24-06-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek bestaan en omvang andere activa.

24-06-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

Volgens verklaring van de bestuurder is er geen sprake van debiteuren. Dat lijkt gelet op de activiteiten van de onderneming aannemelijk. De curator heeft tot op de verslagdatum ook geen debiteuren aangetroffen. Controle daarop is ook vrijwel onmogelijk nu er geen administratie is aangereikt.

24-06-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Onderzoek bestaan en omvang debiteuren.

24-06-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 23.549,14

24-06-2018



De ING-bank heeft een vordering ingediend tot een bedrag van € 23.549,14 uit hoofde van een verstrekt krediet in rekening-courant.

5.2 Leasecontracten

Volgens verklaring van de bestuurder is er geen sprake van leaseovereenkomsten. Die heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

24-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

De ING heeft geen zekerheden bedongen inzake het door haar verstrekt krediet in rekening-courant.

24-06-2018

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

24-06-2018

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

24-06-2018

 1

5.6 Retentierechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op retentierecht.

24-06-2018

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op reclamerecht.

24-06-2018

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

24-06-2018

 1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

24-06-2018

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing gelet op hetgeen vermeld is onder hoofdstuk 1 van dit verslag.

24-06-2018

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

24-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing gelet op hetgeen vermeld is onder hoofdstuk 1 van dit verslag.

24-06-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-06-2018



6.6 Opbrengst

€ 0,00

24-06-2018

Niet van toepassing.



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

24-06-2018

Niet van toepassing.



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

24-06-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft -op een paar losse stukken na- geen administratie van de gefailleerde vennootschap ontvangen. De bestuurder heeft verklaard ook geen stukken meer in zijn bezit te hebben.

24-06-2018



Op basis van de hem op dit moment ter beschikking staande informatie stelt de curator zich vooralsnog op het standpunt dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

Op 27 mei 2016 heeft Antvelink Onroerend Goed B.V. de jaarrekening over het jaar 2014 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 25 mei 2016 definitief zou zijn vastgesteld. Nadien heeft geen deponering van jaarstukken meer plaats gevonden.

24-06-2018

 1

De curator constateert dat met betrekking tot de jaren 2014, 2015 en 2016 niet aan de deponeringsplicht is voldaan.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op het ontbreken van actuele jaarrekeningen.

24-06-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst aandelenkapitaal van Antvelink Onroerend Goed B.V. bedraagt € 18.160,--. Het aandelenkapitaal is verdeeld in 1.816 aandelen van elk € 10,--.

24-06-2018

 1

Blijkens een aan de oprichtingsakte gehecht verklaring heeft volstoring door de oprichter plaats gevonden middels inbreng van de door haar gedreven onderneming. Uit de accountantsverklaring bij de oprichtingsakte blijkt dat de inbreng ten minste gelijk is aan de volstortingsplicht. De curator doet ter zake geen nader onderzoek nu een eventuele vordering al is verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

De curator constateert dat niet aan de boekhoud- en de deponeringsplicht is voldaan waardoor er sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

24-06-2018



1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator heeft de heer Antvelink aansprakelijk gesteld voor het deficit in de faillissementen van de zuster vennootschappen Bretello B.V. en Bretello Monumenten B.V. Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 5 juli 2018 heeft de curator op 6 oktober 2018 een overeenkomst gesloten met de heer Antvelink waarbij deze -kort samengevat- de curator machtigt om zijn laatste vermogensbestanddeel te gelde te maken en de opbrengst in de boedels te laten vloeien.

De curator zal -na ontvangst van de opbrengst- de heer Antvelink finale kwijting verlenen inzake de vorderingen uit hoofde van de bestuurdersaansprakelijkheid in de faillissementen van LB Holding B.V., Antvelink Onroerend Goed B.V., Antvelink Investments B.V., Werklust II B.V., Bretello B.V. en Bretello Monumenten B.V.

De curator is doende met het te gelde maken van het laatste vermogensbestanddeel.

05-11-2018



2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

De curator heeft biedingen ontvangen omtrent het laatste vermogensbestanddeel. De curator onderzoekt mogelijkheden een hogere opbrengst te genereren.

18-02-2019



3

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In verband met het ontbreken van de administratie is een nader onderzoek naar mogelijk paulianeuze transacties niet mogelijk

24-06-2018



1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Na afronding van zijn onderzoek concludeert de curator dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

24-06-2018



1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek boekhoudplicht
- Onderzoek deponeringsplicht
- Onderzoek volstortingsplicht
- Onderzoek onbehoorlijk bestuur

24-06-2018



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15,13

24-06-2018



De kosten voor het gebruik van het online programma Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen in dit faillissement belopen tot op de verslagdatum een bedrag van € 15,13 incl. BTW

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.483,00

24-06-2018



De fiscus heeft een vordering ingediend voor ambtshalve aanslagen omzetbelasting over 2017 tot een totaalbedrag van € 9.483,-- en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van artikel 21 invorderingswet 1990.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

24-06-2018



Tot op de verslagdatum heeft het UWV geen vordering ingediend. De curator verwacht dat die vordering ook zal uitblijven nu geen personeel in dienst is.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

24-06-2018



Niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

24-06-2018



De curator heeft wegens het ontbreken van administratie geen crediteuren aan kunnen schrijven.

Tot op 24 juni 2018 hebben in totaal 3 concurrente crediteuren hun vorderingen ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 82.175,16

24-06-2018



Tot op 24 juni 2018 zijn door de 3 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 82175,16.

De ingediende vorderingen zijn allen, uit efficiency overwegingen, zonder inhoudelijke beoordeling geplaatst op de lijst der voorlopige erkende concurrente schuldvorderingen. Een inhoudelijke beoordeling zal plaatsvinden op het moment dat duidelijk is dat er mogelijk erwils een uitkering aan concurrente crediteuren te verwachten is.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

24-06-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Verwerken ingediende vorderingen.

24-06-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-06-2018



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-06-2018



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-06-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

24-06-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 24-06-2018
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  1
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die
voor de afwikkeling benodigd is.

1. Afwikkelen kwestie onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7)
(6 maanden en 10 uren)

05-11-2018 05-11-2018
De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden.  2
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die
voor de afwikkeling benodigd is.

1. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst (hoofdstuk 7.5)
(6 maanden en 10 uren)

18-2-2019 18-02-2019
De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te  3
worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een
inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens
de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

1. Afwikkelen vaststellingsovereenkomst (hoofdstuk 7.5) (6 maanden en 10
uren)

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de termijn voor 24-06-2018
de afwikkeling van dit faillissement. Dit zal afhankelijk zijn van de acties inzake  1
het onbehoorlijk bestuur.

10.3 Indiening volgend verslag

18-5-2019 18-02-2019
 3

10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing. 24-06-2018
 1

Bijlagen

Bijlage 1

05-11-2018

2

Organigram Bretello B.V. :

