

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	02-06-2021
Insolventienummer	F.08/19/182
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000107879:F001
Datum uitspraak	02-07-2019


R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr A. Ben Daoued

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kantoren- en Bedrijvencentrum "De Rijnpoort" B.V. 12-07-2019
 1

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap Kantoren- en Bedrijvencentrum "De Rijnpoort" B.V. 12-07-2019
(hierna: "de vennootschap")  1


Statutair gevestigd te:
Katwijk

Vestigingsadres:
Onderduikersweg 7, 8346 KP te De Bult

Correspondentieadres:
Onderduikersweg 7, 8346 KP te De Bult

KvK-nr: 28027782

Activiteiten onderneming

De vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Het verrichten van alle werkzaamheden op het gebied van beheer, belegging, exploitatie (van onroerende goederen) en financiering. 12-07-2019
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Niet bekend.

12-07-2019



De curator heeft diverse pogingen ondernomen om in contact te treden met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De bestuurder reageert niet op verzonden brieven en de verzonden e-mails komen onbestelbaar retour. Door de curator is geen administratie ontvangen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet bekend.

12-07-2019



Boedelsaldo

€ 0,00

12-07-2019



€ 0,00

18-10-2019



€ 0,00

20-01-2020



€ 0,00

28-04-2020



€ 0,00

28-10-2020



€ 0,00

22-02-2021










€ 0,00

02-06-2021



Verslagperiode

van 2-7-2019	12-07-2019  1
t/m 11-7-2019	
van 12-7-2019	18-10-2019  2
t/m 14-10-2019	
van 15-10-2019	20-01-2020  3
t/m 17-1-2020	
van 18-1-2020	28-04-2020  4
t/m 24-4-2020	
van 25-4-2020	28-10-2020  5
t/m 26-10-2020	
van 27-10-2020	22-02-2021  6
t/m 18-2-2021	
van 19-2-2021	02-06-2021  7
t/m 28-5-2021	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 36 min
2	8 uur 54 min
3	3 uur 30 min
4	1 uur 24 min
5	2 uur 42 min
6	8 uur 30 min
7	7 uur 18 min
totaal	36 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

12-07-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Kantoren- en Bedrijvencentrum "De Rijnpoort" B.V. is op 28 december 1972 opgericht. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door Van Dinten Beheer B.V. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door de heer B.J. van Dinten.

12-07-2019



De vennootschap Van Dinten Beheer B.V. is op 5 september 1984 opgericht. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door Anidin B.V. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door de heer B.J. van Dinten. De vennootschap Van Dinten Beheer B.V. is op 21 augustus in staat van faillissement verklaard waarbij mr. M.M. Hoving als curator is benoemd.

De vennootschap Anidin B.V. is op 30 augustus 1973 opgericht. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door de heer B.J. van Dinten. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door de heer B.J. van Dinten.

De heer Van Dinten is ondanks uitnodigingen van de curator en de Rechter-commissaris niet verschenen. Curator zal dienaangaande nadere maatregelen treffen.

18-10-2019



De curator heeft de bestuurder nog niet gesproken.

28-04-2020



De curator heeft nog geen contact gehad met de bestuurder.

28-10-2020

 5

Op 1 december 2020 is de bestuurder in verzekerde bewaring gesteld en is dezelfde dag door de rechter-commissaris en de curator gehoord. De bestuurder heeft verklaard zijn medewerking te verlenen aan de informatieverzoeken van de curator.

22-02-2021

 6

De curator is nog in afwachting van een deel van de administratie.

02-06-2021

 **7**

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

12-07-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

12-07-2019

 1

1.4 Huur

Niet bekend.

12-07-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Niet bekend.

12-07-2019

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet bekend.

12-07-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet bekend.

12-07-2019



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

12-07-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft volgens controle van het Kadaster geen onroerende zaken in eigendom.

12-07-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet bekend.

12-07-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

12-07-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er hebben tal van inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Onderhanden werk of voorraden zijn gegeven de aard van de bedrijvigheid niet aangetroffen.

12-07-2019



Voor zover bekend zijn er geen zekerheden ten laste van de gefailleerde vennootschap gevestigd zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet bekend.

12-07-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

Er hebben tal van inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft geen administratie ontvangen. Het is niet bekend of er een debiteurenportefeuille is.

12-07-2019

 1

Er zijn nog geen debiteuren geïncasseerd en het is nog niet duidelijk of en zo ja wat voor opbrengst gerealiseerd kan worden.

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden ten laste van de gefailleerde vennootschap gevestigd zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht.

12-07-2019

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn nog geen vorderingen door banken ingediend.

12-07-2019

 1

€ 417,09

18-10-2019

 2

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN AMRO Bank N.V. heeft uit hoofde van een ongeoorloofde debet stand een bedrag van € 417,09 te vorderen.

5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

12-07-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend is aan de vennootschap geen krediet verstrekt. Tot op heden zijn er geen hypotheekrechten of pandrechten ten laste van vermogensbestanddelen van de vennootschap bekend.

12-07-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

12-07-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

12-07-2019



5.6 Retentierechten

De curator heeft geen berichten van schuldeisers ontvangen die aanspraak maakten op een recht van retentie.

12-07-2019



5.7 Reclamerechten

De curator heeft geen berichten ontvangen die er op wijzen dat er sprake is van een beroep op reclamerechten.

12-07-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

12-07-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

12-07-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-07-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

12-07-2019

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

12-07-2019

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

12-07-2019

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

12-07-2019

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

12-07-2019

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

12-07-2019

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is geen administratie aangeleverd.

12-07-2019

 1

De curator heeft de bestuurder verzocht informatie inzake de administratie aan te leveren.

22-02-2021

 6

De curator is nog in afwachting van een deel van de administratie.

02-06-2021

 **7**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2017 is niet ingediend. De daarvoor opeenvolgende jaarrekeningen van de vennootschap zijn altijd tijdig gedeponeed.

12-07-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omvang van de vennootschap.

12-07-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

12-07-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

12-07-2019



Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek.

02-06-2021



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

12-07-2019



In onderzoek

02-06-2021

Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator.

12-07-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot dusverre nog geen preferente vorderingen ingediend.

€ 144.064,00

€ 128.437,00

12-07-2019

 1

28-10-2020

 5

02-06-2021

 7

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft tot dusverre nog geen vorderingen ingediend.

12-07-2019

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.800,00

Toelichting

Tot dusverre heeft één andere preferente crediteur een vordering ingediend tot een totaalbedrag ad € 1.800,00.

12-07-2019

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

Toelichting

Tot dusverre hebben twee concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 33.918,71.

12-07-2019

 1

5

Toelichting

Tot dusverre hebben vijf concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 35.785,95.

18-10-2019

 2

5

20-01-2020

 3

6

22-02-2021

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.918,71

12-07-2019

 1

Toelichting

Tot dusverre hebben twee concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 33.918,71.

€ 35.785,95

18-10-2019

 2

Toelichting

Tot dusverre hebben vijf concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 35.785,95.

€ 35.525,04

20-01-2020

 3

€ 38.291,32

22-02-2021

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal het faillissement gelet op de omvang van de (te verwachten) boedelvorderingen te zijner tijd kunnen worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

12-07-2019

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie.

12-07-2019

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken in (een) procedure(s). De punten 9.1 t/m 9.3 van dit verslag zijn derhalve niet aan de orde.

12-07-2019

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-07-2019

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-07-2019

 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Niet van toepassing.

12-07-2019


 1

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden: 12-07-2019  1

- contacteren bestuurder;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.


In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden: 28-10-2020  5

- contacteren bestuurder;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden: 22-02-2021  6

- verzamelen van de administratie;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen. 12-07-2019  1

10.3 Indiening volgend verslag

2-9-2021  7 **02-06-2021**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen