

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	21
Datum verslag	27-08-2025
Insolventienummer	F.08/19/288
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000116806:F001
Datum uitspraak	09-10-2019

Betrokkene

Naam schuldenaar	De Zwanenhof B.V.
R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr F. Kolkman

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00		€ 0,00
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 65.010,00		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 65.010,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 508,20		€ 88,20
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 508,20		€ 88,20
Liquide middelen			
Kas	€ 1.211,28		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 19.484,20		
Subtotaal liquide middelen	€ 20.695,48		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 9.890,70		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 9.890,70		€ 0,00
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00		€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 9.890,70		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten	€ 2.384,71		€ 413,88
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 2.384,71		€ 413,88
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten	€ 605,00		€ 105,00
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 605,00		€ 105,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 2.989,71		€ 518,88
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid	€ 92.400,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 92.400,00		
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overig			
Overige baten			
Pacht landbouwgrond 2020	€ 3.237,71		€ 0,00
Huur beheerderswoning	€ 11.643,75		€ 0,00
Borgsom Post.nl	€ 75,00		€ 0,00
Correctie Rabo betalingen op F-datum	€ 14.891,29		€ 0,00
Uitkering verzuimverzekering	€ 3.770,58		€ 0,00
Restitutie belastingdienst	€ 257,00		€ 0,00
Restitutie verzekeringsmaatschappij	€ 1.088,28		€ 0,00
Vergoeding doorbelaste kosten	€ 9.818,50		€ 309,94
Vergoeding VGZ	€ 1.375,00		€ 0,00
Schikking opheffing gelegde beslagen	€ 90.000,00		€ 0,00
Loonbeslag bestuurder	€ 4.500,00	+ € 4.500,00	€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdrage	€ 301.353,16		€ 52.300,96
Subtotaal overig	€ 442.010,27		€ 52.610,90
Totaal vrij actief	€ 541.104,36		€ 53.217,98

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst retentierecht

Retentierecht art. 60 Fw

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
 Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
 Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
 Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
 Totaal baten	€ 541.104,36		€ 53.217,98

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 312.138,22		€ 54.172,75
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Salaris voorgaande curator	€ 16.316,85		€ 2.831,85
Griffierecht	€ 314,00		€ 0,00
Nutsvoorziening	€ 40,00		€ 6,94

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Verzekeringspremies	€ 9.892,94		€ 0,00
Netwerkkosten nutsvoorziening	€ 388,74		€ 67,47
Kosten abonnement brandmeldinstallatie	€ 183,33		€ 0,00
Nota's gerechtsdeurwaarder	€ 1.596,33		€ 266,64
Terugbetaling cursusgelden	€ 595,00		€ 0,00
Terugbetaling onverschuldigde betaling	€ 1.348,12		€ 1.348,12
Nota inzake taxatie roerende zaken	€ 5.445,00		€ 945,00
Nota Oxilion inzake back-up	€ 119,79		€ 20,79
Diverse verschotten	€ 76,40		€ 13,26
Negatieve rente boedelrekening	€ 419,75		€ 0,00
Kosten online software boekhouding	€ 379,89		€ 65,93
Gebruik KvK online	€ 137,35		€ 0,00
Gebruik kadaster online	€ 225,05		€ 0,00
Nota taxatie onroerende zaken	€ 6.140,75		€ 1.065,75
Kosten boedelrekening ABN-AMRO	€ 36,20	+ € 7,60	€ 0,00

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen
vanaf datum insolventie (Art. 3:288
sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen
(Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in
overgenomen verplichtingen vanaf
datum insolventie

Huur

Overige concurrente
boedelverplichtingen

Totaal	€ 355.793,71		€ 60.804,50
---------------	--------------	--	-------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 541.104,36	+ € 4.500,00
Totaal B (incl. btw)	€ 355.793,71	+ € 7,60
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 0,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00	
Saldo boedelrekening	€ 185.310,65	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente
boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3
WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -53.217,98
B (terug te ontvangen)	€ 60.804,50
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ 0,00
Saldo	€ 7.586,52

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 185.310,65
Nog te ontvangen bate(n)	€ 0,00
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	€ 0,00
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 7.586,52
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€ 0,00
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	€ 0,00
Voorlopig Saldo	€ 192.897,17