

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	01-07-2021
Insolventienummer	F.08/18/181
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011673:F009
Datum uitspraak	22-05-2018


R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr S.J. de Vries

Algemene gegevens


Naam onderneming

BMA Vastod B.V. 27-06-2018
 1

Gegevens onderneming

De onderneming betreft een in 1996 opgerichte besloten vennootschap. 27-06-2018
 1

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister houdt de onderneming zich bezig met "projectontwikkeling". 27-06-2018
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 40.702,00	€ -16.019,00	€ 13.713.744,00

Toelichting financiële gegevens

Deze informatie is ontleend aan de door de heer A. Brill bestuurder, beschikbaar gestelde kolommenbalans over 2017. 27-06-2018
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

27-06-2018

 1

Toelichting

Er is geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

27-06-2018

 1

€ 0,00

27-09-2018

 2

€ 6.050,00

11-04-2019

 4

Toelichting

In de 4e verslagperiode is de opbrengst bijgeschreven van de verkoop van geactiveerde kosten.

€ 58.218,06

15-07-2019

 5

Toelichting

5e verslag, 15 juli 2019:

De mutaties in het boedelsaldo in de 5 verslagperiode blijken uit de toelichting op de activa, verderop in dit verslag.

€ 33.321,42

16-04-2020

 7

€ 33.354,15

06-10-2020

 8

Toelichting

In de 8e verslagperiode is nog het saldo op een bankrekening ad € 32,73 overgeboekt op de faillissementsrekening.

€ 33.354,15

29-03-2021

 9


€ 33.354,15

01-07-2021

 **10**


Verslagperiode

van
22-5-2018

27-06-2018
 1


t/m
26-6-2018

van
27-6-2018

27-09-2018
 2


t/m
26-9-2018

van
26-9-2018

08-01-2019
 3


t/m
7-1-2019

van
8-1-2019

11-04-2019
 4


t/m
10-4-2019

van
11-4-2019

15-07-2019
 5

t/m
14-7-2019

van
15-7-2019

14-10-2019
 6

t/m
13-10-2019

van
29-3-2021

01-07-2021
 10

t/m
30-6-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 36 min
2	13 uur 12 min
3	18 uur 12 min
4	11 uur 6 min
5	9 uur 54 min
6	1 uur 54 min
7	4 uur 24 min
8	1 uur 42 min
9	1 uur 48 min
10	1 uur 6 min
totaal	67 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen van BMA Vastgoed worden volgens de van de bestuurder ontvangen informatie voor 40% gehouden door BMA Holding BV, van welke vennootschap A. Bril Bergentheim Holding BV de enige aandeelhouder is, terwijl die aandelen weer eigendom zijn van de Stichting Administratiekantoor Bril Holding BV.

27-06-2018

 1

Voor 15% worden de aandelen van BMA Vastgoed gehouden door Jultar Holding, voor 15% door Wilhuis Holding en voor 30% door M&R Beheer.

De heer A. Bril is via BMA Holding en A. Bril Bergentheim Holding de uiteindelijke bestuurder van BMA Vastgoed.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met door of tegen de vennootschap aanhangig gemaakte procedures.

27-06-2018

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover aan de curator bekend is geen sprake van lopende verzekeringen.

27-06-2018

 1

1.4 Huur

Voor zover aan de curator bekend is geen sprake van lopende huurovereenkomsten.

27-06-2018

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De heer A. Bril, bestuurder, is bestuurder van de vennootschap die in dit verslag aan de orde komt maar ook van diverse andere vennootschappen. De heer Bril is in privé al failliet verklaard wegens schulden die samenhangen met de zakelijke activiteiten, terwijl ook diverse door hem bestuurde vennootschappen zijn gefailleerd.

27-06-2018

 1

De curator heeft de indruk dat de diverse vennootschappen dusdanig verweven zijn (via rekening-courantverhoudingen en hoofdelijke aansprakelijkheden) dat het faillissement van de meeste vennootschappen zal volgen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

27-06-2018

 1

Toelichting

Er is geen personeel bij de vennootschap in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-8-2021		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Raalte, Wijheseweg; kadastraal bekend Raalte, L 8374	€ 45.701,33	€ 0,00	€ 0,00
Schuurmanstraat te Bergentheim, kadastraal bekend Ambt Hardenberg AC2556, 2557, 2565, 2568, 2730-2744		€ 0,00	
Sallandsestraat 10-12 in Coevorden, kadastraal bekend Coevorden D2045 en D5117 A1 t/m D5117-A10	€ 50.000,00	€ 346.316,64	€ 3.630,00
Zwolle, L 5350	€ 30.000,00	€ 235.354,13	€ 2.420,00
totaal	€ 125.701,33		€ 6.050,00

Toelichting onroerende zaken

- Coevorden, Sallandsestraat: dit betreft percelen in het centrum, waarop panden staan die sloopwaardig of gesloopt zijn na een brand; getracht is door hypotheekhouder(s) eerder deze zaken te veilen, maar dat is niet gelukt;

27-06-2018

 1

Uit kadastrale informatie blijkt dat sprake is van ingeschreven hypotheek van € 360.000,- van Fortis Bank (thans ABN AMRO), van € 125.000,- van ING, J.D. de Vries Beheer van € 300.000,- en van H.A. de Boers Holding BV van € 1.650.000,-; in hoeverre ook sprake is van reële vorderingen, is de curator nog

niet bekend.

- Bergentheim, Schuurmanstraat: dit betreft 14 parkeerplaatsen en diverse openbaar terrein (deel van een sloot, wegen en openbaar terrein); voor zover de curator heeft begrepen zijn deze zaken onverdeeld eigendom van Exel Vastgoed BV, Sitel Vastgoed BV en BMA Vastgoed BV, ieder voor 1/3e deel; deze zaken zouden begin 2017 geleverd worden aan bewoners en de gemeente Hardenberg, maar dat is door beslaglegging niet doorgegaan.

De curator weet nog niet (zeker) of sprake is van hypothecaire inschrijvingen.

- Zwolle: dit betreft volgens informatie uit Planviewer een agrarisch perceel van 10.000 m²;

De curator weet nog niet (zeker) of sprake is van hypothecaire inschrijvingen.

- Raalte: dit betreft volgens informatie uit Planviewer een agrarisch perceel van 23.278 m²; naar de curator heeft begrepen is dit perceel onverdeeld eigendom van Exel Vastgoed, M & N Ontwikkeling en BMA Vastgoed, ieder voor 1/3e deel; het perceel zou zijn verkocht aan Th. F.F. Veltmaat te Raalte voor € 75.000,- maar door beslaglegging heeft levering nooit plaats gevonden.

De curator weet nog niet (zeker) of sprake is van hypothecaire inschrijvingen.

- Coevorden: met de ABN AMRO Bank en de gemeente Coevorden vindt overleg plaats over mogelijke onderhandse verkoop;

27-09-2018



- Bergentheim: de curator heeft overleg gevoerd met Exel Vastgoed over de mogelijke afwikkeling van dit aandeel; door Exel dient hierop nog te worden gereageerd; duidelijk is wel dat het gaat om een actief met een geringe waarde;

- Zwolle: Er is sprake van een 1e hypotheek voor een vordering van € 235.354,13 van de Stichting OnderwijsAdvies; de vordering is vele malen hoger dan de waarde van de kavel; met deze partij vindt overleg plaats over onderhandse verkoop van de kavel.

- Raalte: over onderhandse verkoop wordt door de curator op dit moment gesproken; dit heeft nog niet tot concrete stappen geleid.

- Coevorden:

Naast de ABN AMRO Bank heeft in ieder geval ook de ING Bank een door hypotheek op deze panden gedekte vordering. Inmiddels is door deze banken met de gemeente Coevorden en de curator op hoofdlijnen overeenstemming bereikt over een onderhandse verkoop door de curator tegen betaling van een boedelbijdrage, uiteraard onder voorbehoud goedkeuring door de rechter-commissaris. Te verwachten is dat in de komende verslagperiode knopen kunnen worden doorgehakt.

08-01-2019



- Bergentheim:

Ondanks veelvuldig overleg is tot dusver geen overeenstemming bereikt over mogelijke verkoop. De curator onderzoekt de mogelijkheden.

- Zwolle:

Door de hypotheekhouder zijn makelaars benaderd voor het zoeken van een koper.

- Raalte:

Door de curator is een biedingsprocedure uitgezet en dat heeft geleid tot een onder voorbehoud van goedkeuring door de rechter-commissaris acceptabel hoogste bod. Op dit moment verzetten de mede-eigenaren van de kavel zich echter nog tegen verkoop en levering en hierover wordt door de curator nog met hen gecorrespondeerd. Mogelijk dat er uiteindelijk een procedure nodig zal zijn om tot levering aan de hoogste bidder te kunnen komen.

- Coevorden:

Inmiddels is door de rechter-commissaris toestemming verleend voor verkoop en levering voor € 50.000,- aan de gemeente Coevorden, waarbij een boedelbijdrage door de hypotheekhouders zal worden voldaan van € 3.630,- incl. BTW. Door de rechter-commissaris is ook een machtiging doorhaling beslagen afgegeven terzake op het OG gelegde beslagen. De curator verwacht dat levering/afhandeling zal plaatsvinden in de komende verslagperiode.

11-04-2019

 4

-Bergentheim:

Hierin zijn geen ontwikkelingen te melden. Voor de boedel is het belang ook uiterst beperkt.

- Zwolle:

Inmiddels is principe-overeenstemming bereikt onder voorbehoud van goedkeuring door de rechter-commissaris over verkoop voor € 30.000,- en betaling van een boedelbijdrage door de hypotheekhouder van € 2.420,- incl. BTW. De curator zal toestemming vragen nadat de benodigde stukken zijn opgesteld en de curator verwacht dat de levering en afhandeling in de komende beslagperiode kunnen plaatsvinden.

- Raalte:

Door de rechter-commissaris is in deze verslagperiode toestemming verleend voor een procedure tegen de mede-eigenaren nu deze zich belevend verzetten tegen verkoop en levering van het perceel aan de hoogste bidder. Door de hoogste bidder is een bod uitgebracht van € 45.665,-. Na toezending door de curator van een concept-dagvaarding hebben de mede-eigenaren in deze verslagperiode uiteindelijk alsnog aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen en inmiddels worden de stukken voor verkoop en levering opgemaakt door de notaris. Deze dienen daarna voor akkoord te worden voorgelegd aan de rechter-commissaris. De curator verwacht dat afhandeling in de komende verslagperiode kan plaatsvinden.

5e verslag, 15 juli 2019:

Coevorden:

Levering heeft in de vijfde verslagperiode plaatsgevonden, waarbij de verkoopopbrengst is afgedragen aan de hypotheekhouders en op de faillissementsrekening een boedelbijdrage is betaald van € 3.630,- incl. BTW. De verkoop van deze kavels is daarmee afgewikkeld.

15-07-2019

 5

Bergentheim:

Hierin zijn nog geen ontwikkelingen te melden.

Zwolle:


Levering heeft in de vijfde verslagperiode plaats gevonden, waarbij de koopsom is afgedragen aan de hypotheekhouder en waarbij op de faillissementsrekening een boedelbijdrage is betaald van € 2.420,- incl. BTW. De verkoop van deze kavel is daarmee afgehandeld.

Raalte:


Verkoop en levering heeft, na toestemming van de rechter-commissaris, in deze vijfde verslagperiode plaats gevonden, waarbij de verkoopopbrengst ad

€ 45.701,33 (incl. een beperkt bedrag aan verrekenende zakelijke lasten) op de faillissementsrekening is voldaan. De verkoop van deze kavel is daarmee afgewikkeld.


Het enige OG dat nog verkocht kan/dient te worden, betreft het 1/3e aandeel in 14 parkeerplaatsen en divers openbaar terrein. Omdat vooralsnog de inschatting is dat de werkzaamheden voor uitwinning meer zullen kosten dan opleveren, is nog niet actief werk gemaakt van verkoop, behalve overleg met een mede-gerechtigde. Hierin zijn nog geen ontwikkelingen te melden.

14-10-2019
 6


De verkoop van de hiervoor genoemde zaken ligt nog stil. Mogelijk dat hierin in de komende tijd verandering komt omdat er gegadigden zijn voor deze grond. De curator is hier (beperkt) mee bezig.

16-04-2020
 7


Inzake het 1/3e aandeel in 14 parkeerplaatsen en divers openbaar terrein te Bergentheim zijn helaas nog geen ontwikkelingen te melden. De curator heeft de mede-gerechtigden bericht dat het faillissement ook afgewikkeld zou kunnen worden zonder dat dit is geregeld en heeft daarbij een termijn gesteld waarbinnen alsnog op een gedaan voorstel tot afwikkeling kan worden ingegaan.

06-10-2020
 8

De curator heeft inzake voornoemd aandeel bericht ontvangen van een mede-eigenaar dat hij via de notaris een oplossing in gang zou zetten, maar dat is nog niet gebeurd. De curator wil dit nog even afwachten, maar zal anders de opheffing van het faillissement in gang zetten.

29-03-2021
 9

De curator heeft de opheffing van het faillissement aangekondigd, omdat geen vervolgbereichten werden ontvangen. Vervolgens ontving de curator op het laatste moment de bevestiging van de notaris dat hij de stukken onder zich heeft evenals het bedrag van de mogelijke boedelbijdrage en dat uiterlijk eind juni 2021 de stukken voor afhandeling in concept zullen worden toegestuurd.

01-07-2021
 **10**

Gelet hierop wordt toch nog niet tot afwikkeling overgegaan. Hiermee lijkt reëel een oplossing in zicht voor de verkoop van voornoemd aandeel.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk


Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
project Fliersdijk	€ 0,00	€ 0,00
rente faillissementsrekening	€ 7,36	
lening Kloekhuis	€ 0,00	€ 0,00
aandelen (dochter-)vennootschappen	€ 0,00	€ 0,00
verrekening zakelijke lasten Coevorden	€ 30,97	
geactiveerde kosten	€ 6.050,00	€ 0,00
aandeel pacht grond Raalte	€ 527,56	
totaal	€ 6.615,89	€ 0,00

Toelichting andere activa

- BMA Vastgoed had aandelen in Viercom Vastgoed, Dutch Re-It, Oostland Grondposities, Oostland Projecten en Dutch Horeca & Recreatie BV. 27-06-2018
 1


Laatsgenoemde vennootschap is gefailleerd en het faillissement is inmiddels opgeheven bij gebrek aan baten. De overige vennootschappen zouden zijn geliquideerd.

 - Blijkens de van de bestuurder ontvangen informatie is sprake van een project aan de Fliersdijk, zonder dat er evenwel grond in eigendom is; de curator moet nog nadere informatie ontvangen om te kunnen beoordelen wat dit precies inhoudt;
 - er zou sprake zijn van een verstrekte geldlening van € 10.000 aan Kloekhuis, terwijl uit de kolommenbalans ook nog blijkt van een geldlening aan M&G Soetendaal; de curator dient hierover nog nadere informatie te ontvangen.

- BMA Vastgoed is ook aandeelhouder en bestuurder van Vernet les Bains BV; deze vennootschap is inmiddels op 28 augustus 2018 gefailleerd waarmee mr A.E. Zweer is benoemd als rechter-commissaris en waarbij mr S.J. de Vries is aangesteld als curator; 27-09-2018
 2
 - het project aan de Fliersdijk betreft enkel geactiveerde kosten, waaruit geen waarde te halen valt;
 - inzake een geldlening aan Kloekhuis wordt door de curator gecorrespondeerd; de lening en de verplichting tot terugbetaling wordt vooralsnog betwist;
 - tegenover een lening u/g aan Soetendaal staat een veel hogere lening o/g van Soetendaal, zodat hieruit geen baten te verwachten zijn

- 5e verslag, 15 juli 2019: 15-07-2019
 5

In de 5e verslagperiode is door in verband met de levering van de kavels in Coevorden terzake verrekening van zakelijke lasten via de notaris een bedrag ontvangen van € 30,97.

- Gefailleerde is nog aandeelhouder van de nog bestaande vennootschappen Oostland Projecten BV en Oostland Grondposities BV. De curator onderzoekt de mogelijkheden om deze aandelen te verkopen. 14-10-2019
 6

- Bij overige activa is nog opgenomen een ontvangen pachtbedrag terzake de inmiddels verkochte grond in Raalte. Dit was al eerder betaald, maar nog niet in een verslag opgenomen. 16-04-2020
 7

- Verder wordt periodiek rente ontvangen op de faillissementsrekening. Inmiddels is € 7,36 ontvangen.

- In deze verslagperiode, te weten op 10 december 2019, is het faillissement uitgesproken van Oostland Projecten BV en van Oostland Grondposities BV, waarbij mr S.J. de Vries als curator is aangesteld. Daarmee staat wel vast dat de in de boedel vallende aandelen in deze vennootschappen geen baten meer zullen opleveren.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inzake de geldlening aan Kloekhuis heeft de curator in overleg met de rechter-commissaris besloten geen verdere stappen te zetten. Uit dezen hoofde zijn daarmee geen verdere baten te verwachten.

08-01-2019



In deze 3e verslagperiode is met goedkeuring van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over verkoop van de in de interne administratie van de vennootschap geactiveerde kosten inzake 'Project Tjeukemeer' voor een bedrag ad € 6.050,- incl. BTW. Levering en betaling moeten nog plaatsvinden.

In de 4e verslagperiode hebben levering en betaling van de geactiveerde kosten inzake 'Project Tjeukemeer' plaatsgevonden en de koopsom is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

11-04-2019



De curator gaat er van uit dat er thans geen sprake is van overige nog uit te winnen activa.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 210.798,80

27-06-2018



Toelichting vordering van bank(en)

Door de ABN AMRO Bank is voor genoemd bedrag een vordering ingediend. De vordering heeft voor € 169.251,37 betrekking op de hoofdelijke aansprakelijkheid van een schuld die is aangegaan door de inmiddels opgeheven vof Oostland Vastgoed, waarvan BMA Vastgoed een van de beide vennoten was. Voor het resterende bedrag ad € 41.547,43 is sprake van een financiering van BMA Vastgoed rechtstreeks.

Uit Kadastrale informatie lijkt te volgen dat ING Bank een vordering heeft, maar de ING Bank heeft dit nog niet bevestigd.

Er is tot slot sprake van tal van geldleningen van particulier partijen, waarbij het de curator niet bekend is of ook sprake is van zekerheden.

€ 135.517,84

08-01-2019

 3

Toelichting vordering van bank(en)

Door de ING Bank is voor genoemd bedrag een vordering gemeld.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met lopende leasecontracten.

27-06-2018

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO Bank heeft een hypothecaire inschrijving op de hiervoor beschreven percelen in Coevorden. Op die percelen is ook sprake van andere hypothecaire inschrijvingen.

27-06-2018

 1

Ook de ING Bank heeft een hypothecaire inschrijving voor vordering op de eerder in dit verslag beschreven percelen in Coevorden.

08-01-2019

 3

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft voor Coevorden de ABN AMRO gevraagd de mogelijkheden van onderhandse verkoop te onderzoeken.

27-06-2018

 1

Voor de overige bezittingen is nog onvoldoende duidelijk of sprake is van zekerheden.

Zoals hiervoor ook al geschetst, is in ieder geval in Zwolle sprake van een hypothecaire inschrijving voor een vordering van € 235.354,13 van Stichting OnderwijsAdvies; met de stichting vindt overleg plaats over de uitwinning.

27-09-2018

 2

Inzake Zwolle heeft de hypotheekhouder het initiatief genomen voor onderhandse verkoop. Inzake de kavels in Coevorden hebben de ABN AMRO Bank en de ING bank eveneens het initiatief genomen in samenspraak met de curator.

08-01-2019

 3

5e verslag, 15 juli 2019:

15-07-2019

Zoals hiervoor onder de activa is aangegeven, hebben verkoop en levering van de kavels in Coevorden en Zwolle inmiddels plaatsgevonden en is de verkoopopbrengst aan de financiers afgedragen.

 5

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

27-06-2018

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

27-06-2018

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

27-06-2018

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Indien het tot verkopen komt door de curator terzake goederen waarop zekerheden zijn gevestigd, zal door de curator aanspraak worden gemaakt op een boedelbijdrage.

27-06-2018

 1

€ 6.050,00

15-07-2019

 5

Toelichting

5e verslag, 15 juli 2019:

Zoals ook onder de activa is aangegeven is door de banken terzake de percelen in Coevorden een boedelbijdrage betaald van € 3.630,- en door de financier terzake de kavel in Zwolle een boedelbijdrage van € 2.410,-, beide bedragen incl. BTW.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

27-06-2018

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een boekhouding bijgehouden.

27-06-2018

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2016 zijn gedeponeed.

27-06-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

27-06-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

27-06-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is weinig zinvol: de bestuurder, de heer A. Bril, is in privé al gefailleerd en biedt geen verhaal voor enige vordering.

27-06-2018

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft nog geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

27-06-2018

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen


€ 0,00

27-06-2018


Toelichting

Er is nog geen sprake van boedelvorderingen.


 1

€ 272,25 08-01-2019
 3

Toelichting
Er is sprake van taxatiekosten voor het perceel in Raalte voor een bedrag ad € 272,25. Omdat de boedel nog niet over beschikt, is dit bedrag voorgeschoten door het kantoor van de curator.

€ 144,00 15-07-2019
 5


Toelichting
5e verslag, 15 juli 2019:
In verband met de verkoop/ levering van het stuk grond in Raalte, is € 144,- aan notariskosten betaald (inclusief € 21,- BTW) in verband met doorhaling van gelegde beslagen.

€ 24.901,80 14-10-2019
 6

Toelichting
Aan de curator is na vaststelling door de rechtbank een tussentijds honorarium betaald.

8.2 Pref. vord. van de fiscus


€ 23.307,00 27-06-2018
 1

€ 136.646,00 08-01-2019
 3

Toelichting
De vordering van de Belastingdienst is aanzienlijk gewijzigd na aanvullende aanslagen die na een boekenonderzoek zijn opgelegd.


€ 139.285,00 14-10-2019
 6

8.3 Pref. vord. UWV


€ 0,00 27-06-2018
 1

Toelichting
Er is geen vordering van het UWV te verwachten, nu geen sprake is van personeel.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.238,16 27-06-2018
 1

Toelichting
Door de aanvrager van het faillissement is genoemde vordering ingediend terzake de kosten in verband met de faillissementsaanvraag.

€ 741,46 27-09-2018
 2

Toelichting
Door het GBLT is een vordering gemeld voor genoemd bedrag, met aanspraak op preferentie krachtens art. 138 lid 3 Waterschapswet.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

27-06-2018

 1

Toelichting

De crediteurenmailing is eerst recent uitgegaan. Het is te verwachten dat aantal crediteuren zal toenemen.

16

27-09-2018

 2

18

08-01-2019

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.193.765,00

27-06-2018

 1

€ 2.065.658,42

27-09-2018

 2

€ 2.066.641,42

08-01-2019

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan nog niet voorzien hoe het faillissement zal worden afgewikkeld. Dit zal afhangen van de netto-opbrengst voor de boedel van de onroerende zaken, waarbij dit weer afhankelijk is van de mogelijke zekerheidsrechten van derden op die zaken.

27-06-2018

 1

Op basis van de huidige ontwikkeling lijken de baten in ieder geval onvoldoende voor een uitkering aan de concurrente crediteuren.

11-04-2019

 4

5e verslag, 15 juli 2019:

Nu de baten grotendeels zijn uitgewonnen, lijkt het inmiddels duidelijk dat er geen uitkering mogelijk zal zijn aan de concurrente crediteuren.

15-07-2019

 5

Er zijn geen verandering in de vooruitzichten voor de concurrente crediteuren te melden. De gewone crediteuren zullen geen uitkering kunnen krijgen.

29-03-2021

 9

Ook met een mogelijke extra bate voor het nog uit winnen actief, is er voor de concurrente crediteuren geen uitkering te verwachten.

01-07-2021

 **10**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

27-06-2018

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal trachten de activa te gelde te maken, terwijl daarnaast de crediteurenpositie nader in kaart zal worden gebracht.

27-06-2018

 1

De uitwinning van de activa loopt en het lijkt er op dat de afwikkeling hiervan op een termijn van enkele maanden mogelijk zou moeten kunnen zijn.

11-04-2019

 4

5e verslag, 15 juli 2019:

De activa zijn grotendeels uitgewonnen. Er resteren nog enkele zaken die moeten worden afgehandeld, te weten de mede-eigendom van "rest"-kavels in Bergentheim en de aandelen die nog in niet gefailleerde dochtervennootschappen (Oostland Projecten en Oostland Grondposities) worden gehouden.

15-07-2019

 5

In de nog te verrichten werkzaamheden is nog geen wijziging gekomen. De curator is hier nog mee bezig.

14-10-2019

 6

De verkoop van de grond in Bergentheim, waarin gefailleerde mede-eigenaar is, moet nog plaatsvinden.

16-04-2020

 7

De verkoop van de grond in Bergentheim is nog niet geregeld.

06-10-2020


 8


De curator gaat er van uit dat nu binnen drie maanden de grond in Bergentheim verkocht kan worden.


01-07-2021


 **10**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling valt nog niet te voorspellen, met name door de samenhang met andere lopende faillissementen van gelieerde vennootschappen. 27-06-2018  1

De curator zal het faillissement nog niet afwickelen, gezien de samenhang met gelieerde lopende faillissementen. 14-10-2019  6

Afwikkeling vindt nog niet plaats wegens de mogelijkheid van verkoop van grond in Bergentheim en de samenhang met gelieerde lopende faillissementen. 06-10-2020  8

Zie hiervoor: de curator verwacht afronding binnen drie maanden na dit verslag. **01-07-2021**  **10**

10.3 Indiening volgend verslag

1-10-2021 **01-07-2021**  **10**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen