

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	28-12-2020
Insolventienummer	F.08/18/54
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000027469:F001
Datum uitspraak	13-02-2018

R-C	mr. AH Margadant
Curator	mr H.G. Pomper

Algemene gegevens


Naam onderneming

Facility Bouwgroep B.V. 06-07-2018
 2

Gegevens onderneming

Besloten vennootschap. 06-07-2018
 2

Activiteiten onderneming

Het faciliteren van bouwkundige diensten. Feitelijk functioneerde gefailleerde als "hoofdaannemer" voor de bouw van enkele woningen. Deze woningen zijn te duiden als "pilotwoningen" om de bouw met gebruikmaking van een innovatieve bouwmethode welke gebruik maakt van bouwmaterialen met een hoge isolatiewaarde toe te passen en te promoten. De feitelijke bouwwerkzaamheden werden door derden uitgevoerd. 06-07-2018
 2

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.118.491,97	€ -520.727,39	€ 79.354,58

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

06-07-2018

 2

Boedelsaldo

€ 6.231,50

06-07-2018

 2

€ 6.231,50

08-10-2018

 3


€ 6.231,50

16-01-2019

 5


Verslagperiode

van
27-3-2018

06-07-2018
 2


t/m
5-7-2018

van
6-7-2018

08-10-2018
 3


t/m
2-10-2018

van
3-10-2018

16-01-2019
 5


t/m
11-1-2019

van
12-1-2019

30-04-2019
 6


t/m
14-4-2019

van
15-4-2019

06-08-2019
 7


t/m
31-7-2019

van
1-8-2019

10-09-2020
 8

t/m
8-9-2020

van
9-9-2020

28-12-2020
 9

t/m
24-12-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	18 uur 24 min
3	8 uur 0 min
5	2 uur 0 min
6	0 uur 42 min
7	0 uur 30 min
8	0 uur 36 min
9	6 uur 30 min
totaal	36 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Verslag 1 - 27.03.2018: 9,7

Verslag 2 - 05.07.2018: 8,7

06-07-2018

 2

Verslag 1 - 27.03.2018: 9,7

Verslag 2 - 05.07.2018: 8,7

Verslag 3 - 02.10.2018: 8,0

08-10-2018

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1 - 27.03.2018: Enig aandeelhouder en bestuurder van de failliete vennootschap is Holding Bloemendal Spijker B.V. Van deze vennootschap is de bestuurder J. Bloemendal Holding B.V. waarvan de heer Bloemendal enig aandeelhouder en bestuurder is.

06-07-2018



Verslag 2 - 05.07.2018: Inmiddels hebben diverse naamswijzigingen plaatsgevonden bij de (middellijk) aandeelhouders/bestuurders. De bestuurder op faillissementsdatum is inmiddels geheten Intramax Holding (kvk: 05077048) tot ca. 2 weken voor faillissementsdatum was ook J. Spijker Holding bestuurder van die vennootschap.

1.2 Lopende procedures

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1 - 27.03.2018: Aldus de bestuurder is de oorzaak van het faillissement dat de kosten voor het bouwen van de woningen waartoe gefailleerde zich heeft verplicht gedurende de bouw zodanig zijn gestegen dat deze niet langer rendabel waren. Daarnaast is de aanvoer van nieuwe projecten gestopt, waardoor ook de aanvoer van liquiditeit is gestopt.

06-07-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

06-07-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

06-07-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Mercedes Benz Sprinter	€ 6.534,00	
totaal	€ 6.534,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Beschrijving

06-07-2018

Verslag 1 - 27.03.2018: Er is sprake van een Mercedes bedrijfswagen. Deze is veiliggesteld en zal op korte termijn via een veiling worden verkocht.

 2

Verkoopopbrengst

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog niet bekend.

Boedelbijdrage

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing, geen pandrecht.

Verslag 2 - 05.07.2018: De Mercedes bedrijfswagen is door BVA Auctions verkocht. De opbrengst is € 6.534,-- incl. btw.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1 - 27.03.2018: Veiligstellen bedrijfswagen.

06-07-2018

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 - 27.03.2018: Er was sprake van een vijftal lopende projecten. Het betreft de bouw van woningen welke nog niet was afgerond. Geen van deze projecten kan/kon winstgevend worden voortgezet/afgerond. Desgevraagd is aan een aantal opdrachtgevers bevestigd dat de boedel de overeenkomst niet kan nakomen en dat wordt berust in ontbinding door de opdrachtgevers.

06-07-2018

 2

Verkoopopbrengst

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

Boedelbijdrage

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 - 27.03.2018: Beoordelen mogelijkheden voortzetting projecten + communicatie met opdrachtgevers.

06-07-2018

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018


 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Toelichting debiteuren

Verslag 1 - 27.03.2018: Er is geen sprake van handelsdebiteuren. Voor zover sprake was van openstaande facturen betreft het bouwtermijnen voor de lopende projecten die oninbaar zijn vanwege de geleden/te lijden schade door het niet afronden van de projecten. De mogelijke vorderingen op gelieerde entiteiten zijn nog in onderzoek. 06-07-2018  2


Opbrengst

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

Verslag 2 - 05.07.2018: Er is sprake van tenminste één vordering op een gelieerde partij. Onderzocht wordt nog of deze inbaar is.

Verslag 6 - 30.04.2019: De gelieerde vennootschap is inmiddels eveneens gefailleerd. Vanwege de samenhang tussen deze faillissementen is de curator ook in dat faillissement als curator benoemd. 30-04-2019  6


4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 2 - 05.07.2018: Onderzoek mogelijke vordering op gelieerde entiteit. 06-07-2018  2


5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1 - 27.03.2018: Er is geen sprake van een bankfinanciering. 06-07-2018  2

5.2 Leasecontracten

Verslag 1 - 27.03.2018: Er zijn geen bekende leaseovereenkomsten. 06-07-2018  2

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



5.4 Separatistenpositie

Verslag 2 - 05.07.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 2 - 05.07.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



5.6 Retentierechten

Verslag 2 - 05.07.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



5.7 Reclamerechten

Verslag 2 - 05.07.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 2 - 05.07.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 2 - 05.07.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



6.5 Verantwoording

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1 - 27.03.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

Verslag 2 - 05.07.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

06-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog in onderzoek.

06-07-2018

Verslag 2 - 05.07.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

 2

Verslag 6 - 30.04.2019: Er zijn geen jaarrekeningen gedeponereerd, maar op het moment van faillissement was de termijn voor deponering van de jaarstukken voor het eerste (verlengde) boekjaar nog niet verstreken.

30-04-2019

 6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

06-07-2018

Verslag 2 - 05.07.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 2 - 05.07.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

06-07-2018

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

06-07-2018

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

 2

Verslag 2 - 05.07.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

06-07-2018

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

 2

Verslag 2 - 05.07.2018: Nog in (standaard)onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 2 - 05.07.2018: Inmiddels is nadere administratie ontvangen via een boekhouder. Er is sprake van een veelheid aan geldstromen tussen gefailleerde en gelieerde partijen waarover de nodige vragen rijzen. Hier zal verder onderzoek naar gedaan worden.

06-07-2018



Verslag 3 - 02.10.2018: Naar aanleiding van de gerezen vragen is (nader) in contact getreden met de bestuurder(s). De curator is in afwachting van een reactie van de bestuurder(s). Door de bestuurder(s) is toegezegd ca. eind oktober inhoudelijk op de gestelde vragen te reageren.

08-10-2018



De beantwoording van de gestelde vragen is tot op heden uitgebleven. Inmiddels is door de raadsman van een van de bestuurders aangegeven dat de antwoorden onvermijdelijk zullen leiden tot nadere vragen, gezien de samenhang tussen verschillende gelieerde entiteiten. De raadsman heeft (kort voor het uitbrengen van dit verslag) aangegeven dat ook deze entiteiten zullen failleren en dat het eigen faillissement van die entiteiten op korte termijn zal worden aangevraagd. De raadsman heeft voorgesteld de beantwoording van de vragen uit te stellen totdat ook deze faillissementen zijn uitgesproken, zodat de gehele materie ineens kan worden gezien.

16-01-2019



Verslag 6 - 30.04.2019: Inmiddels zijn twee gelieerde vennootschappen eveneens gefailleerd, waarbij de curator ook in die faillissementen als curator is benoemd. Het betreft Isoboxx B.V. en Passivinq B.V. Het rechtmatighedenonderzoek wordt nu in samenhang tussen de verschillende faillissementen verder uitgevoerd.

30-04-2019



Naar aanleiding van de (gecombineerde) informatie in het onderhavige faillissement en de voornoemde gelieerde faillissementen wordt verder rechtmatighedenonderzoek uitgevoerd. De curator is in dat kader in afwachting van de beantwoording van diverse vragen. Inmiddels is ook een van de holdings van een van de bestuurders gefailleerd, waarbij de curator ook in dat faillissement als curator is benoemd.

06-08-2019



De vragen van de curator zijn nog steeds niet beantwoord.

28-12-2020



De voorlopige bevindingen en het feit dat sprake is van een (nagenoeg) lege boedel zijn aanleiding geweest om in dit faillissement en de daarmee samenhangende faillissementen (Er is sprake van samenhang tussen Facility Bouwgroep B.V., Passivinq B.V., Isoboxx B.V. en Van S Holding B.V.) een beroep te doen op de garantstellingsregeling, zodat nader onderzoek gedaan kan worden. Inmiddels is een garantstelling verkregen en zal het onderzoek en overleg met de bestuurders worden voortgezet.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog niet bekend.

06-07-2018



Toelichting

Verslag 3 - 02.10.2018: nog niet bekend

08-10-2018

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 150.284,00

06-07-2018

**Toelichting**

Verslag 1 - 27.03.2018: € 59.452,00.

Verslag 2 - 05.07.2018: € 150.284,00.

€ 150.284,00

08-10-2018

**Toelichting**

Verslag 3 - 02.10.2018: € 150.284,00

€ 150.284,00

30-04-2019

**Toelichting**

Verslag 6 - 30.04.2019: € 150.284,00

8.3 Pref. vord. UWV**Toelichting**

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog niet bekend.

06-07-2018

**Toelichting**

Verslag 3 - 02.10.2018: nog niet bekend

08-10-2018

**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 1.568,00

06-07-2018

**Toelichting**

Verslag 1 - 27.03.2018: 1, ter hoogte van € 1.568,00 (kosten aanvragen faillissement).

Toelichting

Verslag 3 - 02.10.2018: € 1.568,00 (kosten aanvragen faillissement)

08-10-2018



€ 1.568,00

30-04-2019

**Toelichting**

Verslag 6 - 30.04.2019: € 1.568,00

8.5 Aantal concurrente crediteuren

31

06-07-2018



Toelichting

Verslag 1 - 27.03.2018: 25

Verslag 2 - 05.07.2018: 31

31

08-10-2018



Toelichting

Verslag 3 - 02.10.2018: 31

32

30-04-2019



Toelichting

Verslag 6 - 30.04.2019: 32

33

06-08-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 432.146,78

06-07-2018



Toelichting

Verslag 1 - 27.03.2018: € 414.594,47

Verslag 2 - 05.07.2018: € 432.146,78

€ 432.146,78

08-10-2018



Toelichting

Verslag 3 - 02.10.2018: € 432.146,78

€ 433.183,99

30-04-2019



Toelichting

Verslag 6 - 30.04.2019: € 433.183,99

€ 441.298,19

06-08-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1 - 27.03.2018: Waarschijnlijk opheffing bij gebrek aan baten/vereenvoudigde afwikkeling.

06-07-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 3 - 02.10.2018: Waarschijnlijk opheffing bij gebrek aan baten/vereenvoudigde afwikkeling.

08-10-2018



Verslag 6 - 14.04.2019: Waarschijnlijk opheffing bij gebrek aan baten/vereenvoudigde afwikkeling.

30-04-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 2 - 05.07.2018: Niet van toepassing.

06-07-2018

 2

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1 - 27.03.2018: Standaardonderzoek faillissement.

06-07-2018

Verslag 2 - 05.07.2018: Standaardonderzoek rechtmatigheden, mogelijk incasso vordering op gelieerde partij(en).

 2

Verslag 1 - 27.03.2018: Standaardonderzoek faillissement.

08-10-2018

Verslag 2 - 05.07.2018: Standaardonderzoek rechtmatigheden, mogelijk incasso vordering op gelieerde partij(en).

 3

Verslag 3 - 02.10.2018: Standaardonderzoek rechtmatigheden, mogelijk incasso vordering op gelieerde partij(en).

Onderzoek rechtmatigheden.

16-01-2019

 5

onderzoek rechtmatigheden

30-04-2019

 6

 Vervolg rechtmatighedenonderzoek.

28-12-2020

 **9**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog niet bekend.

06-07-2018

Verslag 2 - 05.07.2018: Nog niet bekend.

 2

Verslag 1 - 27.03.2018: Nog niet bekend.

08-10-2018

Verslag 2 - 05.07.2018: Nog niet bekend.

 3

Verslag 3 - 02.10.2018: Nog niet bekend.

Verslag 6: 30.04.2019: Nog niet bekend

30-04-2019

 6

10.3 Indiening volgend verslag

24-3-2021

28-12-2020

 **9**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen