

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	10
Datum verslag	20-07-2021
Insolventienummer	F.08/18/324
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000080356:F001
Datum uitspraak	14-11-2018

---

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr F. Kolkman

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Tuinte Mobi Home B.V.

24-01-2019

 1

### Gegevens onderneming

Gefailleerde is de besloten vennootschap TUINTE MOBI HOME B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 06075741, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7496 CA) Hengevelde aan Het Wegdam 6. De vennootschap is opgericht op 30 maart 2005.

24-01-2019

 1

### Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap bestaan volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel uit het vervaardigen van overig timmerwerk voor de bouw. In de praktijk hield de vennootschap zich bezig met de bouw van chalets voor recreatieve doeleinden alsmede chalets welke gebruikt kunnen worden als woonzorgchalet.

24-01-2019

 1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 375.769,00	€ -194.904,00	€ 466.990,00
2018	€ 663.186,00	€ -208.300,00	€ 113.176,00
2015	€ 851.401,00	€ -62.649,00	€ 256.312,00
2017	€ 927.999,00	€ -125.575,00	€ 361.931,00

### Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt over de interne cijfers over 2018 (tot 7 oktober 2018), de concept jaarrekening 2017 en de jaarrekeningen 2016 en 2015. Uit die gegevens blijkt het bovenstaande. De curator verwijst voor een nadere analyse van de jaarstukken naar de bijlagen bij dit verslag.

24-01-2019



### Gemiddeld aantal personeelsleden

13

24-01-2019



#### Toelichting

Op faillissementsdatum was er sprake van 13 personeelsleden.

### Boedelsaldo

€ 82.392,22

24-01-2019



#### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 23 januari 2019 € 82.392,22. Voor een overzicht van de mutaties op deze rekening verwijst de curator naar de bijlage bij dit verslag.

€ 101.740,76

27-05-2019



#### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 27 mei 2019 € 101.740,76. Voor een overzicht van de mutaties op deze rekening verwijst de curator naar de bijlage bij dit verslag.

€ 89.877,15

27-08-2019



#### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 27 augustus € 89.877,15.

€ 87.485,39

27-11-2019



#### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 27 november 2019 € 87.485,39.

€ 224.707,79

20-03-2020



#### Toelichting

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 20 maart 2020 € 224.707,79.

€ 224.707,79

23-06-2020

 6

**Toelichting**

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 23 juni 2020 € 224.707,79. Tijdens deze verslagperiode hebben geen mutaties voorgedaan.

€ 224.707,79

28-09-2020

 7

**Toelichting**

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 28 september 2020 € 224.707,79. Tijdens deze verslagperiode hebben geen mutaties voorgedaan.

€ 224.707,79

10-12-2020

 8

**Toelichting**

Tijdens deze verslagperiode hebben geen mutaties voorgedaan.

€ 224.707,79

10-03-2021

 9

**Toelichting**

Tijdens deze verslagperiode hebben zich geen mutaties voorgedaan op de boedelrekening.

€ 220.738,99

**20-07-2021**

 **10**

**Toelichting**

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per 20 juli 2021 € 220.738,99.

**Verslagperiode**

**van**

14-11-2018

24-01-2019

 1

**t/m**

23-1-2019

**van**

24-1-2019

27-05-2019

 2

**t/m**

27-5-2019

**van**

28-5-2019

27-08-2019

 3

**t/m**

27-8-2019

**van**

28-8-2019

27-11-2019

 4

**t/m**

27-11-2019

**van**

28-11-2019


20-03-2020

 5

**t/m**


20-3-2020

**van**  
21-3-2020

23-06-2020  
 6


**t/m**  
23-6-2020

**van**  
24-6-2020

28-09-2020  
 7


**t/m**  
28-9-2020

**van**  
29-9-2020

10-12-2020  
 8


**t/m**  
10-12-2020

**van**  
11-12-2020

10-03-2021  
 9

**t/m**  
10-3-2021

**van**  
11-3-2021

**20-07-2021**  
 10

**t/m**  
20-7-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	143 uur 30 min
2	41 uur 42 min
3	12 uur 24 min
4	32 uur 36 min
5	1 uur 12 min
6	2 uur 24 min
7	0 uur 48 min
8	1 uur 30 min
9	4 uur 6 min
10	0 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>241 uur 6 min</b>

## Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. De informatie in dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid en juistheid van het verslag. Mogelijk is dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag weergegeven constatering en/of de geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

24-01-2019



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De rechtsvorm van de vennootschap is een besloten vennootschap. De vennootschap is opgericht op 30 maart 2005. De eerste inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel dateert van 1 april 2005. Het geplaatst en volgestort aandelenkapitaal van de vennootschap bedraagt € 18.000,--. De oprichting van Tuinte Mobi Home B.V. heeft plaats gevonden door Tuinte Mobi Home Holding B.V., sedert 31 mei 2007 geheten A.H.M. Tuinte en B.W. Tuinte Holding B.V. Die laatste vennootschap is 100 % aandeelhouder geweest tot 1 januari 2007. Per die datum zijn alle aandelen ingebracht in Tuinte Onroerend Goed B.V.

24-01-2019



Bij de oprichting zijn de heer A.H.M. Tuinte en zijn echtgenote mevrouw B.W. Tuinte-Kiezenbrink benoemd tot bestuurders van de vennootschap. Per datum oprichting is mevrouw Tuinte ook weer uitgetreden als bestuurder. Per 1 januari 2018 is Tuinte Onroerend Goed B.V. benoemd tot medebestuurder.

Volgens de meest recente statuten is het doel van de vennootschap het produceren, verkopen, kopen, importeren, exporteren en het exploiteren van mobiele bungalows; het verkrijgen, beheren en vervreemden van registergoederen en roerende zaken, effecten en andere waardepapieren, het ter leen opnemen en ter leen verstrekken van gelden al of niet met zakelijke of persoonlijke zekerheid, het stellen van zekerheid ten behoeve van derden en het verstrekken van periodieke uitkeringen; het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en het voeren van de directie over andere vennootschappen en ondernemingen; het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van andere-vennootschappen en ondernemingen, met name van die waarmee de vennootschap in een groep is verbonden; het aangaan- en uitvoering geven aan een pensioenregeling(en), stamrecht of managementovereenkomsten; het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn alles in de meest uitgebreide zin.

De doelen van de vennootschap sluiten aan bij de doelen zoals die zijn opgenomen in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Ook de feitelijke werkzaamheden sluiten hierbij aan, waarbij de hoofdactiviteit de bouw van mobiele bungalows is.

Er is sprake van een fiscale eenheid vennootschapsbelasting en

omzetbelasting met Tuinte Aannemingsbedrijf B.V., Tuinte Onroerend Goed B.V. en A.H.M. Tuinte en B.W. Tuinte Holding B.V.

Op 14 november 2018 is door de rechtbank Overijssel, locatie Almelo tevens het faillissement uitgesproken van zustersvennootschap Tuinte Aannemingsbedrijf B.V. Deze insolventie is bekend onder nummer C/08/18/325 F. Ook in dit faillissement is mr. F. Kolkman aangesteld tot curator. Voor de ontwikkelingen in dat faillissement verwijst de curator naar het afzonderlijk uitgebracht verslag.

Feitelijk werden de ondernemingen van Tuinte Mobi Home B.V. en Tuinte Aannemingsbedrijf B.V. intern gezien als een bedrijf. Men maakt gebruik van het zelfde bedrijfspand en ook personeel werd over en weer ingezet. Volgens de bestuurder was het verschil in de CAO tussen de beide activiteiten de voornaamste reden om de activiteiten onder te brengen in afzonderlijke vennootschappen.

Voor een overzicht van de organisatiestructuur verwijst de curator naar het organigram welke als bijlage bij dit verslag gevoegd is.

## **1.2 Lopende procedures**

De bestuurder heeft verklaard dat er geen sprake is van lopende procedures. Die heeft de curator tot op de verslagdatum ook niet aangetroffen.

24-01-2019

 1

### 1.3 Verzekeringen

De curator heeft op faillissementsdatum de volgende verzekeringen aangetroffen:

24-01-2019



- \* verzuimverzekering
- \* Transport goederen verzekering
- \* 6 bestelautoverzekeringen
- \* Bedrijfsaansprakelijkheidpolis
- \* Heftruckverzekering

De curator heeft per faillissementsdatum de verzuimverzekering opgezegd alsmede de dekking voor twee bestelauto's omdat deze geretourneerd zijn aan de leasemaatschappij.

De overige polissen heeft de curator in verband met het voorzetten van de werkzaamheden gehandhaafd tot 31 december 2018. Per die datum zijn alle resterende polissen opgezegd en heeft de curator de verzekeringsmaatschappijen verzocht een afrekening op te stellen.

In verband met het voortzetten van de onderneming tot 21 december 2018 heeft de curator in deze verslagperiode via de faillissementsrekening verzekeringspremies voor de bestelauto's voldaan tot een totaalbedrag van € 76,32.

Nationale Nederlanden en ASR hebben ter zake van de opgezegde verzekeringen afrekeningen opgesteld en ter zake respectievelijk een bedrag van € 3.083,79 en € 548,90 overgeboekt naar de geblokkeerde rekening van gefailleerde bij de ING-Bank.

In verband met het voortzetten van de onderneming tot 21 december 2018 heeft de curator in de tweede verslagperiode via de faillissementsrekening de eindafrekening van de verzekeringspremies voor de bestelauto's voldaan tot een totaalbedrag van € 194,17.

27-05-2019



## 1.4 Huur

Tuinte Mobi Home B.V. huurt samen met haar zustermaatschappij het bedrijfspand aan het Wegdam 6 te Hengevelde. Dit pand is eigendom van Tuinte Onroerend Goed B.V. Er is geen sprake van een schriftelijke huurovereenkomst. Volgens verklaring van de bestuurder zou de overeengekomen huur voor Tuinte Mobi Home B.V. € 3.800,-- per maand bedragen.

24-01-2019



Volgens verklaring van de bestuurder heeft Tuinte Mobi Home B.V. sinds 2005 geen huur voldaan maar is deze verwerkt in de rekening-courant verhouding met de verhuurder. Hierdoor is een aanzienlijke schuld in rekening-courant ontstaan.

De curator heeft met doorlopende machtiging van de rechter-commissaris de huurovereenkomst met Tuinte Onroerend Goed B.V. op de faillissementsdatum schriftelijk opgezegd. Verzending van de opzegging heeft plaats gevonden via een regulier en aangetekend verzonden brief.

De koper van de activa heeft met de eigenaar van het bedrijfspand een overeenkomst gesloten voor het gebruik van het pand na het einde van de wettelijke opzegtermijn van de huurovereenkomst. De koper van de activa heeft zorg gedragen voor het bezemschoon opleveren van het pand en de overdracht van de sleutel aan de eigenaar op 8 april 2019.

27-05-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens verklaring van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in de al vele jaren voortdurende verlieslatende exploitatie van de onderneming welke heeft geleid tot een dermate ernstig liquiditeitstekort, dat de directie heeft besloten tot het doen van eigen aangifte tot faillissement.

24-01-2019



De curator onderzoekt of er nog andere oorzaken zijn welke hebben geleid tot het faillissement en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag berichten.

De curator is van mening dat er meerdere oorzaken zijn welke hebben geleid tot het faillissement van de vennootschap en verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 7.5 en hoofdstuk 9 van dit verslag.

27-05-2019



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

13

24-01-2019



#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement was er sprake van 13 lopende arbeidsovereenkomsten. Dat betrof vier timmerlieden, een installateur en acht algemeen medewerkers.

De curator heeft met telefonische machtiging van de rechter-commissaris op 15



november 2018 het dienstverband met de in totaal 13 personeelsleden opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn ex artikel 40 Fw. De opzeggingen hebben mondeling plaatsgevonden en middels een zowel per aangetekende als per gewone post verzonden brief.

Op 20 november 2018 heeft de curator met het UWV een gezamenlijke intake van het personeel gedaan op het bedrijfsadres aan Het Wegdam 6 te Hengevelde. Hierbij waren vrijwel alle personeelsleden aanwezig.

Zowel A.H.M. Tuinte en B.W. Tuinte Holding B.V. als R.J.H. Tuinte Holding B.V. waren middels een managementovereenkomst werkzaam voor de gefailleerde vennootschap. De curator heeft beide managementovereenkomsten opgezegd op de faillissementsdatum.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### Personeelsleden

13

24-01-2019



### Toelichting

Volgens de bestuurder waren er in het jaar voorafgaande aan het faillissement een vergelijkbaar aantal personeelsleden in dienst bij de gefailleerde vennootschap.

## 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-11-2018	13	
<b>totaal</b>	13	

## 2.4 Werkzaamheden personeel

- Inventariseren (lopende) arbeidsovereenkomsten
- Melding faillissement bij UWV
- Verzoek machtiging ontslag RC aanvragen
- Opzeggen arbeidsovereenkomsten
- Opzeggen managementovereenkomsten
- Organiseren intake UWV

24-01-2019



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing nu de gefailleerde vennootschap gebruik maakte van een gehuurde bedrijfsruimte aan Het Wegdam 6 te Hengevelde. Uit onderzoek van de curator is niet gebleken dat de vennootschap onroerende zaken op naam heeft.

24-01-2019

 1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek naar bezit onroerende zaken.

24-01-2019

 1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rollend materiaal	€ 20.800,00	€ 2.080,00
Kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 78.400,00	€ 0,00
Materieelpoule	€ 24.800,00	€ 2.480,00
<b>totaal</b>	€ 124.000,00	€ 4.560,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op de faillissementsdatum op het bedrijfsadres een aanzienlijke bedrijfsinventaris aangetroffen bestaande uit een kantoor-werkplaats- en magazijn-inventaris en enkele bedrijfsauto's, aanhangwagens en een heftruck.

24-01-2019



1

Daarnaast was een beperkt deel van de inventaris aanwezig op de diverse bouwlocaties. Ook deze zaken zijn geïnventariseerd.

De curator heeft de bedrijfsmiddelen en voorraden op 16 november 2018 laten taxeren door Troostwijk Waarderingen & Advies B.V. te Amsterdam. In verband met de lopende verkoopactiviteiten ziet de curator af van het vermelden van de getaxeerde waarden.

De curator heeft in totaal 53 partijen die aan hadden gegeven belangstelling te hebben voor overname van roerende zaken uitgenodigd om een bieding uit te brengen op de activa.

Daarnaast heeft de curator op 14 januari 2019 een kijkmiddag georganiseerd in het bedrijfspand aan Het Wegdam 6 te Hengevelde om zo de belangstellenden in staat te stellen de te verkopen zaken fysiek te beoordelen. Van die mogelijkheid hebben 14 partijen gebruik gemaakt.

De sluitingsdatum voor de biedingsprocedure was 19 januari 2019 te 14:00 uur. De curator heeft de uitkomst van de biedingsprocedure voorgelegd aan de rechter-commissaris.

Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 23 januari 2019 heeft de curator de bedrijfsmiddelen per gelijke datum verkocht voor een bedrag van € 124.000,--. De koopsom is als onderdeel van de koopsom voor de gehele activa op 28 januari 2019 op de faillissementsrekening ontvangen.

27-05-2019



2

Nu voor de curator niet is te herleiden of de bedrijfsmiddelen en de voorraden eigendom zijn van Tuinte Mobi Home B.V. of zustervennootschap Tuinte Aannemingsbedrijf B.V. heeft de curator de rechter-commissaris voorgesteld de opbrengst van de bedrijfsmiddelen en de voorraden gelijk te verdelen over de boedels van de beide vennootschappen.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus maakt aanspraak op het bodemvoorrecht met betrekking tot de kantoor-, werkplaats- en de kantine-inventaris.

24-01-2019



1

De curator zal bij de afwikkeling van dit faillissement het bodemvoorrecht van de fiscus zoals vermeld in artikel 21 lid 2 van de Invorderingswet 1990 respecteren. De opbrengst van de verpande bodemzaken zal tot het bedrag van de fiscale vordering via de boedel lopen zodat daarop de omslag van de algemene faillissementskosten van toepassing is.

De ING heeft de curator bericht dat haar vordering volledig is voldaan uit de door haar bedongen (overige) zekerheden. Daardoor zijn alle pandrechten komen te vervallen en daarmee ook het bodemvoorrecht van de fiscus.

27-08-2019



3

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Veiligstellen bedrijfsmiddelen
- Inventariseren bedrijfsmiddelen
- Verstrekken opdracht tot taxatie
- Aanschrijven belangstellenden
- Opstellen biedingsprocedure
- Organiseren kijkmiddag
- verzamelen en beoordelen biedingen
- Onderhandelen met bieders
- Voorstel aan RC inzake verkoop

24-01-2019



- Opstellen activa overeenkomst
- Afwickelen verkoop bedrijfsmiddelen
- Innen koopsom bedrijfsmiddelen
- Inspectie en overdracht bedrijfsmiddelen aan koper

27-05-2019



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse voorraden	€ 20.250,00	€ 2.025,00
<b>totaal</b>	<b>€ 20.250,00</b>	<b>€ 2.025,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft op faillissementsdatum in het bedrijfspannd een voorraad bouwmaterialen aangetroffen. De curator heeft deze voorraden op 16 november 2018 laten taxeren door Troostwijk Waarderingen & Advies B.V. te Amsterdam. De voorraden zullen samen met de bedrijfsmiddelen te gelde gemaakt worden.

24-01-2019



Daarnaast was er op faillissementsdatum sprake van vijf lopende overeenkomsten tot het bouwen van chalets.

De eerste overeenkomst betrof de bouw van twee chalets voor een woningbouwvereniging in het zuiden van het land. De werkzaamheden aan de beide chalets waren reeds aangevangen maar bevonden zich in de beginfase. Met machtiging van de rechter-commissaris d.d. 21 januari 2019 heeft de curator de opdrachtgever bericht de overeenkomst geen gestand te doen. Er was onvoldoende capaciteit zowel qua mankracht als in tijd om deze chalets binnen de wettelijke opzegtermijn van de arbeids-overeenkomsten af te bouwen. Ook de opdrachtgever wilde uiteindelijke – na raadpleging van een advocaat - van deze overeenkomsten af.

Daarnaast was een mondelinge overeenkomst gesloten met een particulier in Markelo voor de bouw van een zorgchalet. met deze werkzaamheden was nog geen aanvang gemaakt. Vanwege de hierboven genoemde capaciteitsproblemen heeft de curator deze particulier met machtiging van de rechter-commissaris bericht die overeenkomst geen gestand te doen.

Ook was een overeenkomst gesloten met een andere woningbouwvereniging in het zuiden van het land voor de bouw van een woonchalet. Deze werkzaamheden waren nog niet aangevangen. Met mondelingen machtiging van de rechter-commissaris d.d. 23 januari 2019 heeft de curator de opdrachtgever bericht de overeenkomst geen gestand te doen. Er was onvoldoende capaciteit zowel qua mankracht als in tijd om dit chalet binnen de

wettelijke opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten af te bouwen.

Bij een ander chalet dienden alleen nog wat afrondende werkzaamheden uitgevoerd te worden. Deze zijn in opdracht van de curator afgerond. De curator heeft met instemming van de rechter-commissaris een bouwkundig expert ingeschakeld om de oplevering te verzorgen en een financiële afrekening op te stellen. Dat zal in de volgende verslagperiode zijn beslag krijgen.

Met toestemming van de rechter-commissaris d.d. 20 november 2018 heeft de curator -na enige onderhandelingen over de exacte voorwaarden waaronder dat zou geschieden- op 28 november 2018 een overeenkomst gesloten met de vijfde opdrachtgever, een particulier uit Almelo, voor het afbouwen van een zorgchalet waarvan de werkzaamheden al waren aangevangen. Kort samengevat is overeengekomen dat de boedel zich maximaal zal inspannen om het chalet af te bouwen en zorg te dragen voor de plaatsing op uiterlijk 21 december 2018. De opdrachtgever heeft ten behoeve van het afbouwen van het chalet een bedrag van € 115.000,-- in depot gestort op de derdengeldrekening van de curator.

In verband met de voortschrijdende bouwwerkzaamheden is op 29 november 2018, 7 december 2018 en 17 december 2018 telkens een termijn van € 28.750,-- vanuit dat depotbedrag overgeboekt naar de faillissementsrekening van Tuinte Mobi Home B.V.

De curator heeft met doorlopende machtiging van de rechter-commissaris d.d. 30 november 2018 diverse materialen ingekocht voor dit onderhanden werk en de betreffende nota's via de faillissementsrekening voldaan. De curator zal in de volgend verslagperiode ter zake een afrekening opstellen van dit werk.

De boedel heeft vanwege de eerder geschetste capaciteitsproblemen, de latere startdatum in verband met vragen van de opdrachtgever en door lange levertijden waardoor niet alle materialen tijdig geleverd konden worden, de bouw niet geheel af kunnen ronden. Het chalet is op 21 december 2018 getransporteerd naar de koper en aldaar geplaatst. De koper zal zelf zorgdragen voor de verdere afbouw van het chalet.

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator een bouwkundige expert ingeschakeld die in opdracht van de boedel gaat berekenen welk deel van de werkzaamheden wel is uitgevoerd om zodoende een financiële afrekening op te en af te rekenen met de opdrachtgever.

Met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. januari 2019 heeft de curator de voorraden op 23 januari 2019 verkocht voor een bedrag van € 20.250,--. De koopsom is als onderdeel van de koopsom voor de gehele activa op 28 januari 2019 op de faillissementsrekening ontvangen.

27-05-2019

 2

De door de curator ingeschakelde bouwkundige heeft een afrekening opgesteld voor de werkzaamheden die zijn verricht in de bouw van het chalet.

Uitkomst daarvan is dat met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 10 april 2019 van de door de opdrachtgever betaalde koopsom ad € 115.000,-- een bedrag van € 51.279,64 is terugbetaald aan de opdrachtgever.

Daarvan heeft betaling op 11 april 2019 voor € 22.529,64 plaats gevonden via de faillissementsrekening en het restant via de derdengeldrekening van de curator. De opdrachtgever heeft ingestemd met de afrekening.

De curator heeft ter zake van de bouw van het chalet financiële verantwoording afgelegd aan de rechter-commissaris. Uit deze verantwoording blijkt dat deze werkzaamheden een netto bate voor de boedel hebben opgeleverd van € 26.659,70. Deze kwestie is daarmee afgerond.

27-08-2019

 3

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Onderzoek en veiligstellen voorraden
- Verstrekken opdracht tot taxatie voorraden
- Aanschrijven belangstellenden
- Opstellen biedingsprocedure
- Organiseren kijkmiddag
- verzamelen en beoordelen biedingen
- Onderhandelen met bieders
- Voorstel aan RC inzake verkoop
- Onderzoek naar omvang en bestaan OHW
- Beoordelen OHW
- Voorstellen niet gestand doen overeenkomsten naar RC
- Begeleiden en afwickelen af te maken OHW

24-01-2019

 1

- Opstellen activa overeenkomst
- Afwickelen verkoop voorraden
- Innen koopsom activa
- Inspectie en overdracht voorraden aan koper
- Beoordelen werkzaamheden bouw chalet
- Opstellen financiële afrekening bouw chalet

27-05-2019

 2

- Afleggen financiële verantwoording bouw chalet.

27-08-2019

 3

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rekening courant Tuinte B.V.	€ 5.530,48	
G-rekening	€ 0,00	
Rekening Courant T.R. Mobilheime	€ 13.000,00	
<b>totaal</b>	€ 18.530,48	€ 0,00

## Toelichting andere activa

Gefailleerde houdt bij de ING-bank een zogenaamde G-rekening aan welke op faillissementsdatum een saldo vertoonde van € 284,46. Gelet op de verpanding van het saldo op deze rekening aan de belastingdienst heeft de curator de belastingdienst verzocht tot uitwinning van de rekening over te gaan en ter zake een afrekening op te stellen.

24-01-2019

 1

Daarnaast blijkt uit de grootboekrekening per faillissementsdatum een vordering in rekening-courant op A.H.M. Tuinte en B.W. Tuinte Holding B.V. van € 5.530,48. De curator heeft die partij aangeschreven tot betaling van het openstaande bedrag.

Ook heeft de vennootschap een vordering in rekening courant op T.R. Mobilheime Handels-GmbH tot een bedrag van € 13.000,--. Deze vennootschap is een 100% dochter van A.H.M. Tuinte en B.W. Tuinte Holding B.V. welke in 2005 is opgericht naar Oostenrijks recht en welke bedoeld was voor de verkoopactiviteiten van chalets in Oostenrijk. Die activiteiten volgens verklaring van de bestuurder al enige jaren geleden gestaakt. De GmbH zou inmiddels zijn opgeheven. De curator zal ter zake nader onderzoek doen.

De belastingdienst heeft de curator bericht het saldo van de G-rekening ad € 284,46 te hebben afgeboekt op de openstaande belastingschuld en de bank opdracht te hebben gegeven de G-rekening op te heffen.

27-05-2019

 2

De curator heeft van A.H.M. Tuinte en B.W. Tuinte Holding B.V. geen betaling mogen ontvangen van het saldo van de rekening-courantverhouding met Tuinte Mobi Home B.V. ad € 5.530,48 en ter zake een sommatie gezonden.

De curator heeft op 16 augustus 2019 een bedrag van € 194,-- ontvangen van de belastingdienst inzake een teruggaaf Wet Tegemoetkoming Loondomein 2018.

27-08-2019

 3

A.H.M. Tuinte en B.W. Tuinte Holding B.V. heeft de curator bericht zich ter zake van de vordering in rekening-courant ad € 5.530,48 te beroepen op het recht op verrekening. De curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

Op 18 oktober 2019 is met Tuinte c.s. tegen finale kwijting een schikking getroffen om diverse geschillen (waaronder de ingestelde gerechtelijke procedure, rekening-courant vorderingen en discussies aangaande Oostenrijk) te beslechten. Door Tuinte c.s. is zonder erkenning van aansprakelijkheid voor al deze discussies gezamenlijk een bedrag van € 350.000,-- gestort op de boedelrekening van Aannemingsbedrijf, waarvan een bedrag van € 150.500,-- is bestemd voor Tuinte Mobi Home.

27-11-2019

 4

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek naar bestaan en omvang vorderingen in rekening-courant
- Onderzoek kwestie G-rekening en verzoek afrekening en opheffing

24-01-2019

 1

## 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Saldo openstaande debiteuren	€ 34.763,16	€ 7.287,42	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 34.763,16</b>	<b>€ 7.287,42</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Volgens de op de faillissementsdatum aangeleverde debiteurenadministratie is het saldo van de openstaande debiteuren € 34.589,78 bestaande uit 25 debiteuren.

24-01-2019



De curator is met de bank overeengekomen de inning van de debiteuren ter hand te nemen. De curator heeft de debiteuren ter zake tot betaling aangeschreven. Tot op de verslagdatum is op de geblokkeerde bankrekening van gefailleerde en op de faillissements-rekening in totaal € 5.474,77 ontvangen.

In opdracht van de curator heeft de bestuurder facturen verzonden voor werkzaamheden welke voor de faillissementsdatum al waren verricht maar waarvoor er nog geen facturen waren aangemaakt. Dat betreft in totaal vier facturen met een totaal bedrag van € 173,38. Op de verslagdatum zijn alle vier facturen voldaan middels betalingen op de geblokkeerde rekening van de gefailleerde bij de ING-bank. Deze opbrengst komt geheel toe aan de boedel.

Een aantal debiteuren maakt aanspraak op verrekening of hebben verweren tegen de openstaande nota's. De curator zal deze verweren inventariseren, inhoudelijk beoordelen en daarna de rechter-commissaris per debiteur een voorstel doen.

De curator zet de inning van de overige debiteuren voort.

In deze verslagperiode heeft de curator een bouwkundig expert ingeschakeld om het werk bij de grootste openstaande debiteur -waar een bedrag openstaat van € 15.195,-- - te beoordelen. De boedel heeft de afrondende werkzaamheden ter zake van het chalet uitgevoerd. De curator heeft na ontvangst van het rapport van de bouwkundig expert de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

27-05-2019



De curator heeft de overige debiteuren wegens het uitblijven van betaling sommaties gezonden. na het verstrijken van de gestelde betalingstermijn en het uitblijven van betaling zal de curator de rechter-commissaris de rechter-commissaris per debiteur een afzonderlijk voorstel doen.

De curator heeft in deze verslagperiode naar aanleiding van de verzonden sommaties een groot aantal reacties ontvangen van de nog openstaande debiteuren. De curator is bezig met de inventarisatie en de beoordeling van deze reacties en zal in deze verslagperiode de rechter-commissaris per debiteur een voorstel doen.

27-08-2019



In de derde verslagperiode zijn van twee debiteuren betalingen ontvangen tot een totaalbedrag van € 1.648,51.

De ING heeft de curator bericht dat zij is voldaan door de uitwinning van andere zekerheden waardoor haar pandrecht van rechtswege is opgehouden te bestaan. Ter zake van de inning van de debiteuren is geen sprake meer van



een boedelbijdrage. De geïncasseerde debiteuren komen thans volledig toe aan de boedel. De op de geblokkeerde bankrekening ontvangen betalingen van debiteuren tot een bedrag van € 1.844,28 zijn door de ING afgeboekt op de openstaande vordering.

In de vierde verslagperiode is van een debiteur een betaling ontvangen voor een bedrag van € 164,14.

27-11-2019



Gelet op de omvang van de debiteuren en de hoeveelheid reacties op de sommaties, is de curator nog bezig met de inventarisatie en de beoordeling van deze reacties.

20-03-2020



De curator heeft op 7 mei 2020 een uitvoerige bespreking gehad met de bestuurder met betrekking tot de openstaande debiteuren. De curator heeft de rechter-commissaris omtrent en aantal van deze debiteuren een voorstel gedaan.

23-06-2020



De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris vier debiteuren, wegens een te gering belang uit efficiency-overwegingen, als oninbaar afgeboekt. Ter zake enkele debiteuren heeft de curator bij de heer Tuinte om aanvullende informatie gevraagd. Deze heeft tot op heden niet op de verzoeken van de curator gereageerd. Aan de overige debiteuren heeft de curator een sommatie gestuurd.

28-09-2020



Ondanks de sommatie van de curator heeft de heer Tuinte niet de informatie verstrekt. De curator heeft de rechter-commissaris daarom verzocht om de heer Tuinte te sommeren informatie te verstrekken aan de curator.

10-12-2020



Op 15 december 2020 heeft de rechter-commissaris de heer Tuinte gesommeerd voor 25 december 2020 een afspraak met de curator te maken om alle voor de inning van de debiteuren benodigde informatie te verstrekken.

10-03-2021



Op 15 januari 2021 is de voormalige uitvoerder van Tuinte Mobi Home B.V. en Tuinte Aannemingsbedrijf B.V. gehoord door de rechter-commissaris. De uitvoerder heeft aangegeven alle medewerking te zullen verlenen voor het verstrekken van de informatie die nodig is voor de inning van de debiteuren.

Op 25 januari 2021 hebben de heer Tuinte en de voormalige uitvoerder ten kantoren van de curator alle nog openstaande debiteuren te besproken. Daarbij zijn ook achterliggende projectadministraties aangereikt.




De curator is thans bezig de verweren van de debiteuren nader te beoordelen aan de hand van de ontvangen informatie. Na afronding van zijn beoordeling zal de curator de rechter-commissaris per debiteur een voorstel doen.

De curator heeft na ontvangst van de informatie van de bestuurder de verweren van de debiteuren verder inhoudelijk beoordeeld en zal op korte termijn de rechter-commissaris per debiteur een voorstel doen.

**20-07-2021**



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inventariseren en controleren omvang debiteurenportefeuille; 24-01-2019
- Overleg met pandhouder inzake inning;  1
- Uit laten factureren werkzaamheden;
- Aanschrijven debiteuren;
- Verwerken ontvangen betalingen.
  
- Inschakelen bouwkundig expert 27-05-2019
- Beoordelen uitkomst bouwkundig rapport  2
- Voorstel grootste debiteur aan rechter-commissaris
  
- Verzenden sommaties debiteuren; 27-08-2019
- Inventariseren nadere reacties/verweren debiteuren.  3

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 126.558,53 24-01-2019

#### Toelichting vordering van bank(en)

De ING-bank heeft een vordering ingediend tot een bedrag van € 126.558,53. Deze vordering bestaat uit een verstrekt krediet in rekening courant op naam van Tuinte Mobi Home B.V. tot een bedrag van € 137.274,08, waarop de creditsaldi van de bankrekeningen van gelieerde vennootschappen tot een bedrag van € 10.715,55 in mindering zijn gebracht. Het krediet in rekening-courant is afgesloten in 2006 en bedroeg oorspronkelijk € 300.000,--.

Naast dat krediet zijn toentertijd ook drie leningen afgesloten tot een totaalbedrag van € 1.083.350,--. Deze zijn in de periode voor het faillissement versneld volledig ingelost. De curator doet ter zake nader onderzoek.

€ 0,00 27-08-2019

#### Toelichting vordering van bank(en)

De ING heeft de curator bericht dat haar vordering volledig is voldaan door de uitwinning van de (overige) door haar bedongen zekerheden. De ING heeft schriftelijk afstand gedaan van haar pandrechten.

### 5.2 Leasecontracten

De curator heeft een huurovereenkomst aangetroffen inzake een copier met PCI Nederland B.V. De overeenkomst is gesloten in augustus 2018 en kent een looptijd van 72 maanden en een maandelijks verschuldigde huurtermijn van € 118,91. Na beoordeling van de overeenkomst heeft de curator tegen ondertekening van ontvangstbevestiging de copier afgegeven aan PCI Nederland B.V. 24-01-2019

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De ING-bank heeft ter meerdere zekerheid van de voldoening van haar vordering de volgende zekerheden bedongen.

24-01-2019

 1

- Pandrecht op de bedrijfsactiva inclusief machines en transportmiddelen
- Pandrecht op vorderingen
- Pandrecht op voorraden
- 1e hypothecaire inschrijving op Het Wegdam 6 te Hengevelde groot € 1.500.000,--

Daarnaast zijn Tuinte Aannemingsbedrijf B.V., A.H.M. Tuinte en B.W. Tuinte Holding en Tuinte Onroerend Goed B.V. hoofdelijk aansprakelijk voor de openstaande schuld.

De curator verwijst naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 5.1 van dit verslag.

27-08-2019

 3

### 5.4 Separatistenpositie

De ING-Bank claimt separatist te zijn wat betreft de bedrijfsactiva, de debiteuren en de voorraden. Verpanding heeft plaats gevonden middels een op 30 oktober 2006 geregistreerde pandakte.

24-01-2019

 1

De curator erkent de aanspraken van de ING-bank op de separatistenpositie wat betreft de bedrijfsactiva en de voorraden.

Verpanding van de debiteuren heeft plaats gevonden middels een verzamelpandakte. De curator heeft een op 1 oktober 2018 geregistreerde verzamelpand akte van de ING-Bank ontvangen. De curator heeft de meest recente akte opgevraagd en zal na ontvangst de separatistenpositie van de ING-bank inzake de debiteuren nader beoordelen.

De pandhouder is op 17 mei 2019 door een derde volledig voldaan. Hierdoor is het pandrecht van de ING komen te vervallen. De curator heeft de vordering van de ING afgevoerd van de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen en de ING verzocht ter zake een afrekening op te stellen.

27-05-2019

 2

Gevolg is dat alle overige activa in dit faillissement onbezwaard tot de boedel behoren.

De curator verwijst naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 5.1 van dit verslag.

27-08-2019

 3

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

In dit faillissement hebben in totaal 22 crediteuren aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

24-01-2019



Om die reden heeft de curator deze crediteuren in beide faillissementen uitgenodigd hun eventuele aanspraken op eigendomsvoorbehoud op 22 november 2018 ter plaats te laten beoordelen.

Van de volgende crediteuren zijn de aanspraken beoordeeld en erkend. De aangetroffen goederen zijn na ondertekening van een ontvangstbevestiging onder de voorwaarde van creditering van de betreffende facturen afgegeven aan de crediteuren.

- Disholt te Holten
- Kiwitz B.V. te Ulft
- Kyocera Senco Nederland B.V. te Lelystad
- Boensma Brandbeveiliging te Oldenzaal
- Knoef Ijzerhandel B.V. te Hengelo
- Houtplex B.V. te Haaksbergen
- Waanders B.V. te Haaksbergen
- Arnold Lammering B.V. te Hengelo
- Rouwmaat Hengelo B.V. te Hengelo
- Ultsch Fasadefachhandel te Duitsland
- Pont-Meyer B.V. te Hengelo
- Plieger B.V. te Zaltbommel

Inmiddels zijn ter zake van de teruggegeven goederen credit-nota's ontvangen welke in mindering zijn gebracht op de ingediende vorderingen.

Van de volgende crediteuren is het eigendomsvoorbehoud beoordeeld en erkend. Er zijn echter geen goederen aangetroffen waardoor de aanspraak op eigendomsvoorbehoud is komen te vervallen.

- Raab Karcher te Goor
- Atag Nederland B.V. te Duiven

De volgende crediteuren hebben geen gebruik gemaakt van de uitnodiging om het eigendomsvoorbehoud te laten beoordelen. De curator heeft deze crediteuren bericht dat hij er vanuit gaat dat zij afzien van deze aanspraak en om die reden de aanspraak afgewezen.

- BMN Bouwmaterialen B.V. te Nieuwegein
- Kuipers Bouwmaterialen B.V. te Denekamp
- Hogeweg Goor B.V. te Goor
- Mawipex B.V. te Rilland
- Forkink te Haarlo
- R&W Tractie batterijen B.V. te Ede
- Witzand Bouwmaterialen B.V. te Almelo
- Van Buuren Bouwmaterialen te Rijssen

## 5.6 Retentierechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op retentierecht.

24-01-2019



## 5.7 Reclamerechten

Tot op de verslagdatum heeft geen enkele partij aanspraak gemaakt op het recht van reclame.

24-01-2019



1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

De curator is met de ING-bank inzake de verkoop van de inventaris (niet bodemgoederen) en de voorraden een boedelbijdrage overeengekomen van 10 % van de opbrengst. De kosten van de taxatie zullen pro-rato van de opbrengst doorbelast worden aan de pandhouder en de belastingdienst.

24-01-2019



1

Met betrekking tot de inning van de debiteuren is de curator een boedelbijdrage overeengekomen van 10 % van het geinde bedrag in het buitengerechtelijke traject. Daarnaast zullen de kosten van de bouwkundig expert voor het definitief vaststellen van de vordering inzake de op faillissementsdatum bestaande overeenkomsten doorbelast worden aan de pandhouder.

Er zullen nadere afspraken gemaakt worden met de pandhouder als tot gerechtelijke inning van de debiteuren overgegaan zal worden.

€ 7.967,85

27-05-2019



2

### Toelichting

De curator heeft een voorlopige afrekening van de verkochte en verpande activa met de pandhouder opgesteld en heeft met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 10 april 2019 op 11 april 2019 een bedrag van € 56.225,06 overgeboekt aan de pandhouder.

De curator heeft voor de werkzaamheden van de boedel ter zake van de verkoop van de activa aan de pandhouder een boedelbijdrage van € 7.967,85 incl. BTW in rekening gebracht. Tevens is een deel van de taxatiekosten ad € 1.657,09 incl. BTW doorbelast aan de pandhouder. Die bedragen zijn al op de bovenstaande betaling aan de pandhouder in mindering gebracht.

De pandhouder is op 17 mei 2019 door een derde volledig voldaan. Hierdoor is het pandrecht van de ING komen te vervallen en dient de voorlopige afrekening met de pandhouder als een definitieve afrekening te worden aangemerkt.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Beoordelen vordering / financieringsovereenkomst
- Beoordelen zekerheidsakten
- Overleg en afspraken inzake boedelbijdrage
- Beoordelen separatistenpositie
- Beoordelen leaseovereenkomsten
- Beoordelen aanspraken eigendomsvoorbehoud
- Afgifte goederen en toezien op creditering inzake eigendomsvoorbehoud

24-01-2019



1

- Opstellen afrekening met pandhouder

27-05-2019



2


## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Met mondelinge toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator de onderneming voortgezet tot 21 december 2018 met het doel twee onderhanden werken af te ronden. De werkzaamheden inzake het af te bouwen chalet van de particuliere opdrachtgeven uit Almelo zijn niet volledig afgerond. De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder het hoofdstuk onderhanden werk (3.3).

24-01-2019  
 1


De opleverwerkzaamheden aan een ander chalet zijn wel afgerond. Dat betrof voornamelijk opleverpunten.

Het voortzetten van de onderneming is gestaakt omdat op 21 december de wettelijke opzegtermijn van de laatste personeelsleden was verstreken.

De curator verwijst ter zake ook naar hetgeen hierover is vermeld in hoofdstuk 3.3. van dit verslag (onderhanden werk)


#### 6.2 Financiële verslaglegging

In deze verslagperiode zijn ten behoeve van het afronden van het onderhanden werk materialen ingekocht en hebben transport- en hijswerkzaamheden plaats gevonden tot een totaalbedrag van € 7.390,01.


24-01-2019  
 1

De financiële verslaglegging inzake het afwikkelen van de beide onderhanden werk zal in de volgende verslagperiode worden opgesteld.

In de tweede verslagperiode heeft de curator op 5 februari 2019 nog een nota voldaan voor de inkoop van materialen voor de bouw van het chalet tot een bedrag van € 2.328,38.


27-05-2019  
 2

De curator heeft met betrekking tot het afronden van de bouw van het chalet financiële verantwoording afgelegd aan de rechter-commissaris. De curator verwijst ter zake naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 3.3. van dit verslag.

27-08-2019  
 3

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Begeleiden en toezien bouw chalet
- Begeleiden opleverpunten
- Inkoop materialen
- Verstrekken opdrachten inzake transport en plaatsen

24-01-2019  
 1

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De bestuurder heeft aangegeven geen belangstelling te hebben bij het maken van een doorstart van de onderneming.

24-01-2019



De curator heeft enkele mogelijk geïnteresseerden voorzien van de benodigde informatie en ook meerder bezichtigingen van het bedrijf met deze partijen georganiseerd. Dit heeft echter niet geleid tot enige biedingen door deze partijen.

## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-01-2019



## 6.6 Opbrengst

€ 0,00

24-01-2019



### Toelichting

Niet van toepassing.

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

24-01-2019



### Toelichting

Niet van toepassing.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

24-01-2019



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft op faillissementsdatum een administratie aangetroffen welke op enkele dagen na volledig bijgewerkt was. De administratie werd bijgehouden door een parttime medewerker middels het programma Vakware. De uiteindelijk verwerking van die cijfers vond periodiek plaats door de accountant. De loonadministratie werd volledig uitbesteed aan een derde.

24-01-2019



De curator heeft een automatiseringsbedrijf ingeschakeld om een back-up te maken van de volledige lokaal gevoerde administratie.

Op basis van de aangeleverde stukken en zijn onderzoek concludeert de curator dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Op 31 januari 2018 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2016 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 23 januari 2018 definitief zou zijn vastgesteld. De termijn daarvoor was door de gewijzigde regelgeving al verstreken op 8 november 2017

24-01-2019



1

Op 31 januari 2017 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2015 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 31 januari 2017 definitief zou zijn vastgesteld.

Op 15 juni 2016 heeft de vennootschap haar jaarrekening over het jaar 2014 bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd welke op 30 november 2015 definitief zou zijn vastgesteld.

De curator concludeert dat over de jaren 2016 en 2014 niet aan de publicatieplicht is voldaan en heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

De curator is van mening dat ook het niet voldoen aan de deponeringsplicht reden is om te concluderen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur en verwijst naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 9 van dit verslag.

27-05-2019



2

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is er geen goedkeurende verklaring vereist. De accountant heeft wel een samenstellingsverklaring afgegeven voor de jaarrekeningen over de jaren 2014 tot en met 2016.

24-01-2019



1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het maatschappelijk aandelenkapitaal van de vennootschap bedraagt € 90.000,-- verdeeld in 900 gewone aandelen van elk € 100,00.

24-01-2019



1

Het bij de oprichting geplaatst aandelenkapitaal bedraagt € 18.000,-- verdeeld in 180 gewone aandelen van elk € 100,--. Blijkens de oprichtingsakte heeft de volstorting plaats gevonden middels inbreng van de door de oprichter tot dat tijdstip gedreven onderneming. Nader onderzoek naar de volstoringsplicht is niet zinvol nu een eventuele vordering uit het niet voldoen aan die verplichting inmiddels is verjaard.



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

24-01-2019



### Toelichting

De curator doet -zoals te doen gebruikelijk- nader onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

Ja

27-05-2019



### Toelichting

De curator is na onderzoek van mening dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Zo zijn de jaarrekeningen over de jaren 2014 en 2016 te laat gepubliceerd en is de verlieslatende onderneming volgens de curator te lang voortgezet. Ook is er volgens de curator sprake van onbehoorlijk bestuur doordat onverplicht aflossingen hebben plaats gevonden op een lening terwijl de liquiditeitspositie van de vennootschap dat niet toeliet.

Op basis van de bovenstaande gronden heeft de curator de bestuurders van Tuinte Mobi Home B.V. aansprakelijk gesteld voor het tekort in het faillissement. De bestuurders hebben die aansprakelijkheid betwist.

Met verlof van de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, locatie Almelo d.d. 4 april 2019 heeft de curator ter zekerheid van verhaal voor zijn vordering op april 2019 conservatoir beslag laten leggen op een bedrijfspand en bedrijfsterrein in Hengevelde, een woning in Hengevelde en op een negental bankrekeningen.

De curator verwijst voor de overige verslaglegging in deze kwestie naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 9 van dit verslag.

Nee

27-11-2019



### Toelichting

Met Tuinte c.s. is tegen finale kwijting een schikking getroffen om diverse geschillen (waaronder de ingestelde gerechtelijke procedure, rekening-courant vorderingen en discussies aangaande Oostenrijk) te beslechten. Door Tuinte c.s. is zonder erkenning van aansprakelijkheid voor al deze discussies gezamenlijk een bedrag van € 350.000,-- gestort op de boedelrekening van Aannemingsbedrijf, waarvan een bedrag van € 150.500,-- is bestemd voor Tuinte Mobi Home.

Nee

20-03-2020



### Toelichting

Het bedrag dat bestemd is voor Tuinte Mobi Home B.V. is op 5 februari 2020 op de faillissementsrekening van Tuinte Mobi Home B.V. ontvangen.

## 7.6 Paulianus handelen

Ja

24-01-2019



### Toelichting

De curator heeft geconcludeerd dat de gefailleerde vennootschap kort voor het faillissement achterstallig management fee ad € 14.528,72 heeft voldaan aan R.J.H. Tuinte Holding B.V. De curator heeft de rechter-commissaris ter zake een voorstel gedaan.

Ja

27-05-2019



### Toelichting

Nu geen betaling is ontvangen inzake het achterstallig management fee heeft de curator ter zake een sommatie verzonden. De curator zal de rechter-commissaris een nader voorstel doen als na het verstrijken van de gestelde betalingstermijn geen betaling is ontvangen.

Ja

27-08-2019



### Toelichting

R.J.H. Tuinte B.V. heeft de curator bericht de pauliana te betwisten. De curator heeft ter zake aanvullende informatie opgevraagd.

Nee

27-11-2019



### Toelichting

Het door de personeelsvereniging gespaarde geld is overgeboekt naar Tuinte Onroerend Goed B.V. en aansluitend naar het personeel overgemaakt. Volgens de curator komt dat bedrag toe aan de boedel en dient Tuinte Onroerend Goed B.V. dat bedrag te vergoeden aan de boedel. Het bedrag van € 3.661,55 is op 9 september 2019 op de faillissementsrekening ontvangen.

Door de op 18 oktober 2019 overeengekomen betaling van € 350.000,-- is ook het geschil met betrekking tot het paulianus handelen afgewikkeld.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator doet onderzoek naar mogelijke onrechtmatigheden en zal over de uitkomst van zijn onderzoek in een volgend verslag berichten.

24-01-2019



De curator concludeert naar aanleiding van zijn onderzoek dat er geen sprake is van andere onrechtmatigheden en heeft zijn onderzoek afgesloten.

27-05-2019



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Verzamelen en inventariseren administratie
- Verzorgen back-up administratie
- Onderzoek boekhoudplicht
- Onderzoek deponeringsplicht
- Onderzoek volstortingsplicht
- Eerste onderzoek onbehoorlijk bestuur
- Onderzoek paulianeuze transacties
- Onderzoek rechtmatigheid

24-01-2019



- Sommatie inzake kwestie pauliana

27-05-2019



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 3.835,70

24-01-2019



#### Toelichting

De curator heeft van Troostwijk Waarderingen & Advies B.V. te Amsterdam een nota ontvangen voor de taxatie van de bedrijfsmiddelen en de voorraden tot een bedrag van € 3.630,-- incl. BTW. Nu deze nota deels ziet op de met Tuinte Aannemingsbedrijf B.V. gedeelde activa heeft de curator de rechter-commissaris voorgesteld de nota te splitsen en tevens toestemming verzocht de nota vanaf de faillissementsrekening te voldoen. De kosten van de taxatie zullen ter zijner tijd pro rato van de opbrengst doorbelast worden aan de pandhouder en de belastingdienst

In dit faillissement bedragen de kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op de verslagdatum € 202,68 incl. BTW.

€ 68.566,20

27-05-2019



#### Toelichting

In dit faillissement bedragen de kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op 27 mei 2019 € 245,03 incl. BTW.

De eigenaar en verhuurder van het bedrijfspand aan Het Wegdam 6 te Hengevelde heeft een vordering ingediend voor de verschuldigde huur over de wettelijke opzegtermijn tot een bedrag van € 18.999,49.

De curator heeft in deze verslagperiode met elektronische toestemming van de rechter-commissaris diverse kostennota's tot een totaalbedrag van € 8.631,01 ten laste van de faillissementsrekening gebracht. Voor een specificatie van die bedragen verwijst de curator naar het tussentijds financieel verslag.

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend voor de overgenomen loondoorbetalings-verplichting over de wettelijke opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten tot een bedrag van € 49.321,70.

€ 71.124,53

27-08-2019

 3

**Toelichting**

Het UWV heeft de door ingediende boedelvordering voor de overgenomen loondoorbetalings verplichting over de wettelijke opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten verhoogd naar een bedrag van € 51.876,99.

De kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op 27 augustus 2019 € 248,05 incl. BTW.

In de derde verslagperiode heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris verschotten voldaan via de faillissementsrekening tot een bedrag van € 2.937,12.

€ 71.121,51

27-11-2019

 4

**Toelichting**

De kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op 27 november 2019 € 245,03 incl. BTW.

€ 71.124,53

20-03-2020

 5

**Toelichting**

De kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op 20 maart 2020 € 248,05 incl. BTW.

€ 71.115,46

28-09-2020

 7

**Toelichting**

De kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op 21 september 2020 € 238,98 incl. BTW.

€ 71.118,48

10-03-2021

 9

**Toelichting**

De kosten voor het gebruik van het online programma van Claimsagent voor het verwerken van de vorderingen tot op 10 maart 2021 € 242,-- incl. BTW.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 16.529,00

24-01-2019



### Toelichting

De fiscus heeft een vordering ingediend voor drie onbetaald gebleven aanslagen loonheffing tot een totaalbedrag van € 16.529,-- en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van art. 22 IW.

Daarnaast verwacht de curator dat de fiscus de gefailleerde vennootschap aansprakelijk zal stellen voor een nog op te leggen naheffingsaanslag omzetbelasting ten name van de fiscale eenheid omzetbelasting op grond van art 29 wet OB inzake de ten onrechte in aftrek gebrachte omzetbelasting.

€ 16.802,00

27-05-2019



### Toelichting

De fiscus heeft een aanvullende vordering ingediend voor twee onbetaald gebleven aanslagen motorrijtuigenbelasting tot een totaalbedrag van € 273,--. Daarmee komt de totale preferente vordering van de fiscus op € 16.802,--.

€ 16.768,00

27-11-2019



### Toelichting

De fiscus heeft een aanvullende vordering ingediend voor twee onbetaald gebleven aanslagen motorrijtuigenbelasting tot een totaalbedrag van € 239,--. In het tweede verslag is per abuis een verkeerd bedrag vermeld. Daarmee komt de totale preferente vordering van de fiscus op € 16.768,--.

€ 25.302,00

28-09-2020



### Toelichting

De fiscus heeft een actuele opgave ingediend. Daarmee komt de totale preferente vordering van de fiscus op € 25.302,--.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

24-01-2019



### Toelichting

Tot op de verslagdatum heeft het UWV nog geen vordering ingediend voor de door haar overgenomen loondoorbetalingsverplichting na faillissementsdatum.

€ 37.039,06

27-05-2019



### Toelichting

Het UWV heeft een ingediend voor de overgenomen loondoorbetalingsverplichting tot een bedrag van € 37.039,06 en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van art 3:288 sub e BW en art. 66 lid 3 WW.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

24-01-2019

 1

### Toelichting

Tot op verslagdatum is er geen sprake van andere preferente crediteuren.

€ 15.511,00

20-07-2021

 10

### Toelichting

A.H.M. Tuinte en B.W. Tuinte Holding B.V. heeft een vordering ingediend tot een bedrag van € 15.511,-- en daarbij aanspraak gemaakt op preferentie op grond van subrogatie ex. art 57 IW. Dit betreft de betaling van een aanslag omzetbelasting ten name van de fiscale eenheid omzetbelasting waarvan gefailleerde onderdeel uit heeft gemaakt en welke middels verrekening door de indiener is voldaan.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

55

24-01-2019

 1

### Toelichting

Op de faillissementsdatum heeft de curator een crediteurenlijst ontvangen met 77 crediteuren en een totaal openstaand saldo van € 165.574,28.

Tot op de verslagdatum hebben in totaal 55 concurrente crediteuren hun vorderingen ingediend.

74

27-05-2019

 2

### Toelichting

Tot op 27 mei 2019 hebben in totaal 74 concurrente crediteuren hun vorderingen ingediend.

75

27-08-2019

 3

### Toelichting

Tot op 27 augustus 2019 hebben in totaal 75 concurrente crediteuren hun vorderingen ingediend.

74

27-11-2019

 4

### Toelichting

Tot op 27 november 2019 hebben in totaal 74 concurrente crediteuren hun vorderingen ingediend.

75

20-03-2020

 5

### Toelichting

Tot op 20 maart 2020 hebben in totaal 75 concurrente crediteuren hun vorderingen ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 314.847,84

24-01-2019



### Toelichting

In het faillissement zijn tot op de verslagdatum door de 55 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 314.847,84.

De ingediende vorderingen zijn allen, uit efficiency overwegingen, zonder inhoudelijke beoordeling geplaatst op de lijst der voorlopige erkende concurrente schuldvorderingen. Een inhoudelijke beoordeling zal plaatsvinden op het moment dat duidelijk is dat er mogelijk erwijs een uitkering aan concurrente crediteuren te verwachten is.

€ 806.401,55

27-05-2019



### Toelichting

In het faillissement zijn tot op 27 mei 2019 door de 74 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 806.401,55.

€ 810.031,69

27-08-2019



### Toelichting

In dit faillissement zijn tot op 27 augustus 2019 door de 75 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 810.031,69.

€ 679.843,02

27-11-2019



### Toelichting

In dit faillissement zijn tot op 27 november 2019 door de 74 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 679.843,02. Stichting Bedrijfstakpensioenfonds Bouwnijverheid heeft haar vordering omlaag bijgesteld. Door verkoop van het pand is de hypotheekhouder voldaan en is de vordering van de ING van de crediteurenlijst afgehaald.

€ 675.899,52

20-03-2020



### Toelichting

In dit faillissement zijn tot op 20 maart 2020 door de 75 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 675.899,52. In deze verslagperiode heeft Essent een vordering van € 548,50 ingediend.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

24-01-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventariseren crediteuren;
- Aanschrijven crediteuren;
- Verwerken en bevestigen ingediende vorderingen;

24-01-2019



- Verwerken, aanpassen en bevestigen ingediende vorderingen

27-08-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-01-2019

 1

Tuinte Onroerend Goed B.V.  
A.H.M. en B.W. Tuinte Holding B.V.  
R.J.H. Tuinte Holding B.V.  
Dhr. A.H.M. Tuinte  
Mw. B.W. Tuinte-Kiezenbrink  
Dhr. R.J.H. Tuinte

27-05-2019

 2

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-01-2019

 1

De curator heeft de bovengenoemde directe en indirecte bestuurders van Tuinte Mobi Home B.V. als van Tuinte Aannemingsbedrijf B.V. aansprakelijk gesteld voor het tekort in beide faillissement nu er volgens de curator sprake is van onbehoorlijk bestuur. Ter zake zijn op 8 april 2019 de zes partijen gedagvaard voor de rol van 8 mei 2018.

27-05-2019

 2



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-01-2019



1

De procedure staat op de rol voor conclusie van antwoord aan de zijde van Tuinte Cs. op 19 juni 2019.

27-05-2019



2

De curator heeft conservatoir beslag laten leggen op o.a. de onroerende zaken van Tuinte Onroerend Goed B.V. Deze onroerende zaken waren ten tijde van de beslaglegging reeds verkocht maar nog niet geleverd.

Om de levering van de onroerende zaken toch mogelijk te maken heeft de curator met elektronische toestemming van de rechter-commissaris d.d. 6 mei 2019 op mei 2019 een depotovereenkomst gesloten met Tuinte Onroerend Goed B.V. waarbij -kort samengevat- is afgesproken dat van de verkoopopbrengst een deel ad € 900.000,-- in depot wordt gestort bij een notaris in afwachting van de uitkomst van de onderhavige procedure. Nadat de levering en depotstorting heeft plaats gevonden heeft de curator alle gelegde beslagen opgeheven.

Zodra in deze kwestie middels een rechterlijke uitspraak onherroepelijk is vastgesteld wie rechthebbende is op het depotbedrag zal het bedrag aan die partij worden overgeboekt.

De advocaat van de aansprakelijk gestelde partijen heeft op 31 juli 2019 zijn conclusie van antwoord genomen. De procedure staat thans op de rol van 28 augustus 2019 voor dagbepaling comparitie.

27-08-2019



3

Door de op 18 oktober 2019 overeengekomen betaling van € 350.000,-- is de procedure afgehandeld.

27-11-2019



4

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

24-01-2019



1

- Opstellen beslagrekest
- Opdracht tot beslaglegging
- Opstellen en uit laten brengen dagvaarding
- Opstellen depotovereenkomst

27-05-2019



2

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

24-01-2019



1

1. Afrekenen verzekeringen (hoofdstuk 1.3)

- (1 maand en 2 uren)
2. Nader onderzoek oorzaak faillissement (hoofdstuk 1.5)  
(2 maanden en 6 uren)
3. Te gelde maken bedrijfsmiddelen (hoofdstuk 3.3)  
(1 maand en 6 uren)
4. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (hoofdstuk 3.4)  
(6 maanden en 3 uren)
5. Te gelde maken voorraden (hoofdstuk 3.6)  
(1 maand en 2 uren)
6. Afwikkelen onderhanden werk (hoofdstuk 3.6)  
(2 maanden en 10 uren)
7. Afrekenen G-rekening (hoofdstuk 3.8)  
(1 maand en 1 uur)
8. Innen vordering rekening-courant (hoofdstuk 3.8)  
(2 maanden en 4 uren)
9. Onderzoek rekening-courant TR Mobileheime GmbH (hoofdstuk 3.8)  
(1 maand en 2 uren)
10. Innen debiteuren (hoofdstuk 4.1)  
(3 maanden en 15 uren)
11. Beoordelen verweren debiteuren (hoofdstuk 4.1)  
(2 maanden en 8 uren)
12. Nadere beoordeling verpanding debiteuren (hoofdstuk 5.4)  
(1 maand en 2 uren)
13. Afrekenen met pandhouder (hoofdstuk 5.4)  
(6 maanden en 4 uren)
14. Afrekenen voorzetten onderneming (hoofdstuk 6.2)  
(3 maanden en 6 uren)
15. Afwikkelen kwestie deponeringsplicht (hoofdstuk 7.2)  
(2 maanden en 3 uren)
16. Nader onderzoek onbehoorlijk bestuur (hoofdstuk 7.5)  
(3 maanden en 8 uren)
17. Afwikkelen kwestie paulianeus handelen (hoofdstuk 7.6)  
(2 maanden en 3 uren)
18. Onderzoek rechtmatigheid (hoofdstuk 7.7)  
(3 maanden en 6 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden.  
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die  
voor de afwikkeling benodigd is.

27-05-2019

 2

1. Afrekenen verzekeringen (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 1.3) (1 maand en 2 uren)
2. Nader onderzoek oorzaak faillissement (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 1.5) (2 maanden en 6 uren)
3. Te gelde maken bedrijfsmiddelen (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 3.3) (1 maand en 6 uren)
4. Afwikkelen bodemvoorrecht fiscus (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 3.4) (6 maanden en 3 uren)
5. Te gelde maken voorraden (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 3.6) (1 maand en 2 uren)
6. Afrekenen onderhanden werk (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 3.6) (2 maanden en 10 uren)
7. Afrekenen G-rekening (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 3.8) (1 maand en 1 uur)
8. Innen vordering rekening-courant  
(hoofdstuk 3.8) (2 maanden en 4 uren)
9. Onderzoek rekening-courant TR Mobileheime GmbH

- (hoofdstuk 3.8) (1 maand en 2 uren)
10. Innen debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (3 maanden en 15 uren)
  11. Beoordelen verweren debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (2 maanden en 8 uren)
  12. Nadere beoordeling verpanding debiteuren (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 5.4) (1 maand en 2 uren)
  13. Afrekenen met pandhouder (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 5.4) (6 maanden en 4 uren)
  14. Afrekenen voorzetten onderneming  
(hoofdstuk 6.2) (3 maanden en 6 uren)
  15. Afwikkelen kwestie deponeringsplicht (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 7.2) (2 maanden en 3 uren)
  16. Nader onderzoek onbehoorlijk bestuur (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 7.5) (3 maanden en 8 uren)
  17. Afwikkelen kwestie paulianeus handelen  
(hoofdstuk 7.6) (2 maanden en 3 uren)
  18. Onderzoek rechtmatigheid (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 7.7) (3 maanden en 6 uren)
  19. procedure bestuurdersaansprakelijkheid (hoofdstuk 7.5 en 9)  
(12 maanden en 40 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden.  
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

27-08-2019

 3

1. Innen vordering rekening-courant  
(hoofdstuk 3.8) (2 maanden en 4 uren)
2. Onderzoek rekening-courant TR Mobileheime GmbH  
(hoofdstuk 3.8) (1 maand en 2 uren)
3. Innen debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (3 maanden en 15 uren)
4. Beoordelen verweren debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (2 maanden en 8 uren)
5. Afrekenen voorzetten onderneming (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 6.2) (3 maanden en 6 uren)
6. Afwikkelen kwestie paulianeus handelen  
(hoofdstuk 7.6) (2 maanden en 3 uren)
7. procedure bestuurdersaansprakelijkheid (hoofdstuk 7.5 en 9)  
(12 maanden en 40 uren)


De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden.  
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die voor de afwikkeling benodigd is.

27-11-2019


 4

1. Innen vordering rekening-courant (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 3.8) (2 maanden en 4 uren)
2. Onderzoek rekening-courant TR Mobileheime GmbH (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 3.8) (1 maand en 2 uren)
3. Innen debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (3 maanden en 15 uren)
4. Beoordelen verweren debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (2 maanden en 8 uren)
5. Afwikkelen kwestie paulianeus handelen (afgewikkeld)  
(hoofdstuk 7.6) (2 maanden en 3 uren)
6. procedure bestuurdersaansprakelijkheid (afgewikkeld)


(hoofdstuk 7.5 en 9) (12 maanden en 40 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 20-03-2020  
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  5  
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die  
voor de afwikkeling benodigd is.


1. Innen debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (6 maanden en 40 uren)
2. Beoordelen verweren debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (2 maanden en 12 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 23-06-2020  
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  6  
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die  
voor de afwikkeling benodigd is.


1. Innen debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (6 maanden en 40 uren)
2. Beoordelen verweren debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (2 maanden en 12 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 28-09-2020  
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  7  
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die  
voor de afwikkeling benodigd is.


1. Innen debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (6 maanden en 40 uren)
2. Beoordelen verweren debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (2 maanden en 12 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 10-12-2020  
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  8  
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die  
voor de afwikkeling benodigd is.

1. Innen debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (6 maanden en 40 uren)
2. Beoordelen verweren debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (2 maanden en 12 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 10-03-2021  
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  9  
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die  
voor de afwikkeling benodigd is.

1. Innen debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (6 maanden en 40 uren)
2. Beoordelen verweren debiteuren  
(hoofdstuk 4.1) (2 maanden en 12 uren)

De volgende werkzaamheden dienen nog door de curator afgerond te worden. 20-07-2021  
Op basis van de thans bekende informatie geeft de curator een inschatting van  10  
het aantal uren dat hieraan besteed moet worden en tevens de termijn die  
voor de afwikkeling benodigd is.

- 1. Afwikkelen inning debiteuren (hoofdstuk 4.1)  
(3 maanden en 10 uren)

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment nog geen inschatting maken van de termijn voor de afwikkeling van dit faillissement.

24-01-2019  
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

20-10-2021

20-07-2021  
10

## 10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen plan van aanpak.

24-01-2019  
1

- Actualiseren plan van aanpak

27-05-2019  
2

- Actualiseren plan van aanpak

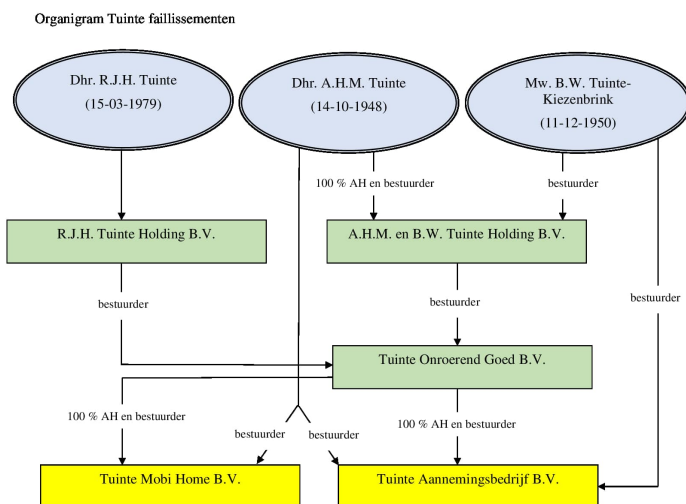
27-08-2019  
3

# Bijlagen

## Bijlagen

Bijlage 1

24-01-2019  
1



**KENGETALLEN****Winst en verlies Tuinte Mobi Home B.V.**

De curator beschikt over de interne resultatenrekening over 2018 (tot 7 oktober 2018), de concept resultatenrekening 2017 en de resultatenrekeningen 2016 en 2015. Uit die gegevens blijkt het volgende:

	<b>(2018)</b> <small>(tot 07-10-2018)</small>	<b>(2017)</b> <small>(concept)</small>	<b>(2016)</b>
Netto omzet	663.186	927.999	449.675
Inkoopwaarde van de omzet	<u>409.210</u>	<u>625.855</u>	<u>218.563</u>
Bruto-omzetresultaat	253.976	302.144	231.112
Bedrijfskosten	<u>460.527</u>	<u>550.401</u>	<u>303.097</u>
Bedrijfsresultaat	(206.551)	(248.257)	(71.985)
Rentelasten	(1.749)	(7.135)	(6.874)
Overige opbrengsten (huur)	<u>0</u>	<u>18.620</u>	<u>0</u>
Resultaat	(208.300)	(236.762)	(78.859)
	<b>(2018)</b> <small>(tot 07-10-2018)</small>	<b>(2017)</b> <small>(concept)</small>	<b>(2016)</b>
Kostprijs van de netto omzet	61,7 %	67,4%	48,6%
Bedrijfskosten van netto omzet	69,4 %	59,3%	67,4%

**Conclusie:**

In de gepresenteerde jaren is sprake van een sterk schommelende omzet. Aangezien het eigen vermogen van de vennootschap in elk geval al sinds 2013 negatief is zal de continuïteit van de onderneming door het verwachte negatieve resultaat over 2018 verder in het gedrang zijn gekomen.

**Balanstotaal Tuinte Mobi Home B.V.**

De curator beschikt over de interne balans over 2018 (tot 7 oktober 2018), de concept balans 2017 en de balansen 2016 en 2015. Uit die gegevens blijkt het volgende:

<b>Actief</b>	<b>(2018)</b> <small>(tot 07-10-2018)</small>	<b>(2017)</b> <small>(concept)</small>	<b>(2016)</b>
<u>Vaste activa</u>			
Inventaris	18.319	17.839	16.591
Transportmiddelen	7.324	11.324	16.524
<u>Vlottende activa</u>			
Debiteuren	42.371	115.768	64.025
Onderhanden werk	(5.500)	38.875	139.900
Vorraden	48.000	48.000	78.535
Belastingen en soc. premies	0	8.051	0
Overlopende activa	<u>2.378</u>	<u>0</u>	<u>1.415</u>
Totaal activa	112.892	239.857	316.990