

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 11 |
| Datum verslag | 03-05-2021 |
| Insolventienummer | F.08/18/288 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000068896:F001 |
| Datum uitspraak | 19-09-2018 |


| | |
|---------|-----------------|
| R-C | mr. A.E. Zweers |
| Curator | mr G. Beekman |

Algemene gegevens


Naam onderneming

Landmark Projecten B.V. 26-10-2018
 1

Gegevens onderneming

Gevestigd en kantoorhoudend aan het Industrieplein 2, Ruimten 1 en 2, 7553 LL Hengelo. 26-10-2018
 1

Activiteiten onderneming

Groene energieprojecten. 26-10-2018
Volgens KvK: organisatie-adviesbureau, projectmanagement, projectontwikkeling en advies in agrofood en duurzame energie.  1

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|-------|------------------|--------------|
| 2013 | | | € 71.273,00 |
| 2012 | | | € 68.836,00 |
| 2011 | | | € 78.610,00 |

Toelichting financiële gegevens

Bron: KvK. De jaarrekeningen zijn door failliet nog niet overgelegd aan de curator.

26-10-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-10-2018



Toelichting

Er zijn geen personeelsleden in dienst bij failliet.

Boedelsaldo

€ 0,00

26-10-2018



€ 1.500,00

12-08-2019



€ 11.890,00

07-11-2019



Toelichting

In de afgelopen periode heeft verdeling van het actief ontvangen op de boedelrekening in het gelieerde faillissement van Solar Quatro B.V. plaatsgevonden middels bijschrijving van een bedrag van € 8.890,00 op de boedelrekening in dit faillissement. Eén en ander met toestemming van de rechter-commissaris.

€ 12.890,00

04-02-2020



€ 14.390,00

04-05-2020



€ 15.390,00

15-07-2020



€ 18.874,20

13-11-2020



€ 21.070,20

11-02-2021



€ 22.428,58

03-05-2021



Verslagperiode

van

19-9-2018

26-10-2018



t/m

25-10-2018

van

01-02-2019

26-10-2018

 2

t/m

29-1-2019

van

27-1-2019

13-05-2019

 3

t/m

12-5-2019

van

13-5-2019

12-08-2019

 4

t/m

7-8-2019

van

8-8-2019

07-11-2019

 5

t/m

6-11-2019

van

7-11-2019

04-02-2020

 6

t/m

4-2-2020

van

5-2-2020

04-05-2020

 7

t/m

4-5-2020

van

5-5-2020

15-07-2020

 8

t/m

15-7-2020

van

16-7-2020

13-11-2020

 9

t/m

13-11-2020

van

14-11-2020

11-02-2021

 10

t/m

11-2-2021

van

12-2-2021

03-05-2021

 **11**

t/m

3-5-2021

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|---------------------|
| 1 | 8 uur 18 min |
| 2 | 20 uur 24 min |
| 3 | 1 uur 54 min |
| 4 | 1 uur 12 min |
| 5 | 2 uur 18 min |
| 6 | 3 uur 42 min |
| 7 | 3 uur 48 min |
| 8 | 3 uur 48 min |
| 9 | 12 uur 36 min |
| 10 | 7 uur 30 min |
| 11 | 11 uur 36 min |
| totaal | 77 uur 6 min |

Toelichting bestede uren

De curator is in verband met het ingestelde hoger beroep terughoudend geweest voor wat betreft de door hem uit te voeren werkzaamheden. Slechts noodzakelijke werkzaamheden zijn uitgevoerd.

26-10-2018



Het faillissementsvonnis is in hoger beroep bekrachtigd.

01-02-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is de heer J.H.F. Veldhuis.

26-10-2018

 1

1.2 Lopende procedures

Lopende procedures van vóór datum faillissement zijn niet bekend.

26-10-2018

 1

1.3 Verzekeringen

Verzekeringen zijn niet bekend.

26-10-2018

 1

1.4 Huur

Failliet maakt gebruik van kantoorruimte die wordt gehuurd door een andere aan failliet gelieerde entiteit.

26-10-2018

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de Ontvanger van de Belastingdienst. Failliet heeft zich verweerd, maar het verweer heeft niet mogen baten.

26-10-2018

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

26-10-2018



Toelichting

Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

26-10-2018



Toelichting

Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Intake met bestuurder.

26-10-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

| | | | |
|-------|--|--|--|
| Geen. | | | |
|-------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--------|--|--------|
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

Toelichting onroerende zaken

Onroerende zaken zijn niet aangetroffen.

26-10-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Intake met bestuurder. Onderzoek Kadaster.

26-10-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

Intake met bestuurder.

26-10-2018

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Wellicht, maar bodemzaken zijn niet aangetroffen, derhalve niet van belang.

26-10-2018

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Intake met bestuurder.

26-10-2018

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Nog niet bekend.

26-10-2018

 1

er zijn geen voorraden en onderhanden werk.

01-02-2019

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Intake met bestuurder.

26-10-2018

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Een octrooi is aangetroffen. Het octrooi is mogelijk verpand aan een handelsrelatie. De curator heeft deze kwestie in onderzoek.

26-10-2018

 1

Het lijkt er op dat het octrooi, dat is verpand aan een crediteur van failliet en andere vennootschappen van de aandeelhouder en bestuurder van failliet, beperkte waarde heeft. Dit blijft in onderzoek.

01-02-2019

 2

Het onderzoek is afgerond. Met toestemming van de rechter-commissaris is besloten de zaak te laten rusten.

03-05-2021

 **11**

3.9 Werkzaamheden andere activa

Intake met bestuurder. Bestuderen verpandingsakte.

26-10-2018



onderzoek octrooi.

01-02-2019



Het onderzoek is afgerond. Met toestemming van de rechter-commissaris is besloten de zaak te laten rusten.

03-05-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|------------------|-------------|-----------|--------------|
| jaren: 2011-2015 | € 61.421,99 | € 0,00 | |
| totaal | € 61.421,99 | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Op de ontvangen debiteurenlijst worden diverse openstaande vorderingen aangetroffen ontstaan in de jaren 2011 tot en met 2015.

26-10-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Een enkele debiteur is aangeschreven om te voorkomen dat de vordering verjaart.

26-10-2018



De debiteuren die zijn aangeschreven, zijn niet bekend met de vorderingen. Dit zou uit de ouderdom van de posten op de debiteurenlijst verklaard kunnen worden. De bestuurder van failliet is gevraagd de facturen aan te leveren. Tot op heden is dat niet gebeurd.

01-02-2019



Enkele vorderingen betreffen vorderingen op andere vennootschappen van de bestuurder van failliet, die deze bedragen echter niet kunnen betalen.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 90.915,25

26-10-2018



Toelichting vordering van bank(en)

Tot op heden ingediend. De vordering is ontstaan uit een flexibel ondernemingskrediet en een rekening-courant. Een gering positief saldo op een lopende rekening is met de vordering verrekend.

5.2 Leasecontracten

Een financial leasecontract voor een auto is aangetroffen. De leasemaatschappij heeft de auto opgeëist. In verband met het tegen het faillissementsvonnis ingestelde hoger beroep is op dit moment slechts de door de leasemaatschappij ingediende vordering genoteerd. De bestuurder (berijder van de auto) is verzocht onder andere de wegenbelasting te voldoen.

26-10-2018

 1

De bestuurder van failliet heeft afspraken gemaakt met de leasemaatschappij, overwaarde is niet aanwezig.

01-02-2019

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot op heden zijn geen gestelde zekerheden aangetroffen.

26-10-2018

 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator nu bekend is geen sprake van een separatistenpositie.

26-10-2018

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Op eigendomsvoorbehoud is geen beroep gedaan.

26-10-2018

 1

5.6 Retentierechten

Op retentierechten is geen beroep gedaan.

26-10-2018

 1

5.7 Reclamerechten

Op reclamerechten is geen beroep gedaan.

26-10-2018

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00



26-10-2018

 1

Toelichting

Voor zover thans bekend, niet van toepassing.



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

| | |
|---|---|
| Intake met de bestuurder. | 26-10-2018 |
| |  1 |
| contacten m.b.t. auto met leasemaatschappij en bestuurder van failliet. | 01-02-2019 |
| |  2 |

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

| | |
|---|---|
| Nader te beoordelen, afhankelijk van afloop procedure in hoger beroep tegen faillissementsvonnis. | 26-10-2018 |
| |  1 |
| Van voortzetten of doorstart van de onderneming is geen sprake. | 01-02-2019 |
| |  2 |

6.2 Financiële verslaglegging



| | |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 26-10-2018 |
| |  1 |

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

| | |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 26-10-2018 |
| |  1 |

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

| | |
|---|---|
| Nader te beoordelen, afhankelijk van afloop procedure in hoger beroep tegen faillissementsvonnis. | 26-10-2018 |
| |  1 |
| Van voortzetten of doorstart van de onderneming is geen sprake. | 01-02-2019 |
| |  2 |

6.5 Verantwoording

| | |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 26-10-2018 |
| |  1 |

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Intake met bestuurder.

26-10-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog niet bekend.

26-10-2018



Lijkt niet aan voldaan, gezien de niet bijgewerkte debiteurenlijst.

01-02-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de KvK is de laatst gedeponeerde jaarrekening voor het jaar 2013 gedeponeed op 1 juli 2015.

26-10-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-10-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht op 8 november 2002. Een eventuele vordering m.b.t. de stortingsverplichting is derhalve verjaard.

26-10-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog niet bekend.

26-10-2018



Ja

01-02-2019

Toelichting

De jaarstukken voor de jaren 2014, 2015 en 2016 zijn niet gedeponneerd. De bestuurder is door de curator aansprakelijk gesteld voor het tekort en de faillissementskosten.



Ja

13-05-2019

Toelichting

De curator is in overleg met de advocaat van de bestuurder over een regeling van deze kwestie. Dit zal later dit jaar nader zijn beslag krijgen.



Ja

12-08-2019

Toelichting

Met de (middellijk) bestuurders is in dit verband met toestemming van de rechter-commissaris een regeling getroffen bij overeenkomst van 25 april 2019. In dit verband wordt maandelijks een bedrag van € 500,00 bijgeschreven op de boedelrekening per mei 2019. De curator heeft geconstateerd dat een betalingsachterstand is ontstaan van één maand en heeft het bijbehorende bedrag opgeëist.



Toelichting

Thans is in dit verband in totaal tot op heden een bedrag van € 3.000,00 bijgeschreven op de boedelrekening.

07-11-2019



Toelichting

Thans is in dit verband in totaal tot op heden een bedrag van € 4.000,00 bijgeschreven op de boedelrekening.

04-02-2020



Toelichting

Afgelopen verslagperiode is een bedrag ad € 1.500,00 ontvangen. De afdracht tot en met maart 2020 is afgedragen. Totaal is € 5.500,00 afgedragen.

04-05-2020



Ja

15-07-2020

Toelichting

Afgelopen verslagperiode is een bedrag ad € 1.000,00 ontvangen. De afdracht tot en met mei 2020 is afgedragen. Totaal is € 6.500,00 afgedragen.



Ja

13-11-2020

Toelichting

Afgelopen verslagperiode is een bedrag ad € 500,00 ontvangen. De afdracht tot en met juni 2020 is afgedragen. Totaal is € 7.000,00 afgedragen.



7.6 Paulianus handelen

Toelichting

Nog niet bekend.

26-10-2018



1

Nee

01-02-2019



2

Toelichting

Van paulianus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Intake met bestuurder.

26-10-2018



1

Contacten met de advocaat van de bestuurder.

01-02-2019



2

Onderhouden van contact met de advocaat van de bestuurder.

13-05-2019



3

controle nakoming betalingsregeling.

12-08-2019



4

Ingevolge de afspraken tussen de bestuurder en de curator zou de bestuurder in oktober/november 2019 met een voorstel komen ter regeling van de kwestie van de bestuurdersaansprakelijkheid. De curator verwacht op korte termijn een voorstel van de bestuurder.

07-11-2019



5

De curator heeft de bestuurder meerdere malen verzocht om een concreet voorstel inzake de afwikkeling van de bestuurdersaansprakelijkheid. Tot op heden is geen concreet voorstel ontvangen. De bestuurder heeft de curator eind januari 2020 gemeld dat eind februari 2020 een concreet voorstel volgt.

04-02-2020



6

De curator heeft afgelopen verslagperiode meerdere malen de bestuurder bewogen om de achterstand in de regeling te voldoen en om toezending van een concreet voorstel. De regeling is voldaan tot en met maart 2020. De curator heeft 16 april 2020 nogmaals aangedrongen op spoedige toezending van een concreet en onderbouwd voorstel.

04-05-2020



7

De curator heeft de bestuurder in de afgelopen verslagperiode meerdere malen bewogen om de achterstand in de regeling te voldoen. De betalingsregeling is nagekomen tot en met mei 2020.

15-07-2020



8

De curator heeft contact gehad met derden die de bestuurder helpen met het doen van een voorstel in het kader van de bestuurdersaansprakelijkheid. Tot op heden is geen concreet en onderbouwd voorstel ontvangen. De curator is zich aan het beraden over vervolgstappen richting de bestuurder.

De curator heeft de bestuurder in de afgelopen verslagperiode meerdere malen bewogen om de achterstand in de regeling te voldoen. De betalingsregeling is nagekomen tot en met juni 2020.

13-11-2020



9

De curator heeft een faillissementsverzoek ingediend bij de rechtbank tegen

de bestuurder en de holding van de bestuurder. Het faillissementsverzoek is aangehouden in afwachting van een regeling met de bestuurder. De curator heeft een bespreking gevoerd met derden die de bestuurder helpen met het doen van een voorstel in het kader van de bestuurdersaansprakelijkheid. Er is een voorstel ontvangen. De curator is in afwachting van aanvullende stukken, waaronder een schriftelijke betalingstoezegging.

De bestuurder heeft een deelbetaling gedaan in december 2020. Ondanks toezegging en een bespreking met derden heeft de curator nog geen definitief voorstel ontvangen. Het faillissementsrekest is ingetrokken in afwachting van een definitieve regeling. Indien de regeling niet binnenkort tot stand komt, zal alsnog het faillissementsverzoek opnieuw worden ingediend.

11-02-2021

 10

De curator heeft het faillissementsverzoek opnieuw ingediend. De faillissementszitting van 21 april 2021 is aangehouden tot 12 mei 2021 in verband met onderhandelingen. Er is nog geen overeenstemming bereikt.

03-05-2021

 **11**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

26-10-2018

 1

Toelichting

Faillissementskosten.

Kosten aanvraag faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 93.665,00

26-10-2018

 1

Toelichting

Tot op heden ingediend door de fiscus.

€ 98.365,00

01-02-2019

 2

Toelichting

Tot op heden ingediend door de fiscus.

€ 98.761,00

12-08-2019

 4

Toelichting

Tot op heden ingediend door de fiscus.

€ 101.400,00

04-05-2020

 7

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

26-10-2018

 1

Toelichting

Een vordering van het UWV wordt ook niet verwacht.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

26-10-2018

 1

Toelichting

Tot op heden zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

26-10-2018

 1

Toelichting

Drie concurrente crediteuren hebben zich tot op heden gemeld bij de curator.

5

01-02-2019

 2

Toelichting

Via de postomleiding is gebleken dat er mogelijk nog 2 crediteuren zijn. Deze zijn uitgenodigd de eventuele vordering op failliet ter verificatie aan te melden.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 96.301,25

26-10-2018

 1

Toelichting

Inclusief de vordering van de bank zoals genoemd onder punt 5. van dit verslag.

Toelichting

Ongewijzigd. Volgens informatie van de curator is gedurende de procedure in hoger beroep in de afgelopen periode een vordering van € 938,00 betaald door een derde. De crediteur (CJIB) heeft echter de vordering tot op heden niet ingetrokken.

01-02-2019

 2

€ 96.785,25

13-05-2019

 3

Toelichting

Tot op heden ter verificatie ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. Afhankelijk van de uitkomst van de aanhangige procedure in hoger beroep.

26-10-2018

 1

Gelet op de huidige stand van de boedel, opheffen wegens de toestand van de boedel.

01-02-2019

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Intake met bestuurder.

26-10-2018

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De ontvanger van de Belastingdienst/Midden- en Kleinbedrijf.

26-10-2018

 1

9.2 Aard procedures

Failliet heeft hoger beroep ingesteld tegen het faillissementsvonnis van de rechtbank Overijssel te Almelo d.d. 19 september 2018.

26-10-2018

 1

9.3 Stand procedures

De mondelinge behandeling vindt plaats op 5 november 2018 bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden te Arnhem.

26-10-2018

 1

Het hoger beroep is niet geslaagd. Bij arrest van het Hof Arnhem-Leeuwarden van 12 november 2018 is het vonnis faillietverklaring van 19 september 2018 bekrachtigd.

01-02-2019

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Reactie op het beroepschrift geven op verzoek van het Gerechtshof. Aanwezigheid bij de mondelinge behandeling.


26-10-2018


 1


10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Terughoudendheid op dit moment, totdat het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden heeft geoordeeld in het hoger beroep. 26-10-2018
 1

Onderzoek naar rechtmatigheid en verhaalsmogelijkheden. 01-02-2019
 2

Onderhouden van contact met de advocaat van de bestuurder i.v.m. aansprakelijkheid bestuurder. 13-05-2019
 3

Maken van afspraken met de bestuurder i.v.m. aansprakelijkheid van de bestuurder. 07-11-2019
 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 26-10-2018
 1

nog niet bekend. 01-02-2019
 2

nog niet bekend. 13-05-2019
 3

10.3 Indiening volgend verslag

3-8-2021 **03-05-2021**
 **11**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen