

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	13-06-2019
Insolventienummer	F.08/18/163
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000045710:F001
Datum uitspraak	03-05-2018

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr W. van der Kolk

Algemene gegevens

Naam onderneming

Huis ten Wolde B.V.

04-06-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid,
Huis ten Wolde B.V.,
handelend onder de naam Huis ten Wolde,
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder
nummer 52664391,
statutair gevestigd te Steenwijk (gemeente Steenwijkerland),
kantoorhoudende te 8346 KP De Bult, onderduikersweg 6.

04-06-2018



Activiteiten onderneming

Exploitatie van een hotel/gastenverblijf.

04-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 1.752.000,00	€ -366.000,00	€ 343.006,00
2015	€ 1.707.000,00	€ -415.000,00	€ 459.017,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen cijfers beschikbaar over 2017 en 2018. Er is over 2017 geen (concept) jaarrekening beschikbaar.

04-06-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

25

04-06-2018

-



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 140.003,25

04-06-2018



-

Boedelsaldo
€ 171.362,25

06-09-2018



Boedelsaldo
€ 142.134,55

07-12-2018



Boedelsaldo
€ 143.196,51

07-03-2019








Boedelsaldo
€ 143.207,33

13-06-2019



Verslagperiode

van 3-5-2018	04-06-2018  1
t/m 4-6-2018	
van 5-6-2018	06-09-2018  2
t/m 6-9-2018	
van 7-9-2018	07-12-2018  3
t/m 7-12-2018	
van 8-12-2018	07-03-2019  4
t/m 7-3-2019	
van 8-3-2019	13-06-2019  5
t/m 13-6-2019	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	53,40 uur
2	15,10 uur
3	11,80 uur
4	6,20 uur
5	5,00 uur
totaal	91,50 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De onderneming is opgericht op 16 juni 2011. Aandeelhouder en bestuurder van failliet is de besloten vennootschap B'ulah Groep B.V. Deze vennootschap verkeert sinds 3 mei 2018 eveneens in staat van faillissement. Aandeelhouder van B'ulah Groep B.V. is Stichting B'ulah. Bestuurder van B'ulah Groep B.V. sinds 12 maart 2018 is de heer A.L.C. van Dorp.

04-06-2018



1

1.2 Lopende procedures

Geen, niet van gebleken.

04-06-2018



1

1.3 Verzekeringen

Failliet heeft verzekeringen afgesloten bij Waerdse verzekeringen via een gevolmachtigde tussenpersoon. Die verzekeringsovereenkomsten zijn op een of andere wijze gelinkt aan de verzekering van de aandeelhouder/bestuurder van failliet (B'ulah Groep B.V.) voor wat betreft haar opstal/onroerend goed (het hotel/gastenverblijf met toebehoren).

04-06-2018



1

In verband met het niet betalen van verzekeringspremies en de nota's van de gevolmachtigde tussenpersoon is de dekking van de lopende verzekeringen van failliet opgeschort. Echter, vanwege de noodzaak de verzekeringsdekking op het onroerend goed van B'ulah Groep te behouden (totdat het onroerend goed in eigendom is overgedragen) heeft de hypotheekhouder (Rabobank) ter zake het onroerend goed de achterstallige premie en nota's van zowel B'ulah Groep als van failliet voldaan. Er is nu verzekeringsdekking tot 1 juli 2018. Het is de bedoeling dat het onroerend goed voor 1 juli 2018 in eigendom wordt overgedragen, waarna de verzekeringen kunnen eindigen.

Het onroerend goed van B'ulah Groep (bestuurder/aandeelhouder van gefailleerde) is inmiddels in eigendom overgedragen, waardoor alle verzekeringen nu zijn geëindigd.

06-09-2018



2

1.4 Huur

Failliet voert haar onderneming vanuit een bedrijfsgebouw hotel/gastenverblijf in De Bult dat zij huurt van haar aandeelhouder/bestuurder B'ulah Groep B.V. De huurprijs bedraagt 15% van de omzet met een minimum van € 200.000 en een maximum van € 500.000 per jaar. Per datum faillissement was sprake van een huurachterstand. De exploitatie van het hotel is per 15 mei 2018 aan een derde overgedragen (zie hierna hoofdstuk 6). De huurovereenkomst is beëindigd per 1 juni 2018.

04-06-2018



1

1.5 Oorzaak faillissement

Er zijn volgens de directie meerdere oorzaken van het faillissement. De exploitatie kon de afgelopen jaren niet rendabel worden gemaakt. De afgelopen jaren zijn alleen maar (aanzienlijke) verliezen geleden, onder andere veroorzaakt door een te hoge huur, maar ook door te hoge personeelskosten. De verhuurder (aandeelhouder/bestuurder) had geen ruimte om de huur te verlagen (i.v.m. rente/aflosverplichtingen jegens de bank), terwijl de personeelskosten door (noodzakelijke) inhuur van derden alleen maar opliepen. De directie had aanvankelijk juist voorzien (loonkosten)subsidie te ontvangen op de inzet van arbeidskrachten met een afstand tot de arbeidsmarkt, maar de belastingdienst kon daarmee niet instemmen. Het is de directie de afgelopen jaren niet gelukt een en ander om te buigen. De curator zal hierop in volgende verslaglegging nog nader ingaan.

04-06-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
37

04-06-2018



Aantal van 37 is inclusief oproepcontracten/nul-urencontracten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-5-2018	37	De curator heeft de arbeidsovereenkomsten met de werknemers na verkregen toestemming rechter-commissaris opgezegd op 8 mei 2018
totaal	37	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking met personeel, ontslaganzegging, diverse contacten met personeel, organiseren intake met UWV.

04-06-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen onroerende zaken.			

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Geen.

04-06-2018

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-06-2018

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris hotel/restaurant	€ 84.000,00	
totaal	€ 84.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen (inventaris) werden aan de bank verpand. De curator houdt de verkoopopbrengst van de bedrijfsmiddelen echter vooralsnog onder zich in verband met het fiscale voorrecht van de belastingdienst. Indien en voor zover de opbrengst aan de pandhouder zal kunnen worden voldaan voldoet de pandhouder over dat bedrag een boedelbijdrage van 8% exclusief btw.

04-06-2018

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft tot heden voor een bedrag van € 53.510 aan openstaande vorderingen waarvoor bodemvoorrecht geldt, te weten loonheffing, ingediend.

04-06-2018

 1

Inmiddels is voor een bedrag van € 98.808,-- aan vorderingen ter zake onbetaald gelaten loonheffing ingediend.

06-09-2018

 2

Na een verrekening bedraagt het bedrag aan onbetaald gelaten loonheffing nog € 91.627,--.

07-12-2018

 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Diverse contacten met de pandhouder, verkoopwerkzaamheden, contacten met rechter-commissaris.

04-06-2018

 1

De curator is met de pandhouder in overleg over de voorlopige afrekening van de verkoopopbrengst van de verpande zaken en enkele verrekeningen met door de bank betaalde boedelkosten.

13-06-2019

 **5**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
keukenvoorraad	€ 1.000,00	€ 96,80
onderhanden werk - boekingen	€ 15.000,00	€ 726,00
totaal	€ 16.000,00	€ 822,80

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad is verkocht voor € 1.000. Het onderhanden werk bestaande uit boekingen/reserveringen is verkocht voor € 15.000.

04-06-2018

 1

In verband met de pandrechten van de bank op de voorraad komt de verkoopopbrengst toe aan de pandhouder. Hierop strekt een bedrag van € 96,80 inclusief btw in mindering, in verband met de door de pandhouder te betalen boedelbijdrage.

Met de pandhouder is gediscussieerd over de vraag of en in hoeverre het onderhanden werk (bestaande uit boekingen/reserveringen) aan de bank waren verpand. Uiteindelijk is met de bank en rechter-commissaris afgestemd dat de helft van de verkoopopbrengst aan de bank als pandhouder toekomt, de andere helft is voor de boedel. Aan de bank zal derhalve een bedrag van € 7.500 worden voldaan, minus een bedrag van € 726 inclusief btw, in verband met de door de pandhouder te betalen boedelbijdrage.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Diverse contacten met de pandhouder, verkoopwerkzaamheden, contacten met rechter-commissaris.

04-06-2018

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa	€ 35.000,00	€ 968,00
Gebruiksvergoeding hotel/restaurant	€ 5.000,00	
totaal	€ 40.000,00	€ 968,00

Toelichting andere activa

De immateriële activa omvat o.a. de handelsnamen, domeinnamen, goodwill, software, telefoonnummers, merkrechten etc. De immateriële activa is voor een deel als niet- belichaamde goodwill aan te merken. In verband met de pandrechten van de bank (op belichaamde immateriële activa) is, na afstemming met de pandhouder en de rechter-commissaris, van de verkoopopbrengst een bedrag van € 10.000 aan de pandhouder toe te rekenen. Hierop strekt nog een bedrag van € 968 inclusief btw in mindering, in verband met de door de pandhouder te betalen boedelbijdrage. Een bedrag van € 25.000 komt toe aan de boedel.

04-06-2018



Voor het gebruik van de locatie gedurende de periode 15 mei 2018 t/m 31 mei 2018 heeft de kopende/doorstartende partij (Begeleid Werken B.V.) een bedrag van € 5.000 aan de boedel voldaan. De btw (€ 1.050,--) werd nog niet voldaan.

06-09-2018



Inmiddels heeft de boedel ook de btw ad € 1.050,-- over het factuurbedrag van € 5.000,-- ontvangen.

07-03-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

Diverse contacten met de pandhouder, verkoopwerkzaamheden, contacten met rechter-commissaris.

04-06-2018












4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Opgave is conform een debiteurenlijst van 25 april 2018.	€ 76.964,56		
Opgave volgens bijgewerkte debiteurenlijst per datum faillissement	€ 64.859,00		
totaal	€ 141.823,56	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille betreft voornamelijk openstaande vorderingen op partijen uit hoofde van feesten en partijen en vergaderingen.	04-06-2018  1
De vorderingen op debiteuren zijn verpand aan de bank. De meeste openstaande posten zijn inmiddels (zonder tussenkomst van de curator) op de rekening van gefailleerde voldaan en door de pandhouder verrekend. De verwachting was/is dat de meeste debiteuren de facturen zullen voldoen. Binnenkort zal een en ander nader worden geïnventariseerd en zal de boedel zo nodig nog (in overleg met de pandhouder) incassowerkzaamheden verrichten.	06-09-2018  2
De status rond de incasso van de openstaande posten is op dit moment nog niet geheel duidelijk. De pandhouder is (met een externe partij) doende met de incasso. Als eerder gezegd zijn de meeste vorderingen reeds voldaan. De curator is in afwachting van een incasso-overzicht.	07-12-2018  3
De curator heeft, ondanks meerdere toezeggingen, nog steeds geen actueel incasso-overzicht van de pandhouder (Rabobank) mogen ontvangen. Uit een eerder overzicht (juli 2018) volgt overigens dat het actuele debiteurensaldo per datum € 64.859,-- bedroeg. Van dat bedrag was medio juli 2018 € 49.584,- - op de bankrekening van failliet (pandhouder) voldaan. Een bedrag van € 6.400,-- is door de pandhouder ter incasso uit handen gegeven. Aan de boedel komt nog toe een bedrag van € 1.758,--. Het is onduidelijk of dit bedrag inmiddels is geïncasseerd. De curator zal verdere actie ondernemen om de actuele status in beeld te krijgen.	07-03-2019  4
De pandhouder heeft de curator bericht dat de debiteurenincasso is afgerond, maar de curator heeft daarin verder (ondanks herhaald verzoek) geen inzicht gekregen. Met name gaat het hier nog om twee openstaande vorderingen voor een bedrag van € 6.400,--. De curator heeft om nadere informatie gevraagd. Verder heeft de curator bij de bank/pandhouder voor een bedrag van € 1.485,-- nog aanspraak gemaakt op betalingen van boedeldebiteuren.	13-06-2019  5
4.2 Werkzaamheden debiteuren	
Inventarisatie van de debiteurenportefeuille, overleg met de Rabobank (pandhouder) over de incasso.	04-06-2018  1
Contacten met pandhouder (Rabobank)	07-12-2018  3
Correspondentie met pandhouder (Rabobank)	07-03-2019  4
Bestudering rekening/debiteurenoverzichten en correspondentie met pandhouder (Rabobank)	13-06-2019  5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.235.174,19

04-06-2018



Failliet is hoofdelijk verbonden voor de schuld van haar aandeelhouder/bestuurder B'ulah Groep B.V., welke vennootschap per 3 mei 2018 eveneens in staat van faillissement is verklaard.

5.2 Leasecontracten

Er is een leasecontract met betrekking tot een auto. Wegens betalingsachterstanden ter zake de lease is de auto enkele maanden voor faillissement door de leasemaatschappij teruggenomen. Voor de boedel resteert geen waarde.

04-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Aan de Rabobank zijn pandrechten verstrekt op inventaris, vorderingen, voorraden en immateriële activa.

04-06-2018



5.4 Separatistenpositie

In samenspraak met de pandhouder heeft de curator de verpande activa onderhands verkocht. Zie daarvoor verder hoofdstukken 3 en 6.

04-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Door meerdere crediteuren is een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. De curator is nog doende met de afhandeling daarvan.

04-06-2018



De aanspraken op eigendomsvoorbehoud zijn inmiddels afgehandeld.

06-09-2018



5.6 Retentierechten

Hierop is geen beroep gedaan.

04-06-2018



5.7 Reclamerechten

Hierop is geen beroep gedaan.

04-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

Met de pandhouder is een boedelbijdrage afgesproken van 8% van de verkoopopbrengst, indien en voor zover die verkoopopbrengst daadwerkelijk aan de pandhouder zal kunnen worden voldaan.

04-06-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Bespreking en diverse contacten met de Rabobank, bestuderen diverse akten

04-06-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Na datum faillissement zijn de bedrijfsactiviteiten in het belang van de verkoop en overdracht van de onderneming (en het behoud van zoveel mogelijk waarde en werkgelegenheid), met toestemming rechter-commissaris, tot en met 14 mei 2018 voortgezet.

04-06-2018



6.2 Financiële verslaglegging

De financiële verslaglegging volgt bij het volgende verslag.

04-06-2018



Over de periode na datum faillissement is uit hoofde van de voortgezette werkzaamheden een bedrag van € 58.952,22 door de boedel ontvangen. Dit bedrag is inclusief gedane contante (kas) betalingen. Aan boedelkosten werd een bedrag van € 19.715,-- voldaan. De curator zal nog een financieel overzicht opstellen.

06-09-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg voeren met de bank over een boedekrediet, overleg met de bestuurder over de begroting, liquiditeiten, bestellingen, inhuur personeel, controle verzekeringen, contacten met boekhouder etc.

04-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft met meerdere gegadigden voor overname van activa en bedrijfsactiviteiten (de exploitatie van het hotel/gastenverblijf) contact gehad. Met een van hen, Begeleid Werken B.V., een onderdeel van Omega Groep (een zorginstelling) heeft de curator onderhandeld over overname. Per 15 mei 2018 heeft Begeleid Werken B.V. de meeste activa van failliet (bedrijfsmiddelen, voorraad, onderhanden werk en immateriële activa) overgenomen en tevens de bedrijfsactiviteiten voor eigen rekening en risico voortgezet. Voor het gebruik van de locatie gedurende de periode 15 mei 2018 t/m 1 juni 2018 voldoet Begeleid Werken B.V. een bedrag van € 5.000 aan de boedel.

04-06-2018



6.5 Verantwoording

De rechter-commissaris heeft met de transactie ingestemd, evenals de pandhouder en de belastingdienst.

04-06-2018



6.6 Opbrengst

€ 135.000,00

04-06-2018



Voor een specificatie van de verkoopopbrengst zij verwezen naar hoofdstuk 3. Een deel van deze opbrengst moet aan de pandhouder worden doorgeleid.

6.7 Boedelbijdrage

€ 1.790,80

04-06-2018



Het bedrag betreft de tot nu toe berekende boedelbijdragen.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Diverse contacten met Begeleid Werken B.V., andere gegadigden, pandhouder en rechter-commissaris.

04-06-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De dagelijkse administratie werd in eigen beheer gedaan met eigen medewerkers. Naar de eerste indruk van de curator was deze voldoende op orde. Failliet werd hierin ondersteund door een accountantskantoor. Relevante delen van de administratie zijn aan de curator overgedragen, die een en ander nog onderzoekt.

04-06-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2016 is (tijdig) gedeponeed op 2 november 2017.

04-06-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

04-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog niet duidelijk, een eventuele vordering is echter verjaard.

04-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

04-06-2018

 1

Nog in onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

07-03-2019

 4

De curator heeft de administratie onderzocht. Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen die duiden op onbehoorlijk bestuur. Ook anderszins is niet gebleken van onregelmatigheden of aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur. De curator heeft naar aanleiding van het onderzoek nog wel een aantal vragen aan de bestuurder voorgelegd. De komende verslagperiode zal dit hoofdstuk naar verwachting kunnen worden afgerond.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

13-06-2019

 **5**

De bestuurder heeft de vragen van de curator afdoende kunnen beantwoorden. De vragen hadden vooral betrekking op de verkoop/reorganisatie van vennootschappen in de jaren voor het faillissement. Er is de curator niet gebleken van onregelmatigheden.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

04-06-2018

 1

Nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

07-03-2019

Nee

 4

Niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Volgt.

04-06-2018

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Volgt.

04-06-2018

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Door het UWV is nog geen boedelvordering ter zake overgenomen loonverplichtingen aangemeld.

07-12-2018

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 53.510,00

04-06-2018

De ingediende vorderingen zien op onbetaald gelaten loonheffing.

 1

€ 98.808,00

06-09-2018

De ingediende vorderingen zien op 6 maanden loonheffing.

 2

€ 91.627,00

07-12-2018

Door een verrekening is de omvang van de preferente vorderingen van de fiscus verminderd naar € 91.627,--.

 3

€ 76.453,00

13-06-2019

De fiscus heeft een nadere opgave gedaan, waaruit volgt dat de vordering ter zake loonheffing nog € 61.645,-- bedraagt. Ter zake omzetbelasting is nog sprake van een fiscale vordering op de fiscale eenheid (waar failliet deel van uitmaakt) van € 13.642,--, in totaal derhalve € 76.453,--.

 5

8.3 Pref. vord. UWV

Geen opgave ontvangen.

13-06-2019

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

Geen opgave ontvangen.

13-06-2019

 5

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

04-06-2018

-

 1

66

06-09-2018

 2

71

07-12-2018

 3

73

07-03-2019

 4

74

13-06-2019

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 76.132,83

04-06-2018

-

 1

€ 199.671,00

06-09-2018

 2

€ 203.164,60

07-12-2018

 3

€ 194.351,63

07-03-2019

 4

Enkele crediteuren hebben creditnota's toegezonden en hun vorderingen verminderd.

€ 195.142,63

13-06-2019

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-06-2018

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en aanschrijven crediteuren, verwerken van ingediende vorderingen.

04-06-2018

 1

Verwerken van ingediende vorderingen.

06-09-2018

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-06-2018

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-06-2018

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-06-2018

 1

9.4 Werkzaamheden procedures





Niet van toepassing.

04-06-2018

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afhandelen verkooptransactie; Opmaken overzicht exploitatie boedelperiode; Verdere inventarisatie crediteuren; Inventarisatie en inning debiteuren in overleg met pandhouder; Onderzoek (bank)administratie en rubrieken 7.5 en 7.6	04-06-2018  1
- Afhandelen verkooptransactie/contacten over verrekeningen; - Inventarisatie en eventuele inning debiteuren in overleg met pandhouder; - Onderzoek (bank)administratie en rubrieken 7.5 en 7.6	06-09-2018  2
De curator zal het onderzoek ten aanzien van de administratie en rubrieken 7.5 en 7.6 de komende verslagperiode verder ter hand nemen. Met de bank/pandhouder vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de verkooptransactie en debiteurenincasso.	07-12-2018  3
- afhandeling traject debiteurenincasso; - afhandeling rubriek 7.5	07-03-2019  4
- afhandeling traject debiteurenincasso, zie hoofdstuk 4; - afwikkelen verkoopopbrengst met pandhouder, zie hoofdstuk 3.	13-06-2019  5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	04-06-2018  1
------------------	---

10.3 Indiening volgend verslag

13-9-2019	13-06-2019  5
-----------	---

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen