

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	5
Datum verslag	07-11-2019
Insolventienummer	F.08/18/288
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000068896:F001</u>
Datum uitspraak	19-09-2018

---


R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	<u>mr G. Beekman</u>

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Landmark Projecten B.V. 26-10-2018  
 1

### Gegevens onderneming

Gevestigd en kantoorhoudend aan het Industrieplein 2, Ruimten 1 en 2, 7553 LL Hengelo. 26-10-2018  
 1

### Activiteiten onderneming

Groene energieprojecten. 26-10-2018  
Volgens KvK: organisatie-adviesbureau, projectmanagement,  
projectontwikkeling en advies in agrofood en duurzame energie.  1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011			€ 78.610,00
2012			€ 68.836,00
2013			€ 71.273,00

## Toelichting financiële gegevens

Bron: KvK. De jaarrekeningen zijn door failliet nog niet overgelegd aan de curator.

26-10-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-10-2018



### Toelichting

Er zijn geen personeelsleden in dienst bij failliet.

## Boedelsaldo

€ 0,00

26-10-2018



€ 1.500,00

12-08-2019



€ 11.890,00






**07-11-2019**



### Toelichting

In de afgelopen periode heeft verdeling van het actief ontvangen op de boedelrekening in het gelieerde faillissement van Solar Quatro B.V. plaatsgevonden middels bijschrijving van een bedrag van € 8.890,00 op de boedelrekening in dit faillissement. Eén en ander met toestemming van de rechter-commissaris.

## Verslagperiode


<b>van</b> 19-9-2018	26-10-2018  1
<b>t/m</b> 25-10-2018	
<b>van</b> 26-10-2018	01-02-2019  2
<b>t/m</b> 29-1-2019	
<b>van</b> 27-1-2019	13-05-2019  3
<b>t/m</b> 12-5-2019	
<b>van</b> 13-5-2019	12-08-2019  4
<b>t/m</b> 7-8-2019	
<b>van</b> 8-8-2019	<b>07-11-2019</b>  5
<b>t/m</b> 6-11-2019	

## Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 18 min
2	20 uur 24 min
3	1 uur 54 min
4	1 uur 12 min
5	2 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>34 uur 6 min</b>

## Toelichting bestede uren

De curator is in verband met het ingestelde hoger beroep terughoudend geweest voor wat betreft de door hem uit te voeren werkzaamheden. Slechts noodzakelijke werkzaamheden zijn uitgevoerd.

26-10-2018  
 1

Het faillissementsvonnis is in hoger beroep bekrachtigd.

01-02-2019  
 2

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is de heer J.H.F. Veldhuis.

26-10-2018

 1

## 1.2 Lopende procedures

Lopende procedures van vóór datum faillissement zijn niet bekend.

26-10-2018

 1

## 1.3 Verzekeringen

Verzekeringen zijn niet bekend.

26-10-2018

 1

## 1.4 Huur

Failliet maakt gebruik van kantoorruimte die wordt gehuurd door een andere aan failliet gelieerde entiteit.

26-10-2018

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de Ontvanger van de Belastingdienst. Failliet heeft zich verweerd, maar het verweer heeft niet mogen baten.

26-10-2018

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

26-10-2018



**Toelichting**

Niet van toepassing.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

26-10-2018



**Toelichting**

Niet van toepassing.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Intake met bestuurder.

26-10-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

### Toelichting onroerende zaken

Onroerende zaken zijn niet aangetroffen.

26-10-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Intake met bestuurder. Onderzoek Kadaster.

26-10-2018



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Intake met bestuurder.

26-10-2018

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Wellicht, maar bodemzaken zijn niet aangetroffen, derhalve niet van belang.

26-10-2018

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Intake met bestuurder.

26-10-2018

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Wellicht.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Nog niet bekend.

26-10-2018

 1

er zijn geen voorraden en onderhanden werk.

01-02-2019

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Intake met bestuurder.

26-10-2018

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Octrooi

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

## Toelichting andere activa

Een octrooi is aangetroffen. Het octrooi is mogelijk verpand aan een handelsrelatie. De curator heeft deze kwestie in onderzoek.

26-10-2018



Het lijkt er op dat het octrooi, dat is verpand aan een crediteur van failliet en andere vennootschappen van de aandeelhouder en bestuurder van failliet, beperkte waarde heeft. Dit blijft in onderzoek.

01-02-2019



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Intake met bestuurder. Bestuderen verpandingsakte.

26-10-2018



onderzoek octrooi.

01-02-2019



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
jaren: 2011-2015	€ 61.421,99	€ 0,00	
<b>totaal</b>	€ 61.421,99	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Op de ontvangen debiteurenlijst worden diverse openstaande vorderingen aangetroffen ontstaan in de jaren 2011 tot en met 2015.

26-10-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Een enkele debiteur is aangeschreven om te voorkomen dat de vordering verjaart.

26-10-2018



De debiteuren die zijn aangeschreven, zijn niet bekend met de vorderingen. Dit zou uit de ouderdom van de posten op de debiteurenlijst verklaard kunnen worden. De bestuurder van failliet is gevraagd de facturen aan te leveren. Tot op heden is dat niet gebeurd.

01-02-2019



Enkele vorderingen betreffen vorderingen op andere vennootschappen van de bestuurder van failliet, die deze bedragen echter niet kunnen betalen.

## 5. Bank/Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 90.915,25

26-10-2018

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

Tot op heden ingediend. De vordering is ontstaan uit een flexibel ondernemingskrediet en een rekening-courant. Een gering positief saldo op een lopende rekening is met de vordering verrekend.

## 5.2 Leasecontracten

Een financial leasecontract voor een auto is aangetroffen. De leasemaatschappij heeft de auto opgeëist. In verband met het tegen het faillissementsvonnis ingestelde hoger beroep is op dit moment slechts de door de leasemaatschappij ingediende vordering genoteerd.

26-10-2018

 1

De bestuurder (berijder van de auto) is verzocht onder andere de wegenbelasting te voldoen.

De bestuurder van failliet heeft afspraken gemaakt met de leasemaatschappij, overwaarde is niet aanwezig.

01-02-2019

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Tot op heden zijn geen gestelde zekerheden aangetroffen.

26-10-2018

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator nu bekend is geen sprake van een separatistenpositie.

26-10-2018

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Op eigendomsvoorbehoud is geen beroep gedaan.

26-10-2018

 1

## 5.6 Retentierechten

Op retentierechten is geen beroep gedaan.

26-10-2018

 1

## 5.7 Reclamerechten

Op reclamerechten is geen beroep gedaan.

26-10-2018

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

26-10-2018



 1

### Toelichting

Voor zover thans bekend, niet van toepassing.



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden



Intake met de bestuurder.	26-10-2018  1
contacten m.b.t. auto met leasemaatschappij en bestuurder van failliet.	01-02-2019  2

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Nader te beoordelen, afhankelijk van afloop procedure in hoger beroep tegen faillissementsvonnis.	26-10-2018  1
Van voortzetten of doorstart van de onderneming is geen sprake.	01-02-2019  2

#### 6.2 Financiële verslaglegging



Niet van toepassing.	26-10-2018  1
----------------------	---

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.	26-10-2018  1
----------------------	---

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Nader te beoordelen, afhankelijk van afloop procedure in hoger beroep tegen faillissementsvonnis.	26-10-2018  1
Van voortzetten of doorstart van de onderneming is geen sprake.	01-02-2019  2

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.	26-10-2018  1
----------------------	---

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2018



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2018



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Intake met bestuurder.

26-10-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nog niet bekend.

26-10-2018



Lijkt niet aan voldaan, gezien de niet bijgewerkte debiteurenlijst.

01-02-2019



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de KvK is de laatst gedeponeerde jaarrekening voor het jaar 2013 gedeponeed op 1 juli 2015.

26-10-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-10-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht op 8 november 2002. Een eventuele vordering m.b.t. de stortingsverplichting is derhalve verjaard.

26-10-2018



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nog niet bekend.

26-10-2018



Ja

01-02-2019

### Toelichting

De jaarstukken voor de jaren 2014, 2015 en 2016 zijn niet gedeponneerd. De bestuurder is door de curator aansprakelijk gesteld voor het tekort en de faillissementskosten.



Ja

13-05-2019

### Toelichting

De curator is in overleg met de advocaat van de bestuurder over een regeling van deze kwestie. Dit zal later dit jaar nader zijn beslag krijgen.



Ja

12-08-2019

### Toelichting

Met de (middellijk) bestuurders is in dit verband met toestemming van de rechter-commissaris een regeling getroffen bij overeenkomst van 25 april 2019. In dit verband wordt maandelijks een bedrag van € 500,00 bijgeschreven op de boedelrekening per mei 2019. De curator heeft geconstateerd dat een betalingsachterstand is ontstaan van één maand en heeft het bijbehorende bedrag opgeëist.



### Toelichting

Thans is in dit verband in totaal tot op heden een bedrag van € 3.000,00 bijgeschreven op de boedelrekening.

07-11-2019



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Nog niet bekend.

26-10-2018



Nee

01-02-2019






### Toelichting

Van paulianeus handelen is niet gebleken.



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Intake met bestuurder.	26-10-2018  1
Contacten met de advocaat van de bestuurder.	01-02-2019  2
Onderhouden van contact met de advocaat van de bestuurder.	13-05-2019  3
controle nakoming betalingsregeling.	12-08-2019  4
Ingevolge de afspraken tussen de bestuurder en de curator zou de bestuurder in oktober/november 2019 met een voorstel komen ter regeling van de kwestie van de bestuurdersaansprakelijkheid. De curator verwacht op korte termijn een voorstel van de bestuurder.	<b>07-11-2019</b>  5




## 8. Crediteuren

---


### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	26-10-2018  1
<b>Toelichting</b> Faillissementskosten. Kosten aanvraag faillissement.	

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 93.665,00	26-10-2018  1
<b>Toelichting</b> Tot op heden ingediend door de fiscus.	
€ 98.365,00	01-02-2019  2
<b>Toelichting</b> Tot op heden ingediend door de fiscus.	
€ 98.761,00	12-08-2019  4
<b>Toelichting</b> Tot op heden ingediend door de fiscus.	

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00	26-10-2018  1
<b>Toelichting</b> Een vordering van het UWV wordt ook niet verwacht.	

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

26-10-2018

 1

##### Toelichting

Tot op heden zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

26-10-2018

 1

##### Toelichting

Drie concurrente crediteuren hebben zich tot op heden gemeld bij de curator.

5

01-02-2019

 2

##### Toelichting

Via de postomleiding is gebleken dat er mogelijk nog 2 crediteuren zijn. Deze zijn uitgenodigd de eventuele vordering op failliet ter verificatie aan te melden.

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 96.301,25

26-10-2018

 1

##### Toelichting

Inclusief de vordering van de bank zoals genoemd onder punt 5. van dit verslag.

##### Toelichting

Ongewijzigd. Volgens informatie van de curator is gedurende de procedure in hoger beroep in de afgelopen periode een vordering van € 938,00 betaald door een derde. De crediteur (CJIB) heeft echter de vordering tot op heden niet ingetrokken.

01-02-2019

 2

€ 96.785,25

13-05-2019

 3

##### Toelichting

Tot op heden ter verificatie ingediend.

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. Afhankelijk van de uitkomst van de aanhangige procedure in hoger beroep.

26-10-2018

 1

Gelet op de huidige stand van de boedel, opheffen wegens de toestand van de boedel.

01-02-2019

 2

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Intake met bestuurder.

26-10-2018

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De ontvanger van de Belastingdienst/Midden- en Kleinbedrijf.

26-10-2018

 1

### 9.2 Aard procedures

Failliet heeft hoger beroep ingesteld tegen het faillissementsvonnis van de rechtbank Overijssel te Almelo d.d. 19 september 2018.

26-10-2018

 1

### 9.3 Stand procedures

De mondelinge behandeling vindt plaats op 5 november 2018 bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden te Arnhem.

26-10-2018

 1

Het hoger beroep is niet geslaagd. Bij arrest van het Hof Arnhem-Leeuwarden van 12 november 2018 is het vonnis faillietverklaring van 19 september 2018 bekrachtigd.

01-02-2019

 2

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Reactie op het beroepschrift geven op verzoek van het Gerechtshof. Aanwezigheid bij de mondelinge behandeling.


26-10-2018


 1


## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak

Terughoudendheid op dit moment, totdat het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden heeft geoordeeld in het hoger beroep. 26-10-2018  1

Onderzoek naar rechtmatigheid en verhaalsmogelijkheden. 01-02-2019  2

Onderhouden van contact met de advocaat van de bestuurder i.v.m. aansprakelijkheid bestuurder. 13-05-2019  3

Maken van afspraken met de bestuurder i.v.m. aansprakelijkheid van de bestuurder. **07-11-2019**  **5**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 26-10-2018  1

nog niet bekend. 01-02-2019  2

nog niet bekend. 13-05-2019  3

### 10.3 Indiening volgend verslag

7-2-2020 07-11-2019  5

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen